MALTA

QORTI TA' L-APPELL

S.T.O. PRIM IMHALLEF
VINCENT DE GAETANO

ONOR. IMHALLEF
ALBERT J. MAGRI

ONOR. IMHALLEF
TONIO MALLIA

Seduta tat-30 ta' Novembru, 2007

Appell Civili Numru. 2462/2000/1

St. George’s Bay Hotel Limited.

v.

Bay Street Holdings Limited.

Il-Qorti:

Preliminari:

B'ċitazzjoni ppreżentata quddiem il-Prim Awla tal-Qorti Civili fil-15 ta' Novembru, 2000 is-soċjeta` attriċi ppremettiet: illi s-soċjeta` istanti hija proprjetarja ta' *inter alia* biċċa art li tinsab fi Triq Santu Wistin fil-bajja ta' San Ġorġ, San Ġiljan, liema art is-soċjeta` istanti kienet akkwistat permezz ta' kuntratt fl-atti tan-Nutar John Spiteri Maempel tat-18 ta' Awissu, 1962, kopja u pjanta annessa u mmarkata bħala Dok. "A"; u illi parti mill-art hawn fuq indikata tikkonsisti minn taraġ li jinsab fl-imsemmija Triq Santu Wistin, u li parti minn dan it-taraġ jappartjeni esklussivament lill-istanti bis-saħħa ta' l-istess fuq imsemmi kuntratt, liema taraġ jidher aħjar mir-ritratti li qed jiġu annessi u mmarkati bħala Dok. "B"; illi fil-31 ta' Ottubru, 2000, l-istanti ndunaw illi s-soċjeta` konvenuta għamlet xogħol ta' tħaffir u/jew kostruzzjoni fil-parti tat-taraġ indikat li tappartjeni lilhom fl-imsemmija Triq Santu Wistin, u dan b'mod vjolenti u/jew klandestin; illi dawn ix-xogħlijiet saru mis-soċjeta` konvenuta fuq l-art ossija taraġ proprjeta` ta' l-istanti nonostante diversi interpellazzjonijiet li permezz tagħhom is-soċjeta` attriċi kienet infurmat lis-soċjeta` konvenuta illi dik il-parti ta' l-art u/jew ta' l-arja tagħha (fejn kien proġettat il-kostruzzjoni ta' pont da parti mis-soċjeta` (sic!) konvenuta bħala parti mill-proġett magħruf aħjar bħala "Bay Street") kienet tappartjeni lilha, u li ma kinitx disposta tippermetti ebda żvilupp fuq din l-art; illi għalhekk ġie kommess spoll għad-dannu ta' l-istanti; dan premess is-socjeta` attrici talbet lil dik il-Qorti li:

"1. Tiddikjara u tiddeċiedi li s-socjeta` konvenuta spussessat u spoljat b'mod vjolenti u/jew klandestin lis-soċjeta` attriċi mill-pussess tat-taraġ u/jew l-arja tiegħu indikat fi Triq Santu Wistin fil-bajja ta' San Ġorġ, San Ġiljan;

"2. Tikkundannaha sabiex fi żmien qasir u perentorju li jiġi prefiss lilha minn din il-Qorti tirrejintigraha fil-pussess ta' l-imsemmi taraġ u/jew l-arja tiegħu;

"3. Fin-nuqqas t'adempjiment min-naħa tagħha tawtorizza lis-soċjeta` attriċi sabiex tieħu dawk il-miżuri kollha u/jew teżegwixxi x-xogħlijiet kollha neċessarji biex tieħu lura l-pussess effettiv tal-proprjeta` tagħha, jekk

hemm bżonn taħt is-sorveljanza ta' perit nominat minn dina l-Qorti, kollox a spejjeż tagħha, u skond kull direzzjoni jew ordni li din l-istess Qorti jidhrilha li jkun neċessarju jew opportun fiċ-ċirkostanzi tal-każ.

"Bl-ispejjeż kontra s-soċjeta` konvenuta, inklużi dawk ta' l-ittra bonarja ta' l-14 ta' Settembru u tal-Mandat ta' Inibizzjoni Numru 3845/2000, li tibqa' inġunta għas-subizzjoni tagħha."

