



**QORTI TAL-MAGISTRATI (MALTA)**

**MAGISTRAT DR.  
JOSEPH A. APAP BOLOGNA**

Seduta tat-12 ta' Settembru, 2007

Rikors Numru. 197/2007

**Fl-atti tal-Mandat ta' qbid Ezekuttiv Nru 1614/07 fl-ismijiet:**

**Panta Marketing and Services Limited C 111233**

**Vs**

**George Farrugia qua amministratur ta' St Paul's  
Tower Apartments Block A u Angelo Magro qua  
amministratur ta' St Paul's Tower Apartments Block  
B**

Il-Qorti,

Rat ir-rikors in esami li bih ir-rikorrenti, George Farrugia ID 199450(M) u Alfred Magro ID 807945(M) wara li ppremettew illi din hija talba ghar-revoka tal-Mandat ta'

qbid esekuttiv numru 1614/07 ai termini tal-artikolu 166A (5) tal-Kap.12.

Illi l-esponenti qed jitolbu lil din il-Qorti sabiex tirrevoka il-mandat de quo u dan stante li l-ittra ufficjali tas-17 ta' April 2007 (Dok A) hija nulla u dan ghas-segwentu ragunijiet:

1. Illi l-ittra ufficjali ma fihix dak li hu tassativament rikjest skond l-artikolu 166A(5) (ii) tal-Kap. 12 u cioe li skond l-artikolu 166A(5) (2) l-kliem imsemmija fl-avviz legali 278/2005 u cioe **“Ghalhekk huwa fl-interess tieghek li tkellem avukat jew prokuratur legali”**, huma mankanti fl-ittra ufficjali ta' Panta Marketing and Services Limited tas-17 ta' April 2007 (Dok A) li fuqu ibbazat il-mandat ta' qbid de quo.

2. Inltre ma hemm xejn x'jindika li min halef l-istess ittra ufficjali ghandu r-rapprezentanza tal-istess socjeta Panta Marketing and Services Limited u ghalhekk l-ittra ufficjali tas-17 ta' April 2007 ma tissodisfax dak li hu tassativament rikjest skond l-artikolu 166A(5) (2) tal-Kap 12.

3. Inltre wkoll, l-istess ittra ufficjali ma ghnadhiex ir-rekwiziti l-ohra skond l-istess subartikolu 166A(5) (2) tal-Kap. 12 u cioe r-ragunijiet ghala t-talba ghandha tigi milqugha u dikjarazzjoni tal-fatti u li l-ammont huwa cert, likwidu u dovut.

Talbu bir-rispett sabiex ghar-ragunijiet premissi l-Qorti tirrevoka l-mandat ta' Qbid numru 1614/07.

Rat id-dokumenti annessi mal-istess rikors u li jinsabu a fol 3 sa fol 8 ibid.

Rat ir-risposta tas-socjeta intimata a fol 11 ibid u li biha esponiet bir-rispett:

1. Illi in segwitu tal-prezentata tar-rikors odjern, permezz ta' digriet moghti minn dina l-Onorabbli Qorti nhar it-2 ta' Lulju, 2007, is-socjeta' esponenti giet akkordata erbat ijiem ghar-risposta mid-data tan-notifika tar-rikors odjern, liema notifika sehhet nhar l-10 ta' Lulju, 2007.

2. Illi fl-ewwel lok, is-socjeta' esponenti tirribatti bil-qawwa kollha bhala kompletament infondati fil-fatt u fid-dritt l-allegazzjonijiet tar-rikorrenti illi l-ittra ufficjali minnha ipprezentata ai termini tal-artikolu 166A tal-Kap 12 tal-Ligijet ta' Malta hija nulla ghaliex ma saritx skond x'jiddisponi l-istess artikolu.

