

Kopja Informali ta' Sentenza



**QORTI TAL-MAGISTRATI  
(GHAWDEX) GURISDIZZJONI SUPERJURI**

**MAGISTRAT DR.  
PAUL COPPINI**

Seduta tas-16 ta' Marzu, 2007

Citazzjoni Numru. 32/2001/1

L-Avukat Dottor Simon Galea Testaferrata  
għan-mom u in rappreżentanza l-imsiefra  
Gillian Theuma .

VS

Carmel Theuma,  
U b'degriet tat-13 ta' Jannar, 2005  
għew kjamati fil-kawża ;  
Korporazzjoni Enemalta, u  
Water Services Corporation .

Il-Qorti ,

Rat iċ-ċitazzjoni li permezz tagħha l-attur nomine, wara li  
ppremetta :

Illi l-partijiet huma komproprietarji fi kwoti ugwali ta' nofs  
indiviż kull wieħed, tal-fond "Charlie & Gill House", Triq  
Gajdoru, Xagħra, Ghawdex ;

Pagna 1 minn 7

Qrati tal-Gustizzja

## Kopja Informali ta' Sentenza

Illi l-attriċi ma tixtieqx tibqa' aktar in komunjoni mal-konvenut;

Illi l-attriċi interpellat lill-konvenut diversi drabi, sew permezz ta' ittri interpellati w ittra uffiċjali, sabiex tinsab soluzzjoni bonarja, liema ittri pero' baqgħu mingħajr ebda twegiba ;

Illi l-fond in kwistjoni mhumiex komodamenti diviżibbli bejn il-kontendenti, u

Illi ma teżistix proprjeta' oħra bejn il-kontendenti, jew mezz ieħor li bih tista' ssir tpattija ma' din il-proprjeta' ;

Illi għalhekk l-attriċi tixtieq tipprevalixxi ruħha mid-dritt tagħha naxxenti mill-artikolu 516 tal-Kap 16 tal-Liġijiet ta' Malta, u ċioe' li titlob il-bejgħ b'liċitazzjoni tal-proprjeta' fuq imsemmija.

Talab lill-konvenut Carmel Theuma jgħid għaliex m'għandhiex din il-Qorti :

1. Tiddikjara illi l-fond "Charlie & Gill House", Triq Gajdoru, Xagħra, Għawdex, mhumiex komodament diviżibbli bejn il-kontendenti, okkorrendo bil-ħatra ta' periti nominandi ;

2. Tordna li l-istess fond jinbiegħ b'liċitazzjoni bil-partecipazzjoni ta' oblaturi estranei ;

3. Tordna illi r-rikavat mill-bejgħ tal-istess proprejta' tal-kontendenti, dedott l-ispejjeż, jiġi diviż bejn l-istess kontendenti fil-kwoti rispettivi tagħhom, kif fuq indikat ;

4. F'każ li l-fond de quo jitqies diviżibbli skond il-Liġi, tordna lill-Korporazzjoni Enemalta u lill-Water Services Corporation sabiex jipprovdu minnufih is-servizzi tagħhom, kompriżi meters u apparat anċillari, f'dik il-porzjoni tal-istess fond fejn ma jinstabux, u jassiguraw illi entrambi porzjonijiet ikollhom servizz totalment separat u indipendenti minn xulxin .

Kopja Informali ta' Sentenza

Rat id-dikjarazzjoni tal-fatti ta' l-attur nomine kkonfermata bil-ġurament tiegħu .

Rat in-nota ta' l-eċċezzjonijiet tal-konvenut Carmel Theuma li eċċepixxa illi :

1. Illi preliminarjament l-attur nomine jrid jipprova l-mandat tiegħu minn għand l-imsiefra Gillian Theuma ;

2. Illi mingħajr preġudizzju għas-suespost l-attriċi diġa' ħadet is-sehem tagħhom minn dan il-fond fi flus stante li hija ħadet is-somma ta' ħamsa u għoxrin elf lira Sterlina mill-komunjoni tal-akkwisti ;

3. Illi oltre dan it-tieni sular tal-fond bla numru u bl-isem "Charlie Angels House" fi Tria Gajdorù fix-Xagħra, Għawdex inbena fl-intier tiegħu wara li l-attriċi telqet mid-dar u sseparat minn ma' żewġha u inbena bi flus il-konvenut . Għalhekk stante li saru dawn il-benefikati mill-konvenut waħdu l-fond mertu ta' din il-kawża ma jstax jiġi diviż f'żewġ porzjonijiet ugwali .

4. Illi mingħajr preġudizzju għas-suespost il-fond mertu ta' din il-kawża huwa kbir biżżejjed sabiex jiġi komodatament diviż u għaldaqstant m'hemmx lok li jsir il-bejgħ tiegħu in licitazzjoni ;

5. Salvi eċċezzjonijiet oħra fid-dritt u fil-fatt .

Rat id-dikjarazzjoni tal-fatti ta' l-istess konvenut kkonfermata bil-ġurament tiegħu .

