



**QORTI CIVILI  
PRIM' AWLA**

**ONOR. IMHALLEF  
ABIGAIL LOFARO**

Seduta tad-29 ta' Mejju, 2007

Citazzjoni Numru. 1384/2001/1

**Alfred P Fenech ghan-nom u in rapprezentanza ta' l-  
assenti Paul sive Paolino Vassallo, Charles sive  
Carmelo Vassallo, Francesco sive Frank Vassallo u  
Carmelina sive Nicholina sive Lina mart Thomas King,  
Ikoll residenti Stati Uniti ta' America**

**vs**

**Ivan sive John Azzopardi f'ismu propju kif ukoll ghan-  
nom u in rapprezentanza ta' bintu assenti Amanda  
Azzopardi u l-Avukat Dr Anthony P Farrugia (jnr)**

Il-Qorti:

Rat ic-citazzjoni ppresentata mill-attur nomine fis-27 ta'  
Lulju, 2001, li *in forza* taghha, wara li ppremetta :

Illi l-attur Alfred P Fenech ghan-nom ta' l-principali tieghu Paul sive Paolino Vassallo, Charles sive Carmelo Vassallo, Francesco sive Frank Vassallo u Carmelina sive Nicholina sive Lina mart Thomas King flimkien ma ohrajn dehru fuq kuntratt ta' xiri u bejgh maghmul in atti Nutar Dr Peter Carbonaro tas-16 ta' Frar 1993 favur il-konvenuta Amanda Azzopardi relattiv ghad-dar bl-arja taghha sitwata is-Siggiewi, St James Street, li ggib in-numri tlettax (13) u erbatax (14) (ga hamsa (5) u sitta (6) tale quale fl-istat taghha attwali u bid-drittijiet u pertinenza taghha kollha liberu u frank, u dana versu il-prezz kumplessiv ta' LM 9,500 (disat elef u hames mitt Lira) pagabbli kif imsemmi fl-istess kuntratt;

Illi r-rikavat nett ta' l-bejgh ammontanti ghal LM 9,000 (disat elef Lira) gie mizмум (bil-kunsens ta' l-attur nomine u l-bejjiegħa l-ohrajn) mill-konvenut Dottor Anthony Farrugia li dak iz-zmien kien qed jagixxi bhala l-avukat ta' l-konvenuta Azzopardi u dana billi dak iz-zmien kien hemm pretensjoni vantata (privilegg) minn terza persuna (mhux parti għall-kuntratt) liema pretensjoni illum giet sorpassata;

Illi l-istess Avukat Farrugia kien informa lill-istess Alfred Fenech personalment li l-istess flus ser jinzammu mingħajr tnaqqsi f'ismu go "savings" account jew "Fixed deposit account" bl-imghaxijiet jakkrexxu favur l-bejjiegħa u successuri tagħhom;

Illi sa fejn jaf l-attur, l-istess rikavat nett ta' flus, oltre imghaxijiet relattivi, għadhom għand l-Avukat Dottor Anthony P Farrugia (jnr);

Illi l-attur nomine kif ukoll il-bejjiegħa l-ohra avvicinaw diversi drabi lill-konvenuta Amanda Azzopardi kif ukoll lill-missierha Ivan sive John Azzopardi u l-konvenut l-iehor l-Avukat Farrugia sabiex jithallsu l-flus dovut lilhom izda dawn baqghu inadempjenti;

Talab lill-konvenuti jghidu ghaliex din l-Qorti m'ghandhiex:

## Kopja Informali ta' Sentenza

(1) Tikkundannahom ihallsu lill-atturi dawk il-flus kollha rapprezentanti r-rikavat nett ta' l-bejgh fuq imsemmi kompriz l-imghaxijiet relattivi li akkrexxu mis-16 ta' Frar 1993 sal-lum, jew is-sehem rispettiv ta' l-atturi ta' l-istess;

Bl-ispejjez komprizi dawk ta' l-protest datat 27 ta' Marzu 2001 u bl-imghaxijiet legali dekoribbli mid-data tan-notifika ta' l-istess protest;

Rat id-dikjarazzjoni u l-lista tax-xhieda tal-attur nomine;

Rat in-nota tal-eccezzjonijiet tal-konvenut nomine li *in forza* taghha huwa eccepixxa :

