



**QORTI CIVILI
PRIM' AWLA**

**ONOR. IMHALLEF
GEOFFREY VALENZIA**

Seduta tat-28 ta' Frar, 2007

Citazzjoni Numru. 830/2006

**Maria Dolores VELLA CAMILLERI mart Emanuel, bint
il-mejjet Carmelo Camilleri: Id no. 36849M, u ghal
kwalunkwe interess li jista' jkollu zewgha Emanuel
VELLA: Id no. 1036044M**

Vs

- 1. Micro Technology Consultancy Limited bin-numru
ta' Registrazzjoni C 27413.**
- 2. Philip CORTIS: Id no. 39777M u ghal kull interess li
jista' jkollha l-konsorti tieghu.**
- 3. Rosario CORTIS: Id no. 932148M ghal kull interess
li jista' jkollha l-konsorti tieghu.**

Il-Qorti

Preliminari

Rat l-atti tar-rikors guramentat;

1. Premess illi r-Rikorrenti/Attrici Maria Dolores VELLA CAMILLERI, mart Emanuel u li ghandha n-numru tal-karta tal-identita' 368649M u tirisjedi f'numru 25, "Emdor", fi Triq il-Birwina, fil-Mellieha, bhala s-sid tal-propjeta' parafernali taghha tal-garaxx f'Haz-Zebbug, Triq l-Isqof Caruana, bl-isem "Townhall", kienet personalment u wehidha ffirmat Skrittura Privata nhar il-Gimgha, l-ewwel (1) ta' Dicembru tas-sena 2000 (01.12.2000), f'Malta, il-Mellieha, Triq il-Parrocca, numru hamsa (5), quddiem in-Nutar Dr Mark Anthony Sammut bhala xhud tal-identita' u tal-firem tal-firmatarji. Illi kopja ta' din l-Iskrittura Privata qeghda tigi mehmuza mal-Elenku ta' Dokumenti fil-Hames (5) Taqsima ta' dan ir-Rikors Guramentat odjern.

2. Premess illi minbarra r-Rikorrenti/Attrici deheru wkoll il-Konvenut/Intimat ROSARIO CORTIS bhala Segretarju tal-Kumpanija, iben il-mejjet Joseph u li ghandu n-numru tal-karta tal-identita' 932148M u mieghu deher ibnu PHILIP CORTIS, Direttur tal-Kumpanija, li ghandu n-numru tal-karta tal-identita' 39777M u fejn it-tnejn li huma fil-kariga premessa rispettivament deheru fuq l-Iskrittura Privata msemija f'isem u in rappresentanza tal-Kumpanija MICRO TECHNOLOGY CONSULTANCY LIMITED, kif debitament awtorizzati bis-sahha tal-istatut tal-istess Kumpanija li kellhom ikunu fl-Iskrittura Privata citata u hawn mehmuza bhala kopja awtentikata bhala Dokument MDVC1, kellhom ikunu maghrufa *nomine* bhala l-"kerrejja": vide wkoll id-dokument MDVC1 fit-Taqsima Elenku ta' Dokumenti ma' dan ir-Rikors Guramentat odjern.

3. Premess illi huwa MPORTANTISSIMU li nosservaw li r-rikorrenti/attrici dehret wehidha u f'isimha personali bhala s-sid tal-propjeta' parafernali fil-garaxx citat fl-Iskrittura Privata msemija, waqt illi z-zewg konvenuti Rosario Cortis u ibnu Philip Cortis deheru

rispettivament bhala s-segretarju u direttur tal-Kumpanija Micro Technology Consultancy Limited fejn gie indikat li z-zewg konvenuti Rosario Cortis u Philip Cortis kienu debitanent awtorizzati bis-sahha tal-istatut tal-istess Kumpanija. Dan huwa mportanti li jigi nnutat.

4. Premess illi a bazi tal-Iskrittura Privata msemmija, ir-rikorrenti/attrici allegatament legalment kriet fil-prezenza tan-nutar Dr Mark Anthony Sammut u fl-ufficju tal-istess fil-Mellieha, l-propjeta' garaxx f'Haz-Zebbug, Triq l-Isqof Caruana bl-isem "Townhall" (li hija kienet saret sit tieghu b'Titolu ta' Donazzjoni minghand missierha) pero' jerga' jigi enfasizzat dana sar mir-rikorrenti/attrici wehidha u cioe' minghajr ma ffirmat maghha ghal kwalsiasi interess legali li jista' jkollu zewgha Emanuel Vella li ghandu n-numru tal-karta tal-identita' 1036044M: vide Dokument MDVC1 fl-Elenku ta' Dokumenti.

5. Premess illi jigi ghalhekk illi l-ewwel u qabel kollox tali Skrittura Privata kienet legalment monka ghax bhala firmatarju kellu jidher ukoll il-Konsorti tar-Rikorrenti/Attrici Maria Dolores Vella Camilleri, pass procedurali li ma sehhx u dan ghamel tali Skrittura Privata normali citata legalment monka u kwindi nulla u nvalida skond il-ligi, pero' izjed serju minn hekk legalment huwa l-fatt li sussegwentement, ossija ferm wara l-iffirmar tal-Iskrittura Privata citata ta' nhar il-Gimgha, l-1 ta' Dicembru, 2000, irrizulta li s-Socjeta' Kummercjali ndikata bhala Kumpanija fl-Iskrittura Privata citata tal-1 ta' Dicembru, 2000, ossija l-Micro Technology Consultancy Limited kienet ghadha lanqas biss legalment tezisti fl-1 ta' Dicembru, 2000, u ghalhekk tali Skrittura Privata saret mill-attrici/rikorrenti biss minghajr l-assistenza ta' zewgha legalment mehtiega kontra l-bahh ghaliex Rosario Cortis u Philip Cortis iz-zewg konvenuti/ intimati li hawn qghdin jitharku kienu qed jagixxu minghajr qatt ma seta' kellhom l-awtorizzazzjoni li jaghmlu dan fil-ligi, in rapprezentanza ta' kumpanija li legalment lanqas biss kienet tezisti u kwindi tali Skrittura Privata hija legalment ukoll nulla u nvalida, ineffettiva u mhux enforzabbli skond il-ligijiet ta'

Malta, il-ligijiet tal-Unjoni Ewropea,, u l-ligijiet nternazzjonali nkluz dak tad-Dritt Internazzjonali Privat.

