



QORTI TAL-MAGISTRATI (MALTA)

**MAGISTRAT DR.
CONSUELO-PILAR SCERRI HERRERA**

Seduta tas-27 ta' Gunju, 2007

Avviz Numru. 86/2003

Il-Qorti:-

Rat li l-atturi pprezentaw avviz fir-Registru ta' din il-Qorti fejn talbu lil din il-Qorti tizgombra lill-konvenuti mill-ghalqa denominata bhala "Ta' Zarki" kontrada "Ta' Misrah Dalli", Mqabba liema ghalqa hija mqabbla lill-atturi u registrata mal-Joint Office bin-numru 9701 0011 0006 tal-kejl ta' circa erbat elef, disa' mija u erbgħa u sebghin kwadri (4974m.k) murija bordurata bil-kulur ahmar fuq il-pjanta hawn annessa u markata dok. A u sabiex ihalli l-istess ghalqa libera u battala favur l-atturi peress illi qed jokkupaw l-istess ghalqa minghajr ebda titolu validu fil-ligi.

Bl-ispejjes inkluz dawk ta' l-ittra nterpellatorja tad-29 ta' Ottubru 2002 kontra l-istess konvenuti li huma minn issa ngunti sabiex jidhru għas-subizzjoni.

Rat in-nota ta' eccezzjonijiet tal-konvenuti fejn eccepew li:-

Kopja Informali ta' Sentenza

1. Illi fl-ewwel lok il-gudizzju mhux integru stante li l-art in kwistjoni tinhadem ukoll minn martu.
2. Illi fil-mertu, mhux minnu li l-konvenut qed jahdem l-art in kwistjoni minghajr titolu validu fil-ligi stante li hemm qbiela antika kif ser jigi pruvat fit-trattazjoni tal-kawza.
3. Salv eccezzjonijiet ohra permessi mill-ligi.

Illi nhar it-8 ta' Meju 2003 deher l-attur assistit u in vista ta' l-ewwel eccezzjoni immresqa mill-konvenut, huwa talab il-kjamat in kawza ta' Mary Baldacchino mart il-konvenut.

Rat illi l-konvenut irrimetta ruhu fl-istess seduta ghall-gudizzju.

Il-Qorti b'digriet taghha ta' l-istess jum tat-8 ta' Meju 2003 laqghet it-talba tal-attur u ordnat il-kjamat in kawza ta' Mary Baldacchino u konsegwentement iz-zieda fl-okkju tal-kawza, u Mary Baldacchino prezenti fl-awla tat ruhha notifikata bl-avviz kif korrett u ghamlet taghha l-eccezzjoni fuq l-mertu eccepita minn zewgha l-konvenut.

Il-Konvenut **Bernard Baldacchino** xehed nhar it-8 ta' Meju 2003, u qal li l-art in kwistjoni tinsab fil-pussess tieghu u li jahdimha flimkien ma martu. Spjega li din l-art kienet giet imqabla lil missieru minn missier l-attur u mal-mewt ta' missieru dahal hu biex jahdem r-raba bhala inkwilin.

Spjega li minn dejjem kien ighin lil missieru fir-raba' u kien ghalhekk li l-kirja waqghet fuqu. Qal pero li l-art in kwistjoni huwa jafha bhala "Tas-Safra" ghalkemm indikata fil-pjanta esebita mal-avviz bhala "Ta' Zarki". Ikkonferma li missieru kien ihallas Lm4.50 qbiela fis-sena lil missier l-attur u ghal dan il-hlas kien jinghata ricevuta. Huwa esebixxa l-libretti relattivi li gew immarkati bhala dok. BB1 u dok. BB2 rispettivament. Spjega ulterjorment li Giuseppe Baldacchino imsemmi fir-ricevuti huwa missieru waqt li Paul Cassar huwa missier l-attur John Cassar. Qal ukoll li l-ircevuta li huwa ghandu ghas-sena 1995 hija

iffirmata mis-sidien kollha u cioe Guza, John u Gulju hut l-attur.

