MALTA

# QORTI TAL-MAGISTRATI (MALTA)

**MAGISTRAT DR.**
**JOSEPH A. APAP BOLOGNA**

Seduta tas-26 ta' Frar, 2007

Avviz Numru. 282/2005

**Tabib Dr Alexander Cachia Zammit ID. 528524(M)**
**u martu Doris Cachia Zammit ID. 237123(M)**

**Vs**

**Lawrence Caruana ID 905449(M)**

Il-Qorti,

Rat l-avviz in esami li bih l-atturi talbu sabiex il-konvenut jghid il-ghaliex dina l-Onorabbli Qorti ma ghandhiex:

1. tiddikjara illi hu ma kkwalifikax bhala “kerrej”, fit-tifsira moghtija fl-Artikolu 2 tal-Kapitolu 199 tal-Ligijiet ta’ Malta, tar-raba’ bir-razzett mieghu maghrufa bhala ‘Tal-Pantan” sive “ta’ Muzikitu” f’Zejtun Road, fil-Bajja ta’ San Gorg, Birzebbugia, proprjeta’ tal-atturi, liema raba’ kienet mikrija lil Fidel Caruana, li miet fid-9 ta’ Frar 1994, versu l-qbiela ta’ sitt liri Maltin u sitta u sittin centemzu (Lm6.66) pagabbli bil-quddiem fil-15 ta’ Awissu ta’ kull sena.

2. Konsegwentement tiddikjara illi f’eghluq il-kirja fl-14 ta’ Awissu 1994, il-konvenut baqa’ jokkupa l-imsemmi raba’ bir-razzett mieghu, minghajr ebda titolu validu fil-ligi;
3. U konsegwentement tordna lill-konvenut jizgombra mill-imsemmi raba’ u razzett fiz-zmien li joghgobha tipprefiggi dina l-Onorabbli Qorti ghal dan l-iskop.

Ghall-fini ta’ kompetenza jigi ddikjarat illi l-valur lokatizju tar-raba’ u razzett ma jeccedix il-mitejn u hamsin lira Maltin (Lm250) fis-sena.

Il-konvenut ngunt ghas-subizzjoni. B’rizerva ghal kull dritt iehor spettanti lill-atturi fil-konfront tal-konvenut skond il-ligi, ghall-kumpens gust ghall-perjodu shih illi fih il-konvenut baqa jokkupa l-istess proprjeta’ minghajr ebda titolu validu fil-ligi.

Rat in-nota tal-eccezzjonijiet tal-istess konvenut (fol 12 ibid) u li biha eccepixxa bir-rispett:-

1. In linea preliminari, l-istanza mhix aktar guridikament proponibbli minhabba li l-mertu hu l-istess ta’ dak ta’ kawza ohra fl-ismijiet premessi, (avviz numru 900/94 Magistrat Dennis Montebello) ormai deciza definitivament u ghalhekk il-kwisjtoni hi *res judicata*.
2. Subordinatament u in linea preliminari wkoll, l-inkompetenza ta’ din il-Qorti *ratione materie* (ara Carmelina sive Lina Camilleri et. Vs. Paul Mifsud et nomine, deciza mill-Qorti ta’ l-Appelli Inferjuri 4 t’Awissu 1994, u Dr Frances Borg M.D. vs Joseph Felice, Qorti ta’ l-Appelli Inferjuri 7 ta’ Mejju 1998).
3. Fil-mertu u minghajr pregudizzju suespost, l-esponent ghandu titolu validu fil-ligi u ghalhekk it-talbiet ta’ l-attur ghandhom jigu respinti bl-ispejjez. F’dan is-sens jista’ jinghad li huwa kien jghix ma’ missieru fir-razzett in kwistjoni ghal aktar minn sena qabel il-mewt tieghu u kien jahdem ir-raba’ flimkien ma’ missieru sa minn dejjem.

Rat l-atti kollha tal-kawza.

