



**QORTI CIVILI
PRIM' AWLA**

**ONOR. IMHALLEF
GIANNINO CARUANA DEMAJO**

Seduta tas-6 ta' Dicembru, 2007

Citazzjoni Numru. 298/2004

**George Abela, Jesmond Abela bħala prokuratur ta' l-
assenti Frances mart Carmelo *sive* Charles Gatt,
Mariella mart Raymond Gatt u Nathalie Abela, mart
Carmelo Abela**

Versus

**Alfred Abela, Emanuel Abela, John Abela u Anthony
Abela; u b'dikriet tad-9 ta' Ġunju 2006 il-kawża
tkomplet fil-persuna ta' Doris Abela minflok Alfred
Abela li miet waqt li kienet miexja l-kawża**

F'din il-kawża l-atturi qegħdin jitolbu li jkollhom aċċess għal proprjetà li għandhom in komun mal-konvenuti. Iċ-ċitazzjoni tgħid illi l-partijiet huma *aventi causa* minn Emanuele u Martha mizzewgħin Abela, li mietu wieħed fis-26 ta' Frar 1982 u l-oħra fl-10 t'April 1983. B'testment li għamlu *unica charta* fid-19 ta' Novembru 1981 Emanuele

u Martha Abela, wara li hallew xi prelegati, kienu hatru lill-konvenuti John u Anthony Abela bhala werrieta universali tagħhom. Martha Abela għamlet testment ieħor, sigriet, weheda, fit-23 t'April 1982, li kien publikat min-Nutar Henri Vassallo fil-31 ta' Mejju 1993, u f'dan it-testment Martha Abela biddlet it-testment *unica charta* sabiex l-ulied subien (it-tifel li miet qabilha rappreżentat minn uliedu) ikunu hadu sehem indaq mill-wirt ta' Emanuele u Martha meqjusin flimkien, billi mill-wirt ta' Martha ssir ekwiparazzjoni ma' dak li thalla mill-wirt ta' Emanuele.

Fost il-beni tal-wirt ta' Emanuele u Martha Abela hemm dawn l-immobbli:

- (i) il-*maisonette* 174, Triq I-Arkati, Casal Paola;
- (ii) il-maħžen 176, Triq I-Arkati, Casal Paola;
- (iii) il-*garages* 175 u 177, Triq Ninu Cremona, Casal Paola; u
- (iv) il-fond *Honey House*, 179, Triq Ninu Cremona, Casal Paola.

Il-partijiet għalhekk huma komproprietarji ta' dawn il-beni. L-atturi talbu lill-konvenuti jagħtuhom kopja tač-čwieviet għall-proprjetajiet, iżda l-konvenuti ma tawhiehomm. L-atturi għalhekk fetħu din il-kawża u qegħdin jitolbu illi l-qorti tikkundanna lill-konvenuti jagħtu lil kull wieħed minnhom kopja tač-čwieviet tal-fondi fuq imsemmija, u dan fi żmien qasir u perentorju li jingħatalhom. Qegħdin jitolbu wkoll l-ispejjeż, fosthom dawk ta' żewġ ittri interpellatorji.

Il-konvenuti ressqu hames eččezzjonijiet li essenzjalment, u maqtugħa l-kliem żejda li fihom, igħidu hekk:

1. ič-čitazzjoni ma tfissirx čar u sewwa l-oġġett u r-raġuni tat-talba, kif irid l-art. 156(1) tal-Kodič ta' Organizzazzjoni u Pročedura Čivili, għax ma hemmx premessa illi l-proprjetajiet imsemmija fič-čitazzjoni huma f'idejn il-konvenuti u li l-atturi huma mčahħda minnhom;
2. it-talba biex il-konvenuti jagħtu lill-atturi kopja tač-čwieviet "ma hiex legalment intelligibbli";
3. il-konvenuti ma humiex kontraditturi legittima għat-telba relativa għall-fondi numru 174 Triq I-Arkati u numru 179 Triq Ninu Cremona, Casal Paola, għax dawk il-fondi ma humiex f'idejhom;
4. il-konvenuti għandhom il-fondi numru 176 Triq I-Arkati, u 175 u 177 Triq Ninu Cremona, Raħal Ġdid, b'titolu ta' kiri mingħand missierhom Emanuele;

5. il-konvenuti ilhom “fil-pussess esklussiv” tal-fondi msemmija fl-eċċezzjoni ta’ qabel din sa minn qabel il-mewt tal-ġenituri tagħhom, u għad għandhom dak il-pussess sallum; għalhekk dak il-pussess “ma għandux jiġi disturbat” sa ma ssir il-qasma finali.

