



**QORTI TAL-MAGISTRATI
(GHAWDEX) GURISDIZZJONI INFERJURI**

**MAGISTRAT DR.
PAUL COPPINI**

Seduta tas-6 ta' Gunju, 2007

Avviz Numru. 15/2005

Roanna Refalo .

VS

George Pisani, u martu Rose Pisani .

Il-Qorti ,

Rat l-Avviż li permezz tiegħu l-attriċi talbet lill-konvenuti jgħidu għaliex m'għandhomx jiġu kkundannati minn din il-Qorti sabiex, previa okkorrendo d-dikjarazzjoni illi huma jew min minnkom qeghdin jiddetjenu l-garage bla numru sottostanti id-dar isimha 'tal-Grazzja House', Triq il-Kappuċċini, Victoria, Għawdex, bla ebda titolu validu fil-liġi, stante illi l-konċessjoni enfitewtika favur tagħhom bis-saħħa tal-kuntratt fl-atti tan-Nutar Micahel Refalo tad-29 ta' Mejju 1985 skadiet, jiġu kundannati sabiex fi żmien qasir u perentorju illi jiġi lilhom prefiss, jiżgumbraw mill-istess garage a favur ta' l-attriċi .

Kopja Informali ta' Sentenza

Bl-ispejjeż inklużi dawk tal-ittra ufficjali tal-11 ta' Mejju, 2005 kontra tagħkom .

Bl-ingunzjoni tal-konvenuti għas-subizzjoni illi għaliha minn issa huma ngunti .

Rat in-nota ta' l-eċċezzjonijiet tal-konvenuti li eċċepew illi :

1. Illi t-talba attriċi għall-iżgumbrament tal-konvenuti mill-fond ossija garage li jinsab f'Capuchin Street, Victoria, għandha tiġi respinta bl-ispejjeż kontra l-istess atturi, stante illi hija nforndata fil-fatt u fid-dritt, u dan kif ser jirriżulta waqt it-trattazzjoni tal-kawża .

2. Illi għalkemm huwa minnu illi l-konċessjoni enfitewtika li ngħatat lill-eċċipjenti fl-20 ta' Mejju, 1985 għal għoxrin (20) sena skadiet, qed jiġi rilevat illi l-fond in kwistjoni llum il-ġurnata ngħata b'titolu ta' lokazzjoni lil terzi, u dwar dan l-attriċi ġiet debitament informata permezz tal-ittra ufficjali datata 2 ta' Mejju 2005, u kif ser jirriżulta wkoll wat it-trattazzjoni tal-kawża .

3. Illi jsegwi illi l-eċċipjenti m'humiex il-leġittimi kontraditturi, u għandhom jiġu liberati mill-osservanza tal-ġudizzju .

4. Salv eċċezzjonijiet ulterjuri permessi mill-Liġi .

Rat l-atti l-oħra kollha tal-kawża, inklużi l-verbali tax-xhieda prodotti u d-dokumenti eseбити .

Rat in-noti ta' l-Osservazzjonijiet rispettivi tal-kontendenti .

Ikkunsidrat :

Illi permezz ta' din il-kawża l-attriċi qed tfittex l-iżgumbrament tal-konvenuti jew min minnhom mill-fond deskritt fl-Avviż, għax allegatament dawn qed jiddetjenuh mingħajr ebda titolu validu fil-liġi . Il-konvenuti eċċepew illi huma ma kellhomx aktar il-pussess tal-fond in kwistjoni, billi ftit qabal ma kienet skadiet il-konċessjoni enfitewtika li

kienet għamlitilhom l-awtriċi ta' l-attriċi, huma kienu għaddew l-istess fond b'kera lil terzi . Mill-provi rriżulta illi dan kienu għamluh permezz ta' skrittura privata datata l-1 ta' Marzu 2005¹ . Dan ikkonfermah ukoll il-konvenut George Pisani fl-affidavit tiegħu ta' l-20 ta' Frar 2006² . Jirriżulta għalhekk illi mat-terminazzjoni tal-konċessjoni enfitewtika msemmija tad-29 ta' Mejju 1985,³ il-fond in kwistjoni ma kienx għadu okkupat mill-konvenuti, imma mis-soċjeta' 'G. Pisani Marketing Ltd.' msemmija fl-iskrittura ta' lokazzjoni hawn fuq indikata . Jidher għalhekk illi l-konvenuti kienu ġustifikati fl-eċċezzjoni tagħhom illi kellhom jiġu liberati mill-osservanza tal-ġudizzju . L-attriċi lanqas ma tista' tgħid illi hija ma kienitx taf b'dan, għax l-istess konvenuti kienu nformawha bl-iskrittura ta' lokazzjoni li kienet ġiet redatta bejnhom u s-soċjeta' msemmija⁴ .

L-attriċi qed tikkontesta l-validita' ta' din il-kirja għal diversi raġunijiet indikati fin-nota ta' l-Osservazzjonijiet tagħha, fosthom illi qatt ma tat il-kunsens tagħha għal tali kirja, kif kien meħtieġ skond il-kondizzjonijiet tal-konċessjoni enfitewtika magħmula mill-awtriċi tagħha . Imma apparti l-fatt illi din il-Qorti m'għandhiex il-kompetenza tiddeċidi dwar il-validita' o meno ta' kirja bħal din, jibqa' ostakolu ieħor għall-akkoljiment tat-talba attriċi, u dan għaliex is-soċjeta' 'G. Pisani Marketing Ltd.' baqgħet qatt ma ġiet imħarrka bħala konvenuta f'din il-kawża, sabiex għalhekk tkun tista' tagħti deċiżjoni wkoll fil-konfront tagħha bħala l-attwali detentriċi tal-fond in kwistjoni .

Għal dawn il-motivi, tiddeċidi l-kawża billi tilqa' t-tielet eċċezzjoni tal-konvenuti u tilliberahom mill-osservanza tal-ġudizzju, bl-ispejjeż kontra l-attriċi

< Sentenza Finali >

¹ Dok. GP a fol. 35 tal-process .

² a fol. 31 - 32 tal-process .

³ ara kuntratt relattiv, Dok.A a fol. 7 - 10 tal-process .

⁴ ara dokti. GP 4 u 3 a fol. 36 u 35 rispettivament .

Kopja Informali ta' Sentenza

-----TMIEM-----