



**QORTI TAL-MAGISTRATI
(GHAWDEX) GURISDIZZJONI SUPERJURI**

**MAGISTRAT DR.
PAUL COPPINI**

Seduta tad-19 ta' Gunju, 2007

Citazzjoni Numru. 139/2006

Nicolina Debrincat (ID 38922G);
Michelangelo Debrincat (ID 71920G) f'isem
Clementina Azzopardi (ID 19816G);
Frankline Zammit (ID 2574G) u
Mary Anne Caruana (ID 9369G);
Anton Zammit (ID 68445G),
Giovanni Zammit (ID 56349G),
Maria Attard (ID 27247G);
Joseph Morana (ID 48840G),
Anton Morana (ID 981347G),
Lilian Zammit (ID 511344M),
tant f'isimha kif ukoll f'isem hutha
Alexander Morana (Passaport Malti numru 599781),
Margaret Morana (Passaport Malti 599849),
Lorna Grant (Passaport Malti numru 589911),
Mary Rose Simpkins (Passaport Malti numru 588057) u
Doris Trotz (Passaport Kanadiz numru MJ 271143);
Joseph Sultana (ID 16267G);
Lorenza Zammit (ID 482743M) tant f'isimha
kif ukoll f'isem **Joseph Mangion** (ID 51020G);

Maria Anne Schembri (ID 28446M) tant f'isimha
kif ukoll f'isem ħutha **Mario Mangion** (ID 465760M),
Salvino Mangion (ID 677147M),
Agnes sive Inez Camilleri (ID 192853M),
Marlene Tabone (ID 982648M), u
Josephine Xuereb (ID 23152M) ;
l-Avukat **Victor Bajada** (ID 9146G), u
Francis Bajada (ID 50832G);
Martina Xuereb (ID 12940G)

tant f'isimha

kif ukoll f'isem ħutha
Angelo Bajada (ID 81044G),
Joseph Bajada (ID 53533G), u
Paul Bajada (ID 10241G);
Raymond Bajada (ID16168G),
tant f'ismu kif ukoll f'isem ommu
Josephine Bajada (ID 14544G)
U f'isem ħutu
Joseph Bajada (ID 24466G) u
Victor Bajada (ID 26470G);
Joseph Attard (ID 16771 G) u
Mario Attard (ID 1475G);
Vincenza Vella (ID 52042G),
tant f'isimha kif ukoll f'isem ħutha
Maria Vella (ID 23848G),
Caterina Vella (ID . 36734G),
Antonia Vella (ID 60635G),
Joseph Vella (ID 65937G) u
Salvu Vella (ID 27345G);
Maria Agnes Cauchi (ID189020M);
Carmela Gauci (ID 1529G) tant f'isimha
kif ukoll b'ħala mandatarja ta' ħuha
Paul Gauci (ID 69626G) ;
Frank Debono (ID 520366M) ;
Pawlu Ciantar (ID 80644G) ;
Emanuel Grech (ID 729G)
tant f'ismu kif ukoll f'isem ħutu
Carmela Grech (ID 24523G) u
Maria Cauchi (ID 25133G) ;
Frances Azzopardi (ID 76340G)
tant f'isimha kif ukoll f'isem ħutha
Francis Azzopardi (ID 43035G),

**John Azzopardi (ID 40639G),
Joseph Azzopardi (ID 59231G),
Bernarda Azzopardi (ID 83433G),
Carmela Camilleri, (ID 4850G) u
Salvina Spiteri (ID 28946G);
Maria Muscat (ID 76243G);
Andrew Xuereb (ID 94950G),
Carmel Xuereb (ID 94448G),
Joseph Xuereb (ID 103545G);
Emanuela Galea (ID 19144G)
tant f'isimha kif ukoll f'isem hutha
John Xuereb (ID 48553G) u
Mary Anne Schembri (ID 42056G);
Emanuel Xuereb (ID 28142G),
Thaddeus sive Teddie Xuereb (ID 33662G) u
Mary Carmen sive Mary Attard (ID 47454G) u
Josephine Grech (ID 55336G);
Cristina Buttigieg (ID 84945G),
tant f'isimha kif ukoll f'isem hutha
Anthony Xuereb (ID 10340G),
Carmel Xuereb (ID 56148G),
George Xuereb (ID 448490G),
John Xuereb (ID 50144G) u
Paul Xuereb (ID 13453G);
Maria Xuereb f'isem Michael Xuereb (ID 15052G);
Carmen Mercieca (ID 19154G)
tant f'isimha kif ukoll f'isem ommha
Paola Xuereb (ID 63632G) u hutha
John Xuereb (ID 11966G) u
Josephine Cachia (ID 21756G);
Maria Muscat (ID 19550 G);
Michael Xuereb (ID 2327G),
tant f'ismu kif ukoll f'isem hutu
Dun Gwann Xuereb (ID 33922G),
Emanuel Xuereb (ID 1735G),
Rita Xuereb (ID 60133G),
Teodora Azzopardi (ID 67029G) u
Maria Attard (ID 5536G);
Carmen Xuereb (ID 46522G),
tant f'isimha kif ukoll f'isem uliedha
Tabib John Xuereb (ID 8659G),
Tabiba Mariosa Xuereb (ID 20262G) u**

Giorgia sive Gina Camilleri (ID 37657G);

Joseph Azzopardi (ID 20351G);
Rev Fr Richard Stanley Grech OFM (ID 747655M),
tant f'ismu kif ukoll f'isem ħutu
Josephine sive Josette Cauchi Garcia (ID 465647M),
Gilbert Lawrence Grech (ID 756861M),
Paul Joseph Grech (ID 216846M),
Alice Cauchi (ID 96848M) u
Patricia Magro (ID 174153M);
Evelyn Xuereb (ID 41137M),
Jean Paul Xuereb (ID 421878M),
Jesmond Xuereb (ID 74666M),
Joseph Xuereb (ID 236258M),
Loreto Xuereb (ID 598364M) u
Maria Pirrone (ID 7060G);
Jane Margaret sive Jane Xuereb (ID 18005A) f'isem
Martin Xuereb (ID 579362M);
Joseph Cauchi (ID 61428G);
Anthony Camilleri (ID 365484M),
Lawrence Camilleri (ID 28848M);
Bernardette Farrugia (ID 303868M)
bħala mandatarja ta' **Susann Calleja;**
Raymond Galea (ID 691160M),
tant f'ismu kif ukoll f'isem ħutu
David Galea (ID 99255M),
Henry Galea (ID 101256M),
Maria Anna sive Miriam Formosa (ID 20175M),
Maria Michelina sive Lina Scorfna (ID 20553M),
Carmen Vella (ID 204454M) u
Theresa sive Tessie Sammut (259658M);
Joseph Cauchi (ID 101147G);
Lawrence Joseph Grech (ID 308948M).
tant f'ismu kif ukoll f'isem
Mary Grace Naudi (ID 743852M),
John Cremona (passaport Ingliz 030364577) u
Peter Cremona (Passaport Ingliz 402197770);
Maria Carmela sive Marlene Bonello (ID 288549M),
tant f'isimha kif ukoll f'isem ħutha
Anthony Grech (ID 187962M),
John Grech (ID 30554M),
Paul Grech (ID 657650M),

Raymond Grech (ID 462561M) u
Agnes Formosa (ID 424155M);
Aldo Borg (ID 85651M),
tant f'ismu kif ukoll f'isem ħutu
Charles Borg (ID 283554M),
Carmelina sive Lina Sant (ID 727645M),
Josephine sive Joyce Vella (ID 816347M)

u

Marika Debono (ID 193455M);
Edmea Debattista (ID 578684M);
Charles Grech Orr (ID 750727M),
tant f'ismu kif ukoll f'isem ħutu
Frances Mercieca (ID 261125M),
Terry Preca (ID 597034M) u
Evelyn sive Vivienne Grech Sant (ID 8924M);
Joseph Xuereb (ID 20633G),
tant f'ismu kif ukoll f'isem ħutu
Anthony Xuereb (ID 41336G),
Emanuel Xuereb (ID 8931G),
Loreto Xuereb (ID 68343G),
Saviour Xuereb (ID 72434G),
Rita Gatt (ID 47724G) u
Salvina Xuereb (ID 30029G);
Teresa Grima (ID 58137G);
Rose Refalo (ID 1163G) f'isem ommha
Loreta Axiaq (ID 55122G);
Loreto Attard (ID 22060G) f'isem ommu
Maria Attard (ID 326G);
Francis Haber (ID 12343G) u
Maria Giovanna Apap (ID 16531G);
Rita Haber (ID 33535G),
tant f'isimha kif ukoll f'isem ħutha
John Haber (ID 22526G),
Philip Haber (ID 62340G),
Carmela Grima (ID 18628G),
Pawla Refalo (ID 75336G), u
Salvina Cefai (ID 13233G);
Maria Borg (ID 9236G),
Winifred Tabone (ID 31557G) u
Pauline Zammit (ID 18039G);
John Bezzina (ID 15448G),
tant f'ismu kif ukoll f'isem

Lucia Guerino (ID 68259G),
Edwina Owens (ID 95046G),
Kim Caia u Patricia Mathysen;
John Haber (ID 71345G),
tant f'ismu kif ukoll f'isem ħutu
Joseph Haber (ID 33842G),
Paul Haber (ID 59140G),
Mary Attard (ID 72543G),
Mary Anne sive Anne Grech (ID 60449G),
Lucy Mizzi (ID 73047G),
Mary Dolores sive Doreen Said (ID 42659G),
Alessandra Xuereb (ID 36063G),
George Haber (ID 58555G),
Giuda Taddew s'ive Teddy Haber (ID 68153G),
Mario Haber (ID 62060G), u
Maria Carmela sive Lina Camilleri (ID 68851G);
Rose Caruana (ID 90345G) u
Francesca Galea (ID 3641G);
Michelina Grech (ID 30329G),
tant f'isimha kif ukoll bhala mandatarja ta' uliedha
Claudia Vella (ID 32052G) u
Joseph Grech (ID 43754G);
Flavia Cassar (ID 38255G);
Natalina Vella (ID 27849G);
Joe Zammit Ciantar (ID 36542G);

