



**QORTI TAL-MAGISTRATI  
(GHAWDEX) GURISDIZZJONI INFERJURI**

**MAGISTRAT DR.  
PAUL COPPINI**

Seduta ta' l-4 ta' Dicembru, 2007

Avviz Numru. 8/2005

Josef Mifsud

VS

John Azzopardi

Il-Qorti,

Rat l-Avviż li permezz tiegħu l-attur talab lill-konvenut jgħid għaliex m'għandux jiġi kkundannat li jħallas lill-attur is-somma ta' elfejn ħames mija u sittax-il lira maltin u erbgħa u disgħin ċenteżmu (LM2516.94) rappreżentanti ammont dovut minnek lill-attur għal xogħol ta' kostruzzjoni u materjal li sar fuq inkarigu tiegħek fil-fond 105, Triq il-Knisja, Nadur, Għawdex.

Bl-ispejjeż inklużi dawk ta' l-ittra uffiċjali mibgħuta lill-konvenut fit-tlieta (3) ta' Jannar 2005 u bl-imgħaxijiet legali sad-data ta' l-effettiv pagament.

Kopja Informali ta' Sentenza

Bl-ingunzjoni tal-konvenut ghas-subizzjoni.

Rat in-nota ta' l-eċċezzjonijiet tal-konvenut li eċċepixxa :

1. Illi l-pretensjonijiet tal-attur huma infondati fid-dritt u fil-fatt. Dan peress illi l-attur wettaq diversi xogħlijiet fil-fond numru 105, Triq il-Knisja, Nadur, Għawdex, proprjeta' tal-esponenti, illi ma kienux jiformaw parti mill-kuntratt ta' appalt miftehma bejn il-kontendenti, u kontra l-istruzzjonijiet espressi tal-esponenti b'tali mod u manjiera illi flok serva ta' beneficiċċju għall-esponenti, dan ix-xogħol serva ta' preġudizzju għalih – kif jiġi dettaljatament pruvat waqt it-trattazzjoni tal-kawża.

2. Illi għalhekk l-esponenti hu tenut biss illi jhallas lill-attur il-valur tax-xogħlijiet miftehma bejn l-istess partijiet fil-kuntratt ta' appalt u dan sakemm dawn l-istess xogħlijiet kienu in konformi mal-istess kuntratt; wara li jitnaqqss minn dan il-valur l-ammont tad-danni sofferti mill-esponenti per konsegwenza tan-nuqqas tal-attur illi jesegwixxi dak il-kuntratt skond l-arti u s-sengħa.

3. Salv eċċezzjonijiet ulterjuri fid-dritt u fil-fatt.

Għaldaqstant it-talbiet attriċi għandhom jiġu riġettati bl-ispejjeż kontra l-attur.

Rat l-atti l-oħra kollha tal-kawża, inklużi l-verbali tax-xhieda mismugħa u l-affidavits prodotti.

Rat il-verbal tagħha tas-26 ta' Gunju 2007 fejn ħalliet il-kawża għal-lum għas-sentenza.

Ikkunsidrat:

Illi permezz ta' din il-kawża l-attur qed jitlob il-ħlas għal xogħol ta' kostruzzjoni li għamel f'fond proprjeta' tal-konvenut. Li sar dan ix-xogħol mhux qed jiġi kontestat. Lanqas m'hu l-konvenut jikkontendi li l-kont huwa esaġerat, jew li x-xogħol ma sarx skond is-sengħa jew l-arti. Ir-raġuni li qed iġib il-konvenut biex ma jhallasx, hija li

dan ix-xogħol ma sarx kif kien ġie ordnat minnu u li sar xogħol iżjed minn dak miftiehem.