6. Premess illi dan huwa l-objettiv ewlieni tal-intavolar ta' dan ir-Rikors Guramentat odjern, u cioe' li qed jigi sottomess li l-Iskrittura Privata tal-1 ta' Dicembru, 2000, hija legalment nulla u nvalida, ineffettiva u mhux enforzabbli minhabba r-ragunar fattwalment indikat fil-Premessi precedenti. Illi ghaldaqstant, bazikament ghalhekk li qeghda tigi ntavolata din il-kawza purche' huwa ta' htiega ghal rilevanzi legali u fattwali ohra, li jsiru u jitnizzlu Premessi ohra.

7. Premess illi skond Dokument ufficjali mill-Malta Financial Services Services (Registry of Companies) skond il-ligi tal-kumpaniji tal-1995 is-socjeta' kummercjali konvenuta Micro Technology Consultancy Limited giet registrata biss lejliet il-Kuncizzjoni, nhar il-Hamis, 7 ta' Dicembru, tas-sena 2000, u li allura kien biss nhar il-Hamis, 7 ta' Dicembru, tas-sena 2000 li s-socjeta' kummercjali konvenuta/intimata Micro Technology Consultancy Limited giet mghammda bin-numru ta' registrazzjoni C 27413 u ghalhekk l-ezistenza legali ta' din is-socjeta' kummercjali numru C 27413 bl-isem ta' Micro Technology Consultancy Limited saret legalment tezisti fis-7 ta' Dicembru, 2000 u ghalhekk l-Iskrittura Privata Citata u ndikata bhala Dokument MDVC 1 turi bic-car li s-socjeta' kummercjali konvenuta/intimata ma kienetx legalment tezisti fl-1 ta' Dicembru, 2000: ara d-dokument MDVC2.

8. Premess illi jigi ghalhekk li galadarba kif qed jigi sottomess legalment l-Iskrittura Privata citata hija nulla u nvalida, ineffettiva u mhux enforzabbli ma setghux isiru ebda Atti konsegwenzjali, sussegwenzjali u incidentali, direttament u / jew indirettament relatati mal-Iskrittura Privata citata tal-1 ta' Dicembru tas-sena 2000, 'il ghaliex dak li hu null *ab intio* (mill-bidu), huwa ghall-atti kollha konsegwenzjali, sussegwenzjali ncidentali u direttament u / jew indirettament konnessi mal-Att Promotur f'dan il-kaz l-Iskrittura Privata citata tal-1 ta' Dicembru, 2000.

9. Premess illi f'dan ir-rigward u f'din l-inkwadratura ghandha ssir referenza ghal l-ittra gudizzjarja datata l-Hamis, 18 ta' Lulju, 2002 u mibghuta u debitament notifikata lit-tliet konvenuti ossija lis-socjeta' kummercjali msemmija u lill-konvenuti missier u iben Rosario Cortis u Philip Cortis rispettivament, flimkien ma' Awtoritajiet Kompetenti ohra, fosthom id-direttur tal-Malta Financial Services Authority u l-Kummissarju tal-Pulizija u lill-MEPA fejn l-attrici/rikorrenti Maria Dolores Vella Camilleri f'isimha personali u anka bhala mandatarja specjali tal-istess zewgha Emanuel u bil-kunsens tal-istess irreferiet ghal dan il-fond garaxx maghruf bl-isen ta' "Townhall" fi Triq l-Isqof Caruana gewwa Haz-Zebbug u nterpellat lill-konvenuti biex "immedjatament tizgumbraw u thallu vojt u vakanti, bil-pussess liberu l-fond fuq indikat," u fin-nuqqas sejrjn jinbdew kontra taghhom proceduri kriminali u civili skond il-ligi, minbarra li tigu mizmuma responsabbli ghal kwalsiasi forma ta' danni gia sofferti mittenti, li qeghdin isofru u li ghad jistghu isofru".

10. Premess illi gia bl-ittra gudizzjarja msemmija tal-Hamis, 18 ta' Lulju, 2002, kienet saret da parti tal-attrici/rikorrenti t-talba biex il-konvenuti jizgumbraw mill-fond imsemmi, inkluz referenza dwar jekk is-socjeta' kummercjali konvenuta/intimata Micro Technology Consultancy Limited kienitx irregistrata u konformi mal-ligi, naturalment fil-mument li allegatament tali socjeta' kummercjali konvenuta kienet gia tezisti.

11. Premess illi tali ittra gudizzjarja ntavolata fil-Prim Awla tal-Qorti Civili nhar il-Hamis, 18 ta' Lulju, 2002, giet debitament notifikata lit-tliet konvenuti hawn imsemmija u dan qed jinghad ghal kull buon fin fir-rigward ta' xi ecce\joni li ghal xi raguni jew ohra l-konvenuti jew min minnhom jiddetermina li jissollewa quddiem dina l-Onorabbli Qorti u biex ma jinheliex hin inutilment halli l-gustizzja ssir u tidher li qeghda ssir.