George Vella Muskat (ID 49040G) f'isem
Amy Xuereb (ID 631434M),
Evelyn Xuereb (ID 352336M),
Gladys Sammut (ID 39640M),
Mario Xuereb (ID 893946M),
Carmel Xuereb (ID 9948G),
Yvonne Vella Muskat (ID 5251G),
Georgette Gatt (ID 5252G);
Giorgia Xuereb (ID 437530M),
Andrew Xuereb (ID 167567M),
Carmel Xuereb (ID 454553M),
Christopher Xuereb (ID 531663M),
Edward Xuereb (ID 758855M),
Francis Xuereb (ID 534058M),
John Xuereb (ID 473752M),
Joseph Mary Xuereb (ID 453957M),

Paul Xuereb (ID 669354M),
Victor Xuereb (ID 538262M),
Joanne Xuereb (ID 69172M),
Maria Rosa Xuereb (ID 618560M);
James Cremona (ID388558M) u
bħala mandatarju ta'
Clare Grima (ID 395281M),
Rose Bartolo (ID 209020M),
Mary Anne Bartolo (ID 584918M),
u ta' l-imsefrin
Robert Caruana,
Constance Radmill,
Paul Caruana,
Philip Caruana,
Christopher Caruana,
William Caruana,
Virginia Caruana, **Roberta D'Orio**,
Barbara Santurio,
Joseph Bartolo,
Raymond Bartolo,
Lilian Mizzi,
Doreen Caruana,
Ann Caruana,
Esther Davis;

vs

Sally Thomson (ID 54442G) mart **Robert Thomson**,
Bint il-mejjet **Tabib Joseph Morana** –
50, Triq in-Nadur, Qala, Ghawdex .

Maria Ciantar (ID 51127G) armla ta' **Joseph Ciantar**,
bint il-mejjet **Michelangelo Haber**,
132, Triq l-Mgarr, Għajnsielem, Għawdex .

Joseph Ciantar (ID 6465G), bin il-mejjet **Joseph Ciantar**,
“Paradise”, Triq l-Mgarr, Għajnsielem Għawdex .

Michelangelo Ciantar (ID 40848G), bin il-mejjet **Joseph Ciantar**,
“Sweet Lord” Triq l-Mgarr, Għajnsielem,
Għawdex .

Saviour Ciantar (ID 25057G), bin il-mejjet Joseph Ciantar,
132, Triq I-Mgarr, Għajnsielem, Għawdex .

Mikelina Ciantar (ID 10347G), bint il-mejjet Joseph Ciantar, 132, Triq I-Mgarr, Għajnsielem, Għawdex .

Loreta Azzopardi (ID 41750G) mart Alfred Azzopardi,
Bint il-mejjet Joseph Ciantar,
"Carissima" Triq I-Mgarr, Għajnsielem, Għawdex .

Gracie Farruagia (D 8759G) mart Baskal Farrugia,
bint il-mejjet Joseph Ciantar,
"Farrugia" Triq I-Mgarr, Għajnsielem, Għawdex .

Carmela Grima (ID 756G) mart Emanuel Grima,
bint il-mejjet Joseph Ciantar,
"Roses" Triq il-Ġnien, Għajnsielem, Għawdex .

Caterina Grima (ID 90245G) mart Angelo Grima,
bint il-mejjet Joseph Ciantar,
"Christ the King" Triq il-Madonna ta' Lourdes, Nadur.
Għawdex .

Emanuela sive Maggie Mercieca (ID 656G)
mart Joseph Mercieca, bint il-mejjet Joseph Ciantar,
"Hacienda" Triq il-Ġnien, Għajnsielem, Għawdex .

Ivan Grech (ID 25469M), bin il-mejjet Joseph Grech,
"Mirkwood Flats" Flat 3, Triq 26 ta' Marzu 1972, Fgura,
Malta .

Joseph-John Grech (ID 435861M),
bin il-mejjet Joseph Grech,
"Settlers Lodge" Flat 3, Triq ir-Roza, Marsascalea, Malta .

Norman Grech (ID 318659M), bin il-mejjet Joseph Grech,
22, "Planitia", Triq Anton Manuel Caruana, I-Iklin, Malta .

Edmea Vella Galea (ID 422054M)
mart John Vella Galea, bin il-mejjet Joseph Grech,
"Velga" Triq il-Kaffis, I-brag/Swieqi, Malta .

Josephine sive Josette Hamilton (ID 713055M) mart
Norman Hamilton, bint il-mejjet Joseph Grech,
“Antalya”, Triq C. Troisi, Iklin, Malta .

Nazzareno Haber (ID 561040M), bin John Haber,
17 “Maria Grazia” Triq il-Huttafa, Fgura – Malta .

Vincent Haber (ID 166134M) –
243 Flat 7, Triq San Pawl, Valletta – Malta .

Lawrence Zammit (ID 42748M) –
136 “Santon” Triq ix-Xarolla, Zurrieq – Malta .

Claudio Zammit (ID 371178M) – 20 Door 6, Triq il-
Professor Anton Tabone, Birzebbugia - Malta

Patrizia-Josephine sive Patricia Zammit (ID 182182M)
–
36 “Santon” Triq ix-Xarolla, Zurrieq – Malta .

Vanessa Agius (ID 311675M) mart Joseph Agius – De
Rohan
Mans/3, Triq Gdida fi Triq l-Mdina, Zebbug – Malta .

Anthony Haber (ID 90976M) –
101 “George” Triq Il-Kbira, Zurrieq – Malta .

Chantelle Haber (ID 636481M) –
101 “George” Triq Il-Kbira, Zurrieq – Malta .

Moira Haber (ID 589677M) –
101 “George” Triq Il-Kbira, Zurrieq – Malta .

Stephania Mallia (ID 39580M) mart Erin Mallia – “Island
View”, Triq Sir Luigi Preziosi, San Paw il-Bahar - Malta
Catherine Haber (ID 753132M)
armla ta’ George Haber, bint John Bonett,
Blk 11 “Madonna Ta’ Pinu” Flat 1, Triq it-Tram,
Hamrun – Malta .

Joseph Haber (ID 325367M) –

“Mother Teresa” 10, Blokk F, Mtarfa – Malta

Noel Haber (ID 375864M) – 1st November Flats/24,
Triq J. Quintinus, San Pawl il-Bahar – Malta .

Paul Haber (ID 191060M) –
“Sta Rita” Triq Caravaggio, Għargħur – Malta .

Raymond Haber (ID 278657M) –
29 “Rayrose” Triq il- Kardinal Xiberras, Qormi – Malta .

Rita Farrugia (ID 558955M) mart Joseph Farrugia –
17 “Casa Mizzi” Triq il-Liceo, Hamrun – Malta .

Jane Gauci (ID 387754M) mart Publius Gauci –
177/3 Triq Sant’Ursla, Valletta – Malta .

Rosanne Triganza (ID 449871M) mart Pierre Triganza –
“Denver” Triq it-Torri, Msida – Malta .

Antonia Haber (ID 366145M) armla ta’ Paul Haber,
bint il-mejjet Michael Mifsud –
52 “Saint Joseph” Triq is-Sajjieda,
Zurrieq – Malta .

Emanuel Haber (ID 3879M) –
52 “Saint Joseph” Triq is-Sajjieda, Zurrieq – Malta .

Josef Haber (ID 338577M) –
2 “Maranatha”, Ghaxaq By-Pass, Ghaxaq – Malta .

Marlene Haber (ID 498485M) –
52 “Saint Joseph” Triq is-Sajjieda, Zurrieq – Malta .

Joseph Schembri (ID 411741M),
bin il-mejjet Joseph Schembri –
77, Triq is-Sajjieda, Zurrieq - Malta
Zurrieq- Malta .

Alexander Schembri (ID 335168M) –
291 “Ave Maria” Vjal il-Blue Grotto, Zurrieq – Malta .

Louise Cachia (ID 321973M) mart Charles Cachia –
194 “Edera” Vjal ix-Xarolla, Zurriq – Malta .

u b'digriet tat-13 ta' Frar, 2007,

I-avukat Dottor Chris Said

gie nominat bħala kuratur deputat sabiex
jirrapreżenta lill-imsefrin

Alfred Haber, Francesco Saverio sive Francis Haber,
Maria Victoria sive Victoria Fuentes mart Willie Fuentes,
Anthony Haber, Donna Haber, Georgina Haber, Joanna
Zielinski, Helen Voti Charles Grech, Joseph Grech
(mejjet) jew uliedu; Rita armla ta' Carmelo Grech, Anthony
Grech, Francis sive Frank Grech, Joseph Grech, Loreto
Grech, Saviour sive Sam Grech, Alfonza sive Alphonsina
mart Victor Galea u Manuela sive Emanuela mart Joseph
Mercieca

Il-Qorti ,

Rat ir-Rikors debitament maħluf minn Yvonne Vella
Muscat fl-24 ta' Novembru 2006, u li bih l-atturi, wara li
ppremettew illi :

Illi r-Reverendu Dun Pietru Pawl Ciantar, Arcipriet tax-
Xewkija, kien jipposjedi l-lok ta' djar illum numri 6, 8 u 10,
Pjazza San Gwann Battista, Xewkija, dari numri 25 u 26,
Piazza Chiesa jew Strada Corsa, Xewkija .