B'nota ta' l-eċċezzjonijiet ppreżentata fis-27 ta' Frar, 2001 is-soċjeta` konvenuta eċċepiet:
"1. Illi preliminarjament, l-intempestivita` ta' l-azzjoni odjerna stante illi s-soċjeta` attriċi qatt ma nfurmat lil dik konvenuta, b'permezz ta' interpellazzjoni jew in kwalunkwe mod ieħor, illi kellha pretensjonijiet fuq l-art u/jew l-arja in kwistjoni.

"2. Illi preliminarjament, u mingħajr preġudizzju għall-premess, peress illi x-xogħol sar fuq proprjeta` pubblika, f'post pubbliku, is-soċjeta` konvenuta tiċħad kategorikament li x-xogħol ta' tħaffir u/jew ta' kostruzzjoni sar b'mod vjolenti jew klandestin;

"3. Illi preliminarjament, u mingħajr preġudizzju għall-premess, Dr. Alfred Gera ma ddikjarax liema mill-fatti maħlufa jafhom di scentia propria skond il-liġi;

"4. Illi in meritu u mingħajr preġudizzju għall-premess, huwa minnu li oriġinarjmanet, ix-xogħol ta' tħaffir mis-soċjeta` konvenuta, f'żona ta' taraġ li jinsab f'Triq Santu Wistin, Bajja ta' Sar Ġorġ, San Ġiljan, sar fil-parti tat-taraġ li tappartjeni lis-soċjeta` attriċi, kif premess mill-istanti stess, iżda dan l-isporġiment kien biss marġinali u temporanju, kif ukoll inevitabbli minħabba n-natura kumplikata u delikata tax-xogħol in kwistjoni;

"5. Illi di piu`, wara li x-xogħlijiet ta' tħaffir konnessi mal-pedament kienu tlestew, iż-żona ta' taraġ appartjenenti lis-soċjeta` attriċi hawn fuq imsemmija, ġiet ripristinata fl-istat oriġinali tagħha, u dan qabel ma bdew ix-xogħlijiet ta' kostruzzjoni tal-footbridge;

"6. Illi meta sar ix-xogħol ta' kostruzzjoni tal-pont kif ukoll tat-taraġ, il-konfini tal-linja diviżorja bejn il-proprjeta` tas-soċjeta` attriċi u dik tas-soċjeta` konvenuta, liema linja ġiet immarkata mis-surveyor tas-soċjeta` attriċi stess, ma ġietx vjolata;

"7. Illi l-marki relevanti tal-linja msemmija hawn fuq fil-paragrafu (3), għadhom jidhru u jeżistu fuq is-sit in kwistjoni, kif jidher ċar fid-Dokument hawn anness u mmarkat Dok. A, u din hija prova fiha nnifisha li x-xogħol in kwistjoni sar fuq proprjeta` pubblika u mhux fuq il-proprjeta` tas-soċjeta` attriċi;

"8. Illi s-soċjeta` konvenuta kellha inoltre l-permessi kollha meħtieġa mill-awtoritajiet konċernanti, u cioe` mill-Awtorita` ta' l-Ippjanar, kif ukoll mid-Dipartiment ta' l-Artijiet, kif jirriżulta aħjar mid-dokument hawn anness u mmarkat Dok. "B";

"9. Illi għalhekk it-talbiet attriċi għandhom jiġu miċħuda, bl-ispejjeż kontra l-istess attriċi;

"10. Illi dawn il-fatti jaf bihom Christopher Grech personalment."

Is-sentenza appellata.

Il-Prim Awla tal-Qorti Civili ddisponiet minn din il-vertenza b'sentenza moghtija fit-28 ta' Marzu, 2007 billi cahdet l-eccezzjonijiet tas-socjeta` konvenuta *eccetto* l-hames eccezzjoni ghal dak li jirrigwarda t-tarag izda tichad it-talbiet attrici, u ordnat li l-ispejjez tal-kawza jithallsu mis-socjeta` konvenuta; u dana wara li ghamlet is-segwenti konsiderazzjonijiet:

"Ikkunsidrat;

"Illi kif jidher ċar miċ-ċitazzjoni din hija kawża ta' spoll. Is-soċjeta` attriċi qed isostni illi s-soċjeta` konvenuta għamlet xogħol ta' tħaffir u kostruzzjoni fuq proprjeta` fil-pussess

tagħhom. Kif hu magħruf huma tlieta r-rekwisiti biex l-azzjoni ta’ spoll tirnexxi u dawn huma;

1. il-pussess,

2. l-azzjoni spoljattiva li tkun saret bil-moħbi jew kontra l-volonta` ta’ l-attur, u

3. li l-azzjoni ssir fi żmien xahrejn minn meta jkun seħħ l-ispoll.