12. Premess illi f'dan l-istadju ssir referenza ghac-citazzjoni numru 1194/02-JA fl-ismijiet "Micro Technology Consultancy Limited -vs- Maria Dolores Vella Camilleri et", liema Atti Processwali ta' din ic-citazzjoni

prezenzjalment jinsabu quddiem il-wisq Onorabbli Qorti tal-Appell minhabba procedura ta' Rittrattazzjoni li giet intavolata nhar it-3 ta' Lulju, 2006 u li sal-mument li fih qed tigi ntavolata din il-kawza odjerna ghadha ma gietx appuntata ghall-Ewwel Dehra u ghas-smiegh, pero' illi jekk ikun il-kaz ir-rikorrenti/attrici titlob lil dina l-Onorabbli Qorti tawtorizza li tigi allaccjata kopja fotostatika ta' dan il-process fl-intier tieghu kolluli jerga' jigi ripetut prezenzjalment qieghed taht l-awspici tal-Onorabbli Qorti tal-Appell tal-Qrati tal-Gustizzja tar-Repubblika ta' Malta.

13. Premess illi jkun ta' utilita' kbira ghal objettivi referenzjali li dina l-Onorabbli Qorti tordna l-allaccjament tal-Atti Processwali koncernanti Rikors ghal sospensjoni ta' ezekuzzjoni ta' Sentenza ta' nhar il-Hamis, 6 ta' April, 2006, mill-Qorti tal-Appell, Appell Civili: 1194/2002 – JA fl-ismijiet "Micro Technology Consultancy Limited –vs- Maria Dolores Vella Camilleri u Emanuel Vella," liema Rikors b'Urgenza ghat-twaqqif ta' esekuzzjoni tas-sentenza citata a bazi ta' Artikolu 823(2) tal-Kapitolu 12 tal-Ligijiet ta' Malta jinsab appuntat ghas-smiegh ghal nhar il-Hamis, 12 ta' Ottubru, 2006, rikors numru 178/06, f'liema Atti Processwali nsibu dokumentazzjoni mportanti bhal per ezempju Protest Gudizzjarju ta' Micro Technology Consultancy Limited ta' numru 20, Triq Campis, Haz-Zebbug fejn issir referenza ghall-Iskrittura tal-1 ta' Dicembru, 2000, u fejn il-kumpanija li ghandha numru ta' registrazzjoni C 27413 qed tibqa' ssostni li hi kienet kriet minghand l-attrici/rikorrenti l-fond bl-isem "Townhall," Triq l-Isqof Caruana, f'Haz-Zebbug, u dan ghal skopijiet kummercjali, meta diga' bhala stat ta' fatt gie stabbilit ta' l-Micro Technology Consultancy Limited bin-numru ta' registrazzjoni C 27413 ma kienetx legalment ezistenti fl-1 ta' Dicembru, 2002 (vide Dokument MDVC 2 mal-Elenku ta' Dokumenti) u li effettivament il-fond de quo kien, baqa' u ghadu garaxx li ma jistax jintuza ghall-skopijiet kummercjali msemmin per ezempju fil-Protest Gudizzjarju tas-socjeta' kummercjali konvenuta Micro Technology Consultancy Limited li gie ntavolat nhar is-27 ta' Gunju tas-sena kurrenti: ghalhekk il-htiega fost ragunijiet ohra (bhal per ezempju l-Kontro Protest Gudizzjarju tal-konjugi Maria Dolores Vella Camilleri: ID

no. 368649M u Emanuel Vella: ID no. 1036044M tal-24 ta' Lulju, tas-sena kurrenti) li l-Atti Processwali tar-rikors numru 178/06 kif indikat f'din il-Premessa ghandhom jigu allaccjati mal-Atti ta' din ic-Citazzjoni odjerna jew almenu kopja fotostatika tal-istess Atti Processwali debitament awtentikati.

14. Premessa illi s-socjeta' kummercjali konvenuta abbużivament (billi kien ben saput li fl-1 ta' Dicembru, 2000, tali socjeta' kummercjali ma kienetx legalment ezistenti hawn terga' ssir referenza ghad-Dokument MDVC 2 mal-Elenku tad-Dokumenti), kienet intavolat kawza f'din il-Qorti nhar it-23 ta' Ottubru, 2002, liema citazzjoni nghatalha n-numru ta' referenza 1194/02 li eventualment kienet ser tinstema' f'din il-Qorti mill-Onorevoli Imhalef Dr. Joseph Azzopardi, L.L.D., u fejn l-istess socjeta' kummercjali konvenuta bbazat l-azzjoni taghha proprju fuq l-Iskrittura Privata ta' nhar il-Gimgha, l-1 ta' Dicembru, 2002, li l-atturi/rikorrenti f'dan ir-Rikors Guramentat qeghdin jindikaw li huma dejjem sostnew li tali Skrittura Privata hija nulla u nvalida, ineffettiva u mhux enforzabbli u partikolarment peress illi s-socjeta' kummercjali konvenuta qarrqet bl-attrici/rikorrenti bhala s-sid tal-fond de quo meta ndikat l-imsemmija socjeta' kummercjali konvenuta li fil-mument tal-Iskrittura Privata ta' jum il-Gimgha, l-1 ta' Dicembru, 2000 kienet legalment tezisti meta effettivament bi provi din ma bdietx legalment tezisti qabel is-7 ta' Dicembru, 2000, jigifieri sitt ijiem wara, bin-numru tar-registrazzjoni C 27413, skond id-dokument MDVC 2 mehmuz mal-Elenku tad-Dokumenti.

15. Premess illi c-citazzjoni numru 1194/2002 – Ja fl-ismijiet "Micro Technology Consultancy Limited –vs- Maria Dolores Vella Camilleri et" giet eventualment notifikata lill-Atturi/Rikorrenti odjerna permezz tal-procedura tal-Affissjoni u fl-20 ta' Gunju tas-sena 2003, l-Atturi/Rikorrenti odjerni (fic-citazzjoni numru : 1194/2002 – JA naturalment kienu l-konvenuti konjugi Vella) fejn giet ipprezentata Nota tal-Eccezzjonijiet u Kontro-Talba.