1. Illi l-attur nomine ma jistax jesercita din l-azzjoni minhabba li l-prezz ghall-proprjeta huwa dovut b'mod indivisibbli lill-eredi kollha tal-wirt indiviz li jappartjeni biss in parte lill-attur nomine;
2. Illi jesisti dissidju bejn il-konvenuta u il-vendituri tal-proprjeta in kwistjoni rigwardanti ir-regolarita tat-trasferiment li sar mill-vendituri a favur il-konvenuta, minhabba li irrizulta li xi firmatarji fuq il-kuntratt ma kienux debitament awtorizzati skond il-ligi sabiex jirrappresentaw il-persuna li suppost kellhom jeffettwaw il-bejgh favur il-konvenuta;
3. Illi l-attur nomine u l-persuni li suppost jirrappresentaw l-eredi vendituri tad-dar in kwistjoni gew interpellati inutilment sabiex jiehdu passi sabiex jirrimedjaw is-sitwazzjoni;
4. Illi ghalhekk sakemm tigi risolta din il-posizzjoni il-pagament mitlub mhux dovut;
5. Salvi eccezzjonijiet ohra;

Rat id-dikjarazzjoni u il-lista tax-xhieda tal-konvenut nomine.

Rat in-nota tal-eccezzjonijiet tal-konvenut Avukat Dottor Anthony P Farrugia li *in forza* taghha huwa eccepixxa :

1. Illi l-eccipjent ghandu jigi lliberat mill-osservanza tal-gudizzju stante illi m'ghandu l-ebda relazzjoni guridika mal-attur nomine, izda sa fejn hu gie involut fil-kwistjoni

## Kopja Informali ta' Sentenza

dwar il-proprjeta akkwistata mill-attur nomine u ohrain, huwa kien qed jagixxi bhala avukat biss fl-interessi tal-klienta tieghu Amanda Azzopardi, u il-flus pretizi mill-attur nomine jappartjenu lilha;

2. Illi minghajr pregudizzju l-attur nomine ma jistax jesercita din l-azzjoni minhabba li l-prezz ghall-proprjeta huwa dovut b'mod indivisibbli lill-eredi kollha tal-wirt indiviz li jappartjeni biss in parte lill-attur nomine;

3. Illi jesisti dissidju bejn il-konvenuta u l-vendituri tal-proprjeta in kwistjoni rigwardanti ir-regolarita tat-trasferiment li sar mill-vendituri a favur il-konvenuta, minhabba li irrizulta li xi firmatarji fuq il-kuntratt ma kenux debitament awtorizzati skond il-ligi sabiex jirrappresentaw il-persuna li suppost kellhom jeffettwaw il-bejgh favur il-konvenuta;

4. Salvi eccezzjonijiet ohra;

Rat id-dikjarazzjoni u il-lista tax-xhieda tal-konvenut Avukat Dottor Anthony P Farrugia;

Semghet lix-xhieda li gew prodotti;

Rat id-dokumenti esebiti u il-provi li gew prodotti;

Rat in-Nota ta' Osservazzjonijiet ta' l-attur nomine ta' 4 ta' Dicembru 2006.

Rat illi minkejja li l-Qorti akkordat iz-zmien lill-konvenuti sat-30 ta' Marzu 2007 sabiex jipprezentaw Nota ta' l-Osservazzjonijiet huma naqsu li jaghmlu dan.

Rat id-digrieti l-ohra ta' din il-Qorti.

Rat l-atti kollha tal-kawza u d-dokumenti esebiti;

Rat illi l-kawza thalliet ghal-lum ghas-sentenza;

Ikkunsidrat :

Illi irrizulta mill-provi prodotti illi fis-16 ta' Frar, 1993 l-attur nomine kien deher fuq kuntratt ghan-nom tas-Sinjuri Vassallo li jghixu barra minn Malta u, skond l-istess attur,