Wara s-sena 1995 is-sidien ma accetawx aktar il-kera u missieru kien iddeposita l-qbiela l-Qorti u fil-fatt esebixxa d-dok. BB3 li hija kopja tac-cedola rispettiva. Wara l-mewt ta' missieru beda jhallas il-qbiela hu wara li hutu kienu kkuntentaw u dan peress illi kien hu li kien jahdem ir-raba ma missieru minn mindu kien ghadu zghir. Jghid li r-raba hija anke registrata mad-Dipartiment tal-Agricoltura f'ismu.

Mistoqsi in kontro-ezami jekk jafx b'xi ftehim li kellu missieru mal-familja Cassar, huwa wiegeb fin-negattiv u qal li huwa qatt ma mar ghand xi avukat dwar din ir-raba.

Mary Baldacchino, il-Kjamata in kawza xehdet fl-istess seduta ta' nhar it-8 ta' Mejju 2003. Spjegat li ilha mizzewga ghoxrin sena u minn dejjem ghenet lil zewgha fir-raba u sahanitra anke ghenitu qabel iz-zwieg. Qalet li f'xi zmien zewgha kien applika biex l-art mertu tal-kawza tigi registrata fuqu u billi rrizultalha li ta Cassar kienu ghamlu l-istess talba, id-dipartiment tal-Artijiet kien kitbilhom sabiex jara min kien jahdem ir-raba (dok. BB4). Hija tikkonferma li qatt ma rat l-atturi jahdmu din l-art jew jersqu lejha.

L-attur **John Cassar** xehed nhar it-18 ta' Gunju 2003 u stqarr li huwa flimkien mal-atturi l-ohra kienu wirtu din l-art minghand il-genituri taghhom li huma minn naha taghhom kienu wirtuha minghand l-antenati taghhom. Qal pero li kienet ghand il-genituri tieghu b'titolu ta' lokazzjoni u mhux b'titolu ta' proprjeta assoluta.

Ikkonferma li verament meta missieru kien ghadu haj kien halla lil Giuseppe Baldacchino jahdem ir-raba in kwistjoni u dan peress li kienu hbieb pero kien ihallsu qbiela fl-istess ammont li kien ihallas hu lil knisja. Qal li sar jaf dan kollu ricientement ghaliex meta miet missieru kienet ohtu li kienet qed tamministra l-affarijiet tieghu u qaltlu b'dak kollu li rrizultalha.

Fis-sena 1995 huwa mar ikellem lil Giuseppe Baldacchino u qallu li ried jiehu r-raba lura ghaliex xtaq ighamilha kollha dwieli. Hu pprotesta xi ftit ghaliex kien ilu zmien twil jahdimha izda talbu li jekk jghatihelu lura m'ghandux ighamillu vendikazzjoni u jghaddiha lil haddiehor. Jghid li ghalhekk huwa kkoncedilu terminu sakemm jista jiehu l-ucuh imbaghah mar ghand Dr. Toni Abela r-Rabat sabiex ighamilu ftehim. Jghid li huwa mar flimkien ma ohtu Guzeppi u mart Guzeppi. Jghid li hemmhekk huma ffirmaw l-kuntratt li gie esebit u markat bhala dok. JC1.

Skond dan il-ftehim li ghamlu (dok.JC1) Giuseppe Baldacchino u martu kellhom jitolqu r-raba in kwistjoni u jizgombraw minnu mhux aktar tard mil-31 ta' Lulju 1996. Pero meta skada dan it-terminu, dan Giuseppe Baldacchino ma riedx johrog u jirrilaxxa l-pussess tar-raba ghaliex issispetta li kien ser jghati r-raba lil haddiehor.