Illi fis-**27 ta' April, 1876**, fl-atti tan-Nutar Onorato Giovanni
Refalo, “Giuseppe **Azzopardi** ... e **Clemenzia** sua
moglie” imwielda Grech **biegħu** “al Parrocco Dr **Don**
Pietro Paolo Ciantar ... della **settima porzione**
proindivisa del luogo di **case** sito in Casale **Xeuchia**,
Piazza Chiesa Parrocchiale, al N. 25”. (Dok “A” - Ricerki
Registru Pubbliku ta' Clemenzia Azzopardi, Insinwa
numru 253/1876)

Illi fid-**divizjoni** li saret fit-**22 ta' Settembru, 1881** fl-atti
tan-Nutar Onorato Giovanni Refalo **lill-Francesca armla**
ta' Paolo Ciantar imwielda Grech, li għaliha deher binha

Kopja Informali ta' Sentenza

I-imsemmi Arcipriet Ciantar, messha **“la prima porzione”**, u cioe' :

“la meta’ del luogo di case indivizo posto nel Casale Xeuchia **Piazza Chiesa** **marcato coi N 25 e 26**, e confinato da **levante** con **piazza Chiesa**, **mezzodi** con **beni** appartenenti alla detta **Chiesa di S. Giovanni** e da ponente e **tramontana** con **beni** degli eredi di **Gio Maria Zammit** . La detta meta’ del ditto luogo di case, essendo esso **franco e libero** d’ogni peso ...”

Illi lil **Clemenzia armla ta’ Giuseppe Azzopardi** imwielda Grech messha **“la porzione seconda”**, u cioe’

“l’altra meta’ del sudescritto luogo di case nella prima porzione,” (Dok “B” - Ricerki Registru Pubbliku ta’ Francesca Ciantar, Insinwa numru 517/1881) .

Illi it-**tlett irjiġat** indikati fil-kuntratt fl-atti tan-Nutar Onorato Giovanni Refalo tat-22 ta’ Settembru, 1881 ma jġhallu l-ebda dubju li d-dar imsemmija f’din id-diviżjoni hija d-dar li illum għandha l-istess irjieġat u li hi markata bin-numri 6, 8 u 10, Pjazza San Gwann Battista, Xewkija .

Illi b’riferenza għall-att tas-27 ta’ April, 1876, bl-att tal-**14 ta’ Dicembru, 1881**, fl-atti tan-Nutar Onorato Giovanni Refalo, **Clemenzia armla ta’ Giuseppe Azzopardi bieġġet** lil **“Perillustre e Molto Reverendo Signor Parroco Dottore Don Pietro Paolo Ciantar** la porzione indivisa del luogo di case, posto in Casale Xeuchia, nella Piazza Chiesa, segnato coi Numeri venticinque, e ventisei, confinato da’ **levante** con Strada Pubblica, da **mezzodi** con beni della **prebenda Parrocchiale** di detto Casale Xeuchia, e da Ponente, e **tramontana** con beni degli **eredi** di **Gio Maria Zammit**, con tutti i suoi gius, e pertinenze, **franco e libero** d’ogni peso e servitu’, proveniente dall’eredita’ dell Signor Parroco Don Paolo Grech.” (Dok “A” - Ricerki Registru Pubbliku ta’ Clemenzia Azzopardi, Insinwa numru 13/1881) .

Illi **Francesca mart Paolo Ciantar** nee' Grech, omm **l-Arcipriet Ciantar**, mietet fil-11/07/1891 (Dok "C") u għamlet żewġ **testmenti**, it-tnejn meta kienet armla, u t-tnejn fl-atti tan-Nutar Onorato Giovanni Refalo, wieħed tas-sebġha (7) ta' Ottubru, 1873, u l-ieħor tat-tletin (30) ta' Settembru, 1889 (Dok "B" Riċerki Reġistru Pubbliku ta' Francesca Ciantar, Insinwa numru 462/1873 u 628/1899 rispettivament u Dok "D" u "E" testmenti) .

Illi fl-aħħar testment tagħha fl-atti tan-Nutar Onorato Giovanni Refalo tat-30 ta' Settembru, 1889, "la suddetta **Francesca vedova Ciantar testatrice** con titolo di **legato** ha lasciato e lascia al prelodato Signor Parroco Dottor Don Pietro Paolo Ciantar di lei figlio a conto della porzione che gli spetta dall'eredita' di detta testatrice sua madre, la **sesta parte** e porzione del luogo di case, posto nel detto Casale **Xeuchia**, nella **Piazza Chiesa**, marcato coi **Numeri Venticinque e ventisei, franco e libero.**" (Dok "E")

Illi fir-realta' d-decius, Francesca Ciantar kellha nofs (1/2) indiviż ta' dan il-fond kif jirriżulta mid-diviżjoni fl-atti tan-Nutar Onorato Giovanni Refalo tat-22 ta' Settembru, 1881 (Dok "B" – Riċerki reġistru Pubbliku ta' Francesca Ciantar – Insinwa Numru 517/1881) .

Illi għalhekk l-istess dar in kwistjoni kienet tappartjeni fl-intier lill-Arcipriet Ciantar .

Illi sussegwentament l-istess **Arcipriet Ciantar miet** fit-28 ta' Frar, 1908 (Dok "F") . L-Arcipriet Ciantar għamel tlett testmenti, wieħed fl-atti tan-Nutar Onorato Giovanni Refalo tas-26 ta' Settembru, 1887, ieħor fl-atti tan-Nutar Giuseppe Camilleri tal-29 ta' Dicembru, 1904 u l-aħħar wieħed fl-atti tan-Nutar Giuseppe Camilleri tal-22 ta' Frar, 1908 (Dok "B" - Riċerki Reġistru Pubbliku tar-Reverendu Dun Pietru Pawl Ciantar Insinwa numru 619/1887, 657/1904, u 127/1908 rispettivament - Dok "G", "H" u "I" testmenti) .

Kopja Informali ta' Sentenza

Illi fit-testment tiegħu tal-**31 ta' Diċembru, 1904** (Dok "H")
l-Arċipriet Dun Pietru Pawl Ciantar, f'pagna 2718,
iddispona hekk :

Decimo quinto – “Lascia in titolo di legato la proprieta'
Terreno “Ic-Cnus” Casa in Piazza Reale, Vittoria

**Il luogo di case sito nella Piazza della Chiesa
Parrocchiale di detto Casale Xeuchia Strada Corsa
segnato coi numeri venticinque, ventisei e ventisette,
ed**

Il-luogo di case ... Srada Corsa, numeri 34, 35 e
36

Ad **una meta'** coi pesi corrispondenti ai predetti
Francesco e Clemenzia di lui **fratello e sorella** in piena
proprieta' per cui ne potranno disporre a loro piacere
..... ;

Ed in quanto **all'altra meta'** ai medesimi **Francesco u
Clemenzia** Ciantar e **Michelangelo** Ciantar altro fratello
del testatote **in usufrutto** per durante la loro vita col diritto
di accrescimento ;

E percio' **quest'ultima meta'**, **cessati di vivere** il
superstite ossia l'ultimo fra i detti tre legatari, dovra'
passare in piena proprieta' a **tutti i nipoti maschili e
femmine del testatore figli di tutti di lui fratelli e
sorelle in equali porzioni**; colla **condizione** che la
quota che sara' a **spettare al Suddiacono Signor
Salvatore Ciantar**, qualora costui non l'avra venduta per
provvedere ai suoi alimenti **dovra morto egli passare in
potere dei nipoti e pronipoti di esso testator col diritto
di rappresentazione** – coll'obbligo ai predetti legatari di
fare messe lette

Illi fit-testment tat-22 ta' Frar, 1908 (Dok "I"), l-imsemmi
Arċipriet Dun Pietru Pawl Ciantar ma biddel xejn minn din
id-dispozizzjoni .

Illi **Clemenzia Ciantar, oħt I-Arcipriet Ciantar, mietet** fl-20 ta' Diċembru, 1913 (Dok JL) . Mill-1862 sad-data tal-mewt tagħha, hija għamlet żewġ kuntratti, wieħed fis-sena 1862 u l-ieħor fis-sena 1892 . L-ebda wieħed minn dawn il-kuntratti ma kien jirrigwarda il-post in kwistjoni . Hi għamlet testment wieħed fl-atti tan-Nutar Francesco Gauci tal-28 ta' Frar, 1910 (Dok "B" - Riċerki Regjistru Pubbliku ta' Clemenzia Ciantar Insinwa numru 152/1910 u Dok "K" testment) fejn hi ddisponiet hekk :

Illi barra l-legati imħollija b'dan it-testment li ma jirrigwardaw xejn lil din l-propjeta' in kwistjoni, hi ħalliet

Articolo Decimo Terzo : "La medesima testatrice Clemenzia Ciantar nomina ed istituisce di lei **eredi universali tutti i di lei nipoti, tanto maschi e femmine, figli dei di lei fratelli e sorelle, senza eccezione alcuna, e cio' col diritto di rappresentazione**, vale di dire che, se alcuno di tali eredi di lei nipoti venisse a premorire alla testatrice lasciando figli o disciscendi, tali figli e discendenti succederanno alla testatrice nella porzione che sarebbe toccata a loro padre o alla loro madre o ascendente se fosse rimasto vivo" .

