



**QORTI TAL-MAGISTRATI
(GHAWDEX) GURISDIZZJONI INFERJURI**

**MAGISTRAT DR.
PAUL COPPINI**

Seduta tas-17 ta' April, 2007

Avviz Numru. 36/2004

HSBC Bank Malta plc .

Vs

Carmelo Sciberras u martu
Monica Sciberras .

Il-Qorti ,

Rat l-avviż illi permezz tiegħu s-soċjeta' attriċi talbet lill-konvenuti jgħidu għaliex ma għandhomx jiżgumbraw mill-fond Flat 7, 'L-Għorfa', Qbajjar Heights, Triq il-Qolla, Marsalforn limiti ta' Żebbuġ, Għawdex fi żmien qasir u perentorju li għandu jiġi ffixsat minn din l-Onorabbli Qorti billi dan il-fond huwa okkupat minnhom mingħajr titolu validu fil-liġi, u jhallu l-ammont ta' danni dovut lis-soċjeta' attriċi minhabba l-okkupazzjoni illegali da parti tagħhom tal-fond fuq imsemmi mid-data tad-29 ta' Novembru 2001 sad-data ta' l-eventwali żgumbrament , u dana wara kull dikjarazzjoni neċessarja minn din il-Qorti .

Illi għal finijiet ta' kompetenza jiġi ddikjarat li l-valur lokatizzju huwa ta' LM 920 fis-sena skond kif jirriżulta minn rapport tal-perit Arkitett anness bħala dokument bl-ittra "A" . Jiġi dikjarat ukoll li l-ammont ta' danni ma jeċċedix l-Lm5000 .

Bl-ispejjeż u bl-imgħax legali .
Bl-ingunzjoni tal-konvenuti għas-subizzjoni .

Rat in-nota ta' l-eċċezzjonijiet tal-konvenuti li permezz tagħha eċċepew :

1. Illi preliminarjament illi din l-Onorabbli Qorti mhix kompetenti biex tiegħu konjizzjoni ta' din il-kawża għaliex l-eċċipjenti huma Maltin u għandhom ir-residenza ordinarja tagħhom fil-gżira ta' Malta u għalhekk qegħdin jinvokaw il-*privilegium fori* a tenur ta' l-artikoli 741 (ċ) u 767 tal-Kap. 12 tal-Liġijiet ta' Malta ;

2. Illi, mingħajr preġudizzju għas-suespost, l-esponenti jeċċepixxu n-nuqqas ta' interess ġuridiku tas-soċjeta' attriċi stante n-nuqqas tagħha ta' titolu validu għall-fond *de quo* ;

3. Illi, mingħajr preġudizzju għas-suespost, it-talbiet attriċi huma nfondati fil-fatt u fid-dritt stante li l-esponenti mhux qed jokkupaw il-fond *de quo* ;

4. Illi, subordinatament u mingħajr preġudizzju għas-suespost, is-soċjeta' attriċi ma sofrietx id-danni pretiżi u għalhekk it-talba tagħha għall-istess danni hija inforndata fil-fatt u fid-dritt ;

5. Salvi eċċezzjonijiet oħra .

Rat is-sentenza preliminari tagħha tal-5 ta' Ottubru, 2005, illi kienet tirrigwardja l-eċċezzjoni preliminari tal-*privilegium fori* .

Innutat illi s-soċjeta' attriċi pprezentat kapitoli għas-subizzjoni tal-konvenuti fl-udjenza tas-sittax (16) ta' frar

Kopja Informali ta' Sentenza

2007 . L-istess konvenuti msejha tlett darbiet sabiex jidhru għall-udjenza tal-lum naqsu illi jidhru .

Il-Qorti għalhekk wara li ordnat li jinfetħu l-istess kapitoli, iddikjarat l-istess kapitoli ammessi, u għalhekk in vista ta' din l-ammissjoni rigward in-nuqqas ta' titolu tal-konvenuti kif dedott f'dan l-avviż, tilqa' t-talba tas-soċjeta' attriċi safejn tirrigwarda t-talba għall-iżgumbrament . Pero', għar-rigward it-talba għal ħlas tad-danni, billi l-istess soċjeta' attriċi ma ressqet ebda provi f'dan ir-rigward, tiċħad din it-talba .

Fiċ-ċirkostanzi tal-każ, l-ispejjeż ta' din il-kawża għandhom jiġu ssapportati wgwalment bejn is-soċjeta' attriċi minn naħa u l-konvenuti minn naħa l-oħra .

It-terminu għall-iżgumbrament tal-konvenuti għandu jkun ta' tlett xhur mill-lum .

< Sentenza Finali >

-----TMIEM-----