Huwa ghalhekk mar ghand l-Avukat tieghu u baghtulu ittra legali li kopja taghha giet markata bhala dok. JC2 datata 28 ta' Ottubru 1998 fejn talab lil Baldacchino jitlaq mir-raba. Huwa mar ukoll ghand il-Joint Office sabiex jigi registrat bhala l-inkwilin izda gie infurmat li kien hemm Bernard Baldacchino registrat magghom fuq din ir-raba bhala l-inkwilin tar-raba mertu tal-kawza.

Ikkonferma li huwa qatt ma ircieva pagament dwar din ir-raba la minghand il-familja Baldacchino u lanqas minghand haddiehor.

Bernard Baldacchino l-konvenut rega xehed nhar il-15 ta' Jannar 2004 u pprezenta fotokopja ta' cedoli ta' depositu li huwa kien pprezenta l-Qorti liema cedoli gew markati bhala dokumenti BBA sa BBG.

Vincent Grech in rappresentanza tad-Direttur tal-Ufficcju Kongunt prodott mill-atturi xehed nhar id-9 ta' Gunju 2004 u esebixxa estratt mill-files tal-Ufficcju kongunt li tirreferi ghall-art imsejha "Klawsura ta' Zarti" fil-kontrada ta' Misrah Dalli fil-limiti tal-Mqabba. Ikkonferma li din hija registrata bir-referenza 9701-011-0006 u dan id-dokument

gie markat bhala Dok.VG1. Spjega li din kienet ir-referenza li ntuzat meta l-art giet mghoddija mill-Knisja lil Gvern. Huwa esebixxa ukoll pjanta tar-raba li giet markata bhala dok.VG2 u r-registrazzjoni tal-art mad-Dipartiment tal-Artijiet li giet markata bhala dok. VG3.

Skond id-dokumenti fil-pusess taghhom, il-persuna li hija intitolata u li ghandha titolu fuq l-art in kwistjoni huma l-eredi ta' Paolo Cassar li kien joqghod 51, St. Catherine Street, Mqabba. Huwa kkonferma li z-zewg ricevuti esebiti fl-atti u li jinsabu a fol. 69 kienu mahruqa mill-Ufficcju Kongunt fl-1995 u 1996 u kienu jirrigwardaw il-kera li giet imhalsa minn Josephine Muscat ghall-eredi ta' Paolo Cassar. Mistoqsi min huma l-eredi ta' Paolo Cassar ix-xhud ma kienx f'posizzjoni li jirrispondi.

Dr. Toni Abela prodott mill-atturi xehed nhar l-14 ta' Ottubru 2004 u kkonferma li l-iskrittura esebita a fol. 50 giet redatta minnu u gharaf ukoll l-ittra li kien kiteb ghan-nom tal-klijent tieghu John Cassar u martu Nadia u li baghat lil Joseph Baldacchino. Ftakar li Baldacchino kellu xi ktieb tal-qbiela u li ghalhekk sabiex jiffacilitaw il-proceduri kien ikun utli jekk dan Baldacchino jiffirma skrittura fejn qed jirrinunzja ghal kull jedd li seta' kellu.

Kien ghalhekk li lesta l-iskrittura esebita minghajr data ghaliex ma kientix intiza li tigi iffirmata quddiemu. Ghalhekk ma setax ighid x'gara min din l-iskrittura wara li kien ippreparha. Fil-fatt ikkonferma li l-iskrittura kienet bla firma kif kitibha hu meta ta lill-konjugi Cassar izda dik esebita l-Qorti hija ffirmata. Qal li l-partijiet ma iffirmawx quddiemu u li l-korrezzjonijiet li hemm imnizla fuqha ghamilhom hu qabel ma giet iffirmatha. Mistoqsi ta min huma l-firem fuq l-iskrittura esebita ix-xhud ma kienx f'posizzjoni jghid. Mistoqsi jgharafx l-ittra esebit a fol. 52 ta' l-atti markata bhala dok. JC2 ix-xhud jghidli hija ittra miktuba minnu u mibghuta lil Joseph Baldacchino wara li giet iffirmata l-iskrittura esebita fl-atti a fol.50.