16. Premess illi fin-Nota tal-Eccezzjonijiet tal-20 ta' Gunju, 2003 fic-citazzjoni numru: 1194/2002 –JA fl-ismijiet

kif fuq indikati fil-Premessii precedenti, l-konjugi Vella kienu *in linea preliminari* eccepew in-nullita' tac-citazzjoni billi mhux minnu li s-socjeta' attrici tikri minghand il-konvenuta Maria Dolores Vella Camilleri l-fond bl-isem "Townhall" u dan kif jigi pruvat fil-mori ta' din il-kawza, imma sfortunatament dak l-istadju fil-kawza numru 1194/2002 – JA ghad baqghalu biex jasal u nel frattemp gew pregudikati serjament l-Atturi/Rikorrenti odjerni minhabba li gew misjuba li kienu hatja ta' Spoll fil-konfront tal-Micro Technology Consultancy Limited, meta dan qatt ma seta' jsir 'il ghaliex l- Micro Technology Consultancy Limited fl-1 ta' Dicembru tas-sena 2000 legalment ma kienetx tezisti, u dana l-punt legali u fattwali ta' IMPORTANTANZA enormi sfortunatament jidher li sfugga kemm lil din il-Qorti kif ukoll lill-Onorabbli Qorti tal-Appell b'mod illi – inter alia – kellhom jigu ntavolati bl-ispejjez konsiderevoli ghall-Atturi/Rikorrenti l-proceduri ghar-Ritrattazzjoni skond il-ligijiet ta' Malta.

17. Premess illi anka fic-citazzjoni numru 1194/2002 – JA fl-ismijiet kif indikati fil-Premessi precedenti, l-Atturi/Rikorrenti talbu fis-seba' eccezzjoni taghhom a fol. 19 tal-process tal-kawza citata li kellhom jigu kjamati f'dik il-kawza Rosario Cortis li ghandu n-numru tal-karta tal-identita' 932148(M) u ibnu Philip Cortis li ghandu l-karta tal-identita' 39777(M) bhala t-terzi persuni ntimament involuti f'dan il-kaz u anka bhala d-diretturi tas-socjeta' kummercjali attrici Micro Technology Consultancy Limited, u dana r-ragunijiet li jigu pruvati fil-mori ta' din il-kawza, jigifieri dik il-kawza.

18. Premess illi huwa mportanti hafna kienu it-tmiem eccezzjoni tal-Atturi.Rikorrenti meta fl-20 ta' Gunju, 2003, l-atturi/rikorrenti f'din il-kawza imma bhala konvenuti fic-citazzjoni citata kienu eccepew illi f'kull kaz u in linea preliminari wkoll in-nullita' tac-citazzjoni odjerna billi fil-mument tal-allegata lokazzjoni li sehhet bejn Maria Dolores Vella Camilleri u s-socjeta' kummercjali Micro Technology Consultancy Limited, is-socjeta' attrici ma kienetx ghadha legalment ezistenti u kwindi ma seta' qatt kellha "*locus standi*" ghal skopijiet legali. Kwindi n-nullita'

tac-citazzjoni odjerna bhala li hija ppernjata fuq persuns li legalment ma kienetx ezistenti.

19. Premess illi ghalhekk huwa ta' importanza enormi li jigi sottolineat li gia fit-18 ta' Lulju tas-sena 2002, u fl-20 ta' Gunju, tas-sena 2003, l-Atturi/Rikorrenti odjerni kienu ndikaw li s-socjeta' kummercjali konvenuta ma kellhiex ezistenza legali nhar l-1 ta' Dicembru tas-sena 2000 u dan ghal kwalsiasi skop, objettiv jew raguni legali u/jew fattwali li tista' tigi sollevata fil-mori tal-proceduri odjerni, imma fl-istess hin juri bic-car l-importanza li l-Atti Processwali jew fotostatika awtentikata taghhom ghandha tigi allaccjata fil-mori ta' din il-kawza mal-Atti Processwali ta' dan l-Rikors Guramentat odjern u dana ghar-ragunijiet tant ovvj li qeghdin jirrizultaw anka f'dan l-istadju ta' Premessi f'dawn il-proceduri legali li gheqdin jigu attwalment intavolati.

20. Premess illi ghalhekk jirrizulta manifestament li l-Atturi/Rikorrenti in effetto kkontestaw diga' l-validita' tal-Iskrittura Privata ta' nhar il-Gimgha, l-1 ta' Dicembru, 2000, u dan anka sar – inter alia - kemm verbalment sussegwentament b'ittri nterpellatorji, sussegwentament bl-ltra Gudizzjarja ta' nhar il-Hamis, 18 ta' Lulju, 2002, umbaghad fil-parametri tac-citazzjoni 1194/2002 – JA li ufficjalment tinsab differita ghall-Kontinwazzjoni tal-Provi quddiem din il-Qorti ghal data definittiva pero' huwa evidenti li sakemm jigu decizi proceduri pendenti quddiem il-Qorti tal-Appell fi stadju ta' Ritrattazzjoni, l-Ewwel Qorti mhux ser tkun f'qaghda li tkompli tisma' din il-kawza 'il ghaliex proprju l-Atturi/Rikorrenti qeghdin isostnu li qatt ma kien hemm legalment farka ta' moment fejn is-socjeta' kummercjali konvenuta f'din il-kawza odjerna kellha l-pussess tal-fond de quo u dan ghaliex fl-1 ta' Dicembru, tas-sena 2000, is-socjeta' kummercjali Micro Technology Consultancy Limited ma kienetx legalment tezisti: *sic et simpliciter!*

21. Premess illi ghandha ssir referenza ghad-Dikjarazzjoni Guramentata tal-Atturi/Rikorrenti fic-Citazzjoni numru 1194/2002 – JA man-Nota tal-Eccezzjonijiet tal-istess Atturi/Rikorrenti odjerni imma qua

konvenuti u fejn hemm imfisser bl-aktar mod dettaljat ta' x'seħ fil-fond de quo u partikolarment fid-dawl tat-talbiet tas-socjeta' kummercjali Micro Technology Consultancy Limited f'dik il-kawza billi umbagħad għandha ssir referenza għal Kontro-Talba ta' Maria Dolores Vella Camilleri u Emanuel Vella fejn hemm indikat car illi tali Skrittura Privata hija monka u kwindi nulla u nvalida billi l-konvenuti Rosario Cortis u ibnu Philip Cortis kienu jew jallegaw li kienu qed jirraprezentaw kumpanija li fil-ligi ma kienx għad kellha '*locus standi*' fid-data li saret l-iskrittura ta' lokazzjoni, u dan għaliex il-konvenuti Rosario Cortis u Philip Cortis qarrqu bl-Atturi/Rikorrenti dwar l-eżistenza tas-socjeta' kummercjali konvenuta Micro Technology Consultancy Limited.

