



**QORTI CIVILI
PRIM' AWLA**

**ONOR. IMHALLEF
JOSEPH R. MICALLEF**

Seduta tal-21 ta' Gunju, 2007

Rikors Numru. 434/2007

George PORTELLI et

vs

Anna PSAILA et

Il-Qorti:

Rat ir-Rikors imressaq fit-12 ta' April, 2007, minn Anna Psaila, Paul Abela, Luisa Abela u Kristina Abela li bih u għar-raġunijiet hemm imfissra, talbu li din il-Qorti tħassar il-Mandat kawtelatorju numru 830/05, maħruġ kontra tagħhom fis-16 ta' Ġunju, 2005, u dan għar-raġuni li teżisti garanzija oħra xierqa għas-sudisfazzjon tal-intimati eżekutanti George Portelli u Anthony Vassallo għall-finijiet tal-artikolu 836(1)(ċ) tal-Kapitolu 12 tal-Liġijiet ta' Malta;

Rat it-Twegiba mressqa mill-intimati eżekutanti fil-21 ta' Mejju, 2007, li biha u għar-raġunijiet hemm imfissra, fissru

Kopja Informali ta' Sentenza

I-oġġezzjoni tagħhom għat-talba tar-rikorrenti sakemm ma jingħatawx l-assikurazzjonijiet li kienu ġew ordnati bid-degriet ta' din il-Qorti tat-2 ta' Novembru, 2005, f'talba oħra mill-istess rikorrenti għat-tħassir ta' Mandat kawtelatorju ieħor¹;

Rat in-Nota mressqa mir-rikorrenti eżekutati waqt is-smiġħ tal-14 ta' Ġunju, 2007²;

Semgħet it-trattazzjoni tal-avukat tar-rikorrenti waqt is-smiġħ tal-14 ta' Ġunju, 2007, u d-degriet tagħha ta' dak inhar li bih ħalliet ir-rikors għall-provvediment kamerali;

Rat l-atti kollha rilevanti;

Rat ir-Rikors imressaq miż-żewġ partijiet fid-19 ta' Ġunju, 2007, li bih huma wrew qbil mat-talba għat-tħassir tal-Mandat ta' Sekwestru Kawtelatorju 830/05 taħt kundizzjonijiet maqbula bejniethom;

Ikkunsidrat:

Illi din hija talba għal tħassir ta' Mandat kawtelatorju għar-raġuni li m'għandux għalfejn jibqa' fis-sehħ minħabba li l-kreditu pretiż minn min ħarġu jinsab mod ieħor garantit;

Illi b'degriet li kienet tat fit-2 ta' Novembru, 2005, din il-Qorti kienet laqgħet talba tal-istess rikorrenti eżekutati biex jithassar Mandat ta' Inibizzjoni maħruġ kontra l-istess rikorrenti, u dan ukoll minħabba li l-Qorti sabet li kien hemm garanzija oħra xierqa li tagħmel tajjeb għall-pretensjonijiet tal-kredituri eżekutanti;

Illi b'digriet tagħha preċedenti tal-5 ta' Awwissu, 2005³ din il-Qorti kienet ċaħdet talba ta' l-istess rikorrenti għat-tħassir tal-Mandat ta' Sekwestru 830/05 għar-raġunijiet hemm imfissra;

¹ Riferenza għad-degriet tat-2.11.2005, fl-atti tar-rikors 626/05JRM

² Paġġ. 11-27 tal-proċess

³ Fl-Atti tar-Rikors 498/05

Kopja Informali ta' Sentenza

Illi r-rikorrenti ressqu kopja aġġornata tar-riċerki dwar trasferimenti u passivita' tagħhom ilkoll;

Illi bis-saħħa ta' tali tagħrif, l-intimati eżekutanti jaqblu li hemm disponibbli għalihom garanzija xierqa oħra biex tagħmel tajjeb għall-pretensjonijiet li huma għandhom kontra r-rikorrenti, u jidher illi huma m'għadhomx jinsistu għall-oġġezzjonijiet li kienu ressqu fl-atti tar-rikors numru 498/05, dment illi jingħatu ċerti assigurazzjonijiet;

Għal dawn ir-raġunijiet, il-Qorti qegħda taqta' u tiddeċiedi billi:

Tilqa' t-talba tar-rikorrenti eżekutati Psaila u Abela billi tordna t-tħassir tal-Mandat ta' Sekwestru kawtelatorju numru 830/05 fuq il-bażi li jeżisti ġid immobbiljari ieħor bħalissa taħt il-kontroll tar-rikorrenti jew min minnhom, liema ġid jikkonsisti fid-dar bil-ħanut magħha li jinsabu f'Tas-Sliema, Triq Manwel Dimech numri tliet mija u tmienja u ħamsin (358) u tliet mija u disgħa u ħamsin (359) bid-drittijiet u l-ġustijiet tagħhom kollha, u kif suġġetti t-tnejn flimkien għar-rata tagħhom ta' ċens annwu u temporanju ta' ħamsa u tmenin ċenteżmi u ħames milleżmi (Lm 0.85,5);

Tordna lill-istess rikorrenti, jew lil min minnhom, biex bl-ebda mod ma jittrasferixxu jew jiddisponu b'kull titolu li jkun, l-imsemmi ġid jew li jgħabbuh b'xi piż jew dejn;

Tordna lill-istess rikorrenti biex jinnotifikaw b'kopja awtentikata ta' dan id-degriet lid-Direttur tar-Registru Pubbliku; u

Tordna li, fiċ-ċirkostanzi, l-**ispejjeż ta' din il-proċedura** jibqgħu bla taxxa bejn il-partijiet.

Mogħti katedralment illum, 21 ta' Ġunju, 2007.

< **Sentenza Finali** >

-----TMIEM-----