



**QORTI TAL-MAGISTRATI
(GHAWDEX) GURISDIZZJONI SUPERJURI**

**MAGISTRAT DR.
PAUL COPPINI**

Seduta tat-22 ta' Gunju, 2007

Citazzjoni Numru. 48/2006

Doris Grech .

VS

Valentino Valente, u b'degriet tat-13 ta' ottubru, 2006, il-kelma 'Valente' għandha tiġi sostitwita bil-kelma 'Valenti', għan-nom u in rappreżentanza tas-soċjeta' Dogalex 80 Co Limited .

Il-Qorti ,

Rat ir-Rikors ta' l-attriċi fejn, wara li premettiet illi :

1. Illi l-attriċi hija proprjetarja tal-fond numru 37, Triq il-Karita', Rabat, Għawdex liema drittijiet ta' l-attriċi jkopri l-area kollha kif indikata fil-pjanta hawn annessa u markata b'ħala dok 'A' ;

2. Illi l-konvenut noe qed jivvanta drittijiet ta' proprjeta fuq parti mill-proprjeta' ta' l-attriċi senjatement

Kopja Informali ta' Sentenza

kif indikata bil-kulur aħmar fuq il-pjanta annessa u markata bħala dok 'A' u anke qed jipprova jagħmel xi żvilupp fuq parti minnha u allura l-attriċi talbet u ottjeniet il-ħruġ tal-mandat ta' inibizzjoni numru 7/2006 PC fl-ismijiet Doris Grech vs Valentino Valente pro et noe sabiex tikkawtela d-drittijiet tagħha ;

3. Illi d-dritt ta' l-attriċi huwa validu u assolut ;

4. Illi fi kwalunkwe każ u mingħajr preġudizzju għas-suespost, l-attriċi għandha titolu aħjar minn dak tal-konvenut noe u dan kif ser jirriżulta matul it-trattazzjoni tal-kawża .

Talbet lill-konvenut proprio et nomine jgħid għaliex din il-Qorti m'għandhiex :

1. tiddikjara u tiddeċidi li l-attriċi hija sid assolut ta' l-area mertu ta' din il-kawża kif delineata bil-kulur aħmar fuq il-pjanta annessa u markata Dok 'A' ;

2. tordna lill-konvenut noe sabiex jersaq għall-att korrettorju relattiv ;

3. tiffissa jum, ħin u lok għall-pubblikazzjoni ta' l-att relattiv ;

4. tinnomina Nutar sabiex jiġi ppubblikat l-att relattiv kif ukoll tinnomina kuraturi fl-eventwali kontumaċja tal-konvenut nomine .

Il-konvenut noe minn issa ingunt in subizzjoni, bl-ispejjeż inklużi dawk tal-mandat ta' inibizzjoni fl-ismijiet Doris Grech vs Valentino Valente pro et noe numru 7/2006 PC kif ukoll dawk l-ispejjeż ġudizzjarji u extra-ġudizzjarji inkorsi mill-attriċi in konnessjoni ma' din il-kawża, bl-imgħax u bir-riserva ta' kull dritt u azzjoni skond il-Liġi .

Rat ir-Risposta ġuramentata tal-konvenut proprio et nomine li eċċepixxa illi :

