



## **TRIBUNAL GHAL TALBIET ZGHAR**

**GUDIKATUR DR.  
VERONICA GALEA DEBONO**

Seduta tat-2 ta' Ottubru, 2007

Talba Numru. 1780/2005

### **Talba Nru: 1780/05VGD**

Edward Martin (Id 702055) bhala Amministratur tal-  
Assocjazzjoni 241 Tower Road Sliema Owners  
Association (Nru 64) u ghan-nom u in rappresentanza tal-  
istess.

Vs

Barry Whitmore u Isabelle Whitmore Mizzi.

### **It-Tribunal**

Ra l-Avviz tat-talba li permezz tieghu l-attur nomine talab  
illi l-konvenuti jigu kkundannati jhallsu lill-Assocjazzjoni  
attrici komplessivament is-somma ta' mija u sitta u  
sebghin lira Maltin u zewg centezmi (Lm176.02)  
rapprezentanti kontribuzzjonijiet dovuti lill-Assocjazzjoni  
attrici mill-konvenuti u cioe in kwantu ghal mija u lira  
Maltin u zewg centezmi (Lm101.02) pendenti sa mill-

ahhar ta' Ottubru 2000 u in kwantu għall-hamsa u sebghin lira Maltin (Lm75) bhala nofs il-kontribuzzjoni għas-sena 2004/2005. Bl-ispejjes inkluzi dawk tal-ittra interpellatorja datata 17 ta' Gunju 2005 u bl-imghax legali mid-data tal-prezentata ta' dan l-avviz sad-data tal-pagament effettiv kontra l-konvenuti, minn issa ngunti għas-subizzjoni.

Ra n-nota ta' l-eccezzjonijiet tal-konvenuti fejn eccepew illi (i) preliminarjament u minghajr pregudizzju għas-suespost, l-intimati qed jallegaw nuqqas ta' għurisdizzjoni stante illi din il-kawza kellha tigi intavolata fit-Tribunal tal-Arbitragg stante li hija materja regolata taht id-dispozzjonijiet tal-Att tal-Kondominji; u (ii) illi l-ammont ta' flus indikat fit-talba huwa drittijiet professjonali mhallsin lill-avukat tal-konvenuti għall-kawza oħra mirbuha mill-intimati, kif ser jigi spjegat fl-andament tal-kawza. Salv eccezzjonijiet ulterjuri. Bl-ispejjes kontra l-atturi.

Ra n-nota ta' riduzzjoni pprezentata mill-atturi li permezz tagħha l-ammont mitlub gie ridott bl-ammont ta' Lm75, liema ammont gie mħallas mill-konvenuti, u liema ammont jirrapprezenta nofs il-kontribuzzjoni għas-sena 2004/2005.

Ra s-sentenza li nghatat minn dan it-Tribunal kif diversament presjedut, fir-rigward ta' l-ewwel eccezzjoni tal-konvenuti.

Sema x-xhieda tal-attur Edward Martin.

Ra n-nota ta' l-eccezzjonijiet ulterjuri tal-konvenuti pprezentata fid-19 ta' Gunju 2006, fejn eccepew illi l-azzjoni odjerna hija preskritta ai termini ta' l-Artikolu 2156(f) tal-Kapitolu 16 tal-Ligijiet ta' Malta.

Ra l-atti kollha tal-kawza u d-dokumenti kollha esebiti.

## **Ikkunsidra**

Illi fl-Avviz pprezentat mill-atturi, qed tintalab is-somma globali ta' Lm176.02, liema somma pero tikkonsisti f'zewg ammonti separati, u cioe: (1) l-ammont ta' Lm101.02 li jirrapprezenta kontribuzzjoni dovut lill-Assocjazzjoni li kien

Kopja Informali ta' Sentenza

ilu pendenti sa mill-ahhar ta' Ottubru 2000, u, (2) l-ammont ta' Lm75 li jirrapprezenta nofs il-kontribuzzjoni ghas-sena 2004/2005.

Illi permezz ta' nota ta' riduzzjoni taghhom, l-atturi irriducew it-talba taghhom ghall-ammont ta' Lm101.02, u cioe ghall-ewwel ammont dovut, stante li t-tieni ammont dovut ta' Lm75 kien thallas.

Illi fin-nota ta' eccezzjonijiet ulterjuri tal-konvenuti, huma qedin jecepixxu l-preskrizzjoni ai termini tal-Artikolu 2156(f), u cioe l-preskrizzjoni ta' hames snin. Ghalhekk wiehed irid bilfors jara jekk jezistix it-trapass ta' hames snin minn mindu l-ammont ta' Lm101.02 sar dovut sakemm giet istitwita l-kawza odjerna, u jekk kienx hemm xi interuzzjoni tal-preskrizzjoni.