3. Illi f'dan li jirrigwarda l-allegazzjonijiet tar-rikorrenti illi l-ittra *de quo* hija nulla ghaliex nieqsa mill-kliem "*Ghalhekk huwa fl-interess tieghek li tkellem avukat jew prokuratur legali*", jigi umilment rilevat illi dan in-nuqqas bl-ebda mod ma jista' jikkostitwixxi bazi ghan-nullita' tal-att gudizzjarju in kwistjoni. Jigi rilevat illi l-avviz legali 278/2005 citat mir-rikorrenti bl-ebda mod ma jindika illi n-nuqqas ta' dan il-kliem b'xi mod iwassal ghan-nullita' ta' l-att gudizzjarju in kwistjoni. Min-naha l-ohra, fejn il-ligi riedet tispecifica li certa nuqqasijiet tassew iwasslu ghan-nullita' ta' dan l-att gudizzjarju, dan tghidu b'mod car. Hekk hu fil-fatt l-artikolu 166A (3) li jispjega ezattament dak illi jrid ikun fiha l-ittra ufficjali, din id-darba taht piena ta' nullita' u senjatament "*intimazzjoni lid-debitur li jekk huwa ma jwegibx fi zmien tletin jum mindu jigi notifikat bl-imsemmija ittra ufficjali billi jipprezenta nota fl-atti ta' dik l-ittra ufficjali li fiha tigi respinta t-talba u li tista' tigi ffirmata u pprezentata fil-Qorti mid-debitur stess minghajr il-htiega ta' firma ta' Avukat jew Prokuratur Legali, dik l-ittra ufficjali tkun tikkostitwixxi titolu ezeuttiv*". Huwa car mill-ittra stess illi dan l-avviz, kif trid il-ligi gie imnizzel b'mod car izda li minkejja dan, ir-rikorrenti ghazlu illi ma jipprezentaw l-ebda kontestazzjoni skondil-ligi.

4. Illi r-rikorrenti jallegaw ukoll illi l-ittra ufficjali ma tindikax li min halef l-ittra ghandu r-rapprezentanza tas-socjeta' esponenti u dan kontra dak li jiddisponi l-artikolu 166A(5) (ii). F'dan ir-rigward jigi umilment rilevat illi dak li jirrikjedi l-artikolu 166A(2) u li l-kontenut ghandu jkun ikkonfermat bil-gurament mill-kreditur. Bhala fatt l-ittra ufficjali giet ipprezentata u mahlufa skond il-ligi minn rapprezentant awtorizzat tas-socjeta' esponenti u ghalhekk ir-rekwiziti tal-ligi f'dan is-sens gew sodisfatti kompletament.

5. Illi minghajr pregudizzju, u f'dak li jirrigwarda l-allegazzjonijiet tar-rikorrenti illi l-ittra ufficjali fl-ismijiet premissi ma tikkontjenix dikjarazzjoni tal-fatti u

ghaldaqstant hija nulla, hija totalment infondata. L-ittra ufficjali innifisha turi bic-car dawk li huma l-fatti li wasslu lis-socjeta' esponenti sabiex tirreklama il-kreditu lilha dovut. L-istess ittra turi b'mod car u inekwivokabbli li r-rikorrenti huma debituri tas-socjeta' esponenti fl-ammont ta' elf hames mija erbatax il-liri Maltin u hames centezmi (Lm1,514.05) u li dan l-ammont jirraprezenta prezz ghal manutenzjoni ta' *lift* ai termini ta' ftehim datat l-4 ta' Mejju, 2000, kif ukoll huwa rapprezentanti prezz ghal xoghol fuq l-istess *lift*, ezegwit mis-socjeta esponenti fuq inkarigu tar-rikorrenti. Bir-rispett kollu lejn ir-rikorrenti, s-socjeta' esponenti ma tistax tifhem x'dikjarazzjoni cara iktar minn hekk qeghdin jippretendu r-rikorrenti.