kien gie mitlub mill-istess Sinjuri Vassallo sabiex jiehdihom hsieb xi proprjeta li kellhom Malta in vista tal-fatt li jghixu barra minn Malta u fuq dan l-istess kuntratt kien deher Dr Anthony Farrugia, il-konvenut, ghax-xerrej u cioe' ghal Amanda Azzopardi, li kienet tghix l-Ingilterra. Effettivament Dr Anthony Farrugia kien qed jassisti lil Ivan Azzopardi li kien deher ghall-assenti Amanda Azzopardi fuq dan il-kuntratt. Illi irrizulta mix-xieghda tal-attur nomine illi l-flus li kienu jirraprezentaw il-prezz tal-proprjeta lil inbieghet permezz ta' dan il-kuntratt ma thallsux lill-attur nomine u dana peress illi kienu miftehmin illi il-flus kienu ser jigu mizmuma minn Dr Anthony Farrugia, peress li kien hemm xi pretensjonijiet vantati minn terzi fir-rigward ta' konvenju li kien sar precedentement. L-attur xehed illi din il-pretensjoni vantata minn terzi kienet tirrigwarda xi elfejn lira, mentri l-konvenut Dr Farrugia kien insista li jzomm il-prezz kollu hu. L-attur kompla jixhed illi kull meta kien jitlob lil Dr Farrugia sabiex jaghtih il-flus, Dr Farrugia kien jghidlu li kien hemm il-kawza pendenti u li ma setghax ihallas qabel ma tispicca din il-kawza. Irrizulta illi fil-mori ta' din il-kawza din il-pendenza giet deciza b'mod definittiv mill-Qorti u l-attur kien mar diversi drabi ghand Dr Farrugia sabiex jaghtih il-flus, izda il-konvenut Dr Farrugia kien jghidlu li ma setghax ihallas peress li ried jirringa xi affarijiet tieghu. Darba minnhom kien qallu li kien hemm xi kwistjoni fuq il-kuntratt peress li l-kuntratt kien sar hazin u kien hemm xi persuni li kienu iffirmaw ghand-nom ta' nies li kienu mejtin u kien qallu li kien ser ifittex ghad-danni. L-attur kompla jixhed, u dan jirrizulta wkoll mill-provi prodotti, illi fil-kuntratt hemm imnizzel certa Maria "spinster", u irrizulta li din Maria imnizzla fil-kuntratt kienet mietet xi tlett snin qabel ma sar il-kuntratt. L-attur xehed li din Maria kienet mietet xebba u hutha kienu l-eredi taghha, l-istess hutha li kienu dehru fuq il-kuntratt sabiex jinbiegh il-post. L-attur xehed illi kien hemm okkazzjoni fejn il-konvenut Dr Anthony Farrugia kien laqqa lil bejjiegha kollha u dakinhar kien qalilhom li ma setghax ihallas peress li kellu cekk wiehed biss. L-attur nomine kien issuggerhielu li jaghmel cekk wiehed ghas-somma kollha fuq isem wiehed. Ghall-ewwel Dr Farrugia qabel, izda sussegwentement ma qabilx u ghalhekk il-hlas ma sarx. L-attur nomine ikkalkula li ghan-nom ta' l-ahwa

Vassallo ghandu jiehu mill-prezz kollu totali s-somma ta' tlett elef u mitt lira Maltija (LM3,100). Il-prezz kollu kien ta' disa telef u hames mitt lira (LM 9,500), pero' kienet thallset is-somma ta' hames mitt lira (LM 500) bhala senserija. Kienet saret ukoll laqgha ohra ma Dr Farrugia fejn kien ukoll prezenti in-Nutar Henri Vassallo. In-Nutar Vassallo kien spjega li kien hemm problemi naxxenti mill-kuntratt u li kien ikun ahjar li kienu isir att korrettorju sabiex jirrimedja dawn l-izbalji, izda Dr Vassallo ma xtaqx jidhol fil-bicca hu. L-attur a fol. 27 tal-process xehed hekk "Biex inkun aktar preciz, nghid illi wara li gie iffirmat il-kuntratt in kwistjoni, Dr Farrugia kien zamm ic-cekk ghandu u cioe' ic-cekk tax-xerrej, u kien qalilna li dan ic-cekk kien ser jzommu biex tigi kjarifikata is-sitwazzjoni u x-xerrej seta' jiehu pussess formali tal-proprijeta In kwistjoni. Jiena nikkonferma ukoll illi c-cavetta inghatat lix-xerrej, cioe' lil Azzopardi dak il-hin li sar il-kuntratt. Nikkonferma li x-xerrejja dahlu fil-pussess tal-post dakinhar li sar il-kuntratt." L-attur komplax jixhed illi meta l-konvenut Dr Anthony Farrugia iddecieda li jzomm ic-cheque hu kien informa lil kulhadd li kien ser jaghmel hekk, huma ma kellhom l-ebda problema u skond l-attur nomine Dr Farrugia kien qal li kien ser jiddeposita l-ammont go kont fiss u huma jkunu jistghu jiehd u l-imghaxijiet eventwali.

Ikkunsidrat :

Illi irrizulta mill-provi illi l-kawza imsemmija illi dwarha kien hemm pendenza ma terzi kienet giet deciza mill-Prim Awla tal-Qorti Civili fid-29 ta' Mejju 1998 fl-ismijiet l-Avukat Dr Anthony Farrugia nomine et vs Anthony u Emanuel ahwa Baldacchino nomine et.