In vista ta' din ix-xhieda Dr. Bernard Grech ghan-nom tal-konvenuti talab in-nomina ta' espert tal-kaligrafija ghaliex kien qed jikkontesta l-awtenticita tal-firem tal-konjugi

Joseph u Maria Margherita Baldacchino. Il-Qorti laqgħet tali talba u innominat lil Joseph Gaffiero għal dan il-ghan u dan b'digriet tagħha ta' l-14 ta' Ottubru 2004.

Illi nhar is-17 ta' Gunju 2005 l-espert **Joseph Gaffiero** halef ir-rapport tiegħu li jinsab esebit fl-atti a fol.96 e kkonferma li l-firma ta' Marija Baldacchino fuq l-iskrittura dok JC1 hija miktuba minnha filwaqt li dik ta' zewgħa Joseph hija ukoll miktuba minnha kif kienet imdorrija tagħmel.

Illi nhar l-11 ta' April 2007 l-espert Gaffiero gie eskuss mill-partijiet u qal li huwa qatt ma kien iltaqa' ma Marija Baldacchino għalkemm seta ighid li kienet bniedma semi lletterata u wasal għal din il-konkluzjoni wara li studja l-kaligrafija tagħha. Huwa kkonferma l-kontenut tar-rapport tiegħu.

Rat in-nota ta' sottomissjoni tal-atturi pprezentata fir-Registru ta' din il-Qorti nhar l-4 ta' Mejju 2007 u dik tal-konvenuti pprezentata fir-registru ta' din il-Qorti nhar is-6 ta' Gunju 2007.

Ikkunsidrat:-

Illi mill-provi prodotti mill-atturi jirrizulta s-segwenenti:-

1. Illi l-atturi odjerni jghidu li huma ulied Joseph Cassar (w eredi tiegħu) li kien originarjamet kera r-raba mertu ta' din il-kawza lil missier il-konvenut, Joseph Baldacchino.
2. Illi missier l-attur kien kera l-ghalqa denominata Ta' Zarki kontrada ta' Misrah Dalli Mqabba lil missier il-konvenut għal zmien twil versu l-korrispettiv ta' Lm4.50 qbiela fis-sena.
3. Illi meta miet missier l-atturi huma xtaqu jieħdu lura l-pussess tal-ghalqa u għalhekk fis-sena 1995 marru jkelmu lil missier il-konvenut u talbuh johrog mill-ghalqa peress illi xtaqu jghamlu l-ghalqa bid-dwieli.

4. Ghall-ewwel missier il-konvenut ma xtaqx johrog mill-ghalqa u jcedi l-qbiela li kellu izda wara xi zmien skond l-atturi dan ceda u accetta li jghamel hekk.

5. Illi l-attur John Cassara u martu Nadia ghalhekk marru ghand Dr. Toni Abela sabiex jottjenu xi parir u dan iffurmhom li kien ikun ahjar jekk missierhom jiehu att ta'cessjoni lil inkwilin li dak iz-zmien kien missier l-konvenuti sabiex l-istess inkwilin Guzeppi Baldacchino jintrabat li jcedi l-qbiela li kellu f'idejh lejn is-sid u cioe lil missier l-attur.

6. Illi din hija l-iskrittura li giet redatta minn Dr. Toni Abela kif konfermat minnu u esbita fl-atti a fol.50 immarkata bhala dok. JC1.

7. Illi konsegwentement missier l-konvenut miet u l-atturi xtaqu jirriprendu l-pusess tal-ghalqa pero l-konvenuti ma riedux johorgu mill-ghalqa ghaliex fil-fehma taghhom kellhom titolu fuqha.