Dawn l-eċċezzjonijiet kollha tal-konvenuti, fil-fehma tal-qorti, huma jew għalkollox fiergħa jew mibnija fuq premissi foloz.

L-oġġett u r-raġuni tat-talba ta’ l-atturi huma mfissra sew fiċ-ċitazzjoni: jidher ċar li qegħdin jitolbu li jingħataw aċċess għal beni li minnhom għandhom sehem mingħand komproprietarji oħrajn li, iġħidu l-atturi, għandhom dawk il-beni f’idejhom. Huwa ċar ukoll illi biex ikollhom dan l-aċċess għandhom ikollhom kopja taċ-ċwieviet. Jekk għall-konvenuti din it-talba ma hijjex “intelligibbli” dan huwa biss problema tagħhom u ma jwassalx għal xi nuqqas fiċ-ċitazzjoni.

L-ewwel żewġ eċċezzjonijiet huma għalhekk miċħuda.

Biex jagħmlu prova ta’ dak li jingħad fit-tielet u fir-raba’ eċċezzjonijiet, xehdu l-konvenuti kollha. Bla ebda esitazzjoni l-qorti, li semgħethom jixhdu u rat kif ġabu ruħhom waqt li kienu jixhdu, tgħid illi ma temminhomx u li x-xieħda tagħhom ma kinitx sewwa. Fittxu li jinqadew ukoll b’dokumenti – riċevuti ta’ ħlas ta’ kera – li perizja teknika ordnata mill-qorti wriet li kienu dokumenti foloz.

Il-qorti għalhekk la temmen illi tassew il-proprietarjiet imsemmija fir-raba’ eċċezzjoni huma f’idejn il-konvenuti b’titolu ta’ kiri li jiswa, u lanqas ma temmen illi tassew ma għandhomx ukoll f’idejhom il-proprietarjiet imsemmija fit-tielet eċċezzjoni.

It-tielet u r-raba’ eċċezzjonijiet huma għalhekk miċħuda.

Il-ħames eċċezzjoni tgħid illi l-pussess tal-konvenuti “ma għandux jiġi disturbat” sa ma jintemm l-istat ta’ komunjoni. Mill-imġieba għalkollox diżonesti tal-konvenuti fil-difiża tagħhom tal-kawża tallum, il-qorti ma ssibx diffikoltà biex temmen u tikkonkludi illi l-konvenuti kisbu dak il-pussess b’mod daqstant ieħor diżonest. Pussess bħal dan ma jistħoqqlux il-ħarsien li trid il-ħames eċċezzjoni, li għalhekk hija miċħuda wkoll.

Il-qorti għalhekk, wara li rat l-art. 491 tal-Qorti Ċivili, tikkundanna lill-konvenuti jagħtu lil kull wieħed u waħda mill-atturi kopja taċ-ċavetta ta’ kull wieħed mill-immobbli

msemmija fiċ-ċitazzjoni fi żmien ġimgħa millum. Għall-għanijiet ta' l-art. 222 tal-Kodiċi ta' Organizzazzjoni u Proċedura Ċivili l-qorti tagħti lill-atturi s-setgħa illi jidhlu fl-istess immobbli bi żgass jekk il-konvenuti ma jagħtuhomx iċ-ċwieviet fiż-żmien li ngħatalhom.

Tikkundanna lill-konvenuti jħallsu l-ispejjeż kollha mitluba fiċ-ċitazzjoni u wkoll l-ispejjeż ta' l-iżgass jekk dan ikun meħtieġ.

Billi wkoll hija tal-fehma illi n-nota ta' eċċezzjonijiet ipprezentata mill-konvenuti hija att għalkollox fieragħ, maħsub biss biex itawwal il-proċeduri, il-qorti, wara li rat il-pa. 10 tat-Tariffa A mehmuża mal-Kodiċi ta' Organizzazzjoni u Proċedura Ċivili, tikkundanna lill-konvenuti *in solidum* iħallsu lir-registratur spejjeż addizzjonali ta' elf lira (Lm1,000 – €2,329.37).

Billi wkoll jista' jkun illi meta l-konvenuti fittxew illi jinqdew b'dokumenti falzifikati għall-għanijiet tad-difiża tagħhom huma kisru dispożizzjonijiet tal-liġi penali, tordna illi kopja ta' din is-sentenza tintbagħat minnufih lill-Kummissarju tal-Pulizija sabiex dan, jekk jidhirlu illi huwa l-każ, imexxi kif tgħid u trid il-liġi.

< Sentenza Finali >

-----TMIEM-----