



QORTI TAL-MAGISTRATI (MALTA)

**MAGISTRAT DR.
JOSEPH A. APAP BOLOGNA**

Seduta tal-25 ta' April, 2007

Avviz Numru. 1468/1997/1

**Doris Frendo Azzopardi armla ta' Joseph,
Nathalie Bellizzi mart Pierre, u Christine
Sciberras mart Christopher**

Vs

**Robert Spiteri u b'digriet tas-27 ta' Ottubru 1997,
dan il-kunjom gie imhassar u mibdul f'"Grech".**

Il-Qorti,

Rat l-avviz in esami li bih l-atturi talbu sabiex il-konvenut jghid il-ghaliex ma' ghandux jigi kundannat li jizgombra fi zmien qasir u perentorju li joghgobha tiffissa din il-Qorti mill-fond 118 High Street, Qormi, li tieghu l-attrici Frendo Azzopardi hija l-usufruttwarja waqt li l-atturi Bellizzi u Sciberras huma l-propjetarji – prevja d-dikjarazzjoni li l-konvenut qed jokkupa l-imsemmi fond mighajr ebda titolu validu fil-ligi.

Kopja Informali ta' Sentenza

Bl-ispejjes, komprizi dawk tal-ittra ufficjali tal-1 ta' April 1997, u bl-imghax legali, kontra l-konvenut li gie ngunt ghas-subizzjoni.

Ghall-fini ta' kompetenza, l-atturi jiddikjaraw illi l-valur lokatizju tal-fond inkwistjoni huwa ta' erbghin lira (Lm40).

Rat in-nota tal-eccezzjonijiet tal-istess konvenut (fol 24 tal-atti) u li biha eccepixxa bir-rispett:-

Illi din il-Qorti ma ghandhiex gurdizzjoni biex tiehu konjizzjoni ta' din il-kawza peress illi dan il-fond jinsab rekwizizjonat b'Ordni ta' Rekwizizzjoni Nru 10179 annessa bhala Dok X.

Illi minghajr pregudizju tal-premess l-atturi Nathalie Bellizzi mart Pierre u Christine Sciberras mart Christopher ma ghandhomx "locus standi" f'din il-vertenza stante illi l-azzjoni tispetta biss lill-attrici Doris Frendo Azzopardi bhala usufruttwarja.

Illi minghajr pregudizzju ghall-ewwel zewg eccezzjonijiet l-eccepjenti ghandu titolu validu fil-ligi.

Salv eccezzjonijiet ulterjuri.

Rat l-atti kollha tal-kawza b'mod specjali in-nota tal-osservazzjonijiet tal-atturi a fol 104 u 105 ibid kif ukoll l-atti annessi u li jirreferi ghall-kawza decisa mill-Qorti tal-Magistrati (Malta) fid-29 ta' Mejju 1995 fl-ismijiet specifkati a fol 28 ibid (avviz numru 375/92 JPG).

Ikkunsidrat

Illi l-attrici Doris Frendo Azzopardi spjegat (a fol 42 fol 91 u fol 96 et seq ibid) illi l-post in kwistjoni f'97 (precedentement "118") Triq il-Kbira gewwa Hal Qormi kien detenut minn certu Carmelo Spiteri b'titolu ta' enfitewsi temporanea u bhala r-residenza tieghu. Difatti l-kuntratt relativ jinsab esebit a fol 45 tal-istess atti u minnu jirrisulta li l-istess cens kien ghal perijodu ta' sbatax-il (17) sena' dekorribbli mis-6 ta' Frar 1975. FI-1987 l-istess

censwalist ma' riedx, jkompli ihallas ic-cens “.. ghax kien tah lil xi hadd iehor” cjoe lil Robert Grech, il-konvenut, minghajr, pero', ma kien informaha b'liema titolu. Minhabba hekk kienet giet intavolata kawza kontra l-istess censwalist, liema kawza hi dik li di gja ssemmiet “supra”. Dwar il-konvenut dan kien avvicinata darba wahda biss fl-1987 jew 1988 u kien offra li jhallas “...Lm40 tac-cens” liema offerta ma gietx accettata peress li ma kien gab ebda prova ta' xi titolu li bih seta' jottjeni l-istess post. L-istess attrici eskludiet li hi, b'xi mod, irrikonoxxiet lill-konvenut bhala inkwilin jew a basi ta' xi totlu iehor. Inltre il-konvenut kien informaha, biss, li “.... Ma kienx ser ihallas xejn ghax kien ha l-post b'”requisition order”. Fl-ahhar nett, hi semmiet illi, fil-mori ta' din il-kawza, l-istess konvenut kien ghamel rapport lill-Pulizija dwar “periklu” fl-istess post, fatt konfermat mill-Perit inkarigat minnha, L- AIC Ian Zammit (ara fol 98 u fol 101 et seq ibid).

Ikkunsidrat

Illi l-konvenut iproduca lil Leonard Zerafa (fol 71 u fol 79 et seq ibid) sabiex jixhed dwar ordni ta' rekwizzjoni numru 10179 u l-post in kwistjoni. Ix-xhud difatti esebixxa kopja ta' din l-ordni (fol 74 ibid). Bhala konsegwenza, d-Dipartiment tal-Akkomodazzjoni Socjali kien alloka l-istess post lill-konvenut permezz ta' ftehim datat l-14 ta' Awissu 1987. Inltre l-istess post ghadu soggett ghall-istess ordni ta' rekwizzjoni u “.. ghadu allokati lill-istess Robert Grech”.