“Is-soċjeta` konvenuta qed tikkontesta t-talba permezz ta’ diversi eċċezzjonijiet. L-ewwelnett qed tgħid li hija qatt ma ġiet informata minn qabel mis-soċjeta` attriċi li din kellha pretensjonijet fuq il-proprjeta` in kwistjoni; it-tieni li x-xogħol sar fi proprjeta` pubblika u allura ma sarx b’mod vjolenti jew klandestin. Fir-raba’ eċċezzjoni pero` s-soċjeta` konvenuta ammettiet illi oriġinarjament ix-xogħol ta’ tħaffir sar f’żona ta’ taraġ li tinsab fi Triq Santu Wistin u fuq parti ta’ taraġ li tappartjeni lis-soċjeta` attriċi iżda dan l-isporġiment kien biss marġinali u temporanju u inevitabbli minħabba n-natura komplikata tax-xogħol in kwistjoni. Għalhekk wara li ntemm ix-xogħol iż-żona ġiet ripristinata għall-istat oriġinali tagħha. L-eċċezzjonijiet l-oħra tista’ tgħid isegwu dawn il-kostatazzjonijiet iżda l-konvenuti eċċepew ukoll in-nullita` taċ-ċitazzjoni billi min ħalef id-dikjarazzjoni annessa maċ-ċitazzjoni ma ddikjarax li kien jaf dak kollu illi ħalef *scientia propria.*

“Din l-eċċezzjoni kemm-il darba ġiet respinta mill-Qrati tagħna għaliex fil-waqt li hu minnu illi min jaħlef iċ-ċitazzjoni għandu jagħmel din id-dikjarazzjoni, żgur illi m’hix xi nuqqas li twassal għan-nullita` taċ-ċitazzjoni.

“L-ewwel eċċezzjoni hija wkoll kjarament infondata fattwalment għaliex jidher anke mid-dokumenti esebiti mill-partijiet li s-soċjeta` attriċi sa mis-sena 1998 kienet ġia` informat lis-soċjeta` konvenuta biex joqgħodu attenti li ma jintralċjawx fuq il-proprjeta` tagħha kif appena ndunaw li kienu se jsiru x-xogħlijiet in kwistjoni.

"A fol 35 xehed Dr. Alfred Galea direttur tas-soċjeta` attriċi li rrefera għall-kuntratt ta' l-akkwist tal-proprjeta` li dwarha qed issir il-kawża. Kif sar jaf bil-proġett tas-soċjeta` konvenuta inkariga surveyor, Randolph Camilleri biex jagħmillu l-kejl neċessarju u allura għamlu ż-żebgħa safra biex jindikaw safejn kienet tasal il-proprjeta` tagħhom. Inkarigaw lill-Avukati biex jikkorrispondu iżda meta x-xogħol xorta beda jsir huma talbu u ottjenew il-ħruġ ta' mandat ta' inibizzjoni kontra s-soċjeta` konvenuta iżda x-xogħol xorta baqa' għaddej. Ikkonkluda hekk: *l-ilment tal-kumpanija rapprezentata minni fiċ-ċitazzjoni fejn qed nitlob li jitneħħa dak kollu li sar b'mod abusiv minn naħa tas-soċjeta` konvenuta huwa limitat għall-ħxuna ta' parti mill-bażi li fuqha jistrieħ il-pilastru tal-konkos tal-konkrete li huwa muri f'Dok. "B".*

"A fol 45 xehed l-imsemmi Randolph Camilleri illi kkonferma r-riżultanzi tax-xogħol li għamel għas-soċjeta` attriċi. Reġa' xehed a fol 57 fejn esebixxa xi dokumenti fosthom ritratti u *survey.*

"Is-soċjeta` konvenuta esebiet żewġ affidavits ta' diretturi tagħha, Chris Grech u George Muscat fejn dawn qalu illi fuq il-*footbridge* in kwistjoni huma ingħataw *encroachment* mid-Dipartiment ta' l-artijiet u qed iħallsu erba' mitt Lira Maltin (Lm400) fis-sena kera jew kumpens. Esebew anke r-riċevuti uffiċjali tal-ħlasijiet (fol 88 *et sequitur*).