8. Il-konvenuti xtaqu jibqghu jahdmu l-ghalqa u ghalhekk bdew jiddepositaw il-qbiela l-Qorti meta l-atturi ma accettawx aktar il-qbiela in kwistjoni.

9. Illi kien ghalhekk li l-atturi fethu din il-kawza ghall-izgumbrament tal-konvenuti.

Il-konvenuti minn naha taghhom qed ighidu illu huma ghandhom titolu validu fuq ir-raba mertu tal-kawza u dan ghaliex Bernard Baldacchino kien minn dejjem jahdem ir-raba ma missieru u ghalhekk mal-mewt tieghu u wara ta ommhom huwa wiret il-qbiela. Jirrizulta ukoll mill-provi li effettivament l-konvenut Bernard verament kien jahdem ir-raba r-raba tant li anke fid-Dipartiment tal-Agricoltura fl-Ghammieri huwa kien registrat bhala l-inkwilin tar-raba.

Illi l-konvenuti jsostnu ukoll kif jirrizulta minn ezami tan-nota ta sottomissjoni taghhom li l-allegat att ta' cessjoni mhiex valida u dan ghaliex fl-ewwel lok m'ghandiex data u fit-tieni lok mhiex iffirmata minn wiehed mill-komparenti izda minn terza persuna li ma tifformax parti mill-iskrittura.

Illi mill-atti processwali jirrizulta li missier il-kontendenti kienu diga mietu qabel ma giet intavolata din il-kawza u ghalhekk ma xehdux f'dawn il-proceduri. Konsegwentement din il-Qorti trid tistrieħ kemm fuq provi dokumentarja kif ukoll fuq ix-xhieda imresqa mill-partijier. L-atturi qed isostnu li l-konvenuti m'ghandhom l-ebda dritt li jahdmu r-raba għaliex missier Bernard Baldacchino kien diga ceda l-inkwilinat qabel ma miet liema cessjoni hi bazata fuq l-iskrittura redatta minn Dr. Toni Abela waqt li l-konvenuti qed ighidu li din l-iskrittura ma torbothomx għaliex kif del resto ikkonferma l-espert kaligrafu tal-Qorti din l-iskrittura ma gietx iffirmita minn l-inkwilin rikonoxxut ta' dak iz-zmien u cioe minn Joseph Baldacchino. Jirrizulta mill-perizja kaligrafika li saret li huwa minnu li Joseph Baldacchino ma iffirmitax l-iskrittura izda kienet allegatament martu li ffirmit għaliha u għal zewgħa. Illi pero minn ezami ta' l-atti ma jirrizultax li din kellha xi prokura ta' zewgħa'. Lanqas jirrizulta jekk zewgħa kienx għadu haj meta iffirmita għaliex data din l-iskrittura m'ghandhiex.

Illi qabel xejn il-Qorti jidhrilha tara u tasikura jekk il-konvenut Bernard Baldacchino jaqax taht id-definizzjoni ta' "kerrej" għaliex fin-nuqqas il-kwistjoni tal-iskrittura ma tidhol fil-mertu tal-kawza. Illi l-kelma għandha it-tifsira tagħha fil-Kapitolu 199:-

*"Kerrej tinkludi kull membru tal-familja li jkun cessjonarju tal-kirja, u wara l-mewt tal-kerrej, meta ma jkun hemm ebda membru bħal dak, tinkludi fl-ordni ta preferenza kull membru tal-familja li jkun legatarju tal-kirja jew li, matul l-ahhar sena minnufih wabel il-mewt tal-kerrej, kien ighix mal-kerrej **jew kien jahdem ir-raba miegħu** jew għalih jew ikun il-werriet tal-kerrej; tinkludi ukoll, relattivament għal sullokatur, sub-konduttur, liema kelma għandha titqies f'dik ir-relazzjoni bħala li jkollha l-istess tifsir bħala kerrej fl-estensjoni shiha tiegħu."*

Illi mhemmx dubbju mill-provi prodotti li l-konvenut huwa iben Guzeppi Baldacchino u lfil-mument tal-mewt tiegħu

kien jahdem ir-raba mieghu kif del resto jirrizulta anke mill-kotba tal-Ghammieri.