Illi alavolja fl-Avviz tal-atturi hemm imnizzel illi l-ammont ta' Lm101.02 kien ilu pendenti sa mill-ahhar ta' Ottubru 2000, meta xehed l-attur Edward Martin waqt is-seduta tal-15 ta' Gunju 2006, huwa qal testwalment hekk:-

***'Nghid illi l-pagamenti dovuta mill-membri ghall-Assocjazzjoni kellhom jithallsu fl-ewwel ta' Settembru ta' kull sena, pero mbaghad accettajna li jithallsu anki sa l-ahhar ta' Settembru. Nghid illi dawn id-dati li semmejt, cioe li l-pagament kellu jsir fl-ewwel ta' Settembru ta' kull sena kien indikat fil-memorandum. Dawn sussegwentement gew emendati biex jigi stabbilit illi l-pagamenti jridu jsiru sa mhux aktar tard mit-tletin ta' Settembru ta' kull sena.....Qed nigi mistoqsi nafx meta saret l-emenda fil-memorandum fis-sens illi l-pagamenti flok kellhom isiru fl-ewwel ta' Settembru ta' kull sena kellhom sa mhux aktar tard mit-tletin ta' Settembru ta' kull sena nghid illi ma niftakarx meta saret pero cert illi kienet saret emenda f'dan is-sens. Din l-emenda saret kemm ili nghix hemmhekk jiena ghalhekk saret bilfors wara is-sena 2003.'***

Illi ghalhekk jidher car mix-xhieda tal-attur stess, illi l-ammont ta' Lm101.02, kien sar dovut fl-1 ta' Settembru

Kopja Informali ta' Sentenza

tas-sena 2000, u mhux fl-ahhar ta' Ottubru tal-2000 kif gie indikat fl-Avviz.

Illi l-Avviz odjern gie prezentat fit-3 ta' Ottubru tas-sena 2005, u ghalhekk hemm it-trapass ta' aktar minn hames snin bejn 1 ta' Settembru 2000 sat-3 ta' Ottubru 2005.

Illi jidher li ma saret l-ebda ittra ufficjali li setghet tinterrompi l-preskrizzjoni, u ma hemm l-ebda ammissjoni da parti tal-konvenuti li dan l-ammont hu dovut minnhom – tant hu hekk illi l-konvenuti lanqas biss xehedu f'dawn il-proceduri.

Illi z-zewg ammonti mitluba mill-Assocjazzjoni, u cioe dik ta' Lm101.02 u dik ta' Lm75 huma indipendenti minn xulxin u jirreferu ghal zewg perjodi kompletament separati, u ghalhekk il-hlas lill-Assocjazzjoni tas-somma ta' Lm75 da parti tal-konvenuti ma juri jew ifisser l-ebda ammissjoni da parti taghhom fir-rigward ta' l-ammont l-iehor.

Illi ghalhekk it-talba tal-atturi ghall-hlas tas-somma ta' Lm101.02 hija preskritta ai termini ta' l-Artikolu 2156(f) tal-Kap. 16 tal-Ligijiet ta' Malta.

Illi mbaghad, mid-Dokument EM6 esebita mill-attur stess, liema document igib it-titolu:- *241, Tower Road Sliema Owners Association - Financial Statement as at 13<sup>th</sup> September 2005*, hemm indikat car illi l-ammont ta' Lm75 kien thallas diga dak iz-zmien, u cioe fit-13 ta' Settembru 2005. Ghalhekk l-ammont ta' Lm75 kien thallas mill-konvenuti qabel ma nfethet din il-kawza, u l-konvenuti ma jistghux ikunu tenuti jbgħatu parti mill-ispejjes tal-kawza daqs li kieku dan l-hlas sar fil-mori tal-kawza.

Ghal dawn il-motivi, t-Tribunal jiddeciedi billi jilqa l-eccezzjoni ulterjuri ta' preskrizzjoni tal-konvenuti, u b'hekk jichad it-talba attrici. L-ispejjes tal-kawza ghandhom jigu ssopportati mill-attur nomine, hlief ghal dawk in konnessjoni mas-sentenza moghtija minn dan it-Tribunal kif diversament presjedut fit-13 ta' Marzu 2006, li ghandhom jigu ssopportati mill-konvenuti.

Kopja Informali ta' Sentenza

**< Sentenza Finali >**

-----TMIEM-----