22. Premess illi wkoll għandha ssir referenza għat-talbiet partikolarment l-ewwel talba fil-Kontro-Talbiet fic-citazzjoni numru 1194/04 – JA fejn proprju l-ewwel talba ta' Maria Dolores Vella Camilleri u zewgħa kienet li l-Iskrittura Privata tal-1 ta' Dicembru tas-sena 2000, in Atti Nutar Mark Anthony Sammut kienet nulla u nvalida skond il-ligi għar-ragunijiet li qed jingħataw u illi nevitabilment għandhom jirrizultaw fil-mori wkoll ta' dawn il-proceduri legali.

23. Premess illi mingħajr pregudizzju l-litra Gudizzjarja ta' nhar il-Hamis, 18 ta' Lulju, 2002, li giet debitament notifikata ufficjalment nehhiet kwalsiasi rabta bejn il-Micro Technology Consultancy Limited u l-Atturi/Rikorrenti odjerni u jerga' jigi enfatikament ripetut li jkun fl-interess tat-trasparenza tal-amministrazzjoni tal-gustizzja li l-Atti Processwali tac-Citazzjoni Numru 1194/02 – jigu issa allaccjati formalment ma' din il-kawza odjerna u li sakekemm tigi deciza definittivament din il-kawza odjerna għandhom jigu sospizi l-proceduri pendenti nkluz dawk tar-Ritrattazzjoni quddiem il-wisq Onorabbli Qorti tal-Appell u dana għar-ragunijiet ovvj, 'il għaliex jekk jirrizulta definittivament li l-Iskrittura Privata tal-1 ta' Dicembru, 2000 hija nulla u nvalida, ineffettiva u mhux enforzabbli awtomatikament jaqghu bhala nvalidi l-proceduri nizzjati minn Micro Technology Consultancy Limited nhar it-23 ta' Ottubru, 2002, u sussegwentament

it-talbiet tal-istess Micro Technology Consultancy Limited, il-Kontro-Talbiet tal-Atturi/Rikorrenti fic-citazzjoni numru 1194/02 – JA u fl-istess vna tat-trasparenza fil-gustizzja ma jkun hemm ebda lok li tkompli tinstema' r-Ritrattazzjoni prezenzjalment pendenti quddiem il-Qorti tal-Appell imma li ghadha fil-mument li qed tigi ntavolata din il-kawza ma gietx appuntata, pendenti s-smiegh ta' rikors ghas-suspensjoni tal-ezekuzzjoni tas-sentenza tas-6 ta' Aprill, 2006, mill-Qorti tal-Appell dwar, kif jidher li nterpretat din l-Ewwel Qorti, l-ewwel parti tal-kawza 1194/02 – JA fl-ismijiet "Micro Technology Consultancy Limited –vs- Maria Dolores Vella Camilleri et".

24. Premess dan kollu, jghidu l-konvenuti jew min minnhom ghala din il-wisq Onorabbli Qorti m'ghandhiex taqta', tiddeciedi u tordna illi:-

II. Talbiet

(i) l-Iskrittura Privata datata l-Gimgha, l-ewwel (1) ta' Dicembru, tas-sena elfejn (2000) iffirmata f'Malta, il-Mellieha, fi Triq il-Parrocca, numru hamsa (5), quddiem in-Nutar Dr Mark Anthony Sammut bhala xhud tal-identita' u tal-firem tal-firmatarji bejn Maria Dolores Vella Camilleri, mart Emanuel, li ghandha n-numru tal-karta tal-identita' 368649M bhala s-sid u l-konvenuti Rosario Cortis bhala segretarju ta' kumpanija ta' ibnu Philip Cortis bhala direttur ta' kumpanija li ghandhom rispettivament in-numri tal-karta tal-identita' 932148M u 39777M li allegatament dehru f'isem u in rapprezentanza tal-kumpanija dak iz-zmien legalment u fattwalment inezistenti bl-isem tas-socjeta' kummercjali konvenuta Micro Technology Consultancy Limited hija nulla u nvalida, ineffettiva u mhux enforzabbli ghal ebda skop u/jew objettiv fil-fatt u fid-dritt skond il-ligijiet ta' Malta.

(ii) ghandu jigi formalment dikjarat minn dina l-Onorabbli Qorti li a bazi tad-dokument MDVC 2 mehmuz mal-Atti Processwali ta' dan ir-Rikors Guramentat fit-Taqsima Elenku tad-Dokumenti, huwa evidenti li s-socjeta' kummercjali konvenuta Micro Technology Consultancy Limited li ghandha n-numru ta'

registrazzjoni C 27413 ma kienetx tezisti legalment qabel il-Hamis, 7 ta' Dicembru, tas-sena 2000 u li kwindi ma kienetx f'qaghda legali u fattwali la li tawtorizza lill-konvenuti Rosario Cortis u ibnu Philip Cortis biex jipprezentawha, wisq anqas biex f'isem is-socjeta' kummercjali konvenuta jiffirmaw xi Skrittura Privata bhal ma ghamlu quddiem in-Nutar Dr Mark Anthony Sammut nhar il-Gimgha, l-1 ta' Dicembru, 2000.