Illi ghalhekk din il-Qorti issa trid tezamina l-effett tal-allegat ftehim. In principju din il-Qorti taqbel ma dak li gie sottomess mill-avukat difensur tal-atturi li una volta l-inkwilin icedi d-drittijiet tieghu allura din iggib il-konsegwenza tat-terminazzjoni tal-kirja. Jinghad li *“la darba jispicca t-titolu ta inkwilin jispicca ukoll it-titolu derivattiv bhala sub inkwilin mhux rikonoxxut mis-sid”*. (Vide **Patri Gulju Bonnici pro et noe vs Raymond Mifsud et** deciza nhar l-10 ta' Jannar 2003). Dan in omagg ghal principju *“cessante jure dantis cessat jus adquirementis”* (**Cecil Pace vs Nutar Vincent Maria Pellegrini** Appell deciz 19 ta' Ottubru 1962, **Gulab Chatlani vs George Grixti** Appell Kummerc 2 ta' Dicembru 1991).

Illi pero f'kaz li din il-Qorti thoss li l-ftehim ma huw wiehed validu allura dan ifisser li ma jkun saret l-ebda cessjoni u vermanet il-konvenut ikollu titolu validu fil-ligi.

Issa kif imfisser fis-sentenza moghtija mill-Qorti ta' l-Appel fl-ismijiet **Carmel u Victor Cordina kif ukoll Joseph Cordina vs Saviour Sciberras** deciza nhar is-6 ta' Settembru 2006 *“l-oneru tal-prova tal-kunsens tal-kontraenti cedenti tinkombi fuq min jinvoka c-cessjoni. Hu jehtieglu jiddimosta li kien hemm is-sostituzzjoni ta' soggett gdid (ic-cessjonarju) fil-posizzjoni guridika, attiva u passive ta' wiehed mill-kontraenti originali (ic-cedent).”*

Issa skond is-sentenza moghtija mill-Qorti ta' l-Appel fl-ismijiet **Mary Fenech et vs Carmelo Ellul et** deciza nhar is-6 ta' Gunju 1990 *“Il-ligi biex tevita kwistjonijiet u s-suppozizzjonijiet ta' approvazzjoni u kunsens tacitu, trid li l-kunsens ghas-sullokazzjoni jkun espress. Hija giurisprudenza ormai pacifika li biex ikun hemm cessjoni ta' dritt, inkluz anki d-dritt ta' inkwilinat, jehtieg li c-cessjoni ssir bil-miktub.”*

Issa mill-provi prodotti jirrizulta li l-attur John Cassar flimkien ma martu kienu marru jkellmu lil Dr. Toni Abela

meta miet missieru u talbuh parir dwar x'kellhom jghamli sabiex l-inkwilin tar-raba li wirtu minghand missieru jigi zgumbrat u l-istess Dr. Abela kien issuggerilhom li kellha issir skrittura ta' cessjoni. Illi Dr. Abela jikkonferma li rrediga l-iskrittura pero kkonferma li l-partijiet ma ffirmawhiex quddiemu.

John Cassar imbaghad ighid li mar ghand missier l-konvenut flimkien ma ohtu u dan Guzeppi Baldacchino u martu kif ukoll hu u ohtu iffirmaw din l-iskrittura ta' cessjoni. Illi haga ta l-iskantament l-attur ma gabx lill-ohta sabiex tikkolobora din ix-xhieda. Jirrizulta pero li ma huw minnu li Guzeppi Baldacchino ffirmaw din l-iskrittura nonostante dakli qal John Cassar u dan ghaliex l-espert tal-kaligrafija nominat mill-Qorti qal li kienet martu Marija li iffirmit ghaliha u iffirmit ukoll isem zewgha. Illi dan zgur li mhux peremess molto piu meta tqis li ma jirrizultax ghalfejn hija iffirmit ghan-nom tieghu. Speċjalment in vista ta dak li qal l-espert kaligrafiku li hija bniedma t'intelligenza limitata u semi lillitterata.

