



QORTI TAL-MAGISTRATI (MALTA)

**MAGISTRAT DR.
SILVIO MELI**

Seduta tas-17 ta' April, 2007

Avviz Numru. 129/2005

Iris Mizzi

vs

Marianna Camilleri

Il-Qorti,

Rat l-avviz fuq indikat datat id-9 ta' Marzu tas-sena 2005 li permezz tieghu l-attrici sejhet lill-konvenuta quddiem din il-qorti sabiex tghid ghaliex m'ghandhiex tkun ikkundannata:

1. Illi fi zmien qasir u perentorju li tipprefiggi l-qorti tizgombra mill-kamra tal-bejt u l-parti tal-bejt tal-fond

Kopja Informali ta' Sentenza

numru 33, Rinella Street, Kalkara li qed tokkupa minghajr titolu validu fil-ligi;

2. Illi bl-ispejjez inkluzi dawk ta' l-ittri nterpellatorji tat-22 ta' Ottubru tas-sena 2004, tad-19 ta' Novembru tas-sena 2004 u ta' l-ittra ufficcjali tas-16 ta' Frar tas-sena 2005;

3. Illi l-konvenuta hi ngunta wkoll biex tidher ghas-subizzjoni;

4. Illi ghall-finijiet ta' kompetenza jigi dikjarat illi l-valur lokatizju tal-fond imsemmija ma jeccedix it-tnax –il Lira Maltin, (LM12,00,0), fis-sena;

Rat in-nota ta' l-eccezzjonijiet datata l-11 ta' Novembru tas-sena 2005 li permezz taghha l-konvenuta eccepjet is-segwenti:

1. Illi l-eccipjenti ma hijiex il-legittimu kontradittur u ghalhekk ghandha tigi liberata mill-osservanza tal-gudizzju;

2. Illi minghajr pregudizzju ghall-ewwel eccezzjoni, it-talba attrici hija nfondata fil-fatt u fid-dritt stante li l-kamra u l-parti bill-bejt imsemmija mill-attrici huma mikrija mill-istess attrici lil terz flimkien mal-fond numru 35, Triq Rinella, Kalkara;

3. Salvi eccezzjonijiet ohra;

Semghet ix-xhieda prodotta;

Rat id-dokumenti esebiti, inkluz l-affidavit ta' l-attrici;

Semghet it-trattazzjoni orali tar-rapprezentanti legali tal-partijiet;

Ikkunsidrat:

Illi l-fatti li taw lok ghall-procedura odjerna jistghu jigu sintetikament esposti bil-mod segwenti:

1. Illi l-attrici hi l-proprietarja tal-fond meritu tal-procedura odjerna kif sintetikament deskritt fl-istess avviz taghha;
2. Illi l-fond in kwistjoni jgib in-numru civiku 33, (gia' 22), Triq Rinella, il-Kalkara;
3. Illi jirrizulta li parti mill-istess, senjatament kamra, hi mikrija lil Angelo Camilleri, iben il-konvenuta, ghall-kanone ta' mija u hamsin Lira Maltin, (Lm150.00,0), fis-sena, u dan jirrizulta wkoll li jahdem ta' mastrudaxxa;
4. Illi jirrizulta li fi zmien mhux suspettuz il-konvenuta kienet tikri l-fond de quo, inkluz il-bejt u xi ambjenti ohra fuq l-istess bejt;
5. Illi jirrizulta wkoll li l-konvenuta kienet akkwistat appartament iehor fl-istess fond – deskritt mill-attrici bhala kerrejja – li jgib in-numru 47, The Strand, il-Kalkara, li jikkonsisti f'bieb fil-livell tax-xatt li pero' jaghti ghal tarag li jwassal san-naha ta' wara ta' Triq Rinella, il-Kalkara;
6. Illi din il-parti ndikata fil-paragrafu precedenti hemm ukoll konvenjentement sitwat il-bieb tal-appartamenti tal-kerrejja de quo u bieb iehor sekondarju tal-“workshop” in dizamina;
7. Illi effettivament il-konvenuta jirrizulta li kienet gia' rritornat ic-cavetta tal-fond numru 33, Triq Rinella, fuq indikat izda baqghet, bla ebda titolu legali, tokkupa l-kamra fuq il-bejt u parti mill-istess bejt, li huma issa l-meritu ta' din il-procedura;
8. Illi l-attrici ghandha interess li tmur tabita fil-fond proprjeta' taghha, li issa parti minnu jinsab abbuzivament okkupat mill-konvenuta;

Ikkunsidrat:

Illi minn analizi dettaljat tal-fatti esposti jirrizulta li l-ambjent in dizamina, cioe' il-kamra fuq il-bejt u parti mill-bejt de quo, huma konvenjentement sitwati hdejn il-mahzen jew "workshop" ta' iben il-konvenuta li jidher determinat jisfrutta s-sitwazzjoni favur tieghu;

Illi pero' jidher abbondantement assodat u la l-konvenuta u wisq anqas binha m'ghandhom l-ebda dritt fil-konfront tal-fond meritu ta' din il-procedura, molto piu' wara li kienet l-istess konvenuta li rritornat ic-cwieviet tal-fond in dizamina bla ebda kondizzjoni;

Ikkunsidrat:

Illi ghalhekk l-ewwel eccezzjoni tal-konvenuta hi respinta;

Ikkunsidrat:

Illi fil-meritu jidher ukoll abbondantement assodat li l-konvenuta ma ghandha l-ebda drittijiet fuq il-fondi de quo, senjatament il-kamra ndikata fl-avviz odjern u l-bejt adjacenti ghalha;

Illi in effetti, illum gialadarba l-konvenuta gia' rritornat ic-cwieviet tal-fond in dizamina, m'ghandha l-ebda titolu x'tivvanta fir-rigward allura binha ma jistax jakkwista dak li l-konvenuta m'ghandhiex;

Ghaldaqstant, din il-qorti filwaqt li tirrespingi t-tieni eccezzjoni tal-konvenuta takkolji t-talbiet attrici u konsegwentement:

1. Tiddikjara li l-konvenuta Mairanna Camilleri qed tokkupa l-fond kamra fuq il-bejt u parti mill-bejt tal-fond numru 33, Triq Rinella, il-Kalkara, minghajr titolu validu fil-ligi;

2. Tordna ghalhekk lill-istess konvenuta Marianna Camilleri biex tizgombra mill-imsemmija kamra

Kopja Informali ta' Sentenza

tal-bejt u parti mill-bejt tal-fond numru 33, Triq Rinella, il-Kalkara, meritu ta' din il-kawza;

3. BI-ispejjez kif indikati mill-attribuci fl-avviz promotur.

Marisa Borg
Deputat Registratur

< Sentenza Finali >

-----TMIEM-----