Illi **Francesco Ciantar, hu I-Arcipriet Ciantar, miet** fit-2 ta' Frar, 1922 (Dok "L") . Mill-1859 sad-data tal-mewt tiegħu, hu għamel ħames kuntratti, fis-sens 1875, fis-sena 1876, fis-sena 1878, fis-sena 1892 u fis-sena 1895 . L-ebda wieħed minn dawn il-kuntratti ma kienu jirrigwardaw il-post in kwistjoni . Hu għamel testment wieħed fl-atti tan-Nutar Francesco Gauci tat-28 ta' Frar, 1910 (Dok "B" Riċerki Regjistru Pubbliku ta' Francesco Ciantar Insinwa numru 153/1910 u Dok "M" testment), fejn hu iddispona hekk :

Illi barra l-legati imħollija b'dan it-testment li ma jirrigwardaw xejn lill-propjeta' in kwistjoni, hu ħalla

Articolo Decimo Settimo : "Lo stesso testatore Francesco Ciantar nomina ed istituisce suoi **eredi universali tutti i suoi nipoti tanto maschi che femmine, digli dei suoi fratelli e sorelle, senza**

eccezione alcuna, e cio' col diritto di rappresentazione, vale di dire che se alcuno di tali eredi di lui nipoti venisse a premorire alla testatore lasciando figli o discendenti, tali figli e discendenti succederanno alla testatore nella porzione che sarebbe toccata al loro padre o alla loro madre o ascendente se fosse rimasto vivo”

Illi fit-testment tiegħu tad-29 ta' Diċembru, 1904, l-Arcipriet Ciantar ma semmiex min kienu n-neputijiet tiegħu . Pero' dan joħroġ ċar mid-diviżjoni tat-2 ta' Frar, 1925 (Dok “N” u “O”) meta ħadu sehem id-**dsatax-il neputi** tal-istess Arcipriet li huma:

Tfal ta' Salvu Ciantar

- 1) Francesca mart Alfonso Grech
- 2) Pawlu Ciantar
- 3) Marianna mart Giovannai Caruana, già armla ta' Salvatore Bartolo

Tfal ta' Vincenza mart Giuseppe Hili

- 4) Maria mart Kalang Mangion
- 5) Carmela mart Silvestro Sultana
- 6) Pawla Hili, xebb
- 7) Giovanna Hili, xebba

Tfal ta' Maria mart Giuseppe Haber :

- 8) Francesca Haber, xebba
- 9) Marjanna Haber, xebba
- 10) Giuseppa mart Mikiel Xuereb
- 11) Tereza mart Pupul Farrugia
- 12) Pawlu Haber

Tfal ta' Nicola Ciantar :

- 13) Don Paolo Ciantar
- 14) Salvatore Ciantar
- 15) Guseppe Ciantar
- 16) Marjanna Ciantar, xebba
- 17) Ganni Ciantar
- 18) Francesca mart Michele Zammit

Bin Michelangelo Ciantar :

- 19) Dun Salv Ciantar

Illi fil-11/05/1922, mietet intestata **Maria mart M'Angelo Mangion** (Dok "P"), l-ewwel **neputija ta' l-Ar ipriet Ciantar li mietet wara mewtu** . Wiritha binha uniku Salvu Mangion (Dok "Q" Arblu tar-razza) .

Illi fit-13/05/1925 saret **Vendita** in atti del Notaio Francesco Refalo da **Paolo Haber**, agricoltore, fu Giuseppe nato e residente nel Xeuchia, **Salvatore Mangion**, agricoltore, figlio di Michelangelo, nato e residente al Zebbug, Gozo, **al Sacerdote Don Salvatore Ciantar** fu Michelangelo nato e residente nel Xeuchia di **due diciannovesimi** parti indivisi della **casa** posto in **Strada Corsa** del Xeuchia ai numeri **ventiquattro, venticinque A, venticinque B, e** . (Dok "R" Riċerki Reġistru Pubbliku tar-Reverendu Dun Salvatore Ciantar Insinwa numru 228/1925).

Illi fil-23/09/1925 mietet **Francesca Haber**, xebba (Dok "S"), **neputija ta' l-Arċipriet Ciantar** . Għamlet żewġ testmenti, wieħed fit-26 ta' Mejju, 1922 u l-ieħor fis-16 ta' Frar, 1925, it-tnejn fl-atti tan-Nutar Francesco Refalo . Bit-tieni artiklu tat-testment tal-1922, innominat werrieta universali lil tlieta minn ħutha, i.e. Paolo Haber, Giuseppa mart Michele Xuereb u Teresa mart Pubblio Farrugia (Dok "T" Arblu tar-razza) .

Illi fl-10/01/1926 mietet **Marjanna Haber**, xebba (Dok "U"), **neputija ta' l-Arċipriet Ciantar** . Għamlet żewġ testmenti, wieħed fit-26 ta' Mejju, 1922 u l-ieħor fis-16 ta' Frar, 1925, it-tnejn fl-atti tan-Nutar Francesco Refalo . Bit-tieni artiklu tat-testment tal-1922, innominat werrieta universali lit-tlett ħutha, i.e. Paolo Haber, Giuseppa mart Michele Xuereb u Teresa mart Pubblio Farrugia (Dok "T" Arblu tar-razza) .

Illi fit-03/05/1926 saret **diviżjoni** fl-atti tan-Nutar Francesco Refalo bejn **Paolo Haber, Giuseppa armla ta' Mikieli Xuereb u Teresa mart Pupul Farrugia**, tlett **neputijiet ta' l-Arċipriet Ciantar**, fejn qasmu l-beni li wirtu mingħand ħuthom xebbiet Francesca u Marianna Haber . **Pawlu Haber** messu "il terreno appellato 'lċ-Ĉnus ta' San Juan' posto nel Casale Xeuchia"; lil **Giuseppa Xuereb** u

lil **Teresa Farrugia** wirtu kull waħda minnhom “**la diciannovesima** parte indivisa del luogo di case posto in **Strada Corsa** del Casale Xeuchia marcato coi numeri **venticinque, venticinque A e venticinque B**” (Dok “V” Riċerki Reġistru Pubbliku ta’ Haber Pawlu u ta’ Tereza Farrugia Insinwa numru 202/1926) .

Illi fit-23/08/1926 mietet **Carmela mart Silvestro Sultana** (Dok “W”), **neputija** ta’ l-Arċipriet Ciantar . Għamlet testament wieħed unica charta ma’ żewġha fit-22 ta’ Novembru, 1922 fl-atti tan-Nutar Francesco Gauci li bih “istituisono loro eredi universali in parte e porzione uguali tra i due loro figli Giuseppe e Vincenzo fratelli Sultana . E stante che’costui sia fatto religioso, in caso avra’ emesso il voto di poverta’ e non potra’ in persona propria conseguire la sua quota da tale eredita’, questa dovrà conseguire e godersi dal fratello fino a tanto che ditto Vincenzo non potra’ conseguirla in persona propria ” (Dok “Q Arblu tar-Razza) .

Illi fl-10/12/1928 miet intestat **Salvu Mangion** (Dok “X”), bin Maria mart M’Angelo Mangion . Wirtuh it-tlett uliedu Giuseppe, Espedito u Maria, xebba (Dok “Q” Arblu tar-Razza) .

Illi fl-04/01/1930 mietet **Giuseppa mart Mikieli Xuereb** (Dok “Y”), **neputija** ta’ l-Arċipriet Ciantar . Għamlet żewġ testamenti, wieħed unica charta ma’ żewġha fit-23 ta’ Lulju, 1923 u l-ieħor bħala armla fid-9 ta’ Dicembru, 1925, it-tnejn fl-atti tan-Nutar Francesco Refalo . Bl-ewwel artiklu tat-testment tal-1925 innominat werrieta universali liż-żewġ uliedha xebbiet Giovanna u Marianna (Dok “T” – Arblu tar-razza) .

Illi fl-24/02/1932 mietet **Giovanna Xuereb** (Dok “Z”), xebba, bint Mikieli u Giuseppa nee’ Haber . Għamlet testament wieħed tas-7 ta’ Dicembru, 1931 fl-atti tan-Nutar Francesco Refalo, li bih hi nnominat werrieta universali lil ħutha Paolo, Giuseppe, Salvatore u Francesco, aħwa Xuereb u lin-neputi tagħha Pietru Xuereb bin ħuha Paolo Xuereb (Dok “T” Arblu tar-razza) .

Illi fl-24/04/1933 mietet intestata **Pawla Hili** (Dok "AA"), **xebba, neputija** ta' l-Arċipriet Ciantar . Wirtuha oñtha Giovanna Hili, xebba, u l-eredi ta' żewġ ħutha l-oħra, jiġifieri t-tfal tal-mejta Carmela Sultana u t-tlett ulied tal-mejjet Salvu Mangion li kien bin il-mejta l-oħra Maria mart M'Angelo Mangion (Dok "Q" Arblu tar-razza) .

Illi fil-31/12/1937 miet Paolo Haber (Dok "BB"), **neputi** ta' l-Arċipriet Ciantar . Għamel testment wieħed unica charta ma' martu fit-3 ta' Awissu, 1935, fl-atti tan-Nutar Francesco Refalo . Bir-raba' artiklu "I suddetti testatori hanno nominato ed istituito siccome nominano ed istituiscono loro eredi universali tutti quei loro figli di ambo sesso che rimarranno a coabitare insieme nella loro casa di abitazione e che rimarranno celibi e non maritato" (Dok "V" Riċerki Reġistru Pubbliku ta' Pawlu Haber Insinwa numru 326/1935 - Dok "CC" testment u - Dok "T" Arblu tar-razza) .

Illi fit-05/04/1938 mietet **Francesca mart Alfonso Grech** (Dok "DD"), **neputija** ta' l-Arċipriet Ciantar . Għamlet żewġ testmenti, it-tnejn unica charta ma' żewġha, wieħed fil-21 ta' Marzu, 1931 u l-ieħor fit-30 ta' Ottubru, 1937 . Bir-raba' artiklu tat-testment tal-1931, wirtuha disgħa mill-ħdax u liż-żewġ uliedha l-oħra ħalliethom sehemhom b'legat fl-istess testment (Dok "EE" Riċerki Reġistru Pubbliku ta' Francesca Grech Insinwa numru 128/1931 u 506/1937 - Dok "FF" u "GG" testmenti u - Dok "HH" Arblu tar-razza) .

Illi fit-08/04/1938 mietet **Giovanna Hili**, xebba, (DOK "II"), **neputija** ta' l-Arċipriet Ciantar . Għamlet testment wieħed fil-20 ta' Ġunju, 1933 . Bir-raba' artiklu "nomina e istituisce in di lei eredi universali il di lei nipote Giuseppe Sultana, figlio del fu Silvestro, per una meta', ed i figli di ambidue i sessi di Salvatore Mangion, altro di lei defunto nipote, per l-altra meta." (Dok "Q" Arblu tar-razza) .