Illi l-attur nomine ipprezenta rikors fejn gab a konoxxenza tal-Qorti illi f'din il-kawza fuq imsemmija l-konvenut Dr Anthony Farrugia kien fil-fatt ippatrocina lill-attur nomine u lill-vendituri l-ohra imsemmija fil-kuntratt maghmul in atti Nutar Peter Carbonaro. Fl-istess rikors tieghu l-attur nomine issottometta illi fl-atti imsemmija Dr Farrugia kien ippatrocina lil vendituri kollha, kif ukoll lil Amanda Azzopardi u dan wara illi fl-istess atti il-konvenut Dr

Anthony P Farrugia kien stqarr u ipprometta li kien qed izomm parti mill-prezz tal-bejgh sakemm tigi rizolta il-kwistjoni tal-pretensjoni imsemmija. Il-konvenut Dr Anthony Farrugia irrisponda ghal dan ir-rikors billi issottometta illi huwa kien parti fil-kawza imsemmija espressament "bhala mandatarju specjali tal-assenti Mandy Azzopardi" flimkien mal-partijiet l-ohra inkluz l-attur odjern, ghaliex dawk il-partijiet l-ohra kienu il-proprjetarji meta gie registrat privilegg specjali fuq il-fond mibjugh lill-konvenuta odjerna Mandy Azzopardi. Dr Farrugia qabel illi huwa kien ukoll l-avukat firmatarju fuq ic-citazzjoni, izda issottometta li dan ma jibdix il-posizzjoni originali tieghu bhala mandatarju ta' Mandy Azzopardi meta hi fdatlu flusha meta sar il-kuntratt ta' bejgh favuriha. Dr Farrugia issottometta wkoll illi huwa agixxa f'dik il-kawza ukoll bhala avukat ghan-nom tal-vendituri l-ohra ghax hekk kien jaqbel lilhom ghall-ekonomija tal-ispejjez, ghaliex kien hemm interess komun bejn il-mandanti tal-Avukat Farrugia u l-atturi l-ohra. Illi sussegwentement Dr Testaferrata Moroni Viani iddikjara illi l-attur nomine ma kienx qieghed jinsisti illi jinghata provvedimenti dwar ir-rikors tieghu tat-18 ta' Settembru 2002, izda irrizerva li jekk ikun il-kaz jitlob li jinghata provvedimenti dwar l-istess rikors fi stadju ulterjuri.

Illi irrizulta illi l-attur nomine qatt ma talab li jinghata provvedimenti dwar l-istess imsemmi rikors.

Ikkunsidrat :

Illi xehed George Galea imsejjah mill-attur nomine u qal illi l-mara tieghu kellha sehem mill-fond in kwistjoni u li hu kien prezenti meta gie ippubblikat il-kuntratt in atti Nutar Dr Peter Carbonaro. Is-Sur Galea xhed illi huma ma kienux thallsu il-prezz tal-fond li gie trasferit u dana peress illi l-Avukat Anthony Farrugia kien zamm ic-cekk relattiv ghall-prezz peress illi huwa kien qed jghid illi kellu jivverifika stante li kien irrizulta li kien hemm xi hadd mejjet minn dawk li bieghu l-fond in kwistjoni. Ix-xhud ikkjarifika illi Dr Farrugia ghall-ewwel kien qieghed jghid li kien hemm xi pendenzi ma certu Baldacchino li mieghu huma kienu ghamlu konvenju ghall-bejgh ta' l-istess dar u fil-fatt

dan Baldacchino kien ghamlilhom kawza; liema kawza giet deciza u rebhuha huma. Wara li spiccat din il-kawza, skond ix-xhud, Dr Farrugia beda jghid illi huwa kellu jaghmel xi verifiki peress li kien irrizulta li xi hadd li deher fuq il-kuntratt kien mejjet meta sar l-kuntratt. Ix-xhud qal illi huwa ma kienx fittex lil Dr Farrugia sabiex ihallsu dawn il-flus, izda kien ghamel rapport lill-Kummissjoni ghall-Amministrazzjoni tal-Gustizzja. Ix-xhud ikkonferma li l-flus ghadhom ghand Dr Farrugia u illi Dr Farrugia ma tahom l-ebda dettalji dwar f'liema bank qeghdin il-flus. Is-Sur Galea xehed illi kien prezenti ghall-laqgħa li kienet saret ma l-Avukat Anthony Farrugia u man-Nutar Henri Vassallo, fejn issemma li xi hadd li kien deher fuq il-kuntratt kien mejjet meta gie iffirmat l-imsemmi kuntratt u xehed ukoll illi iltaqa diversi drabi mal-konvenut l-Avukat Farrugia, madwar sitt darbiet, u li kull darba kien jitolbu biex jaghtihom il-flus izda hu kien jghidlu li dan ma setghax jaghmlu peress illi kien hemm il-kwistjoni li kienet dehret persuna fuq il-kuntratt meta din kienet mejta meta sar il-kuntratt.