Kopja Informali ta' Sentenza

1. Illi fl-ewwel lok, l-esponenti jitlob il-korrezzjoni tal-okkju stante li kunjomu huwa Valenti ;
2. Illi fit-tieni lok, l-esponenti jeċċepixxi n-nullita' tar-rikors promotur stante illi l-attriċi naqset illi tañlef kemm ir-raġuni tat-talba kif ukoll it-talbiet tagħha kif jiddisponi l-artikolu 156 (1) (b) u (c) imma ñalfet biss id-dikjarazzjoni mitluba mill-artiklu 156 91) (a) tal-Kap. 12.
3. Illi anke fid-dikjarazzjoni li ġiet mañlufa u li rriproduċiet *in toto* l-ewwel paragrafi tar-rikors ġuramentat (u dana kontra l-intenzjoni tal-leġislatur li ma riedx ripetizzjonijiet bla sens), l-attriċi ma ssodisfatx il-vot tal-liġi, u senjatement l-artiklu 156 (1) (a) tal-Kap. 12, gñaliex naqset li tiddikjara liema huma dawk il-fatti li taf bihom personalment u anke dan in-nuqqas jikkomporta n-nullita' tal-azzjoni attriċi .
4. Illi preliminarjament ukoll l-attriċi trid tagħti prova li hi l-proprjetarja unika tal-fond numru sebgħa u tletin (37), triq il-Karita', Victoria u li hi biss gñandha interess ġuridiku li tistitwixxi dina l-azzjoni .
5. Illi preliminarjament ukoll u bla preġudizzju gñas-suespost, is-soċjeta' konvenuta akkwistat titlu fuq l-ispazju kkontestat permezz tal-preskrizzjoni deċennali ai termini tal-artikolu 21401 (1) tal-Kap. 16 .
6. Illi fil-mertu l-azzjoni attriċi hija gñal kollox monka stante illi l-attriċi ma ġabet l-ebda prova in sostenn tat-talba tagħha ñlief l-affermazzjoni tagħhja (u dana in kontravvenzjoni tal-artikolu 156 (1) (a) tal-Kap. 12) u lanqas ipprezentat l-ebda dokument jew ċenn gñal titolu biex jissostanzja t-talba tagħha u dana in kontravvenzjoni tal-artikolu 156 (2) tal-Kap. 12 . Illi l-artiklu 323 tal-Kap. 16 jikkreja preżunzjoni illi kull min huwa proprjetarju ta' l-art, huwa ukoll proprjetarju tal-arja sovrastanti u gñaldaqstant, l-attriċi trid tagħti prova inekwivoka illi l-ispazju kkontestat jappertjeni lilha .

7. Illi inoltre fil-mertu l-pjanta allegata mar-rikors promotur hi għal kollox skorretta għaliex parti biss mill-fond immarkat bl-aħmar hija kontestata mentri l-partijiet l-oħra li huma wkoll immarkati bl-aħmar huma inekwivokalbilment jew tal-attributi jew tas-soċjeta' konvenuta u fuqhom m'hemm l-ebda kontestazzjoni .
Rat il-verbal tagħha tad-9 ta' Marzu 2007 fejn ħalliet il-kawża għal-lum għas-sentenza fuq l-eċċezzjoni preliminari tal-konvenuti dwar in-nullita' tar-Rikors .

Rat in-noti ta' l-Osservazzjonijiet tal-konvenut proprio et nomine dwar din l-eċċezzjoni .

Ikkunsdrat :

Illi permezz ta' din l-eċċezzjoni l-konvenut proprio et nomine qed jgħid illi dan ir-Rikors huwa null peress illi ma huwiex ġuramentat a tenur ta' l-artikolu 156(1)(b) u (c) tal-Kap. 12 .

Kif intqal mill-Qorti ta' l-Appell : " *F'materja ta' eċċezzjonijiet ta' nullita' l-prinċipju applikabbli huwa **ut magis res valeat quam pereat** . Il-Qorti għandha tilqa' eċċezzjoni ta' nullita' minħabba fin-nuqqas ta' l-attur li jħares xi formalita' (sakemm ma tkunx nullita' li tirriżulta espressament mil-liġi) biss fil-każijiet fejn jirriżulta li l-konvenut isofri preġudizzju irreparabbli minħabba fin-nuqqas ta' l-attur . Il-liġi ma tiddikjarax espressament in-nullita' ta' l-att li ma jħarisx l-artikolu 156(1)(a) u għalhekk huwa applikabbli l-artikolu 789(1) (c) tal-kap. 12 li jgħid li tista' tingħata eċċezzjoni ta' nullita' **'jekk fl-att ikun hemm vjolazzjoni tal-forma meħtieġa mill-liġi ... kemm-il darba dik il-vjolazzjoni tkun ġiebet lill-parti li titlob in-nullita' preġudizzju illi ma jistax jissewwa xort'oħra ħlief billi l-att jiġi annullat.**' " ¹*

Hekk ukoll ingħad illi : " ... *n-nullita' ta' l-atti ġudizzjali hija sanzjoni estrema li l-liġi trid li tiġi imposta biss meta n-nuqqas - formali jew sostanzjali - fl-att ma jistax*

¹ Albert Portelli vs Dr.Riccardo Farrugia : 4.12.1998 kollez. vol. LXXXII. .II. 1311

*assolutament jigi tollerat mingħajr ħsara għal xi prinċipju ta' ġustizzja proċedurali."*²