Illi l-atturi l-ohra ahwa ta' John lanqas ma xehdu biex jispjegaw meta effettivamente iffirmaw din l-iskrittura u x'kienu ic-cirkostanzi. Illi minn ezami ta' din l-iskrittura ma jirrizultax meta effettivamente u allegatament giet iffirmata.

Issir referenza ghas-sentenza moghtija mill-Prim Awla tal-Qorti Civili fl-ismijiet **Mac Pherson Mediterranean Limited vs J. Lautier Company Limited** nhar 12 ta' Dicembru 2002 fejn inghad li:- *“Fl-assenza tal-firem, il-prova trid issir sabiex tikkonferma dak indikat fl-iskrittura, trid tkun wahda konvincenti u konklussiva.”*

L-Awtur **Laurent** fil-ktieb ***Principi di Diritto Civile*** Vol. XIX pagna 196 jipprovdi li:- *“l-atto e' uno scritto redatto per constatare un fatto giuridico, ora e' la sottoscrizione che certifica cio che le parti constatano, non vi e dunque, atto senza firma.”* Dan il-principju hu konkordanti fil-gurisprudenza taghna li rriteniet li l-iskrittura ghandha tkun iffirmita miz-zewg partijiet jew awtentikata kif trid il-ligi ghax diversament ikun hemm in-nullita tal-konvenzjoni **(Vol. XXXII P I p 92)**.

Kif jinghad fis-sentenza moghtija mill-Qorti ta' l-Appell (per Onor. Imhalled Philip Sciberras) fl-ismijiet **Lilian Spiteri noe vs Anthony Sammut et** deciza nhar it-2 ta' Lulju 2003 “*huwa pacifikament akkolt illi jekk skrittura private ma tigix iffirmata minn idejn kull wiehed mill-partijiet jeev ma tirrizultax l-awtentikazzjoni ta' xi firem kif trid il-ligi din ma ghandha l-ebda validita legali (Vol. XXXIII P III p 504; Vol XLVIII P II p 826).*

Jirrizulta ukoll minn ezami ta' din l-iskrittura inezattezza ohra u cioe li l-komparenti iddikjaraw li Guzeppi Baldacchino kien qed jokkupa r-raba b'titolu ta' mera tolleranza meta dan mhu veru xejn ghaliex kien ihallas il-qbiela skond ir-ricevuti ezebiti u mhux kontestati.

Illi dwar l-ewwel eccezzjoni sollevata mill-konvenut Bernard Baldacchino l-Qorti thoss li l-mertu taghha gie ezawrit meta l-Qorti ordnat l-kjamat in kawza ta Mary Baldacchino u ghalhekk qieghda tigi micduda.

Dwar it-tieni eccezzjoni u cioe li l-konvenuti ghandhom titolu validu fil-ligi in vista ta dak li gie rilevat aktar 'l fuq din sejra tigi milqugha.

Fil-fehma tal-Qorti din l-iskrittura ezebita fl-atti hija wahda suspettuza u ghalhekk thossha gustifikata li taddotta l-principju “*iuxta allegata et probate konsegwit*” bil-principju l-iehor “*actor non probante, reus absolvitur.*”

Ghal dawn il-motivi;

Taqta u tiddecidi l-kawza billi in raguni ghan-nuqqas ta' prova sodisfacenti u univoka, tichad it-talba tal-atturi u tilqa l-eccezzjoni li l-konvenuti ghandhom titolu validu fil-ligi u tikkundanna lill-atturi jhallsu l-ispejjez tal-kawza.

< Sentenza Finali >

-----TMIEM-----