



QORTI TAL-MAGISTRATI (MALTA)

**MAGISTRAT DR.
SILVIO MELI**

Seduta tas-27 ta' Marzu, 2007

Avviz Numru. 99/2004

Alfred Bonnici, Antida Casha u Tessie Brincat

vs

Paul Camilleri

Il-Qorti,

Rat l-avviz fuq indikat datat is-16 ta' Frar tas-sena 2004 li permezz tieghu l-atturi sejhu lill-konvenut quddiem din il-qorti sabiex jghid ghaliex m'ghandux ikun ikkundannat:

1. Illi jizgombra mill-fond bin-numru 18, Triq Brittanika, Rahal Gdid, stante illi qieghed jokkupa l-istess fond minghajr ebda titolu validu fil-ligi u dan fi zmien qasir u perentorju li jigi lilu prefiss min din il-qorti;
2. Illi l-valur lokatizju ta' l-imsemmi fond huwa ta' tmenin Lira, (LM80.00,0);

3. Bl-ispejjez inkluzi dawk ta' l-ittra ufficcjali datata 30 ta' Settembru tas-sena 2003, kontra l-konvenut li huwa wkoll ingunt ghas-subizzjoni;

Ikkunsidrat:

Illi rigward in-nota ta' l-eccezzjonijiet li suppost giet intavolata mill-konvenut in sosten tad-difiza tieghu jinghad is-segwenti:

1. Illi fl-udjenza tat-30 ta' Marzu tas-sena 2004, ir-rapprezentant legali tal-konvenut infurmat lill-qorti li sa dik id-data hu kien gia' pprezenta n-nota ta' l-eccezzjonijiet tieghu, (ara fol 9);

2. Illi fil-verbal taghha tal-5 t'Ottubru tas-sena 2004 din il-qorti ufficcjalmment irrilevat li ghalkemm ir-rapprezentant legali tal-konvenut kienet ivverbalizzat f'udjenza precedenti fuq riferita li l-konvenut kien gia' pprezenta n-nota ta' l-eccezzjonijiet tieghu u li anke r-rapprezentant legali ta' l-atturi stqarr li hu fil-pussess ta' l-imsemmija nota, peo' meta din giet a konjizzjoni tal-qorti gie kkonstatat li l-istess dokument indikat mir-rapprezentanti legali bhala "nota ta' l-eccezzjonijiet" effettivament kien dokument b'dak it-titolu izda mhux munit bit-timbri ufficcjali tar-Registru ta' dawn il-qrati li jikkonfermaw tali kwalita';

3. Illi in vista tal-premess, ir-rapprezentant legali tal-konvenut ipprometta li kellu jinvesitga din il-kwistjoni biex jizgura li n-nota ta' l-eccezzjonijiet tkun fl-atti sa l-udjenza sussegwenti, (ara fol 18);

4. Illi sfortunatament ir-rapprezentant legali tal-konvenut ma jirrizultax li ghadda lill-qorti l-beneficju ta' l-investigazzjoni tieghu u jirrizulta biss li sa tmiem din il-procedura, in-nota ta' l-eccezzjonijiet de quo qatt ma giet regolarment intavolata fl-atti ta' din il-procedura skond il-ligi;

Kopja Informali ta' Sentenza

5. Illi konsegwentement il-konvenut qieghed fi stat ta' kontumacja;

Ikkunsidrat:

Illi fil-meritu l-fatti jistghu jigu sintetikament kompilati bil-mod segwenti:

1. Illi certu Victor Portelli jirrizulta li kien jiehu hsieb il-propjeta' ta' l-atturi, (ara fol 52);
2. Illi dawn kienu jaccettaw il-pagamenti li kien jeffettwa bhala rizultat ta' din il-kawza;
3. Illi jirrizulta li effettivament l-imsemmi victor Portelli ikkonferma bil-gurament li hu kera l-fond de quo lill-konvenut Camilleri bil-canone ta' tmenin Lira Maltin, (LM80.00,0), fis-sena pagabbli bir-rata t'ghoxrin Lira Maltin, (LM20.00,0), kull tlett (3) xhur, (ara fol 42);
4. Illi dan hu konfortat mill-ktie tal-kera in atti;

Ikkunsidrat;

Illi nonostante n-nuqqas fuq riferit, il-konvenut xorta pprova li ghandu titolu validu fil-ligi;

Illi konsegwentement din il-qorti m'ghandhiex alternattiva hlief li tirrespingi t-talbiet attrici, bl-ispejjez u tammonixxi lil min hu dovut li fl-interess tal-klijent tieghu ghandu dejjem joqghod attent biex dejjem jespleta l-oneru tal-professjoni tieghu skond l-oghla rekwiziti mistennija.

Marisa Borg
Deputat Registratur

Kopja Informali ta' Sentenza

< Sentenza Finali >

-----TMIEM-----