(iii) li effettivament is-socjeta' kummercjali konvenuta Mcro Technology Consultancy Limited ma bdietx tiffunzjona qabel it-3 ta' Mejju, 2002 u dana minn meta jigifieri sottomettiet il-Memorandum of Association taghha fir-registru tal-Malta Financial Services Authority flimkien mal-Articles of Association tal-istess socjeta' kummercjali konvenuta, u dana allura jindika kemm ma kienx hemm ebda dubju li s-socjeta' kummercjali konvenuta ma setghet qatt kienet f'qaghda li validament u effettivament tiffirma Skrittura Privata li setghet tkun legalment enforzabbli kif b'qerq qed tissottometti li ghamlet fl-1 ta' Dicembru, 2000, kif irrizulta fil-mori ta' din il-kawza.

(iv) illi tali Skrittura Privata tal-Gimgha, l-ewwel (1) ta' Dicembru, 2000, hija nulla u nvalida wkoll ghaliex fiha ma kienx firmatarju partecipanti r-ragel tal-Attrici/Rikorrenti Emanuel Vella li ghandu n-numru tal-karta tal-identita' 1036044M kif tirrekjedi l-ligi u li ghaldaqatant anka ghal din ir-raguni, l-Iskrittura Privata ta' jum il-Gimgha, l-1 ta' Dicembru, 2000, ghandha tigi dikjarata nulla u nvalida, ineffettiva u enforzabbli skond il-ligi billi wiehed mill-elementi legalment mehtieg bejn il-mizzewgin mhux legalment mifrudin jew iddevorzjati huma Atti bhall-Iskrittura Privata tal-1 ta' Dicembru, 2000, ikunu biss legalment validi jekk ikun hemm mil-firem taz-zewg konjugi jew li wahda jew wiehed mill-konsorti jiffirma wkoll ghall-parti l-ohra bll-awtorizzazzjoni tal-istess, kif sehħ per ezempju fl-ltra Gudizzjarja ta' nhar il-Hamis, 18 ta' Lulju, 2002.

(v) ghandhom jigu preliminarjament allaccjati mal-Atti Processwali ta' din il-kawza l-Atti

Processwali tar-Rikors numru 178/06 fl-ismijiet “Micro Technology Consultancy Limited –vs- Maria Dolores Vella Camilleri u Emanuel Vella” liema Atti jikkonsistu f'Rikors b'Urgenza a bazi ta' Artikolu 8823 (2) tal-Kapitolu 12 tal-Ligijiet ta' Malta u cioe' Rikors b'Urgenza ghat-twaqqif ta' ezekuzzjoni ta' sentenza ntavolat fil-Qorti tal-Appell nhar it-3 ta' Lulju, 2006, fl-Atti tal-Appell Civili: 1194/2002 – JA, fl-ismijiet: “Micro Technology Consultancy Limited –vs- Maria Dolores Vella Camilleri u Emanuel Vella”, liema Rikors b'Urgenza huwa prezenzjalment appuntat ghas-smiegh quddiem il-wisq Onorabbli Qorti tal-Appell ghal nhar il-Hamis, 12 ta' Ottubru, 2006 u li bih jinsabu wkoll debitament notifikati s-socjeta' kummercjali konvenuta u l-kinvenuti l-ohra Rosario Cortis u ibnu Philip Cortis.

(vi) illi preliminarjament ukoll dina l-Onorabbli Qorti ghandha tordna li effettivament jigi wkoll sospiz ir-Rikors b'Urgenza ghat-twaqqif ta' ezekuzzjoni ta' sentenza tat-3 ta' Lulju, 2006, indikat fit-talba precedenti, u dana sakemm isir l-ezitu definittivament permezz ta' decizionijiet mill-Onorabbli Qrati tal-Gustizzja tar-Repubblika ta' Malta u possibbilment ukoll anka dawk tal-Unjoni EWropea jekk skond il-ligi ta' Malta u tal-Unjoni Ewropea, u skond il-ligi nternazzjonali tad-Dritt Privat qatt setghetx l-Iskrittura Privata ta' nhar il-Gimgha, l-1 ta' Dicembru, 2000, titqies li b'xi mod kienet valida u mhux invalida, nulla u ineffettiva u mhux effettiva, u kwindi mhux enforzabbli ghall-finijiet u effetti kollha tal-ligi u dan fid-dawl ta' dak kollu li jirrizulta fil-mori tal-Atti Processwali ta' dan ir-Rikors Guramentat (Kawza/Cirazzjoni) odjern.

(vii) illi preliminarjament ukoll ghandu jigi allaccjat l-Att Processwali fl-intier tieghu kollu tac-citazzjoni numru 1194/02 – JA fl-ismijiet “Micro Technology Consultancy Limited –vs- Maria Dolores Vella Camilleri, et” li prezenzjalment jinsab fl-istadju tal-procedura ta' Ritrattazzjoni pero' li ghadu mhux appuntat purche' jidher illi l-proceduri legali quddiem din il-Qorti huma provizorjament appuntati ghall-kontinwazzjoni ghal nhar it-Tnejn, 16 ta' Ottubru, 2006, fid-disgha u nofs ta' fil-Ghodu quddiem din il-Qorti presjeduta mill-Onorevoli Imhallel Dr Joseph Azzopardi, LL.D., imma evidentament

minhabba l-procedura ta' Rittrazzjoni quddiem il-wisq Onorabli Qorti tal-Appell li ghadha mhux appuntata, l-inpenn ghat-Tnejn, 16 ta' Ottubru, 2006, fid-disgha u nofs ta' fil-ghodu, fic-cert kwazi mhux ser ikun jista' jigi onorat ghar-ragunijiet li hawn qeghdin jigu ndikati u ghalhekk preliminarjament qed jigi sottomess li dina l-Onorabli Qorti ghandha tordna l-allaccjament tal-Atti Processwali kollha ta' Citazzjoni numru 1194/02 – JA u li l-proceduri taghhom jigu sospizi ndefinittivament sakemm ikun maghruf l-ezitu tar-Rikors Guramentat odjern partikolarment fid-dawl tal-punt rilevantissimu, il-punto chiave dwar il-validita' o meno, l-enforzabilita' o meno, in-nullita' o meno, tal-Iskrittura Privata tal-Gimgha, l-ewwel (1) ta' Dicembru, 2000 kif insibha mehmuza kopja fotostatika awtentikata mal-Elenku tad-Dokumenti bhala Dokument MDVC 1 f'dan ir-Rikors Guramentat odjern.