"Fil-fehma tal-Qorti indikattiva ħafna hija r-raba' eċċezzjoni tas-soċjeta` konvenuta u cioe` meta tgħid illi: "*Huwa minnu li oriġinarjament ix-xogħol ta' tħaffir mis-soċjeta` konvenuta f'żona ta' taraġ li jinsab fi Triq Santu Wistin sar fil-parti tat-taraġ li tappartjeni lis-soċjeta` attriċi kif premess mill-istanti stess, iżda dan l-isporġiment kien biss marġinali u temporanju, kif ukoll inevitabbli minħabba n-natura komplikata u delikata tax-xogħol in kwistjoni.*"

"Fi kliem ieħor is-soċjeta` konvenuta kienet taf li se tagħmel parti mix-xogħlijiet fuq proprjeta` tas-soċjeta` attriċi iżda xorta baqgħet għaddejja *nonostante* l-opposizzjoni da parti tagħha u anke nonostante l-ħruġ ta' mandat ta' inibizzjoni (anke jekk l-atti in kwistjoni ma ġewx

esebiti). Huwa minnu wkoll li meta ntemm ix-xogħol it-taraġ ġie fi kliem l-istess xhud Galea qisu qatt ma kien xejn iżda l-istess Dr. Galea taħt il-parti proprjeta` tagħhom għad hemm il-pedamenti li tqegħdu mis-soċjeta` konvenuta kif anke jidher mir-ritratti esebiti mill-atturi. Ma hemmx kwistjoni allura li l-ispoll ġie kommess; u anke mid-dokumenti illi ġew esebiti maċ-ċitazzjoni u mix-xhud imsemmi Dr. Galea, jidher li d-Dipartiment ta' l-artijiet ammetta l-iżball inizjali tiegħu meta għadda l-*footbridge* kollu b'*encroachment* lill-konvenuti għaliex parti minnu kien u għadu proprjeta` tas-soċjeta` attriċi.

"Fis-sentenza Delia vs Schembri (Prim Awla - 4 ta' Frar, 1958) ġie ritenut illi:

"*L-azzjoni ta' spoll iservi biex tipproteġi l-pussess, ikun x' ikun, li jiġi vjolentement jew okkultament meħuda mingħand il-possessur jew detentur u ġie deċiż kemm-il darba li tapplika ukoll għat-tutela tal-kważi pussess tad-drittijiet legali u hija inerenti għall-fatt ta' min b'awtorita` privata jagħmel għad dannu ta' terza persuna att li għalkemm jista' jkollu dritt għalih ma jistax jezerċitah mingħajr intervent tal-Qorti.*

"Fi kliem Pacifici Mazzoni spoll vjolent huwa "*qualunque atto arbitrario che per forza privata si compia contro la volontarieta' dello spogliato*". (Vol III Sez. 52).

Kif ġie ritenut fil-kawża Margherita Fenech vs Pawla Zammit deċiża fit-12 ta' April 1958:

"*L-actio spolii hija radikata pjuttost fuq l-esiġenzi ta' utilita` soċjali milli fuq il-prinċipju assolut ta' ġustiżzja hija eminentement intiża l-protezzjoni ta' kwalunkwe pussess u jiġi impedut liċ-ċittadin privat li jieħu l-liġi f'idejh; b'mod li l-fini tagħha huwa dak li jiġi restawrat l-istat tal-pussess li jkun ġie skonvolt jew turbat*."

"Kif ukoll ġie ritenut:

"*Kif kellha okkażjoni tesprimi ruħha l-Onorabbli Qorti ta' l-appell, l-indaġini li trid issir hija waħda limitatissima,*

rigoruża u skarna u ma tinsab f'ebda leġislazzjoni oħra u kompliet tgħid illi għalhekk indaġinijiet ibbażati fuq x'jgħidu u ma jgħidux ġuristi u awturi Franċiżi u Taljani huma għal kollox irrilevanti u inapplikabbli fil-kuntest ta' l-ordinament ġuridiku tagħna – Appell Ċivili – Cardona vs Tabone – deċiża fid-9 ta' Marzu, 1992)."

"Jidher ċar għalhekk li s-soċjeta` konvenuta dehrilha li kellha tibqa' għaddejja *nonostante* l-opposiżżjoni tas-soċjeta` konvenuta. Il-fatt li kellha l-permessi edilizji ma jfisser xejn f'din il-kawża għaliex dawn il-permessi huma dejjem soġġetti għall-azzjonijiet ċivili li jistgħu jistitwixxu terzi li jkunu interessati.