Ikkunsidrat :

Illi xehed il-konvenut Ivan sive John Azzopardi illi ikkonferma illi huwa kien innegozja ix-xiri tal-fond St James Street is-Siggiewi minghand is-sidien ghan-nom ta' bintu, li kienet taghtu d-debita prokura. Huwa ikkonferma illi l-prezz ma thallasx fuq il-kuntratt peress li kien hemm il-kwistjoni jekk is-sidien kollha kienux deher fuq il-kuntratt. Huwa xehed illi ghadda il-bilanc tal-prezz lil Dr Anthony Farrugia. Huwa qal illi l-post kien f'idejhom u huma juzawh u ikkonferma li madanakollu sal-lum għadu ma thallas xejn mill-bilanc tal-prezz dovut. Gieli jigu xi sidien u jistaqsuh meta ser jithallsu u hu jirreferihom lil Dr Anthony Farrugia. Huwa xehed illi sa fejn jaf hu il-kwistjoni għadha mhix rizolta peress li għadu ma gie x stabbilit min effettivament għandu jidhol minflok dak is-sid li huwa mejjet. Hu qal illi l-bilanc dovut huwa ta' cirka disat elef lira (LM 9,000). Izda, in kontro-ezami, Ivan Azzopardi xehed illi fil-fatt ma kienux hallsu lill-vendituri meta gie iffirmat il-kuntratt peress li kien hemm xi problema dwar terzi li kienu skrivew ipoteka jew privilegg



fuq il-fond u kien ghalhekk li ma hallsux u kellhom ihallsu wara li jehilsu minn din il-problema. Qal ukoll illi saru jafu dwar il-kwistjoni tal-venditur mejjet waqt li kienu qeghdin jaghmlu x-xogholijiet u ghalhekk wara li kien sar il-kuntratt.

Illi xehed ukoll in-Nutar Henri Vassallo. Huwa xehed illi l-hsieb kien illi isir kuntratt iehor u l-flus jithallsu lil vendituri. Hu kien gie imqabbad biex jaghmel hekk mill-Avukat Farrugia, izda in-Nutar sab xi problemi peress illi kien hemm xi nies illi lahqu mietu anke mid-data ta' meta kien sar il-kuntratt. Huwa xehed illi qal lil dawk kollha prezenti biex imorru jirrangaw il-kuntratt originali ghaliex ma kienx qieghed tajjed u qal illi sa certu punt hasel idejh minn din il-bicca xoghol ghaliex ma kienx hu li kien involut l-ewwel darba.

Illi xehed ukoll in-Nutar Peter Carbonaro u qal illi dakinhar illi huwa ghamel il-kuntratt in kwistjoni kien diga thallsu s-somma ta' hames mitt lira (LM 500) indikati fil-kuntratt u il-bilanc kif indikat fil-kuntratt thallas dak il-hin. In-Nutar Carbonaro xehed illi meta gew biex jaghmlu l-kuntratt lahqet mietet wahda mill-vendituri, cioe' Maria Farrugia, pero' hu ma kienx gie infurmat li kienet mietet u hu ma indunax meta ippubblika il-kuntratt li kien hemm firma wahda nieqsa. In-Nutar xehed illi ghalih din ma kienitx tikkreja problema ghaliex Maria Farrugia kienet xebba, ma kellhiex tfal u fit-testment li ghamlet halliet bhala werrieta taghha lil hutha kollha, cioe' dawk kollha li dehru fuq il-kuntratt in kwistjoni, u dan irrizultalu mir-ricerki kollha li huwa kien ghamel; liema ricerki huwa fil-fatt esebixxa f'dawn il-proceduri.