(viii) in linea preliminari wkoll din l-Onorabli Qorti ghandha tordna li dawn il-proceduri odjerni jinstemghu b'urgenza minhabba l-pregudizzji kbar li qeghdin isofru l-Atturi/ Rikorrenti li ghandhom il-propjeta' immobiljari taghhom f'Haz-Zebbug maghluqa kif attwalment hekk ilha mill-lejl tal-Hamis, 8 ta' Awissu, 2002, jigifieri perjodu ta' erba' snin u xahar u kwazi gimgha ilu sal-mument li qed jigi mahluf dan ir-Rikors Guramentat odjern.

(ix) li ghandhom jigu likwidati d-danni li l-Atturi/Rikorrenti b'rizultat tal-qerq tal-konvenuti jjew minn min minnhom sofrew, qeghdin isofru u ghad jistghu isofru minhabba l-konsegwenzi li sehew kagun tal-Iskrittura Privata tal-1 ta' Dicembru, 2000, u dana fid-dawl tat-talbiet tal-Atturi/Rikorrenti kif hawn fuq suesposti, meta tali Skrittura Privata kien ben maghruf mill-konvenuti kollha jew minn min minnhom li kienet nulla u nvalida, ineffettiva u mhux enforzabbli skond il-Ligijiet ta' Malta, u tal-Ewropa, u tad-Dritt Internazzjonali Privat.

(x) l-ispejjez kollha gudizzjarji u extra gudizzjarji, direttament u/jew indirettament, konnessi ma'dawn il-proceduri odjerni ghandhom jigu sopportati fl-intier taghhom mill-konvenuti jew minn min minnhom u

dana peress li huma kienu l-kagun li b'qerq giet iffirmata Skrittura Privata li *ab intio* kien ben maghruf mill-konvenuti Rosario Cortis u ibnu Philip Cortis li kienet nulla u nvalida, ineffettiva u mhux enforzabbi skond il-Ligi ta' Malta, tal-Unjoni Ewropea, u fid-Dritt Internazzjonali Privat.

(xi) li ghandhom jinghataw dawk il-provvedimenti kollha opportuni li dina l-Onorabbli Qorti jidhrilha xieraq u gust li taghti u tordna fic-cirkostanzi, fid-diskrezzjoni assoluta taghha, u partikolarment a bazi u fid-dawl tat-talbiet tal-Atturi/Rikorrenti f'dan ir-Rikors Guramentat odjern kif hawn fuq suesposti.

(xii) li fl-eventwalita' tal-kontumacja tal-konvenuti jew xi hadd mit-tliet konvenuti hawn indikati, dina l-wisq Onorabbli Qorti ghandha tahtar Kuraturi Deputati biex jirraprezentaw lill-assenti li jkun baqa' kontumaci biex il-progress f'din il-kawza ma jigi bl-ebda mod stallat u dana fl-interess tal-gustizzja u biex il-gustizzja mhux biss issir, imma tidher li qeghda ssir.

24. Bl-ispejjez kollha gudizzjarji u extra gudizzjarji kontra t-tliet konvenuti hawn indikati li minn issa t-tliet konvenuti hawn imsemmija jigu ingunti in subizzjoni taht il-penalitajiet kollha kontemplati mill-Ligijiet ta' Malta, tal-Unjoni Ewropea u tad-Dritt Internazzjonali Privat jekk il-konvenuti jew min minnhom jonqsu galadarba debitament notifikati li jidhru fil-proceduri legali quddiem il-Qrati tal-Gustizzja taghna f'dan ir-Rikors Guramentat odjern.

25.. B'rizerva ta' kwalsiasi azzjoni ghad-danni spettanti lill-Atturi/Rikorrenti kontra t-tliet konvenuti ndikati jew min minnhom u dana a bazi tal-provi li ndebitament jirrizultaw mhux kontestaw fil-mori ta' dawn il-proceduri f'dan ir-Rikors Guramentat odjern.)

Rat ir-**Risposta guramentata tal-konvenuti kollha** a fol. 68 tal-process fejn eccepew :

Eccezzjonijiet

Kopja Informali ta' Sentenza

1. Illi r-rikors gumentat huwa null u minghajr effett u dan peress illi r-rekwiziti ad validitatem ai termini tal-Kap12 ma gewx segwitii
2. Illi l-kawza hija nulla u dan peress li giet intavolati kontra persuni li m'humiex identifikati b'mod car fl-okkju senjatament ghall-kliem "*l-konsorti tieghu*".
3. Illi minghajr pregudizzju ghal dak gia eccepit, l-ewwel talba fir-rikors promotur hija biss ripetizzjoni ta' talba identika mressqa mill-atturi fil-konfront ta' Micro Technology Consultancy Limited fil-kontrotalba intavolata fil-kawza fl-ismijiet Micro Technology Consultancy Limited vs Maria Dolores Vella et (1194/02JA) u ghalhekk din l-azzjoni hija frivola u vessatorja. Illi se mai din il-kawza ghandha tinstema' kontestwalment mal-kawza su citata.
4. Illi minghajr pregudizzju ghal dak gia eccepit, dawn il-proceduri ma ghandhomx jinstemghu qabel mas-socjeta' konvenuta tigi reintegrata fil-pussess tal-fond bl-isem Town Hall fi Triq l-Isqof Caruana, Haz-Zebbug, liema pussess gie spoljat mill-istess atturi u dan kif deciz mill-Qorti tal-Appell u dan peress li t-talbiet maghmula fir-rikors gumentat, partikolament it-talba ghal dikjarazzjoni dwar il-validita' tat-titolu ta' lokazzjoni li ghandha s-socjeta' konvenuta, tikkwalifika din il-kawza bhala wahda ta' natura petitorja, u kwindi dawn il-proceduri ma jistghux jitkomplew qabel ma jkun hemm ir-reintegrazzjoni fil-pussess kif ordnat permezz ta' sentenza ikkonfermata mill-Qorti ta' l-Appell.
5. Illi minghajr pregudizzju ghal dak gia eccepit, l-ewwel talba imressqa mill-atturi hija identika ghal talba imressqa minnhom stess fi proceduri ohra, is-smiegh ta' din il-kawza jikser il-principju ta' *ne bis in idem*.
6. Illi fil-meritu, jigi eccepit, li din l-iskrittura mertu ta' din il-kawza ma hijiex nulla u invalida fil-ligi kif allegat mill-atturi u dan kif se jigi ppruvat waqt it-trattazzjoni tal-kawza.