"Għalhekk is-soċjeta` attriċi kellha l-pussess oltre l-proprjeta` in kwistjoni u l-att spoljattiv kien vjolenti għaliex kontra l-volonta' tagħha. Ma hemmx eċċezzjoni fir-rigward tal-perjodu ta' xahrejn li fiha għandha tiġi istitwita l-kawża iżda f'kull każ jirriżulta mid-dikjarazzjoni ġuramentata ta' Dr. Galea illi l-kawża ġiet istitwita appena ħmistax-il ġurnata wara li seħħ l-ispoll. Madankollu kif qal l-istess xhud Dr. Galea illum ma jidher xejn mill-azzjoni spoljattiva tas-soċjeta` konvenuta għalkemm taħt it-taraġ in kwistjoni għad hemm il-ħxuna tal-parti tal-bażi li fuqha jistrieħ il-pilastru msemmi kif jidher mid-dokument B li kienet saret mis-soċjeta` konvenuta.

"Dan iwassal lill-Qorti biex kif qalet din il-Qorti fis-sentenza tagħha fil-kawża fl-ismijiet George Mifsud vs Raymond Vella deċiża fis-16 ta' Ġunju 2003, "*anke jekk teknikament u skond ir-rigur tad-dritt jista' jingħad li ġiet okkupata mingħajr permess parti mill-ispazju tal-fond ta' l-atturi, ma jistax fil-fehma ta' din il-Qorti meħud ukoll qies ta' aspetti ta' tolleranza u esiġenzi tal-buon vicinat iwassal għas-sanzjoni drastika tar-rimozzjoni*." Il-Qorti ċċitat l-awtur Trabocchi (Commentario breve al Codice Civile – sitt edizzjoni) li kiteb *il diritto del propietario modernamente concepito ha perduto quel carattere di astratta assolutezza che lo rapresentava in antico, 'usque ad inferos et usque ad sidera'. Il contenuto del diritto del propietario del suolo con riguardo al sottosuolo e allo spazio sovrastante si considera oggi strettamente*

connesso ad una valutazione concreta degli interessi alla rispettiva utiliżżazione e in special modo alla esclusione dell'attivit`' dei terzi in quegli spazi." Fil-fehma tal-Qorti ma hemm ebda raġuni għaliex dak li ntqal fir-rigward tal-proprjetarju ma għandux japplika ukoll għall-possessur.

"Naturalment pero` billi s-soċjeta` konvenuta kienet fil-fatt ikkommettiet l-ispoll (li eventwalment ġie arġinat konsiderevolment għalkemm kif ġia` ingħad mhux imneħħi għal kollox) hija għandha tħallas l-ispejjeż tal-kawża."

L-appell tas-socjeta` attrici.

Is-socjeta` attrici hasset ruhha aggravata bis-sentenza fuq riportata u ghalhekk, b'rikors intavolat quddiem din il-Qorti fit-3 ta' April, 2007, talbet li, ghar-ragunijiet hemm premessi, din il-Qorti (1) tirrevoka u thassar dik il-parti tas-sentenza li biha laqghet il-hames eccezzjoni tas-socjeta` konvenuta u cahdet it-talbiet attrici u minflok tichad l-hames eccezzjoni sollevata mis-socjeta` konvenuta u tilqa' t-talbiet kollha dedotti mis-socjeta` attrici u (2) ghall-kumplament tikkonferma l-partijiet l-ohra tas-sentenza appellata, bl-ispejjez taz-zewg istanzi kontra s-socjeta` konvenuta appellata.

Is-socjeta` konvenuta ipprezentat risposta ghall-appell tas-socjeta` attrici kif ukoll appell incidentali fejn, filwaqt li stqarret li s-sentenza appellata hija gusta u timmerita konferma inkwantu laqghet il-hames eccezzjoni u cahdet it-talbiet attrici, talbet li din il-Qorti tilqa' l-eccezzjonijiet rimanenti taghha bl-ispejjez kontra s-socjeta` attrici.

L-aggravji tas-socjeta` attrici appellanti.

Minn qari tar-rikors ta' l-appell jidher li s-socjeta` attrici hasset ruhha aggravata bil-fatt li filwaqt li l-ewwel Qorti sabet li kien gie kommess spoll mis-socjeta` konvenuta, dik il-Qorti ma ordnatx r-reintegrazzjoni kif tistipula l-ligi.