Ikkunsidrat :

Illi xehed ukoll il-konvenut Dr Anthony Farrugia imsejjah mill-attur. Dr Farrugia xehed illi x-xerrejja saru jafu illi kien hemm negozju iehor bejn il-vendituri attwali u kumpannija jisimha Mantuan Limited rapprezentata minn certa Baldacchino u dawn kienu iskrivew privilegg kontra l-proprijeta minhabba xi xogholijiet li kienu saru. Dr Farrugia ta parir lill-klijenti tieghu sabiex jiprocedu biex iwaqqghu dan l-privilegg u sar ftehim bejn il-partijiet illi l-

flus tal-klijenta tieghu, li riedet assolutament tixtri l-fond, jibqghu ghandu sakemm din il-kwistjoni tigi solvuta. Mistoqsi mill-Qorti kienx hemm xi raguni partikolari ghaliex ma giex dikjarat hekk fil-kuntratt, Dr Farrugia irrisponda illi ghandu l-impresjoni li kienet giet redatta skrittura, izda fil-kuntratt ma jidher xejn u jidher illi fil-fatt il-flus ghaddew lill-bejjiegha mix-xerrej. Dr Farrugia a fol. 148 tal-process iddikjara illi l-flus kellhom jithallsu meta tigi rizolta din il-kwistjoni tal-privilegg li wara hafna zmien giet rizolta. Mistoqsi mill-Qorti ghalfejn ma thallsux il-flus wara li l-kwistjoni giet rizolta, Dr Farrugia xehed illi kien iltaqa mas-sidien anke fil-prezenza tan-Nutar Henri Vassallo u hu ried ikun jaf x'porzjonijiet hemm involuti peress illi si tratta ta' taqsam ta' wirt. Mistoqsi mill-Qorti jekk setghax hallas lil xi hadd minnhom li jaghmillu ricevuta a saldu ix-xhud wiegeb li hu ried ikun cert li l-persuna li hu jhallas ikun awtorizzat. Ma deherlux li setgha jhallas persuna wahedha in rappresentanza ta' l-ohrajn ghaliex ma jafx jekk l-ohrajn ikollhomx pjacir illi tircievi l-flus kollha persuna wahda. Dr Farrugia kompli jixhed illi irrizulta waqt il-laqgha li kellu flimkien man-Nutar Vassallo illi kien hemm persuni li lahqu mietu minn meta kien sar il-kuntratt. Mistoqsi mill-Qorti ghalfejn ix-xhud u n-Nutar Vassallo qaghd u jidhlu f'din il-kwistjoni, Dr Farrugia wiegeb li ried ikun cert li jhallas lill-persuni li jkunu intitolati li jithallsu. Il-Qorti irrimarkat illi l-kuntratt kien sar u sabiex sar il-kuntratt ma sabu l-ebda diffikulta u d-diffikulta sabuha biss meta gew biex ihallsu u l-Qorti staqsiet lil Dr Farrugia ghaliex ma hallasx lil wiehed jew inkella iddepozitaw il-flus u jehodhom min ghandu jehodom? Dr Farrugia irrisponda li kawza ma hemmx, izda huwa xtaq jaghmel att korrettorju, umbaghad ihallas. Il-konvenut Dr Anthony Farrugia kompli jixhed illi l-flus jinsabu ghandu u qeghdin f'current account, "client's account", izda kont kurrenti. Huwa ikkonferma wkoll illi huwa kien istitwixxa proceduri il-Qorti dwar il-privilegg li semma qabel u meta ghamel dik il-kawza kien deher ghall-partijiet kollha, ghal min kien qieghed ibiegh, kif ukoll ghal min kien xtara, u dana ghaliex kien fl-interess tal-klijenti tieghu.

Illi f'dan il-mument il-Qorti irrimarkat illi kien stramb illi ghaddew ghaxar snin u l-flus kienu ghadhom ma thallsux

## Kopja Informali ta' Sentenza

u invitat lill-partijiet sabiex jaraw jekk setghux jirrizolvu dawn l-affarijiet. Mistoqsi jekk kienx sar ftehim dakinhar stess tal-kuntratt fis-sens illi Dr Farrugia kellu jiddeposita il-flus f'savings account, Dr Farrugia xehed illi ma jiftakarx u illi hu l-flus iddepozitahom f'current account u mhux f'savings account.

Ikkunsidrat :

Illi waqt is-seduta tal-15 ta' Novembru 2006 deher Dr Farrugia ghall-konvenuti u iddikjara li ma kellux provi xi jressaq. Kif diga intqal, il-konvenuti ma ipprezentaw l-ebda nota ta' osservazzjonijiet u ghalhekk il-Qorti ghandha biss quddiemha il-provi li ressqu l-atturi u n-nota ta' l-osservazzjonijiet ipprezentata mill-istess atturi.