7. Illi kontra kif allegat fir-rikors guramentat, ma kien hemm l-ebda qerq fil-konfront tal-atturi da parti tal-konvenuti u dan peress li l-atturi kienu infurmati li Micro Technology Consultancy Limited "*in formation*" u dan kif se jigi ppruvat waqt it-trattazzjoni tal-kawza.

8. Illi r-raba' talba ghandha tigi michuda u dan peress li l-firma tar-ragel u cioe' Emanuel Vella qatt ma kienet mehtiega sabiex issir din l-iskrittura stante li l-proprijeta' mikrija lis-socjeta' konvenuta hija parafernali kif del resto dikjarat mill-atturi fir-rikors guramentat.

9. Illi l-proceduri ghar-ritrattazzjoni li qeghdin jinstemghu quddiem l-Onorabbli Qorti ta' l-Appell ghandhom jinstemghu quddiem dik il-Qorti li quddiemha saret it-talba ghal ritrattazzjoni u dank if stabbilit mill-Kap. 12 tal-Ligijiet ta' Malta.

10. Illi s-sitt talba hija improponibbli u dan peress li tali talba tista' tigi biss deciza biss mill-Qorti ta' l-Appell u konsegwentement hija frivola u vessatorja.

11. Illi dak mitlub fis-seba' talba jmur kontra l-procedura stabbilita u dan peress li din il-kawza ghandha timxi mal-kawza li qed tinstema' minn din il-Qorti diversament presjeduta u cioe' mill-Onor. Imhalled Dr Joseph Azzopardi u mhux bil-maqlub kif mitlub mill-atturi.

12. Illi t-tmien talba, ghandha tigi michuda, u dan peress li l-fond li nkera lis-socjeta' konvenuta nghalaq mill-istess atturi meta huma kkommettew spoll fil-konfront tas-socjeta' konvenuta u dan kif deciz mill-Qorti ta' l-Appell. Illi sal-lum, hadd mill-konvenuti m'ghandu l-pussess ta' dan il-fond u l-pussess tieghu jinsab f'idejn l-atturi li spoljaw lis-socjeta' konvenuta mill-pussess ta' l-istess fond. Illi di piu', il-pussess ta' dan il-fond ghandu jigi reintegrate lis-socjeta' konvenuta kif ordnat mill-Qorti permezz ta' sentenza ikkonfermata fil-Qorti tal-Appell.

13. Illi d-disa' talba hija ripetizzjoni ta' talbiet ohra u konsegwentement hija frivola u vessatorja. Illi di piu' hadd

Kopja Informali ta' Sentenza

mill-konvenuti ma qarraq bl-atturi jew xi hadd minnhom u dank if se jigi ppruvat waqt is-smiegh tal-kawza.

14. Illi l-ghaxar talba, ghandha tigi michuda u dan ghar-ragunijiet li se jkunu ppruvati waqt it-trattazzjoni tal-kawza.

15. Illi l-hdax-il talba hija improponibbli skond il-ligi u dan peress li hija generika, ekwivoka u tmur kontra dak stabbilit fil-procedura.

16. Illi t-tnax-il talba hija frivola u vessatorja stante li dak propost f'din il-kawza mill-atturi ma kien ebda htiega ta' hatra ta' kuraturi kif mitlub.

Semghet lill Avukati difensuri jittrattaw l-ewwel u t-tielet eccezzjoni;

Tikkunsidra

Dwar l-ewwel eccezzjoni li r-rikors guramentat huwa null u minghajr effett ghax ma gewx segwiti ad validitatem t-termini tal-Kap 12, il-Qorti tiddeciedi li dina l-eccezzjoni hija vaga ghall kollox u minn ezami ta' l-artikolu 156(1) ma jidhirx li ma gewx segwiti r-rikwiziti imposti minn dana l-artikolu.

Kwantu ghat-tielet eccezzjoni, peress illi t-talba ewlenija f'dina l-kawza (l-allegata nullita' ta' l-iskrittura ta' l ta' Dicembru 2000) hi identitka ghal dika li diga saret fil-kontrotalba fil-kawza 1194/02, (talba numru 1), tordna li dina l-kawza tinstemgha flimkien ma' dik l-kawza, numru 1194/02, li giet prezentata qabel dina l-kawza, u dana billi si tratta ta' l-istess mertu u ghalhekk ghandhom jigu decizi flimkien.

DECIZJONI

Ghal dawn il-motivi
Il-Qorti tiddeciedi

Kopja Informali ta' Sentenza

Billi tichad l-ewwel eccezzjoni;
U dwar it-tielet eccezzjoni l-partijiet ghandhom jiehdu
hsieb jaghmlu dawk il-proceduri biex dina l-kawza
tinstema minn dina l-Qorti diversament preseduta.
Spejjez riservati ghad decizjoni finali.

< Sentenza In Parte >

-----TMIEM-----