Illi fit-23/12/1938 saret **Diviżjoni** fl-atti tan-Nutar Francesco Gauci bejn **Giuseppe Sultana**, bin il-mejjet Salvatore Sultana, u **Giuseppe Mangion, Espedito Mangion u Maria Assunta, xebba, aħwa Mangion**, ulied

il-mejjet Salvatore Mangion, li bih **lill-aħwa Mangion** messhom kull wieħed “porzioni waħda minn dsatax (1/19) mid-dar li tinsab ix-Xewkija, **Strada Corsa, Nri 79, 80 u 81**, li ticconsisti Din id-dar hi soġġetta al ħmistax il xelin fis-sena, pis perpetwu al żewġ anniversari” . u lil **Giuseppe Sultana** “porzioni waħda minn dsatax (1/19) mid-dar li tinsab ix-Xewkija, **Strada Corsa, Nri 79, 80 u 81**, li ġia descritta fin-nru (3) ta l-ewwel Porzioni,” (Dok “JJ”).

Illi fl-14/07/1939 miet **Pawlu Ciantar armel ta' Caterina nee' Cassar** (Dok “KK”), **neputi** ta' l-Arċipriet Ciantar . Għamel testment wieħed, fis-17 ta' April, 1939, fl-atti tan-Nutar Francesco Refalo li bih innomina bħala werrieta universali lid-disa' uliedu ħajjin, billi Francesco miet ġuvni qablu fis-27 ta' Settembru, 1934 . (Dok “B” Riċerki Reġistru Pubbliku ta' Pawlu Ciantar Insinwa numru 205/1939 - Dok “LL” testment u Dok “MM” Arblu tar-razza) .

Illi fit-23/04/1940 saret “**sale** in the acts of Notary Francesco Refalo **by Teresa widow of Pubblio Farrugia** daughter of the late Giuseppe Haber to **Reverend Salvatore Ciantar** son of the late Michelangelo of two nineteenths (2/19) parts undivided of a dwelling **house situate Strada Corsa of Casal Xeukia** Gozo bounded on the **East** by a street on the **south** by the property of Parish Priest Antonio Grima on the **North** by the property of Lorenzo Zammit Haber” . (Dok “R” Riċerki Reġistru Pubbliku tar-Reverendu Dun Salvatore Ciantar Insinwa numru 199/1940) .

Illi fil-15/03/1941 miet intestat **Salvu Grech** (Dok “NN”), **bin Alfonso u Francesca Grech** . Wirtuh it-tlett uliedu Emanuel, Carmela, xebba u Maria mart Facond Cauchi (Dok “EE” Riċerki Reġistru Pubbliku ta' Salvu Grech u Dok “HH” Arblu tar-razza).

Illi fit-03/09/1941 mietet **Marianna mart Giovanni Caruana, ġia armla ta' Salvatore Bartolo** (Dok “OO”), **neputija** ta' l-Arċipriet Ciantar . Għamlet tlett testmenti kollha unica charta ma' żewġha Giovanni Caruana, l-

ewwel wiehed fl-4 ta' Frar, 1928, it-tieni wiehed fit-12 ta' Mejju, 1939 u l-aħħar wiehed fil-5 ta' Frar, 1941, kollha fl-atti tan-Nutar Francesco Refalo (Dok "PP" Riċerki Reġistru Pubbliku ta' Marijanna Caruana - Dok "QQ", "RR" u "SS" testmenti u Dok "TT" Arblu tar-razza) .

Illi bl-aħħar testment tal-1941 innominat werrieta universali lil għaxar ulied ħajjin, Hi kellha żewġ ulied oħra, Tancred li miet ġuvni qabilha fl-10 ta' November, 1936 u Amabile li ukoll miet qabilha fl-24 ta' Jannar 1941, li pero' kien miżżewweġ u kellu tlett ulied .

Illi fid-19/02/1943 mietet intestata **Michelina mart Francesco Gauci** (Dok "UU"), **bint Pawlu Ciantar u Caterina Cassar** . Wirtuha l-għaxar uliedha ħajjin, billi Giuseppa, xebba, mietet qabilha fil-05/09/1937 (Dok "VV" Riċerki Reġistru Pubbliku ta' Michelina Gauci u Dok "MM" Arblu tar-razza) .

Illi fil-25/09/1943 miet intestat **Angelo Gauci**, ġuvni (Dok "WW"), bin Francesco Gauci u Michelina nee' Ciantar . Wirtuh id-disa' ħutu ħajjin (Dok "XX" Riċerki Reġistru Pubbliku ta' Angelo Gauci u - Dok "MM" Arblu tar-razza) .

Illi **Dun Salvatore Ciantar** miet fil-21 ta' Awwissu, 1944 (Dok "YY") . Hu miet **intestat** (Dok "ZZ" Riċerki Testamentarji tar-Reġistru Pubbliku ta' Dun Salvatore Ciantar) . Għalhekk, ġidu intiret, mill-parti waħda mill-erbatax kuġini tiegħu li kien għadhom ħajjin u minn ulied kuġini oħra li mietu qablu, u mill-parti l-oħra minn ulied "in-next of skin" tiegħu, li kienet **Caterina imwielda Cassar** li kienet '**half-sister**' tiegħu **mill-istess omm** . Din **Caterina Cassar iżżewġet** lil Pawlu Ciantar, wiehed min-neputijiet ta' l-Arcipriet Ciantar . Billi l-istess Caterina Cassar miżżewġa Ciantar mietet qabel Dun Salvatore Ciantar fl-4 ta' Gunju, 1911 (Dok "AAA"), lil Dun Salvatore Ciantar wirtuh t-tmien uliedha li kien għadhom ħajjin fid-data tal-mewt tiegħu . (Dok "BBB", "CCC", "DDD", "EEE" "FFF" u "GGG" ċertifikati tar-Reġistru Pubbliku u Dok "SS" arblu tar-razza) .

Kopja Informali ta' Sentenza

Illi għalhekk mal-mewt ta' Dun Salv Ciantar is-sehem ta' kull ċipp sar hekk :

Tfal ta' Salvu Ciantar

1) **Francesca mart Alfonso Grech**

Lorenzo		163/26334	
Francesco		163/26334	
Giuseppa		163/26334	
Loreto		163/26334	
Carmelo		163/26334	
John		163/26334.	
Vincenzo		163/26334	
Antonio		163/26334	
Salvu			
Emanuel	163/79002		
Carmela	163/79002		
Maria	<u>163/79002</u>	163/26334	
Assunta		1/2926	
Rosa		<u>1/2926</u>	15/266

2) **Marianna mart Giovannai Caruana, gia armla ta' Salvatore Bartolo**

Bernarda Bartolo		164/29260	
Amabile Bartolo			
Joseph	1/8778		
Maryanne	1/8778		
Rose	<u>1/8778</u>	1/2926	
Joseph Caruana		164/29260	
Salvatore Caruana		164/29260	
Felix		164/29260	
Erminia		164/29260	
Alfred		164/29260	
M'Assuna		164/29260	
Gesualda		164/29260	
John		164/29260	
Frank		<u>164/29260</u>	<u>15/266</u>

3) **Pawlu Ciantar**

Salvu	71/2128
-------	---------

Kopja Informali ta' Sentenza

Marianna	71/2128		
Vincenza	71/2128		
Carmela	71/2128		
John	71/2128		
Loreta	71/2128		
Joseph	71/2128		
Michelina			
Francesco			
(widow)	1/15200		
Caterina	1181/319200		
Anthony	1181/319200		
Sunta	1181/319200		
Emanuel	1181/319200		
Joseph	1181/319200		
Paul	1181/319200		
Carmela	1181/319200		
Loreta	1181/319200		
Agnes	1181/319200	<u>71/2128</u>	<u>71/266</u>
101/266			

Tfal ta' Vincenza mart Giuseppe Hili

- 4) **Maria mart Kalang Mangion**
- | | | | |
|----------|--------------|--------|--|
| Salvu | | | |
| Maria | 5/266 | | |
| Espedito | 5/266 | | |
| Joseph | <u>5/266</u> | 15/266 | |
- 5) **Carmela mart Silvestro Sultana**
- | | | | |
|--------|--|--------|--|
| Joseph | | 29/266 | |
|--------|--|--------|--|
- 6) **Pawla Hili**, xebba mietet qablu Nil
- 7) **Giovanna Hili**, xebba mietet qablu Nil
- 44/266

Tfal ta' Maria mart Giuseppe Haber

- 8) **Francesca Haber**, xebba, mietet qablu Nil
- 9) **Marjanna Haber**, xebba mietet qablu Nil
- 10) **Giuseppa mart Mikiel Xuereb**

Kopja Informali ta' Sentenza

	Francis	3/266	
	Giuseppi	3/266	
	Salvu	3/266	
	Marianna	71/1330	
	Pawlu	3/266	
	Pietru	<u>1/95</u>	29/266
11)	Tereza mart Pupul Farrugia		1/266
12)	Pawlu Haber		
	John	1/2394	
	Maria	1/2394	
	Giuseppi	1/2394	
	Francesca	1/2394	
	Carmela	1/2394	
	Vincenza	1/2394	
	Rita	1/2394	
	Salvu	1/2394	
	Peter Paul	<u>1/2394</u>	<u>1/266</u>
	31/266		

Tfal ta' Nicola Ciantar :

13)	Don Paolo Ciantar		15/266.
14)	Salvatore Ciantar		15/266
15)	Guseppe Ciantar		15/266
16)	Marjanna Ciantar, xebba		15/266
17)	Ganni Ciantar		15/266
18)	Francesca mart Michele Zammit		15/266
	90/266		

Bin Michelangelo Ciantar

19)	Dun	Salv	Ciantar
	<u>Nil</u>		
		Total	
	266/266		

Illi s-sitt ulied ta' Nicola Ciantar imsemmija hawn fuq kellhom kull wiehed u waħda minnhom sehem ta' 15/266 .