Ikkunsidrat :

Illi l-attur nomine ipprezenta l-kawza odjerna sabiex il-Qorti tikkundanna lill-konvenuti jhallsu lill-atturi dawk il-flus kollha rapprezentanti r-rikavat nett ta' l-bejgh imsemmi kompriz l-imghaxijiet relattivi li akkrexxu mis-16 ta' Frar 1993 sad-data meta giet ipprezentata c-citazzjoni, jew is-sehem rispettiv ta' l-atturi ta' l-istess.

Illi l-konvenut Ivan sive John Azzopardi nomine eccepixxa illi l-attur nomine ma jistax jezercita din l-azzjoni minhabba li l-prezz ghall-proprjeta' huwa dovut b'mod indivisibbli lill-eredi kollha tal-wirt indiviz li jappartjeni biss in parte lill-attur nomine. Din l-ewwel eccezzjoni tal-konvenut nomine hija wkoll it-tieni eccezzjoni illi ta l-konvenut Dr Anthony P Farrugia u l-Qorti ser tibda sabiex tikkunsidra u tiddeciedi din l-eccezzjoni.

Illi l-Qorti tara illi irrizulta mill-kuntratt illi gie ippubblikat fl-1993, illi l-vendituri dehru kollha solidament u thallsu solidament u hallew ircevuta lill-konvenuta Amanda Azzopardi. Irrizulta pero' illi fil-fatt mhux hekk gara ghaliex kien sar ftehim verbali illi l-flus jinzammu mill-Avukat Farrugia illi kellu iroddhom lura wara li tigi solvuta il-kwistjoni ma terzi, Mantuan Limited.

Illi gie ippruvat ukoll illi l-kwistjoni mat-terz giet solvuta fl-1998, cirka hames snin wara li gie iffirmit u ippubblikat il-kuntratt u skond kif miftiehem mill-partijiet kollha l-Qorti tara illi l-flus gew dovuti malli avverat ruhha din il-kundizzjoni, ghaliex effettivament il-pretensjoni mat-terz kienet giet rizolta.

Il-Qorti taqbel mas-sottomissjoni ta' l-attur nomine illi l-kawza odjerna tirrigwarda depositu u li ghandhom jigu applikati l-Artikoli 1891 sa 1924 ta' l-Kodici Civili Kapitolu 16 tal-Ligijiet ta' Malta. Il-Qorti taqbel ukoll illi mhux rilevanti il-kwistjoni dwar il-validita o meno ta' l-att li permezz tieghu inbieghet il-proprjeta in kwistjoni aktar minn ghaxar snin ilu.

Ikkunsidrat :

Illi l-Qorti tiddisponi minn din l-eccezzjoni billi tichadha u tiddikjara illi l-prezz ghall-proprjeta huwa dovut b'mod divizibbli u mhux b'mod indivizibbli. Ma hemmx dubbju illi l-attur nomine deher fuq il-kuntratt u biegh sehemu mill-fond in kwistjoni lill-klijenta ta' Dr Farrugia. Lanqas ma hemm dubbju illi l-bejjiegha kollha dakinhar ftehm u illi l-flus jigu depozitati ghand l-Avukat Dottor Anthony Farrugia u ghalhekk il-Qorti tirrespingi din l-eccezzjoni peress illi jirrizulta illi l-attur nomine kellu kull dritt illi jezercita l-azzjoni odjerna u apparti minn hekk huwa wkoll xehed illi l-ekwivalenti tal-kapital attribwibbli lill-attur nomine kalkolat fuq il-kapital ta' disat telef lira Maltin jammonta ghal tlett telef u mitt lira (LM3,100).

Illi din il-kwota spettanti lill-atturi nomine tirrizulta mix-xhieda ta' Alfred Fenech a fol. 25 tal-process u kif diga intqal il-konvenuti ma ressqu l-ebda provi, wisq anqas xi provi sabiex jirribattu l-ammont dovut lill-attur nomine.

Illi dwar it-tieni, it-tielet u r-raba eccezzjonijiet tal-konvenut nomine il-Qorti qeghda tirrispingi dawn l-eccezzjonijiet peress illi l-azzjoni odjerna ma tirrigwardax il-valida o meno ta' l-kuntratt ta' begh in kwistjoni, izda tirrigwarda il-flus li gew depositati ma l-Avukat Dottor Anthony Farrugia u li ghadhom ma thallsux lill-vendituri minkejja l-fatt illi

minn dakinhar li gie ippubblikat il-kuntratt sal-lum ghaddew cirka erbaghtax-il sena.