<u>Ikkunsidrat</u>

Illi l-konvenut, permezz tal-ewwel (1) u t-tieni (2) eccezzjoni, li huma <u>interkonnessi</u> u <u>kollegati bejniethom</u> qed jikkontendi illi l-azzjoni in esami u l-mertu taghha kien di gja gew decisi definittivament minn Qorti diversalment presjeduta permezz ta' sentenza moghtija mill-Qorti tal-Magistrati (Malta) fil-25 ta' Lulju 2001 fl-ismijiet "Tabib Dr Alexander Cachia Zammit vs Lawrence u Catherine konjugi Caruana" (avviz numru 900/04DM).

Jigi notat li vera kopja ta' din is-sentenza tinsab esebita in atti a fol 24 et seq.

<u>Ikkunsidrat</u>

Illi, dwar l-eccezzjoni sottomessa in rigward "res judicata', sabiex din tigi, proposta b'esitu posittiv ghandu jirrisulta illi kien hemm kawza ohra bejn <u>l-istess partijiet</u> u fuq <u>l-istess meritu</u> u li giet decisa b'mod definittiv.

Illi permezz tal-avviz numru 900/94, it-Tabib Dottor Alexander Cachia Zammit kien talab sabiex Lawrence Caruana u martu Catherine Caruana jghidu il-ghaliex ma ghandhomx jigu ordnati li jizgumbraw mir-razzett u raba' maghrufa bhala "Tal-Pantan" sive "Ta Muzikitu" f'Zejtun Road fil-Bajja ta' San Gorg, f' Birzebbugia u dan prevja li jigi dikjarat li l-istess konvenuti qeghdin jokkupawhom minghajr ebda titolu validu fil-ligi.

Dwar din it-talba il-konvenuti kienu eccepew principalment li l-konvenut ghandu titolu validu fil-ligi, Sussegwentement pero', kienet tqajjmet eccezzjoni ohra "fl-ahhar stadju tal-proceduri" cjoe l-inkompetenza tal-Qorti "<u>ratione materae</u>". Dwar din l-eccezzjoni, il-Qorti kif diversament presjeduta, kienet laqghet din l-eccezzjoni u ddikjarat ruhha inkompetenti 'ratione materae" billi l-mertu kellu jigi trattat u deciz mhux mill-Qrati Ordinarji izda mit-Tribunali Specjali li jirregolaw il-kiri kemm ta' fondi urbani kemm dawk rustici.

<u>Ikkunsidrat</u>

Illi fil-kaz in desamina ma' hemm ebda dubbju li:-

a) Involuti hemm l-istess partijiet fiz-zewg kazijiet, kemm dak li di gja deciz, kemm dak in desamina;
b) Hawn involuta, ukoll, l-istess razzett u raba' fl-istess zewg kazijiet;
c) Fil-kaz illum 'res judicata' kien gie deciz illi l-Qorti Ordinarja kienet inkompetenti 'ratione materae' liema decisjoni, s'intendi, torbot din il-Qorti "rebus sic stantibus';
d) Ma ingieb xejn a konjizzjoni ta' din il-Qorti li kien hemm xi bidla fic-cirkostanzi bejn iz-zmien tas-sentenza citata u din in esami;
e) Konsegwentement, din il-Qorti ma tistax tmur kontra punt di gja deciz, definittivament u, issa, tiddikjara ruhha bhala kompetenti sabiex tiddeciedi l-meritu in esami.

Illi, ghalhekk, minhabba l-ostakolu kif hemm fuq spjegat, ghandu jigi dikjarat illi l-mertu f'din il-kaz, identiku, fis-sustanza ghal dak mitlub fl-avviz numru 900/94 gja deciz finalment u devinittivament in rigward il-kompetenza o meno ta' din il-Qorti, ghandu jigi trattat u decis mill-Bord kompetenti.

Ghal dawn il-motivi l-Qorti tilqa l-ewwel (1) u t-tieni (2) eccezzjoni u tiddikjara illi din il-Qorti hi inkompetenti "ratione materae". In rigward l-ispejjes, dan ghandhom jithallsu mill-attur.

**< Sentenza Finali >**

--------------------------------TMIEM--------------------------------