Illi Dun Pawl Ciantar miet intestat fis-26/11/1954 (Dok "HHH"), u għalhekk wirtuh l-ħames ħutu (Dok "III" Riċerki

Kopja Informali ta' Sentenza

Reġistru Pubbliku ta' Dun Pawl Ciantar u Dok "JJJ" arblu tar-razza) .

Illi Salvu Ciantar miet fil-05/07/1956 (Dok "KKK") . Hu għamel testment wieħed fl-atti tan-Nutar Francesco Gauci tat-23 ta' Ġunju, 1956 li bih innomina werrieta tiegħu lil ħutu Giovanni Ciantar, Giuseppe Ciantar u Marianna Ciantar (Dok "LLL" Riċerki Reġistru Pubbliku ta' Salvu Ciantar Insinwa numru 298/1956 - Dok "MMM" testment u Dok "JJJ" arblu tar-razza) ,

Illi Giuseppe Ciantar miet fil-10/02/1963 (Dok "NNN") . Hu għamel testment wieħed fl-atti tan-Nutar Francesco Gauci tat-23 ta' Ġunju, 1956 li bih innomina werrieta tiegħu lil ħutu Salvu Ciantar li miet qablu u lil Giovanni Ciantar u Marianna Ciantar (Dok "LLL" Riċerki Reġistru Pubbliku ta' Giuseppe Ciantar Insinwa numru 299/1956 - Dok "OOO" testment - Dok "JJJ" arblu tar-razza) ,

Illi Marianna Ciantar mietet fil-31/03/1973 (Dok "PPP") . Hi għamlet testment wieħed fl-atti tan-Nutar Francesco Gauci tat-23 ta' Ġunju, 1956 li bih innominat werrieta tagħha lil ħutha Salvu Ciantar u Giuseppe Ciantar li mietu qabilha u lil Giovanni Ciantar (Dok "LLL" Riċerki Reġistru Pubbliku ta' Marianna Ciantar Insinwa numru 300/56 - Dok "QQQ" testment - Dok "JJJ" arblu tar-razza) ,

Illi Giovanni Ciantar miet fil-14/08/1973 (Dok "RRR") . Hu għamel żewġ testmenti wieħed fl-atti tan-Nutar Francesco Gauci tat-23 ta' Ġunju, 1956 u tat-3 ta' Novembru, 1960, li bih innomina werrieta tiegħu lil ħutu Salvu Ciantar, Giuseppe Ciantar u Marianna Ciantar, li pero' kollha mietu qablu, u għalhekk wirtitu oħtu Francesca mart Michele Zammit u għalhekk spiċċat bit-total ta' 45/133 (Dok "LLL" Riċerki Reġistru Pubbliku ta' Giovanni Ciantar Insinwa numru 297/1956 u 708/1960 - Dok "SSS" u "TTT" testmenti - Dok "JJJ" arblu tar-razza) .

Illi Francesca mart Michele Zammit mietet fl-01/11/1973 (Dok "UUU"), Hi mietet intestata (Dok "LLL" Riċerki Reġistru Pubbliku ta' Francesca Zammit) u għalhekk

Kopja Informali ta' Sentenza

wirtuha l-ħames uliedha fis-sehem ta' 9/133 kull wieħed u waħda minnhom (Dok "JJJ" arblu tar-razza) .

Illi Maria Giovanna mart it-Tabib Joseph Morana mietet fil-11/03/2002 (Dok "VVV") . Skond it-Transfer Causa Mortis tagħha fl-atti tan-Nutar Carmel Mangion tat-18 ata' Lulju, 2002, hi għamlet żewġ testmenti fl-atti tal-istess Nutar Mangion wieħed tal-5 ta' Marzu, 1999 u l-ieħor fl-14 ta' Ottubru, 1999, li bihom innominat werrieta lid-disa' uliedha (Dok "WWW" TCM - Dok "JJJ" arblu tar-razza) .

Illi għalhekk sehem Sally Thomson hu ta' 1/133 .

Illi Salvu Ciantar miet fit-22/08/1956 (Dok "XXX") . Hu miet intestat (Dok "VV" Riċerki tar-Registru Pubbliku ta' Salvu Ciantar) . Hu intiret minn ħutu (Dok "MM" arblu tar-razza) .

Illi Marianna Ciantar mietet fid-29/07/1965 (Dok "YYY") . Hi għamlet żewġ testmenti fl-atti tan-Nutar Antonio Galea tal-4 ta' Frar, 1965 u tat-30 ta' Gunju, 1965; bl-aħħar testment ħalliet sehemha mid-dar in kwistjoni lil ħuha Giovanni Ciantar (Dok "VV" Riċerki tar-Registru Pubbliku ta' Marjanna Ciantar Insinwa numru 96/1965 u 413/1965 – Dok "ZZZ" u Dok "AAAA" testmenti u Dok "SS" arblu tar-razza) .

Illi John Ciantar miet fis-16/02/1984 (Dok "BBBB") . Hu miet intestat (Dok "VV" Riċerki tar-Registru Pubbliku ta' John Ciantar) . Hu intiret minn ħuh Joseph li kien għadu ħaj u minn ulied ħutu mejtin (Dok "MM" arblu tar-razza) .

Illi Joseph Ciantar miet fis-6 ta' Marzu, 1988 (Dok "CCCC") u sehemu minn din id-dar kien ta' 71/1330 . Hu għamel tlett testmenti, l-ewwel wieħed fl-atti tan-Nutar Giuseppe Cauchi tat-22 ta' Ottubru, 1973, u t-tnejn l-oħra fl-atti tan-Nutar Michael Refalo, wieħed fit-23 ta' Mejju, 1985 u l-ieħor fit-22 ta' Jannar, 1987 (Dok "VV" Riċerki tar-Registru Pubbliku ta' Joseph Ciantar Insinwa Numru 787/1973, 605/1985 u 88/1987) u wirtuh uliedu kollha (Dok "MM" arblu tar-razza) .

Kopja Informali ta' Sentenza

Illi għalhekk sehem ta' kull wieħed u waħda mid-disa' ulied ta' Joseph Ciantar hu ta' 71/13300, total ta' 639/13300 .

Illi Lorenzo Grech miet fl-20/07/1969 (Dok "DDDD") . Hu għamel żewġ testmenti, wieħed pubbliku fl-atti tan-Nutar Victor Bisazza tat-18/12/1956, u ieħor sigriet fit-2 ta' Jannar, 1967 li ġie ppubblikat fit-12/11/1969 min-Nutar Victor Bisazza, u li bit-testment sigriet innomina werrieta tiegħu lit-tfal kollha, kemm mill-ewwel żwieġ kif ukoll mit-tieni żwieġ . (Dok "EE" Riċerki Reġistru Pubbliku ta' Lorenzo Grech – Dok "EEEE" testment sigriet - Dok "HH" arblu tar-razza) .

Illi Francesco Grech miet fil-05/05/1970 (Dok "FFFF") . Hu għamel tlett testmenti, l-ewwel tnejn fl-atti tan-Nutar John Busuttil tal-1 ta' Novembru, 1965 u tas-7 ta' Novembru, 1965 u t-tielet wieħed fl-atti tan-Nutar Giuseppi Cauchi tal-1 ta' Frar, 1968 fejn ħalla b'legat lil ħutu Antonio, Giuseppa u Loreta aħwa Grech dak kollu li huwa ikun jippossjedi fil-Gżira t'Għawdex" (Dok "EE" Riċerki Reġistru Pubbliku ta' Francesco Grech Insinwa Numru 635/1965, 658/1965 u 75/1968 – Dok "GGGG" u Dok "HHHH" testmenti – u Dok "HH" arblu tar-razza) .

Illi Giuseppa Grech mietet fl-10/01/1974 (Dok "IIII") . Hi għamlet żewġ testmenti, wieħed fl-atti tan-Nutar Francesco Gauci tat-23 ta' Marzu, 1950 u l-ieħor fl-atti tan-Nutar Giuseppi Cauchi tal-1 ta' Ottubru, 1973, fejn innominat werrieta tagħha lil ħutha Antonio u Loreto (Dok "EE" Riċerki Reġistru Pubbliku ta' Giuseppa Grech Insinwa Numru 207/1950 u 725/1973 – Dok "JJJJ" u Dok "KKKK" testmenti - Dok "HH" arblu tar-razza) .

Illi Loreto Grech miet fit-28/12/1979 (Dok "LLLL") . Hu għamel żewġ testmenti, wieħed fl-atti tan-Nutar Francesco Gauci tat-23 ta' Marzu, 1950 u l-ieħor fl-atti tan-Nutar Giuseppi Cauchi tal-1 ta' Ottubru 1973 fejn innomina werrieta tiegħu lil ħutu Antonio u Giuseppa (Dok "EE" Riċerki Reġistru Pubbliku ta' Loreto Grech Insinwa Numru 206/1950 723/1973 – Dok "MMMM" u Dok "NNNN" testmenti – u Dok "HH" arblu tar-razza) .

Kopja Informali ta' Sentenza

Illi Carmelo Grech miet l-Awstralja fit-13/08/1981 (Dok "OOOO" Probate) . Filwaqt li f'Malta hu ma għamilx testmenti (Dok "EE" Riċerki Reġistru Pubbliku ta' Carmelo Grech), hu għamel testment fl-Awstralja fid-29 t'April, 1977, li bih hu innomina werrieta tiegħu lil martu Rita Grech . (Dok "OOOO" Probate) .