Illi kif diga gie ippruvat, ix-xerrejja dahlu fil-pussess tal-fond in kwistjoni immedjatament wara li gie iffirmit il-kuntratt ta' bejgh in kwistjoni u qatt ma kellhom l-ebda problema ma hadd u lanqas ma gew intavolati xi kawzi minn xi hadd illi ivvanta xi dritt fuq il-proprjeta in kwistjoni, u dana minkejja li, kif diga intqal, ghaddew madwar erbaghtax-il sena minn meta gie iffirmit il-kuntratt ta' bejgh in kwistjoni.

Il-Qorti ghalhekk, filwaqt li tirrispingi dawn l-eccezzjonijiet, tiddikjara illi r-regolarita o meno tal-kuntratt tal-1993 huwa totalment irrilevanti billi r-relazzjoni principali hija d-depositu tal-flus.

Illi ghal dak li jirrigwarda in-nota ta' l-eccezzjonijiet tal-konvenut ta' l-Avukat Dr Anthony P Farrugia il-Qorti ser titratta l-ewwel eccezzjoni tieghu, u cioe' illi huwa ghandu jigi liberat mill-osservanza tal-gudizzju stante li m'ghandu l-ebda relazzjoni guridika mal-attur nomine. Il-Qorti ser tirrispingi din l-ewwel eccezzjoni ta' l-Avukat Dottor Anthony Farrugia peress illi gie ippruvat bl-aktar mod car illi l-attur nomine ftiehem mal-konvenut Dr Anthony P Farrugia, flimkien mal-vendituri l-ohrajn, illi l-Avukat Farrugia kellu jzomm ghandu l-flus spettanti lilu u lill-vendituri l-ohrajn. Illi certament dakinhar gie krejat kuntratt bejn l-attur nomine u l-konvenut l-Avukat Dottor Farrugia ai termini tal-Artikolu 1891 tal-Kap. 16 tal-Ligijiet ta' Malta. Dakinhar illi gie iffirmit il-kuntratt l-attur nomine sar id-depositant u l-konvenut Dr Farrugia sar id-depositarju tal-flus spettanti lill-attur nomine. L-Avukat Farrugia kellu jzomm dawn il-flus sakemm tigi rizolta il-kwistjoni ma' terzi liema kwistjoni effettivament giet rizolta fl-1998, u cioe' madwar disa snin ilu. Jirrizulta pero' illi sal-gurnata tal-lum l-attur nomine ghadu ma hax il-flus spettanti lilu.

Illi fir-rigward tat-tieni eccezzjoni ta' l-Avukat Dottor Anthony Farrugia, din diga giet trattata u l-Qorti diga irrispingiet din l-eccezzjoni u dan japplika wkoll ghat-tielet

Kopja Informali ta' Sentenza

eccezzjoni ta' l-Avukat Dottor Anthony P Farrugia li hija l-istess eccezzjoni moghtija mill-konvenut nomine bhala t-tieni eccezzjoni fin-nota ta' l-eccezzjonijiet tieghu.

Illi dwar l-imghax il-Qorti rat l-Artikolu 1899 tal-Kodici Civili li jghid :

“Id-depozitarju ghandu, fil-kustodja tal-haga taht depozitu, jiehu hsieb daqs kemm jiehu fil-kustodja ta' hwejgu” u ghalhekk tara illi l-imghax dovut lill-attur nomine ghandu ikun l-imghax li jithallas mill-bank meta l-flus ikunu gew depozitati f’“savings account” .

Ghal dawn il-motivi, l-Qorti taqta u tiddeciedi l-kawza billi filwaqt illi tirrispingi l-eccezzjonijiet tal-konvenut nomine u tirrispingi wkoll l-eccezzjonijiet tal-konvenut Avukat Dottor Anthony P Farrugia, tilqa t-talba attrici u tikkundanna lill-konvenut Dr Anthony P Farrugia sabiex ihallas lill-attur nomine is-sehem rispettiv tieghu mir-rikavat nett tal-bejgh tad-dar sitwata is-Siggiewi, St James Street, li iggib in-numri 13 u 14, liema sehem rispettiv huwa ta' tlett telef u mitt lira Maltin (LM 3,100) kompriz l-imghaxijiet relattivi li akkrexxu mis-16 ta' Frar 1993 sad-data tal-hlas effettiv.

Bl-ispejjez u bl-imghaxijiet legali kif mitluba.

**< Sentenza Finali >**

-----TMIEM-----