Fil-każ in eżami jidher illi din l-eċċezzjoni tqajmet sempliċement għaliex l-attriċi naqset illi tikkonferma bil-ġurament tagħha r-Rikors promotur kif rikjest mill-liġi bl-emendi l-ġodda fil-Kodiċi ta' Organizzazzjoni u Proċedura Ċivili li ġew fis-sehħ fil-bidu tas-sena 2006 . Madankollu, l-attriċi xorta waħda kkonfermat bil-ġurament id-dikjarazzjoni li annettiet ma' l-istess Rikors . Il-kompitu ta' din il-Qorti huwa għalhekk li tiddeċidi jekk dan il-ġurament jistax jissodisfa r-rekwiżit tal-liġi għal fini ta' dak li jiddisponi l-artikolu hawn fuq citat .

Ma jistax ma jġix innotat illi, minkejja dan in-nuqqas, il-konvenut proprio et nomine ppreżenta r-Risposta relattiva tiegħu f'din il-Qorti mingħajr ma sofrta ebda xkiel, u għalhekk żgur li l-konvenut ma seta' sofrta ebda preġudizzju f'dan ir-rigward .

Inoltre, l-artikolu 175(3) tal-Kap. 12 jistipula espressament illi :

"Il-qorti tista', sa dakinhar li tagħti s-sentenza u taqta' l-kawża, tordna minn jeddha li tissewwa kull ommissjoni jew żball ġudizzjarju jew amministrattiv f'att ġudizzjarju."

Kif qalet il-Qorti ta' l-Appell : *"Minn qari akkurat ta' dan is-subartikolu jidher li meta l-leġislatur introduċa dan l-artikolu fil-Kodiċi ta' Proċedura, l-intenzjoni kienet prinċipalment li jagħti kull possibilita' lil-Qorti li ssalva l-azzjoni li tkun ġiet proposta billi tawtorizza kull korrezzjoni li tkun meħtieġa fl-att promotur biex b'hekk is-sentenza finali jkollha l-effett meħtieġ bejn il-partijiet proprji in kawża."*³

² Appell : Guido J. Vella A.CE vs Dr. Emanuel Cefai Ll.D. : 4.11.1991 vol. LXXV. II. 474 .

³ Cecil Pace pro et noe vs Emanuel A. Bonello pro et noe. : 24 .9.2004

Kopja Informali ta' Sentenza

Fil-fehma tagħha fil-każ in eżami lanqas jidher illi huwa l-każ illi hemm għalfejn jissewwa xi nuqqas da parti ta' l-attriċi fil-mod kif ġie ntavolat ir-Rikors odjern . Li huwa essenzjali għall-iskop tal-liġi huwa li l-atti li jiġu pprezentati mill-attur għall-fini tal-kawża li jkun qed jipproponi, huwa li dawn jiġu kkonfermati bil-ġurament . Dan l-attriċi għamlitu, imma flok ma għamlitu fir-Rikors proprju, ikkonfermat minflok id-dikjarazzjoni li annettiet ma' l-istess Rikors . Din id-dikjarazzjoni, li fiha l-attriċi, kif jammetti l-konvenut stess, irrepetiet Prattikament dak li qalet fir-Rikors, bl-emendi l-ġodda għal-liġijiet proċedurali ġiet resa superfluwa . Imma l-ġurament li ħadet rigward l-istess dikjarazzjoni, ġialadarba jirreferi għall-istess fatti msemmija fir-Rikors, jista' faċilment japplika wkoll għar-Rikors tagħha, mingħajr il-ħtieġa ta' ebda tiswija fl-atti .

Barra minn hekk billi, kif ġia ntqal, dan l-hekk imsejjaħ nuqqas ta' l-attriċi lanqas m'hu bl-ebda mod ser jolqot l-eċċezzjonijiet fil-mertu tal-kawża, teżisti raġuni oħra għaliex din l-eċċezzjoni tal-konvenuti m'għandhiex tintlaqa' .

Għal dawn il-motivi, tiddeċidi billi tiċħad din l-eċċezzjoni preliminari tal-konvenut proprio et nomine u tħalli l-kawża għall-kontinwazzjoni .

Minħabba n-natura pjuttost ġdida tal-materja in eżami, l-ispejjeż ta' din is-sentenza jibqgħu bla taxxa .

< Sentenza In Parte >

-----TMIEM-----