



**QORTI TAL-MAGISTRATI (MALTA)**

**MAGISTRAT DR.  
MICHAEL MALLIA**

Seduta tal-11 ta' Gunju, 2007

Avviz Numru. 445/2004

**(i) Gaetana Ghiller K.I. 227726M, (ii) Josephine Grech K.I. 96933M, (iii) Mary Mizzi K.I. 43348M fil-kwalita' taghha ta' uzuftruttwarja tal-mejjet John Mizzi (iv) Joseph Mizzi K.I. 360274(M), (v) Sharon Mizzi K.I. 578477M u (vi) Lesley Ann Mizzi K.I. 338785M, l-ahhar tlieta fil-kwalita' taghom ta' eredi tal-mejjet John Mizzi**

**vs**

**(i) Michael Ebejer K.I. 685246M,  
(ii) Carmelo sive Charles Calleja K.I. 673045M**

**Il-Qorti,**

Rat l-avviz ipprezentat mill-atturi fl-20 ta' Awissu 2004 fejn talbu lil din il-Qorti tordna lill-konvenuti li jizgumbraw mill-ghalqa maghrufa bhala *Tal-Fata*, fil-limiti tal-Kapuccini, l-Kalkara, kif delineata fil-pjanta hawn annessa bhala 'Dok

Kopja Informali ta' Sentenza

A', prevja, occorrendo, dikjarazzjoni li l-konvenuti qeghdin jikkupaw l-imsemmija ghalqa minghajr ebda titolu validu ai termini fil-Ligi.

Ghall-fini ta' kompetenza l-valur lokatizju hu ta' disa' Liri Maltin (Lm9.00) fis-sena.

Bl-ispejjez inkluzi dawk tal-ittra ufficjali tat-2 t'Awissu 2002, kontra l-konvenuti li gew ingunti ghas-subizzjoni.

Rat in-Nota ta' l-Eccezzjonijiet tal-konvenut Carmelo sive Charles Calleja fejn eccepixxa:

Illi t-talba attrici ghandha tigi michuda fil-konfront tal-konvenut ecipjent stante illi huwa jikkupa l-art mertu ta' din il-kawza b'titolu validu fil-ligi u dan kif jigi ppruvat fil-mori ta' din il-kawza.

Illi inoltre u minghajr pregudizzju ghas-suespost l-atturi mhumiex is-sidien tal-istess art mertu ta' din il-kawza u ghaldaqstant huma ma ghandhomx interess guridiku jistitwixxu dawn il-proceduri.

Salv eccezzjonijiet ulterjuri.

Rat id-decizzjoni taghha tat-18 ta' Ottubru 2004 fejn laqghet it-talba ta' l-atturi u ordnat l-izgumbrament tal-konvenut Michael Ebejer wara li dan baqa' kontumaci u ma wegibx ghall-ittra in subizzjoni maghmula mill-atturi.

Semghet ix-xhieda bil-gurament;

Rat l-atti u d-dokumenti kollha tal-kawza;

Ikkunsidrat:

Illi stante d-decizzjoni fuq imsemmija dan il-gudikat qieghed isir fil-konfront biss tal-konvenut l-iehor Carmelo Calleja. Huwa pacifiku bejn il-partijiet illi Calleja qieghed jikkupa dik il-bicca art kif tidher oskurata fil-pjanta a fol 22 tal-process. Dana l-Qorti qieghda tghidu peress li mid-

dokumenti kollha li gew prodotti mir-rapprezentanti tad-dipartimenti koncernati, din l-art dejjem tiffigura illi qieggheda okkupata mill-konvenut Carmelo Calleja. Dana jammettieg hu stess meta xehed a fol 51 fejn ipprezenta pjanta u kkonferma li huwa qiegghed jikkupa l-art bil-bordura l-hamra u cioe' l-istess art illi tidher fil-pjanti a fol 22 ipprezentati mill-atturi, pero' Calleja qiegghed jikkontesta t-titolu ta' l-atturi. Hu jghid illi dik l-art mhijex proprjeta' taghom izda ta' certu George Calleja. Dana wasal ghalih wara ricerki li huwa ghamel mad-Dipartiment tal-Biedja minn fejn irrizultalu li tali art hija registrata f'isem Calleja bhala sid u bidwi.