6. Illi in ogni kaz u minghajr pregudizzju ghal dak kollu premess f'din ir-risposta, il-gurisprudenza taghna timmilita favur il-validita' ta' l-atti gudizzjarji u kontra n-nullita' taghhom u gie stabbilit illi jekk att gudizzjarju huwa car u ma jtellifx lill-kontro parti milli tiddefendi lilha nnifisha, tali att m'ghandux jigi dikjarat null. Issa, m'hemmx dubju illi l-ittra ufficjali pprezentata mis-socjeta' esponenti ai termini tal-aritkolu 166A, hija cara u bl-ebda mod ma tikkontjeni nuqqasijiet li b'xi mod setghu tellfu lir-rikorrenti milli jesercitaw kull dritt li seta' kellhom, li jikkontestaw l-istess ittra liberament b'nota kif trid il-ligi u fil-mument opportun, haga illi r-rikorrenti ghazlu li ma jaghmlux minkejja wkoll id-debita notifika. Effettivament u bhala fatt, ir-rikorrenti Farrugia tant fehem il-kontenut tal-istess ittra ufficjali, illi zmien wara li gie notifikat biha ghamel kuntatt telefoniku mas-socjeta' esponenti u l-avukat tal-istess socjeta' u dan minflok ma ppreceda biex jipprezenta n-nota ta' kontestazzjoni kif trid il-ligi.

7. Illi f'dak li jirrigwarda l-allegazzjoni tar-rikorrenti illi l-ittra hija nulla ghaliex ma giex indikat illi l-ammont huwa cert, likwidu u dovut, jigi rilevat umilment is-segweni. L-artikolu 166A(1) jistabilixxi l-kundizzjoni a bazi ta' liema tista' tigi ezercitata l-procedura specjali stabbilita taht l-artikolu 166A u mhux illi ghandha ssir dikjarazzjoni li l-ammont reklammat huwa cert, likwidu u dovut. L-artikolu 166A(1) fil-fatt jghid illi: "*F'azzjonijiet ghall-hlas ta' dejn cert, likwidu u li ghalaq u li ma jkunx jikkonsisti fl-esekuzzjoni ta' fatt u meta l-ammont tad-dejn ma jkunx jeccedi l-hamest elef lira, lil-kreditur ikun jista' jipprocedi*

*skond dawn is-subartikolu ta' dan l-artikolu..”.* Minghajr pregudizju, ir-rikorrenti setghu da parti taghhom, ma jaqblux li l-ammont huwa cert, likwidu u li ghaldaq, izda f' dak il-kaz kellhom ir-rimedju li jipprezentaw nota fir-registru tal-Qorti skond kif spjegat b'ittra cara fl-ittra ufficjali in kwistjoni.

Illi s-socjeta' esponenti tirrileva illi r-rikors odjern huwa biss tentattiv da parti tar-rikorrenti illi jtawlu inutilment il-proceduri ta' ezekuzzjoni tat-titolu ezekuttiv ottenut mill-esponenti skond il-ligi.

Ghalhekk u in vista tas-suespost, s-socjeta' esponenti titlob lil din il-Qorti sabiex tichad it-talbiet tar-rikorrenti u tordna li l-mandat ta' qbid numru 1614/07 ghandu jibqa' fis-sehh.

Rat l-atti kollha tal-kawza.

#### Ikkunsidrat

Illi mill-atti in esami u mill-provi prodotti jidher li:-

a) Fl-17 ta' April 2007, is-socjeta intimata pprezentat ittra ufficjali fil-konfront taz-zewg rikorrenti u dan a bazi tal-artikolu 166A tal-Kapitolu 12 citat. Permezz ta' din l-ittra, ir-rikorrenti kienu gew interpellati sabiex, fi zmien tlett (3) ijiem minn notifika taghha, jhallsu s-somma hemm specificata u dan ghar-ragunijiet hemm indikati. Fl-istess ittra ufficjali hemm imnizzel, b'mod car, illi din l-ittra qed tintbaghat a tenur tal-artiklu 166A citat u f'kaz li ma' jkunx hemm twegiba fi zmien tletin (30) jum minn notifika taghha permezz ta' nota presentata fl-atti taghha, l-istess ittra ufficjali jkollha il-forza ta' titolu ezekuttiv. Difatti s-socjeta intimata wissiet lill-istess rikorrenti illi, fin-nuqqas tal-istess nota li ghadha kemm isemmiet, hi ser tagixxi permezz tal-hrug tal-mandati ezekuttivi opportuni.

b) Din l-ittra ufficjali giet debitament notifikata (ara fol 6 ibid) liz-zewg rikorrenti fl-24 ta' April 2007 u fil-25 ta' April 2007.

c) Mill-provi jidher li l-istess rikorrenti ma ipprestantaw l-ebda nota entro it-terminu ta' tletin (3) jum u b'hekk is-

socjeta intimata ottjeniet il-hrug tal-mandat ta' qbid ezekuttiv in esami u li kopja tieghu tinsab annessa a fol 3 ibid, liema mandat gie filfatt, ezegwit kif jidher a fol 4 ibid.