Illi Antonio Grech miet fis-07/08/1992 (Dok "PPPP") . Hu għamel żewġ testmenti, wieħed fl-atti tan-Nutar Francesco Gauci tat-23 ta' Marzu, 1950 u l-ieħor fl-atti tan-Nutar Giuseppe Cauchi tal-1 ta' Ottubru 1973 fejn innomina werrieta tiegħu lil ħutu Giuseppa u Loreto (Dok "EE" Riċerki Reġistru Pubbliku ta' Antonio Grech Insinwa Numru 205/1950 u 724/1973 – Dok "QQQQ" u Dok "RRRR" testmenti) Billi, pero' il-werrieta nominati mietu qablu, lil Antonio wirtuh żewġ ħutu nisa ħajjin u ulied ħutu mejtin, inklużi ulied ħutu mejtin Francesco Grech u Carmelo Grech, u Giuseppe Grech, bin hñuh Lorenzo Grech (Dok "HH" arblu tar-razza) .

Illi Giuseppe Grech, bin Lorenzo Grech, miet fl-01/10/2000 (Dok "SSSS") . Hu għamel żewġ testmenti, sigrieti, wieħed fit-30 ta' Settembru, 1991 u l-ieħor fl-14 ta' Frar, 1997, it-tnejn ippubblikati min-Nutar Joseph H. Sciriha fis-6 ta' Frar, 2001 . (Dok "TTTT" Riċerki Reġistru Pubbliku ta' Joseph Grech Insinwa numru 4330/2001), fejn innomina werrieta tiegħu lil uliedu Edmea Vella Galea, Josette Hamilton, Norman Grech, Joseph-John Grech u Ivan Grech fis-sehem ta' 11/60 kull wieħed u waħda minnhom, u lin-neputija (grandaughter) tiegħu Edmea Grech, bint ibnu Alexander li miet qablu, fis-sehem ta' 5/60 . (Dok "UUUU" u Dok "VVVV" testmenti sigrieti – u Dok "HH" arblu tar-razza) .

Illi għalhekk miċ-ċipp ta' Francesca Grech sehem ta' dawk li ma iffirmawx huwa :

Ulied Francesco Grech :

Charles Grech

163/105336

Joseph Grech jew uliedu

163/105336

163/52668

Familja ta' Carmelo Grech

Rita Grech (I-armla)	163/26334
Anthony Grech	163/368676
Francis sive Frank Grech	163/368676
Joseph Grech	163/368676
Loreto Grech	163/368676
Saviour sive Sam Grech	163/368676
Alfonza sive Alphonsina Galea	163/368676
Manuela sive Emanuela Mercieca	<u>163/368676</u>
<u>163/17556</u>	

Familja ta' Giuseppe Grech, bin Lorenzo Grech :

Ivan Grech	163/670320
Joseph-John Grech	163/670320
Norman Grech	163/670320
Edmea Vella Galea	163/670320
Josette Hamilton	<u>163/670320</u>
<u>163/134064</u>	

Illi John Haber, bin Pawlu Haber, miet intestat fl-14/02/1949 (Dok "WWWW") u għalhekk wirtuh uliedu kollha (Dok "T" arblu tar-razza) .

Illi Carmelo Haber miet fl-Istati Uniti ta' l-Amerika fil-05/01/1977 u wirtuh il-ħames uliedu Joane miżżewwġa lil wieħed kunjomu Zielinski li ismu mhux magħruf, Helen miżżewwġa lil wieħed kunjomi Voti li ismu mhux magħruf, Gina, Donna and Anthony .

Illi Mary Rose Zammit mart Lawrence Zammit mietet fid-09/06/1993 (Dok "YYYY") . Hi għamlet testament fl-atti tan-Nutar Henry J. Vassallo fis-16 ta' April, 1991 (Dok "DDDDD" Riċerki Reġistru Pubbliku ta' Mary Rose Zammit Insinwa Numru 14838/1991), u wirtuha uliedha kollha (Dok "T" arblu tar-razza) .

Illi George Haber miet fl-10/12/1994 (Dok "ZZZZ") . Hu miet intestat (DOK "AAAAA" Ċertifikat Testamentarju Reġistru Pubbliku u Dok "BBBBB" Ċertifikat Testamentarju, Qorti) u għalhekk wirtuh uliedu kollha (Dok "T" arblu tar-razza) .

Kopja Informali ta' Sentenza

Illi Sister Adriana Haber, fis-seklu Paolina, O.S.A, mietet fil-25/01/2001 (Dok CCCC) . Hi mietet intestata (Dok "XXXX" Riċerki Regjistru Pubbliku ta' Sister Adriana Haber, fis-seklu Paolina u Dok "DDDDD" Ċertifikat Testamentarju, Qorti), u għalhekk wirtuha ħutha u ulied ħutha mejtin (Dok "T" arblu tar-razza) .

Illi Joseph Haber miet fil-15/03/2003 (Dok "EEEEEE") . Hu għamel żewġ testmenti, wieħed fl-atti tan-Nutar Dottor Joseph Cachia tal-15 ta' Marzu 1984 u l-ieħor fl-atti tan-Nutar Dottor Joseph Tabone tal-14 ta' Settembru, 1990 (Dok "DDDDD" Riċerki Regjistru Pubbliku ta' Joseph Haber Insinwa numru 3384/1984 u 12513/1990) u skond it-transfer causa mortis tiegħu fl-atti tan-Nutar Dottor Joseph Tabone tal-4 ta' April, 2003, wirtuh uliedu kollha . (Dok "T" arblu tar-razza) .

Illi Paul Haber miet fit-03/05/2003 (Dok "FFFFFF") . Hu għamel testment wieħed fl-atti tan-Nutar Dottor Joseph Raphael Darmanin tal-11 ta' Lulju 1991 (Dok "XXXX" Riċerki Regjistru Pubbliku ta' Paul Haber Insinwa numru 10800/1991) u skond it-transfer causa mortis tiegħu fl-atti tan-Nutar Dottor Joseph Raphael Darmanin tal-25 ta' Settembru, 2003, ħalla kwart mill-ġid tiegħu u l-użufrutt tal-kumplament lill-martu, u innomina werrieta lill-uliedu kollha . (Dok "T" arblu tar-razza) .

Illi Lucia mart Joseph Schembri mietet fil-25/05/2005 (Dok "GGGGG") . Hi għamlet testment wieħed fl-atti tan-Nutar Dottor Mario Bugeja tat-12 ta' Novembru, 2002 (Dok "XXXX" Riċerki Regjistru Pubbliku ta' Lucia Schembri Insinwa numru 12742/2002) u skond it-transfer causa mortis tagħha fl-atti tan-Nutar Dottor Sandra Bugeja tal-11 ta' Ottubru, 2005, ħalliet kwart mill-ġid tagħha u l-użufrutt tal-kumplament lil żewġha, u innominat werrieta lil uliedha kollha . (Dok "T" arblu tar-razza).

Illi għalhekk miċ-ċipp ta' Pawlu Haber, ulied ibnu John Haber kellhom is-sehem ta' :

Alfred Haber	1/11704
Francis Haber	1/11704

Kopja Informali ta' Sentenza

Nazzareno Haber		1/11704	
Vincent Haber		1/11704	
Victoria Fuentes		1/11704	
ulied Carmel			
Anthony	1/58520		
Donna	1/58520		
Gina	1/58520		
Helen Voti	1/58520		
Joane Zielinski	<u>1/58520</u>	1/11704	
ulied Mary Rose Zammit			
Lawrence Zammit	użufрутtwarju		
Cludio	1/35112		
Patricia Zammit	1/35112		
Vanessa Zammit	<u>1/35112</u>	1/11704	
ulied Geoge Haber			
Anthony	1/46816		
Chantelle Haber	1/46816		
Moirra Haber	1/46816		
Stephania Mallia	<u>1/46816</u>	1/11704	
ulied Joseph Haber			
Joseph	1/81928		
Noel	1/81928		
Paul	1/81928		
Raymond	1/81928		
Rita Farrugia	1/81928		
Jane Gauci	1/81928		
Rosanne Triganza	<u>1/81928</u>	1/11704	
ulied Paul haber			
Antonia Haber	1/46816		
Emanuel	1/46816		
Joseph	1/46816		
Marlene Haber	<u>1/46816</u>	1/11704	
ulied Lucia Schembri			
Joseph Schembri	1/46816		
Alexander	3/93621		
Louise Cachia	<u>3/93632</u>	<u>1/11704</u>	<u>1/1064</u>

Illi għalhekk it-total tal-intimati jammonta għal 861461/12289200 ;

Illi, billi ukoll li t-total tal-esponenti jammonta għal 11427739/12289200, ifisser li it-total tal-intimati jammonta għal 7.01 % u dak tal-esponenti għal 92.99% .

Illi għalhekk fost l-assi posseduti in komun, provenjenti mill-wirt tar-Reverendu Arcipriet Dun Pietro Paolo Ciantar, hemm lok ta' djar numri 6, 8 u 10, Pjazza San Gwann Battista, dari senjat bin-numri 25 u 26 Piazza Chiesa jew Strada Corsa, fir-raġal tax-Xewkija, Għawdex .

Illi l-esponenti hawn fuq imsemmija bħala l-propretarji ta' 92.99% irnexxielhom sibu l-bejgħ ta' dan il-lok ta' djar, u difatti iffirmaw sitt konvenji, wieħed fit-23 ta' Ġunju, 2006, tlieta fil-11 ta' Ottubru, 2006, u tnejn oħra fis-27 ta' Ottubru, 2006 għall-bejgħ tal-kwoti tagħhom (Dok "NNNNN", "OOOO", "PPPPP", "QQQQQ", "RRRRR" u "SSSSS") .

Illi l-intimati proprio u kif rappreżentati qegħdin jirrifjutaw illi jaderixxu għal dan il-konvenju, u dan mingħajr l-ebda raġuni valida fil-liġi u dana nonostanti l-fatt illi l-prezz miftiehem huwa wieħed vantaġġjuż għal aħħar .

