



## **QORTI TAL-MAGISTRATI (MALTA)**

**MAGISTRAT DR.  
JOSEPH A. APAP BOLOGNA**

Seduta tat-3 ta' Ottubru, 2007

Avviz Numru. 249/2005

**Martin u Filippa konjugi Chetcuti (ID 560645M)**

**Vs**

**Rosario u Josephine konjugi Gatt**

Il-Qorti,

Rat l-avviz in esami li bih l-atturi talbu sabiex il-konvenuti jghidu l-ghaliex ma ghandhomx jigu kundannati li jhallsu lill-istess atturi dik is-somma li tigi likwidata mill-Qorti ghal hsara li sofrew meta naqsu milli jirrifondu s-somma ta' erba' u tletin elf lira Maltija (Lm34,000) prezz imhallas mill-atturi ghall-akkwist ta' propjeta mmobiljari skond konvenju datata 20 ta' Dicembru 2000 (Dok A) li skada fl-20 ta' Gunju 2001. Ir-rifuzjoni tal-prezz saret permezz ta' cekk li ntbaghat flimkien ma' ittra legali datata 30 ta' Ottubru 2003 (Dok B).

Kopja Informali ta' Sentenza

Bl-ispejjez inkluzi dawk tal-ittra ufficjali datata 5 ta Dicembru 2003 kontra l-konvenuti li gew ingunti ghas-subizzjoni.

Ghal fini ta' kompetenza jigi ddikjarat li l-ammont pretiz ma jaqbisx il-kompetenza ta' din il-Qorti.

Rat in-nota tal-eccezzjonijiet tal-istess konvenuti (fol 4 tal-atti) u li biha eccepew bir-rispett:-

1. Il-preskrizzjoni ta' sentejn a tenur tal-Art. 1027 u 2153 tal-Kap. 16.
2. Minghajr pregudizzju ghall-premess, illi ebda ammont ma hu dovut lill-atturi billi l-istess atturi qatt ma talbu r-rifuzjoni tas-somma in kwistjoni la verbalment u wisq anqas b'att gudizzjarju.
3. Salvi eccezzjonijiet ulterjuri.

Rat l-atti kollha tal-kawza b'mod specjali dak verbalizzat a fol 25 kif ukoll in-nota ta' sottomissjonijiet tal-konvenuti a fol 26 et seq ibid, li baqghet minghajr risposta.

#### Ikkunsidrat

Illi, preliminarjament, ghandu jigi rilevat illi d-dokumenti markati "Dok A" u "Dok B" imsemmijin bhala annessi mal-avviz in esami, filfatt ma humiex hekk annessi u qatt ma gew esebiti f'dawn l-atti.

#### Ikkunsidrat

Illi minn esami tal-istess avviz, jidher "prima facie" mill-kliem li ntuzza fih ossija "...hsara li sofrew.." li dan il-kaz trattasi ta' likwidazzjoni ta' somma allegatament dovuta bhala danni "ex delicta" u dan minhabba li l-konvenuti naqsu milli jirrifondu s-somma ta' Lm34,000 imhallsa mill-atturi ghall-akkwist ta' propjeta immobbli skond konvenju, li kif di gja nghad, mhux esebit ma' dawn l-atti, u li skada fl-20 ta' Gunju 2001, liema refusjoni filfatt kienet saret permezz ta' "cheque" li ukoll mhux esebit u li kien aktarx datat it-30 ta' Ottubru 2003.

Fl-istess avviz jinghad li, in konnessjoni mat-talba kif maghmula, l-atturi kienu ppresentaw ittra ufficjali fil-5 ta' Dicembru 2003.

Illi, mill-premess, jidher, li aktarx id-danni pretizi huma ta' natura delittwali u mhux kontrattwali.

#### Ikkunsidrat

Illi l-artikolu 1027 hawn fuq imsemmi jirreferi ghall-kwazi kuntratt ta' indebiti solutio" u jghid li azzjoni bazata fuqu hi preskritta bit-trapass ta' sentejn minn dak in-nhar illi dak li lilu tmiss l-azzjoni jikxef l-izball. Illi l-artikolu 2153 jispecifica illi l-azzjoni ghall-hlas ta' danni jew hserat mhux kagunati b'reat taqa', ukoll, bi trapass ta' sentejn.