### Ikkunsidrat

Illi f'dan l-istadju ir-rikorrenti qed jitolbu r-revoka tal-istess mandat peress li qed jinghad minnhom illi:

- (i) L-istess ittra ufficjali ma fihix "in parte" l-avviz kif miktub u specifikat fl-avviz legali numru 278/05 cjoe "Ghalhekk huwa fl-interess tieghek li tkellem avukat jew prokuratur legali. Difatti dwar dan il-punt jidher li minflok hemm innizzel "...nota ... li tista' tigi ffirmata u pprestentata ... minghajr il-htiega ta' firma ta' avukat jew prokuratur legali.
- (ii) Ma hemm xejn x'jindika li minn halef l-istess ittra cjoe "Emanuel Fenech" kellu r-rapprezentanza tas-socjeta intimata.
- (iii) Hi nieqsa mar-ragjunijiet ghala t-talba ghandha tigi milqugha u mid-dikjarazzjoni tal-fatti u l-ammont huwa cert, likwidu u dovut.

### Ikkunsidrat

Illi, dwar il-punti numri (ii) u (iii), jigi rilevat illi fl-istess ittra ufficjali hemm specifikati r-ragunijiet il-ghala s-socjeta intimata interpellat lis-socjeta rikorrenti ghal hlas tas-somma hemm specifikata. Dawn huma "prezz ta' manutenzjoni ta' "lift" ..... kif ukoll prezz ghax-xoghol fuq l-istess "lift" u illi minn halef l-ittra ufficjali u l-kontenut taghha ghandu jigi presunt li ghandu r-rapprezentanza tal-istess socjeta. Dwar dan l-ahhar punt skond din il-Qorti kien jispetta lir-rikorrenti li jipprovaw il-kontrarju. Inltre kien jispetta ukoll lir-rikorrenti illi juru, bil-mezz moghti mill-istess artikolu 166A tal-Kapitolu 12 citat, il-ghala l-ammont in esami ma hux cert likwidu u dovut sabiex dan il-kaz seta' jaqa' fil-kontenzjuz.

Illi, difatti, ir-rikorrenti in rigward il-premess, kienu obbligati fil-ligi li jwiegbu ghal dak premess permezz ta' nota imsemmija presentata entro t-terminu ta' tletin (30) jum.

Kopja Informali ta' Sentenza

Sfortunatament, f'dan l-kaz din in-nota ma sarix u ghalhekk is-socjeta intimata kienet korretta illi tagixxi permezz tal-att eżekuttiv in esami.

#### Ikkunsidrat

Illi kif premiss, ir-rikorrenti qed jallegaw illi l-ittra ufficjali ghandha tigi konsiderata bhala nulla minhabba in-nuqqas "in parte" fl-avviz imsemmi. Dwar dan il-punt din il-Qorti thoss illi l-avviz in esami kif imnizzel fl-ittra ufficjali jikkontjeni dak kollu essenzjali sabiex l-ittra ufficjali tigi ritenuta bhala valida cjoe l-avviz tal-htiega ta' twegiba permezz ta' nota fi zmien tletin (30) jum minn notifika taghha lill-istess rikorrenti u, fin-nuqqas ta' din in-nota, li l-ittra ufficjali ssir titolu eżekuttiv.

#### Ikkunsidrat

Illi, ghalhekk u fis-sustanza, din il-Qorti hi tal-fehma illi l-ittra ufficjali in esami hi konformi sostanzjalment mal-artikolu 166A citat u b'hekk trid tigi ritentuta bhala valida ghal kull effett u fini fil-ligi .

Ghal dawn il-motivi, l-Qorti tichad it-talba tar-rikorrenti bl-ispejjes kontra l-istess rikorrenti.

**< Sentenza Finali >**

-----TMIEM-----