Illi l-esponenti jemmnu li dan il-każ jinkwadra ruħu perfettament fid-dispożizzjonijiet ta' l-artiklu 495A tal-Kodiċi Civili (Kap 16) għas-segwent i raġunijiet :

(a) Illi sal-lum ñadd għadu ma istitwixxa xi kawża quddiem xi Qorti rigward dawn l-assi;

(b) il-kompartecipi mhumiex qegħdin jaqblu fuq il-bejgħ ta' dawn l-assi ;

(c) l-esponenti huma fil-maġġoranza stragrande ta' dawk kollha li għandhom sehem mill-proprjeta' in kwistjoni . Fil-fatt l-istess esponenti għandhom tnejn u disgħin punt decimali disgħa disgħa fil-mija (92.99%) partijiet indiviżi filwaqt li l-intimati għandhom biss ir-rimamenti sebġha punt decimali wieħed fil-mija (7.01%) partijiet indiviżi ;

Kopja Informali ta' Sentenza

(d) l-intimati mhumiex sejrin jiġu preġudikati serjament, anzi l-esponenti jemmnu li l-intimati mhumiex ser jiġu preġudikati bl-ebda mod, li kieku dan il-bejgħ isir .

(e) il-prezz propost u l-kundizzjonijiet tat-trasferiment hekk kif jirriżultaw mill-konvenji annessi huma ġusti u xierqa .

Talbu illi din l-Onorabbli Qorti jogħgħobha :

(1) tordna l-pubblikazzjoni ta' dan ir-rikors fil-Gažżetta tal-Gvern u f'gažżetta oħra lokali fit-terminu ta' l-artiklu 495A tal-Kap 16 ;

(2) tordna notifika ta' dan ir-rikors lill-intimati ukoll fit-termini ta' dan l-istess artiklu suċitat ;

(3) tiddikjara li l-prezz kif ukoll il-kundizzjonijiet proposti għall-bejgħ ta' tnejn u disgħin punt deċimali disgħa disgħa fil-mija (92.99%) tal-lok ta' djar imsemmi huma ġusti u xierqa u li l-istess prezz u kundizzjonijiet għandhom japplikaw għall-bejgħ tar-rimanenti sebgħa punt deċimali wieħed fil-mija (7.01%) ta' l-imsemmi immobbli u li għaldaqstant mhemmx h̄tiegħa li l-fond jiġi stmat minn perit u arkitett inġinier ċivili ;

(4) finalment tapprova l-bejgħ propost, u tordna l-pubblikazzjoni ta' l-att ta' bejgħ anke għal dak li jirrigwardja l-kwota spettanti lill-intimati, f'jum, h̄in u lok illi jiġu għalhekk iffissati u taħtar lin-Nutar Ktristen Dimech sabiex jippubblika l-att ta' bejgħ opportun, bl-intervent ta' kuraturi deputati sabiex jirrapreżentaw lill-eventwali kontumaċi fuq dak l-att .

Rat id-dokumenti annessi ma' l-istess Rikors .

Rat id-digriet tagħha tat-13 ta' Frar 2007 fejn innominat lill-Avukat Dottor Chris Said bħala kuratur deputat sabiex jidher f'dawn l-atti u dawk sussegwenti għan-nom ta' dawk mill-komproprjetarji li jinsabu imsiefrin .

Kopja Informali ta' Sentenza

Rat id-digriet tagħha ta' l-20 ta' Frar 2007 fejn, għal fini ta' :

(a) l-ewwel talba, ordnat il-publikazzoni għal darba waħda ta' sunt ta' dan ir-Rikors fil-Gazzetta tal-Gvern u ġurnal ieħor;

(b) it-tieni talba, ordnat in-notifika ta' dan ir-Rikors lill-intimati bi żmien għoxrin jum għar-risposta ;

(c) it-tielet talba, appuntat ir-Rikors għas-smiegh għal-lum 19 ta' Gunju 2007 .

Rat id-debita pubblikazzjoni ta' dan ir-Rikors fil-Gazzetta tal-Gvern fil-11 ta' Mejju 2007 u f'gazzetta oħra lokali fl-istess data, u dana a tenur tas-subinċiż (3) ta' l-istess artikolu .

Rat ir-riferta pożittiva ta' dan ir-Rikors lill-intimati kollha, personalment, jew kif rappreżentati .

Rat ir-risposta ġuramentata ta' l-avukat Dottor Chris Said fil-kwalita' tiegħu ta' kuratur deputat tal-komproprjetarji msieferin, li biha wieġeb illi mhuwiex edott mill-fatti li taw lok għal din il-kawża u għalhekk irrimetta ruħu għall-provi miġjuba .

Rat in-nota tar-rikorrenti tat-8 ta' Mejju 2007 fejn ċedew it-talbiet fil-konfront ta' l-intimati kollha ndikati fl-istess nota stante li ma' l-istess persuni ġew iffirmati konvenji rigward il-bejgħ tas-sehem rispettiv tagħhom mill-bejgħ propost .

Rat in-nota ta' l-intimata Sally Thomsom tal-25 ta' Mejju 2007, li biha ddikjarat illi kienet qed taderixxi mat-talba .

Rat in-nota ta' Jane Gauci tas-6 ta' Gunju 2007, għan-nom ta' ħuha msiefer Noel Haber li biha ddikjarat illi dan ħuha ma kienx qed joggezzjona għall-bejgħ tal-proprijeta' in kwistjoni bil-prezz propost .

Rat ir-rikors ta' Yvonne Vella Muscat, waħda mir-rikorrenti, ta' l-istess ġurnata fejn talbet illi din il-Qorti tgħaddi għas-sentenza fl-ewwel jum appuntat għas-

Kopja Informali ta' Sentenza

smiegħ ta' dan ir-Rikors, in vista ta' l-adezzjoni ta' l-intimati kollha, għajr ta' dawk imsiefrin, u l-fatt illi l-konvenji relattivi għal dan il-bejgħ kellhom jibqgħu validi sa sena wara t-23 ta' Ġunju 2006, liema data ma kienitx prorogabbli .

Rat l-atti l-oħra kollha tar-Rikors .
Ikkunsidrat:

Illi permezz ta' dan ir-Rikors l-atturi qed jitolbu l-awtorizzazzjoni tal-bejgħ tal-fond imsemmi li huma jipposjedu in komun ma' l-intimati .

Illi dan il-fond ilu hekk ipposedut in komun mill-familjari ta' l-Arcipriet Dun Pietro Paolo Cinatar sa mill-mewt tiegħu fit-28 ta' Frar 1908, u għalhekk wisq aktar mill-għaxar snin rikjesti mill-liġi .

Illi l-atturi, li jipposjedu l-maġġoranza kbira ta' l-isħma f'dan il-fond, u cioè' tnejn u disgħin punt decimali disgħa u disgħin fil-mija (92.99%), għamlu diversi konvenji ma' terzi dwar il-bejgħ ta' dawn l-isħma .

Illi l-prezz globalment miftiehem dwar dan il-bejgħ huwa ta' mitejn elf lira maltija (Lm200,000) .

Illi, kif jirriżulta mill-atti tar-Rikors promotur, billi l-isħma ta' dawn l-intimati msiefrin huma tant żgħar illi qatt ma jistgħu jiġu ppreġudikati serjament bi kwalunkwe varjazzjoni raġonevoli fil-prezz, u għalhekk kull stima li tista' tordna l-Qorti sservi biss jinħela l-ħin u jizdiedu inutilment l-ispejjeż .

Għaldaqstant, u peress illi jeżistu l-kundizzjonijiet meħtieġa a tenur ta' l-artikolu 495A tal-Kodiċi Ċivili għaliex għandu jirnexxi dan ir-Rikors, u billi hija sodisfatta li ħadd mill-intimati - illi fil-każ tagħna aktar milli "*komproprjetarji dissidenti*" kif imsemmija fil-liġi, huma x'aktarx indifferenti għall-bejgħ propost, ħlief naturalment għal dawk illi aderew mat-talba, - m'hu ser ikun gravament preġudikat jekk jintlaqa' dan ir-Rikors, tiddeċidi dwar ir-rimanenti talbiet billi :

Kopja Informali ta' Sentenza

1. tilqa' t-tielet talba u tiddikjara illi l-prezz kif ukoll il-kundizzjonijiet proposti għall-bejgħ ta' tnejn u disgħin punt decimali disgħa u disgħin fil-mija (92.99%) tal-lok ta' djar bin-numri sitta (6), tmienja (8) u għaxra (10), Pjazza San Ġwann Battista, ix-Xewkija, Għawdex, huma ġusti u xierqa u li l-istess prezz u kundizzjonijiet għandhom japplikaw għall-bejgħ tar-rimanenti ishma mill-istess immobbli u għaldaqstant m'hemmx ħtieġa illi l-fond in kwistjoni jiġi stmat minn perit arkitett u inġinier ċivili ; u

2. tilqa' wkoll ir-raba' talba, tapprova l-bejgħ propost ta' dan il-fond, a tenur tal-konvenji eseblti mar-Rikors, bil-prezz bonarjament miftiehem ta' mitejn elf lira maltija (Lm200,000) għall-intier tal-fond, u tordna l-pubblikazzjoni ta' l-att ta' bejgħ, anke għal dak li jirrigwarda l-kwoti spettanti lill-intimati li għandhom ma tawx l-adezzjoni tagħhom għal dan l-istess bejgħ . Għal dan il-fini tinnomina lin-Nutar Dottor Kristen Dimech li għandu jippubblika l-att opportun fl-uffiċċju tiegħu nhar il-Ġimgħa 22 ta' Ġunju 2007 fil-erbgħa ta' wara nofsinhar (4.00 p.m.) . Tinnomina wkoll lill-avukat Dottor Joseph Grech għall-eventwali kontumaċi fuq l-istess att .

L-ispejjeż, bħal ma jiġri f'kawżi ta' diviżjoni ta' proprjeta' pposeduta in komun, għandhom jiġu ssopportati bejn il-kontendenti, kulħadd skond sehmu .

< Sentenza Finali >

-----TMIEM-----