Rat id-digriet tagħha tal-11 ta' Ottubru 2001 fejn innominat lill-A.I.C. Anna Maria Attard Montalto bħala espert tekniku sabiex tirrelata dwar it-talbiet in kwistjoni .

Rat ir-relazzjoni ta' l-istess perit ipprezentata fid-29 ta' Mejju 2002 .

Kopja Informali ta' Sentenza

Rat id-digriet tagħha tas-6 ta' Frar 2003 fejn ordnat illi l-proċess jiġi rimess lill-perit tekniku sabiex tipprepara pjan ta' qasma .

Rat ir-relazzjoni addizzjonali ta' l-isess perit ipprezentata fil-15 ta' Mejju 2003 u minnha maħlufa fl-istess ġurnata .

Rat id-digriet tagħha tat-13 ta' Jannar 2005 fejn laqgħet it-talbiet ta' l-attur nomine :

1. għall-kjamata fil-kawża tal-Korporazzjoni Enemalta u l-Water Services Corporation ; u

2. sabiex tiżdied talba oħra fis-sens illi :

"F'każ li l-fond de quo jitqies diviżibbli skond il-Liġi, tordna lill-Korporazzjoni Enemalta u lil Water Services Corporation sabiex jipprovdu minnufih is-servizzi rispettivi tagħhom, kompriżi meters u apparat anċillari, f'dik il-porzjoni tal-istess fond fejn ma jinstabux, u jassiguraw illi entrambi porzjonijiet ikollhom servizz separat u indipendenti minn xulxin."

Rat in-nota ta' l-eċċezzjonijiet tal-kjamata fil-kawża Korporazzjoni Enemalta li eċċepiet illi :

1. Illi l-korrezzjoni fl-atti ta' dina ċ-ċitazzjoni illi ġiet akkordata bid-digriet ta' dina l-Onorabbli Qorti tat-13 ta' Jannar 2005 hija għal kollox irritwali u toltepassa l-limiti mposti mill-artiklu 175 tal-Kap. 12 li jirregola l-korrezzjoni li jistgħu jsiru fi skritturi quddiem dina l-Onorabbli Qorti u għaldaqstant, dina l-korrezzjoni għandha tiġi revokata *contrariol imperio* .

2. Illi sussidjarjament u bla preġudizzju, it-talba addizzjonali li tirriżulta minn tali korrezzjoni ma ġietx maħlufa mill-attur nomine kif jitlob l-artiklu 156(3) tal-Kap. 12 u għaldaqstant, għandha tiġi sfilzata .

3. Illi fil-mertu, it-talb tal-atturi hija għal kollox irregulari u dana peress illi tali provvista tad-dawl tista' ingħata biss għab-baži tal-proċeduri stabiliti mill-Liġi

Kopja Informali ta' Sentenza

u senjatament, ir-Regularmenti dwar il-Provvista ta' l-Elettriku li nħareġ permezz tal-Avviż Governattiv 223 tal-1940 .

Salvi eċċezzjonijiet oħra fid-dritt u fil-fatt .

Rat id-dikjarazzjoni tal-fatti ta' l-istess Korporazzjoni, maħlufa minn Edwin Galea .

Rat in-nota ta' l-eċċezzjonijiet tal-kjamata fi-kawża l-oħra Korporazzjoni għas-Servizzi ta' l-Ilma li eċċepiet illi :

1. Illi hija m'għandhiex *locus standi* f'din il-kawża fir-rigward ta' l-ewwel, it-tieni, u t-tielet talba .

2. Illi l-korrezzjoni fl-atti ta' din iċ-ċitazzjoni illi ġiet akkordata bid-digriet ta' din il-Qorti tat-13 ta' Jannar, 2005 hija għal kollox irritwali u toltrepassa l-limiti mposti mill-artiklu 175 tal-Kap. 12 li jirregola l-korrezzjonijiet li jistgħu jsiru fi skritturi quddiem din il-Qorti u għaldaqstant din il-korrezzjoni għandha tiġi revokata *contrario imperio* .

3. Illi sussidjarjament u bla preġudizzju, il-fatti li taw lok għat-talba addizzjonali li tirriżulta minn tali korrezzjoni ma ġewx maħlufa mill-attur kif jitlob l-artiklu 156(3) tal-Kap. 12 u għaldaqstant tali talba addizzjonali għandha tiġi sfilzata .

4. Illi fil-mertu, ir-raba' talba ta' l-attur hija għal kollox irregolari u dana peress illi tali provvista ta' l-ilma tista tingħata biss għab-baži tal-proċeduri stabiliti mill-Liġi u senjatament ir-Regolamenti ta' l-1948 dwar il-Fornitura ta' l-ilma (Avviż Governattiv 133 tal-1948) .

5. Illi l-istess raba' talba ta' l-attur hija ntempestiva, stante li l-attur għadu qatt matalab lill-korporazzjoni eċċipjenti għal tali servizz .