Mill-banda l-ohra, fl-appell incidentali tas-socjeta` konvenuta, qed jigi sottomess li s-socjeta` attrici ma

rnexxilhiex tipprova li hija kellha l-pussess ta' l-art li allegatament giet spoljata minnha.

Ikkunsidrat:

Ghal dak li jikkoncerna l-appell incidentali tal-socjeta` konvenuta din il-Qorti tikkonfessa certa perplessita` fil-konfront tat-talba hemm kontenuta u dana billi jirrizulta bl-aktar mod car li, waqt li kienu qed isiru x-xoghlijiet, s-socjeta` konvenuta kienet konxja mill-fatt li b'xi mod jew iehor kienet dahlet fil-proprieta tas-socjeta` attrici, anke jekk b'mod marginali u dan jirrizulta sew mix-xhieda kif ukoll mid-dokumenti ezebiti, u sahansitra hemm l-ammissjoni espressa ta' l-istess socjeta` konvenuta meta fir-raba eccezzjoni taghha tghid is-segwenti:
"Illi in meritu u mingħajr preġudizzju għall-premess, huwa minnu li oriġinarjmanet, ix-xogħol ta' tħaffir mis-soċjeta` konvenuta, f'żona ta' taraġ li jinsab f'Triq Santu Wistin, Bajja ta' Sar Ġorġ, San Ġiljan, sar fil-parti tat-taraġ li tappartjeni lis-soċjeta` attriċi, kif premess mill-istanti stess, iżda dan l-isporġiment kien biss marġinali u temporanju, kif ukoll inevitabbli minħabba n-natura kumplikata u delikata tax-xogħol in kwistjoni;"

Kienet ghalhekk perfettament korretta l-ewwel Qorti li tichad l-eccezzjonijiet tas-socjeta` konvenuta, hlief ghall-eccezzjoni numru 5. Konsegwentement l-appell incidentali tas-socjeta` konvenuta ma jistax hlief li jigi michud.

Illi fir-rigward ta' l-appell principali tas-socjeta` attrici din il-Qorti hija tal-fehema li dan ukoll ghandu jigi michud. Huwa minnu, kif jirrizulta fl-atti tal-kawza u kif sewa rilevat mill-istess socjeta` fir-rikors ta' l-appell taghha, illi bix-xoghlijiet intraprizi mis-socjeta` konvenuta kienet saret invazjoni ta' l-art proprjeta` tas-socjeta` attrici. Biss l-azzjoni intentata mis-socjeta` attrici hija wahda possessorja fejn intalbet ir-reintegrazzjoni ta' l-i*status quo ante* qabel l-ispoll. Issa jirrizulta li s-socjeta` attrici kienet fil-pussess ta' tarag li min-naha ta' Triq Santu Wistin kien jghati ghall-parti ohra ta' l-istess triq f'posizzjoni aktar elevata. Biss meta spiccaw ix-xoghlijiet intraprizi mis-

socjeta` konvenuta l-istess socjeta` attrici kienet reintegrata fil-pussess taghha ta' dan it-tarag billi kif sewwa xehed Dr.Galea, direttur tas-socjeta` attrici, "*qiesu qatt ma kien xejn*". Ghalhekk ir-reintegrazzjoni li trid il-ligi kienet sehhet u ghalhekk li skop ta' l-azzjoni kien milhuq. Dan premess, tibqa' l-kwistjoni ta' l-isporgiment tal-pedament tal-pilastru tal-*bridge* fil-proprjeta` tas-socjeta` attrici; biss din il-kwistjoni ma tistax tigi kunsidrata fl-ambitu ta' azzjoni possessorja izda se mai fi proceduri ohra mehuda appositament. Ghalhekk la darba tirrizulta r-reintegrazzjoni tat-tarag din il-Qorti ma thoss li ghandha tinvestiga kwestjonijiet ta' natura petitorja.

Ghar-ragunijiet fuq moghtija l-appell tas-socjeta` attrici qed jigi michud b'rizerva, *si et quatenus,* lill-istess socjeta` ta' kull dritt li din jista` jkollha minhabba l-invazjoni tas-sottosuolo li jinsab taht it-tarag proprjeta taghha, u dana bl-ispejjez kontra taghha. Tichad ukoll l-appell incidentali bl-ispejjez kontra s-socjeta` konvenuta.

< Sentenza Finali >

-------------------------------TMIEM-------------------------------