



**QORTI TAL-MAGISTRATI  
(GHAWDEX) GURISDIZZJONI INFERJURI**

**MAGISTRAT DR.  
PAUL COPPINI**

Seduta tas-26 ta' Ottubru, 2007

Avviz Numru. 10/2004

Frank Formosa .

VS

Neville u Aida konjuġi Mifsud .

Il-Qorti ,

Rat l-Avviż li permezz tiegħu l-attur talab lill-konvenuti jgħidu għaliex m'għandhomx jiġu kkundannati li jħallsu lill-attur is-somma ta' erbat elef ħames mija u sittin liri Maltin (Lm 4560) dovuti lill-istess attur bħala bilanċ fuq kont dovut għal xogħlijiet u spejjeż relatati ma' kostruzzjoni, inklużi fost l-oħrajn, skavazzjoni, bini, u xogħlijiet fuq il-pool, kif ukoll xiri ta' diversi oġġetti w aċċessorji għal god-dar, fil-fond, 25 Triq San Girgor, Kercem, Għawdex, kollox res fuq inkarigu tal-konvenuti . Intom mitluba wkoll tħallsu imgħaxijiet fuq l-istess bilanċ skond il-liġi .

Kopja Informali ta' Sentenza

Bl-imgħaxijiet kif ingħad, u bl-ispejjeż kollha inkluża VAT u l-ispejjeż ta' l-ittri uffiċjali spediti f'Jannar 2004 u f'April, 2004 .

Bl-ingunzjoni tagħkom konvenuti minn issa għas-subizzjoni .

Rat in-nota ta' l-eċċezzjonijiet tal-konvenuti li eċċepew :

1. Illi l-ammont pretiż ta' erbat'elef ħames mija u sittin lira Maltin (Lm4560.00,0) mhux dovut jew mhux dovut kollu;

2. Illi mingħajr preġudizzju għas-suespost, il-konvenuti qatt ma ntrabtu kontrattwalment jew xort'oħra illi jħallsu l-ammont u/jew skond ir-rati u/jew bil-metodu illi qed jippretendi l-attur ;

3. Illi mingħajr preġudizzju għas-suespost, l-ammont u/jew ir-rati pretiżi mill-attur huwa/huma eċċessivi għax-xogħol illi eżegwixxa l-attur .

4. Salv eċċezzjonijiet oħra .

Rat id-digriet tagħha tas-17 ta' Frar 2005 fejn innominat lill-A.I.C. Joseph Mizzi bħala perit tekniku f'din il-kawża .

Rat ir-relazzjoni ta' l-istess perit pprezentata fl-24 ta' Novembru 2006 u minnu maħlufa fit-13 ta' April 2007 .

Rat l-atti l-oħra kollha tal-kawża .

Ikkunsidrat :

Illi permezz ta' din il-kawża l-attur qed jitlob il-ħlas ta' bilanċ minn ammont akbar li jgħid li għadu dovut għal diversi xogħlijiet magħmula minnu fil-fond proprjeta' tal-konvenuti ndikat fl-Avviż fuq inkarigu tagħhom . Il-konvenuti qegħdin jirrifjutaw li jħallsu dan il-bilanċ għaliex ma kienux ntrabtu kontrattwalment bl-ebda ammont speċifiku għal dawn ix-xogħlijiet u fi kwalunkwe każ kienu jqisuh esagerat .

Irriżulta illi peress li l-kontendenti ma setgħux jiftehmu fuq l-ammont realment dovut, il-konvenuti nkarigaw lill-A.I.C. John Saliba sabiex jipprepara Bill of Quantities dwar ix-xogħlijiet kollha mwettqa mill-attur . Dan infatti sar kif jirriżulta mid-Dok. KM 2 pprezentat mill-attur ma' l-affidavit tiegħu u l-kont intela' għal Lm10486.86, eskluż l-VAT, u cioè' Lm373.14 inqas minn dak li kien ġie mitlub mill-attur . Imma l-konvenuti xorta waħda ma riedux jaċċettaw dan l-ammont, peress li baqgħu jarawh esaġerat, minkejja illi l-attur *pro bono pacis* kien lest li jirrinunzja għad-differenza . Għalhekk kellha ssir din il-kawża .

Il-perit tekniku nominat fil-kawża kkonkluda illi "*jaqbel li l-istima tax-xogħlijiet kollha li saru mill-konvenut (sic, recte "attur") għandha tkun dik li ġiet stabilita mill-A.I.C. John Saliba Dok. KM1 jġigifieri Lm10486"* . Ma jibqa' għalhekk ebda raġuni għaliex din iċ-ċifra m'għandhiex tiġi aċċettata bħala dak li kien ġustament dovut lill-attur għax-xogħol minnu mwettaq .

Mhux kontestat illi qabel ma ġiet istitwita din il-kawża, kienet tħallset is-somma ta' Lm5300 lill-attur, u allura jiġi illi għadu dovut lilu bilanċ ta' :  $Lm10486 - Lm5300 = Lm5186$  . Billi madankollu għal xi raġuni l-attur qed jitlob biss Lm4560, oltre l-Vat, li dak iż-żmien kienet bil-ħmistax fil-mija (ara verbal tal-legali ta' l-attur tad-29 ta' Mejju 2007) ma jistax jingħata iżjed minn hekk għax inkella s-sentenza tiġi *ultra petita* .

Għal dawn il-motivi, tiddeċidi l-kawża billi, filwaqt illi tiċċhad l-eċċezzjonijiet tal-konvenuti, tilqa' t-talba attriċi u tikkundanna lill-konvenuti sabiex iħallsu lill-attur is-somma ta' erbat elef ħames mija u sittin lira maltija (Lm4560) dovuti lilu bħala bilanċ għal xogħlijiet u spejjeż relatati ma' kostruzzjoni, inkluż fost oħrajn skavazzjoni, bini u xogħlijiet fuq il-*pool*, kif ukoll xiri ta' diversi oġġetti u aċċessorji għal go d-dar indikata fl-Avviż .

Bl-ispejjeż, inklużi t-taxxa fuq il-Valur Miżjud bir-rata ta' 15 fil-mija, u bl-imghaxijiet relattivi b'effett mill-prezentata ta'

Kopja Informali ta' Sentenza

dan l-Avviż sad-data tal-pagament effettiv kontra l-istess konvenuti.

**< Sentenza Finali >**

-----TMIEM-----