Victor Vella a fol 116 in rapprezentanza tad-Dipartiment tal-Agricoltura xehed illi l-ghalqa *Tal-Fata* fiha registrazzjoni numru 351026 u spjega li mit-3 ta' Ottubru 1973 il-bidwi u s-sid huwa George Calleja u dana rrizulta mill-kuntratt in atti George Cassar tal-1971. Esebixxa pjanta li turi din l-art kif ukoll pjanta antika bl-iskala 1.588. Iz-zewg pjanti esebiti minn Victor Vella juru l-istess art pero' interessanti illi l-pjanta esebita a fol 136 illi fiha r-registrazzjoni numru 351026 kif xehed l-istess Vella tidher registrata f'isem il-bidwi Josephine Grech b'id number 96933M li hija l-istess persuna li qed taghmel din il-kawza. Fil-pjanta antika 1.588 (fol 138 et sequitur) l-istess art fiha n-numru 1156 u skond Vella dina llum hija registrata f'isem George Calleja!

Il-konvenut ighid illi meta thajjar jikri art mill-Kalkara huwa kien jaf bidwi li kien ser jitlaq l-ghalqa. Dan il-bidwi qallu illi kien ihallas lis-Sinjura Mizzi, izda mir-ricerka li ghamel mad-Dipartiment tal-Agricoltura irrizulta illi l-art inkwistjoni hija registrata f'isem certu George Calleja mill-Marsa. Hu qal illi originarjament l-atturi kienu qalulu sabiex jizgombra minn ghalqa ohra bil-bordura blue (pjanta fol 154). Mar ikellem lill-avukat u qallu li ma kienx qed jikkupa dik l-ghalqa. Wara dan "*pero', imbaghad huma talbu li nizgombra wkoll mill-ghalqa Tal-Fata li hija l-ghalqa li qed nokkupa jien*". Hu rrifjuta li jaghmel dan ghax qal li ma kienetx proprjeta' ta' l-atturi.

Ikkunsidrat:

Illi fl-isfond ta' dawn ir-rizultanzi processwali l-Qorti trid tqajjem kwistjoni ta' gurdizzjoni *“ratione materiae”* u taghmel referenza ghall-Artikolu 47 (3) li jghid *“izda, l-kawzi li fihom jindahlu kwistjonijiet dwar proprjeta' ta' beni mmobbli...ghad li l-pretenzjoni ma tkunx tiskorri l-hamest elef lira, ma jidhlux fil-kompetenza tal-Qorti tal-Magistrati.”*

F'din il-kawza l-atturi ghamlu hafna enfazi fuq il-prova tat-titolu taghhom. Min nahha l-ohra l-konvenut qieghed ighid li dan it-titolu mhuwiex wiehed zgur ghaliex qieghed jirreferi ghal ghalqa ohra imma mhux dik li qed jokkupa hu. Dana qed jaghmlu a bazi ta' ricerka li ghamel mad-Dipartiment tal-Biedja. F'din l-istanza u f'din il-gurdizzjoni, l-Qorti ma tistax tiehu decizzjonijiet dwar il-proprjeta' ta' l-art in kwistjoni u ma tistax tiddikjara l-art ta' min tappartjeni. Lanqas ma tista' tippronuncja ruhha dwar is-sahha tat-titolu tar-registrazzjoni tad-Dipartiment tal-Ghammieri, dana minkejja d-dikjarazzjoni li jkun hemm fil-pjanta tad-dipartiment illi *“dan id-dokument ma jaghtix xi dritt legali fuq il-proprjeta'.”* Dan il-pronuncjament jispetta lill-Qrati Superjuri u din il-Qorti ma tistax tuzurpa dan id-dritt u tiddikjara l-art bhala proprjeta' ta' xi parti jew ohra ghax b'hekk tkun qed tikser regolament ta' ordni pubbliku li jirregola strettament il-parametri tal-gurdizzjoni tal-Qrati Maltin.

Ghalhekk ghal dawn il-motivi,

Filwaqt li tastjeni milli tiehu konjizzjoni tat-talba ta' l-atturi. Tiddikjara ruhha inkompetenti *ratione materiae* u tordna lill-partijiet jiddeducu l-pretenzjoni taghhom quddiem il-Qrati Superjuri ghal dikjarazzjoni ahharija tal-proprjeta' ta' l-art meritu ta' din il-kawza.

Bl-ispejjez stante dawn ic-cirkostanzi li ghandhom jigu sopportati bin-nofs bejn il-partijiet.

**< Sentenza Finali >**

Kopja Informali ta' Sentenza

-----TMIEM-----