Ix-xogħol li attwalment sar kien jikkonsisti fit-twaqqiegħ ta' żewġt ikmamar qodma li l-konvenut kellu fi sqaq wara l-fond residenzjali tiegħu fin-Nadur, u l-bini minflokhom ta' kamra li kellha sservi bħala kċina, oħra li kellha tkun kamra tal-banju, bitħa, taraġ, u kamra kbira fuq. Meta tlesta l-bini u l-konvenut ġie rifaċċjat bil-kont mertu ta' din il-kawża, huwa rrifjuta li jħallas, għar-raġunijiet fuq imsemmija. Fil-kors tas-smiegħ ta' din il-kawża l-konvenut elabora dwar dawn l-ilmenti tiegħu u spjega illi huwa ma kienx kuntent kif l-attur qassam il-bibien u t-twieqi, il-pożizzjoni tat-taraġ u l-kamra ta' fuq qatt ma ried jibniha. Ma kienu saru ebda pjanti tal-bini propost, u lanqas perit ma ġie nkarigat. Wisq inqas kienu ġew akkwistati l-permessi mill-awtoritajiet relattivi. Il-Qorti għalhekk m'għandha xejn konkret fuq x'hiex tista' toqgħod, għajr il-verzjonijiet konfligġenti tal-kontendenti.

L-attur minn naħa sostna, u dwar dan ġie korroborat mill-lavranti tiegħu li ħadmu fuq din il-biċċa xogħol u anke minn missieru, li kien assistieh, illi l-konvenut qatt ma lmenta magħhom dwar xi ħaġa li ma kienitx qed tgħogbu. Anzi sakemm tlesta x-xogħol kien jiffrilhom kull filgħodu, kien jittawwal regolarment biex jara kif kien sejjer ix-xogħol, u anke pprovdilhom il-*luce elettrica* mill-ħanut tiegħu sabiex ikunu jistgħu jqabbdu l-muturi tagħhom.

Il-konvenut da parti tiegħu qal illi spiss kien jaqlgħalhom il-plakka tad-dawl biex jurihom li ma kienx kuntent bix-xogħol kif kien qed isir, imma l-attur jew il-ħaddiema tiegħu kienu jerġgħu jpoġġuha f'postha u x-xogħol kien jitkompli. Ġieli wkoll ilmenta magħhom dwar dak li ma kienx qed jgħogbu, imma ħadd ma ta kasu u x-xogħol ipproċeda xorta waħda. Iżjed minn hekk pero' ma għamel xejn biex iwaqqaf lill-attur milli jagħmel xogħol li huwa ma kienx sodisfatt bih, jew li ma kienx ġie ordnat.

F'tali ċirkostanzi hija mingħajr ebda dubbju wisq iżjed verosimili l-verzjoni ta' l-attur. Ma tantx jista' jkun kredibbli l-konvenut meta jgħid illi minkejja l-oppożizzjoni tiegħu l-

## Kopja Informali ta' Sentenza

attur baqa' sejjer bix-xogħol kontra r-rieda tiegħu, u huwa m'għamilx l-għalmu tiegħu biex iwaqqfu. Li jaqlgħalu l-plakka tad-dawl ċertament ma kienx biżżejjed. Seta keċċa lill-attur minn fuq il-lant tax-xogħol, għablu l-Pulizija, ma reġgħax aċċettah fi hwejġu, interpellah permezz ta' avukat biex ma jkomplix jew ta' l-inqas biex jirrimedja għannuqqasijiet tiegħu. Imma minn dan kollu l-konvenut ma għamel xejn u ppermetta lill-attur ikompli bix-xogħol sa ma kien lest u mbagħad rrifjuta li jhallas bl-iskużi dgħajfa msemmija f'din il-kawża.

Għaldaqstant m'għandu jibqa' ebda raġuni għaliex it-talba attriċi m'għandhiex tintlaqa'.

Għal dawn il-motivi, tiddeċidi l-kawża billi, filwaqt illi tiċhad l-eċċezzjonijiet tal-konvenut, tilqa' t-talba attriċi, u tikkundanna lill-konvenut sabiex ihallas lill-attur is-somma ta' elfejn ħames mija u sittax-il lira maltija u erba' u disgħin ċenteżmu (Lm2516.94) rappreżentanti ammont dovut minnu għal xogħol ta' kostruzzjoni u materjal li sar fuq inkarigu tiegħu fil-fond 105, Triq il-Knisja, Nadur, Għawdex.

Bl-ispejjeż, inkluzi dawk ta' l-ittra uffiċjali tat-3 ta' Jannar 2005 u bl-imgħaxijiet skond il-liġi, mid-data ta' dik l-ittra sad-data tal-pagament effettiv kontra l-istess konvenut.

**< Sentenza Finali >**

-----TMIEM-----