6. Illi, għalhekk, it-talbiet attriċi fil-konfront tal-korporazzjoni eċċipjenti għandhom jiġu miċħuda bl-ispejjeż kontra l-istess attur .

7. Salvi eċċezzjonijiet ulterjuri .  
Rat id-dikjarazzjoni tal-fatti ta' l-istess korporazzjoni konfermata bil-ġurament ta' Angelita Grech .

Rat l-atti l-oħra kollha tal-kawża, inklużi d-dokumenti ešebiti .

Ikkunsidrat :

F'din il-kawża l-attur nomine talab il-bejgħ in liċitazzjoni tal-fond bla numru, magħruf bl-isem "Charlie and Gill House" Triq Gajdoru, Xagħra, Għawdex, li jappartjeni fi kwoti ugwali indiviżi lill-konvenut Carmelo Theuma u lill-attriċi kif rappreżentata f'dawn l-atti mill-attur nomine, peress illi fil-fehma tiegħu dan ma kienx komodament diviżibbli bejn il-kontendenti . Il-konvenut, apparti eċċezzjonijiet oħra li baqgħu qatt ma ġew issostanzjati fil-kors tas-smiegħ tal-kawża, ikkontenda illi dan il-fond huwa kbir biżżejjed biex jinqasam f'żewġ porzjonijiet ta' valur ugwali .

Infatti l-Qorti nnominat lill-A.I.C. Anna Maria Attard Montalto proprju sabiex tistabilixxi dan il-punt . Fir-relazzjoni tagħha l-perit tekniku, wara li tagħti deskrizzjoni tal-fond (a fol. 43 tal-process), irnexxielha taqşam l-istess fond f'żewġ porzjonijiet rispettivament immarkati bħala "Porzjon A" u "Porzjon B" fuq il-pjanti" Dok. AAM 2 u AAM 3 a fol. 45 u 46 tal-proċess . L-unika diffikulta' li kellha l-espert tekniku, kif riflessa fl-ewwel relazzjoni tagħha, kienet illi peress illi dan il-fond jinsab 'l barra miz-zona ta' żvilupp, jista' jkun hemm problema għal xi ħadd mill-kontendenti biex jingħata servizzi ta' dawl u ilma indipendenti, billi jidher illi hija *policy* ta' l-Awtorita' Maltija għall-Ambjent u lppjanar (MEPA), illi ma tippermettix estensjonijiet ta' bini biex jinholqu *units* godda f'żoni bħal dawn (vide *policy* PLP 20, u kopja tal-parti rilevanti ešebita a fol. 21 tal-process) . Imma apparti illi ġia ġie stabilit mill-ġurisprudenza illi l-*policies* ta' din l-Awtorita' m'għandhomx ixekklu l-Qorti milli tipproċedi għad-diviżjoni ta' xi proprjeta' mmobbli (Vincent Camilleri et vs. Helen Pavia : Prim'Awla : 20.3.2003), fil-każ in eżami ma jidhirx

illi hija meħtieġa ebda estensjoni ta' bini sabiex tkun tista' ssir din id-diviżjoni . Huwa għalhekk ferm dubbjuż kemm tali *policy* tista' tkun applikabbli f'dan il-każ partikolari . Fil-fehma tagħha għalhekk jirriżulta illi l-fond *de quo* huwa komodament diviżibbli u kwalunkwe *policy* ta' l-Awtorita' imsemmija m'għandhiex u ma tistax ixekkel tali diviżjoni, kif proposta mill-espert tekniku nominata minn din il-Qorti .

Madankollu, billi f'din iċ-ċitazzjoni ma saret ebda talba għad-diviżjoni ta' dan il-fond, u l-attur nomine llimita ruħu illi jitlob minflok dikjarazzjoni illi l-istess fond mhux komodament diviżibbli, u għat-talbiet konsegwenzjali min tali talba, din il-Qorti ma tistax tipproċedi għad-dikjarazzjoni ta' din id-diviżjoni, li rriżulta illi hija possibbli, kuntrarjament għal dak li qed isostni l-attur nomine, għax tkun qed tmur *ultra petita* . Huwa minnu illi fir-raba talba li l-attur nomine ġie awtorizzat iżid bid-digriet tat-13 ta' Jannar 2005, issir referenza indiretta illi l-fond in kwistjoni jista' jitqies diviżibbli, imma talba *ad hoc* għad-diviżjoni ta' dan il-fond baqgħet qatt ma saret . F'tali ċirkostanzi għalhekk din il-Qorti ma tista' tagħmel xejn iżjed, għajr illi tiċħad it-talbiet attriċi kollha .

Għal dawn il-motivi, tiddeċidi l-kawża billi tiċħad it-talbiet attriċi, bl-ispejjeż kollha kontra l-attur nomine .

**< Sentenza Finali >**

-----TMIEM-----