#### Ikkunsidrat

Illi, bhala provi, in rigward l-eccezzjoni preliminari in esami gie, prodott, biss, il-konvenut (fol 14 u fol 20 ibid) u li xehed li kien minnu illi hu kien obbliga ruhu li jbiegh, permezz ta' konvenju, lill-konvenut, post jew art Haz-Zebbug, b'dan tal-ahhar jhallas is-somma ta' Lm34,000 fuq l-istess konvenju li kellu jibqa "in vigore" ghal sitt xhur. L-istess konvenju kien filfatt skada avolja x-xhud kien wera' l-intenzjoni tieghu, lin-Nutar involut illi kien "dispost li niffirma l-att finali". Wara xi xhur mill-iskadenza tieghu, l-istess Nutar kien qallu li "... l-iehor mhux ser jasal". Difatti l-attur kien jghidli "... issa naraw". Eventwalment l-attur kien irrifonda l-ammont kollu ta' Lm34,000 permezz ta' "bank draft" datat it-28 ta' Ottubru 2003 u li gie msarraf mill-attur L-istess attur jsostni li qabel ma sar dan il-hlas, hu ma kien ircieva ebda "... karta mill-Qorti jew xi forma ta' ittra ohra". In kontroesami l-attur sostna li l-konvenju kien skada fl-20 ta' Gunju 2000, li kien hu stess li hallas lin-Nutar involut, u li "... snin wara..." kien mar jitkellem mal-Avukat ta' fiducja tieghu. Inltre "... xi tlett snin wara..." jidher li kien fegg l-attur li pproponilu li jsir konvenju iehor, izda hu kien qal lill-attur "... illi ser nara x'ser jghidli l-avukat ". Dan tal-ahhar kien tah il-parir li jirrifondi lura s-somma msemmija, kif filfatt ghamel, u dan avolja l-attur,

Kopja Informali ta' Sentenza

fil-perjodu kollu ta' madwar tlett snin mill-iskadenza tal-konvenju, qatt ma kien talab ir-refuzjoni tal-istess somma.

#### Ikkunsidrat

Illi, mill-provi kif esposti, irrisulta li l-konvenju kien skada fid-19 ta' Gunju 2001 u b'hekk mill-ghada l-20 ta' Gunju 2001, l-attur seta jistitwixxi proceduri legali sabiex issir ir-refusjoni tal-istess ammont gja mhallas. Pero jidher li ma sar xejn minn dan.

Filfatt jirrisulta mill-istess avviz illi l-ewwel att gudizzjaru li sar mill-attur kienet l-ittra ufficjali msemmija fl-avviz u presentatata fil-5 ta' Dicembru 2003 segwita bl-avviz in esami prezentat fit-28 ta' April 2005.

#### Ikkunsidrat

Illi in rigward l-artikolu 1027 citat dan jirreferi ghall-perjodu ta' preskrizzjoni applikabbli f'kaz ta' azzjoni sabiex jintalab dak li jkun nghata minghajr ma kien jmiss liema perjodu jiddekorri minn meta jinkixef l-izball. Fil-fehma ta' dan il-Qorti, l-kaz in desamina ma jinvolviex il-kwazi kuntratt ta' "indebiti solutio" stante li jidher li l-pagament tal-prezz, jew parti minnu, mal-firma tal-konvenju kien sar intenzjonalment bi ftehim bejn il-partijiet u ma kienx xi pagament li sar bi zball meta ma kienx dovut. Ghalhekk dan l-artikolu ma hux applikabbli.

#### Ikkunsidrat

Illi, b'referenza ghall-artikolu l-iehor citat, kif di gja nghad, mill-esami tal-avvizi, hemm indizji li l-bazi ta' din l-azzjoni hi wahda delittwali u mhux kontrattwali. Mill-provi kif esposti jidher li mid-data ta' skadenza tal-konvenju msemmi u l-ewwel att gudizzjarju prezentat mill-attur, skadew aktar minn sentejn, f'liema perjodu ma sar ebda rikonoxximent da parti tal-konvenuti illi hemm dovuti danni minhabba dewmien fir-refusjoni tas-somma ta' Lm34,000 imsemmija. Konsegwentement fid-dawl tal-provi u sottomissjonijiet prodotti u maghmula sallum, jidher li t-talba in esami hi preskritta.

Ikkunsidrat

Illi ma jistax ma jigix rilevat illi ma ingieb xejn a konjizzjoni tal-Qorti sabiex Din tkun tista' tghid li din l-azzjoni hi bazata fuq ksur ta' obligazzjoni kuntrattwali f'liema kaz kien jkun applikabbli perjodu ta' preskrizzjoni iehor u din bazata fuq danni allegatament dovuti minhabba xi nuqqas ta' twettieq ta' obligazzjoni assunta mill-konvenuti a bazi tal-konvenju li kien sar bejn il-partijiet u li skada, kif hawn fuq premess.

Ghal dawn il-motivi, l-Qorti tilqa' l-eccezzjoni preliminari kif sottomessa a bazi tal-artikolu 2153 tal-Kodici Civili u tiddikjara din l-azzjoni bhala preskritta w estinta, bl-ispejjes jithallsu mill-istess atturi.

**< Sentenza Finali >**

-----TMIEM-----