Inltre ghamel referenza ghal diversi ircevti, esebiti mill-konvenut u li jinsabu a fol 56 et seq ibid u li minnhom jidher li l-konvenut, ghal diversi snin sal-20 ta' Frar 2003, kien hallas il-kera dovuta lid-Dipartiment u ammontanti ghal Lm40 fis-sena'. In kontro ezami l-istess xhud spjega li l-imsemmija ordni kienet notifikata lil Carmelo Spiteri (c-censwalist imsemmi) fis-16 ta' Jannar 1998 u certu “R. Grech” kien inghata l-istruzzjonijiet sabiex jhallas kera lill-attrici. Difatti is-sidien ma kienux gew informati b'dak kollu premiss.

Ikkunsidrat

Kopja Informali ta' Sentenza

Illi l-ahhar xhud ghamel referenza ghas-sentenza gja msemmija. Difatti jidher mill-atti illi kien hemm zewg sentenzi kif ser jinghad:-

i) wahda moghtija fid-29 ta' Mejju 1995 (fol 84 et seq ibid) u li biha l-Qorti kienet laqghet it-talba tal-atturi fil-konfront tal-kjamat in kawza "Registratur" (presumibilment "id-Direttur") tal-Akkomodazzjoni Socjali u dan sabiex jizgombra mill-post in kwistjoni minhabba kontumacija (avviz numru 375/92JPG).

ii) Ohra moghtija fl-istess data (fol 65 et seq ibid) u fl-istess ismijiet bhall-ohra u li biha gie ordnat l-izgumbrament tac-censwalist imsemmi (avviz numru 375/92JPG).

Illi, dwar dan gew esaminati l-atti annessi u li jirreferu ghall-avviz numru 375/92 (NC/JPG) u difatti irrisulta li effettivament kienu nghataw zewg sentenzi kif gie premiss.

Ikkunsidrat

Illi mill-assjiem tal-provi jidher li :-

a) Il-Qorti tal-Magistrati (Malta) permezz taz-zewg sentenzi hawn fuq citati u annessi ma' dawn l-atti, kienet ordnat l-izgumbrament kemm tac-censwalist kemm tad-Direttur tal-Akkomodazzjoni Socjali. Dan jindika illi din il-Qorti ghandha dubbju gravi dwar jekk l-Ordni ta' rekwizzjoni hawn fuq indikata ghadhiex "in vigore" stante li nghatat ordni ghall-izgumbrament tal-istess Direttur.

b) Il-konvenut jsostni li hu jiddetjeni il-post b'titolu validu skond il-ligi skond hu tali titolu jissusisti minhabba l-imsemmija ordni ta' rekwizzjoni. Pero' dwar dan il-punt ghandu jigi sottolineat kif jsostnu l-atturi fin-nota tal-osservazzonijiet taghhom, illi ordni ta' rekwizzjoni ma' tikkostitwiex titolu favur minn min qed jokkupa il-post in kwistjoni sakemm ma tigiex konklusa l-procedura kollha rikjesta mill-ligi "in materia" ghar-rikonoxximent tieghu, bhala inkwilin, mis-sid jew sidien. Difatti din il-procedura, f'dan il-kaz, ma intuzatx, b'hekk bl-ebda mod ma giet stabbilita relazzjoni legali bejn l-atturi w il-konvenut.

Kopja Informali ta' Sentenza

c) Mill-provi prodotti jirrisulta b'mod car, illi l-atturi qatt ma gew notifikati bl-ordni ta' rekwizizzjoni. Inoltre bl-ebda mod ma irrisulta illi l-atturi, b'xi mod irrikonoxxew lill-konvenut bhala l-inkwilin tal-post in kwistjoni.

Illi, ghalhekk, l-ewwel u t-tieni eccezzjoni ma jistghux jigu akkolti.

Ikkunsidrat

Illi in rigward it-tieni eccezzjoni, ma ngieb xejn a konjizzjoni ta' din il-Qorti sabiex Din tkun tista' takkoliha. Pero ghandu jinghad illi l-attrici xehdet illi il-post in kwistjoni "... huwa taghna l-atturi" skond kif hemm indikat fl-istess avviz u in rigward dan il-punt ma ingiebet ebda prova kontrarja u in sostenn ta' din l-eccezzjoni.

Ghal dawn il-motivi l-Qorti tilqa' t-talbiet attrici u tikkundanna lill-konvenut sabiex sal-25 ta' Mejju 2007, jizgombra mill-fond 118, High Street, Qormi waqt li jigi dikjarat illi l-istess konvenut qed jokkupa l-istess fond minghajr ebda titolu validu fil-ligi. In rigward l-ispejjes inklusi dawk tal-ittra ufficjali tal-1 ta' April, 1997 il-Qorti tordna li dawn jithallsu mill-istess konvenut.

< Sentenza Finali >

-----TMIEM-----