



MALTA

QORTI TAL-MAGISTRATI (MALTA)

**MAGISTRAT DR.
JOSEPH A. APAP BOLOGNA**

Seduta tat-12 ta' Frar, 2007

Avviz Numru. 222/2002/1

**Avukat Andrew Chetcuti Ganado u Raphael Aloisio
bhala likwidaturi tas-socjeta' SCICINVEST LIMITED
u b'digriet tal-31 ta' Mejju 2002 giet mizjuda il-kelma
HOLDINGS bejn il-kelma Scicinvest u Limited**

Vs

Catherine Spiteri, Louis Galea u Judith Galea

Il-Qorti,

Rat l-avviz in esami li bih l-atturi nomine talbu sabiex il-konvenuti jghidu l-ghaliex ma ghandhomx jigu kundannati li "in solidum" jew min minnhom ihallsu lura lill-atturi nomine l-ammont ta' Lm5000 li huma d-depositu fdat lilhom in konnessjoni ma' konvenju tal-fond 74 (gia 31) Manwel Dimech Street, kantuniera ma' Triq San Gwann Battista, Sliema, liema konvenju gie iffirmit fit-30 ta' Jannar, 1998 u li skada, minghajr ma sar il-bejgh tal-fond, fit-30 ta' Novembru, 2001 u dan bl-interessi legali min-notifika ta' dan l-att.

Bl-ispejjez u l-konvenuti gew ingunti ghas-subizzjoni.

Rat in-nota tal-eccezzjonijiet tal-istess konvenuti (fol 9 ibid) u li biha eccepew bir-rispett:-

1. Illi fl-ewwel lok l-atturi jridu jippruvaw il-hatra taghhom;
2. In linea preliminari ma jirrizultax illi l-konvenju skada fit-30 ta' Novembru 2001;
3. Illi fit-tieni lok it-talba attrici hija infondata fil-fatt u fid-dritt stante ftehim li sar bejn il-konvenuti u s-socjeta Scicinvest datata 30 ta' Gunju 2000 fejn id-depositu imsemmi ntilef favur l-konvenuti stante li s-socjeta Scicinvest ma resqitx ghall-kuntratt finali sat-30 ta' Novembru 2001;
4. Illi in vista tas-suespost, it-talbiet attrici ghandhom jigu michuda bl-ispejjez kontra s-socjeta' attrici;
5. Salvi eccezzjonijiet ulterjuri.

Rat id-digriet taghha a fol 11 tal-atti u moghti fil-31 ta' Mejju 2002.

Rat l-atti kollha tal-kawza.

Semghet it-trattazzjoni.

Ikkunsidrat

Illi kif jidher mill-verbal tas-seduta tad-19 ta' Novembru 2002 (fol 15 ibid) il-konvenuti irtiraw l-ewwel eccezzjoni sottomessa fl-imsemmija nota tal-eccezzjonijiet.

Illi l-attur nomine, l-Avukat Andrew Chetcuti Ganado (fol 16 u fol 23 ibid) xehed, fil-bidu illi hu, bhala stralcarju tas-socjeta msemmija, "ma tantx jiena edott" mill-fatti in esami waqt li semma' li kienu ghaddejnin trattativi mal-kredituri tal-istess socjeta. Sussegwentement hu kompla jixhed billi qal illi, meta hu kien gie appuntat stralcarju tal-istess socjeta flimkien ma Raphael Aloisio u dan matul Novembru 2000 (ara ukoll fol 34 u fol 35 ibid) kien sar jaf, mid-dokumenti elevati, illi kien hemm kawza pendenti

quddiem il-Prim Awla tal-Qorti Civili u fl-ismijiet inversi ghal din, liema kawza kienet giet decisa skond kif risultanti mill-kopja esebit in atti a fol 18.

Illi, hawnhekk, jkun opportun illi jinghad b'referenza ghall-istess sentenza decisa in rigward l-ispejjes biss fid-29 ta' April 2002 illi din kienet tirreferi ghal konvenju ta' bejgh/xiri li permezz tieghu s-socjeta "Scicinvest Holdings Ltd" kienet obligat ruhha li tixtri minghand il-konvenuti odjerni l-post imsemmi fl-avviz u dan bil-prezz ta' Lm40,000 "... illi minhom thallset is-somma ta' Lm5000 lill-istess atturi (l-konvenuti odjerni) bil-bilanc pagabbli lill-istess atturi (l-konvenuti presenti) fil-gurnata tal-att finali". Dan il-konvenju "kif imgedded" kellu validita' sat-30 ta' Lulju 1999. Wara li saret din ic-citazzjoni, pero', jidher li l-konvenuti odjerni kienu cedew il-meritu ta' din ic-citazzjoni liema meritu kien jinvolvi, principalment, il-publikazzjoni tal-att publiku finali ta' bejgh/xiri. Inoltr jidher ukoll illi kienet saret offerta lill-konvenuti odjerni illi dawn "..... jzomm nofs id-depositu u cioe Lm2500".

Illi fl-istess xhieda, saret referenza ghall-skrittura li, f'dan l-istadju ghadha ma kienetx esebita in atti u li kienet datata t-30 ta' Gunju 2000. L-istess xhud, wara li raha, sostna illi hu "qatt ma rajtha" u ma kienitx fost id-dokumenti tas-socjeta in kwistjoni migbura minnu.

Ikkunsidrat

Illi din l-iskrittura giet esebita, in vera fotokopja, minn Catherine Spiteri, il-konvenuta (fol 26 et seq ibid). Mill-istess dokument (a fol 28 ibid) jidher illi kien sar fethim fit-30 ta' Gunju 2000 bejn il-partijiet involuti fis-sens illi l-imsemmi konvenju kien qed jigi estiz sat-30 ta' Novembru 2000. Inoltr gie miftiehem ukoll illi f'kaz li s-socjeta "Scicinvest Holdings Ltd" tonqos li tersaq milli tersaq ghall-kuntratt finali, "... Hija "ipso jure" titlef id-depositu ta' Lm5000 u ma tibqax tivvanta l-ebda pretenzjoni (sic!) kwankwe fil-konfront tal-vendituri". Fl-ahharnett hemm referenza ghall-kawza hawn fuq imsemmija bejn l-istess partijiet, fl-ismijiet inversi u jinghad illi l-istess skrittura qed isir minghajr pregudizzju ghall-sitess citazzjoni, li kienet

ghadha pendent. Dwar il-firem fin-naha ta' isfel tal-sitess ftehim, Catherine Spiteri semmiet illi dik indikata bhala "C Spiteri" kienet il-firma taghha waqt li l-oħra kienet ta' "Tony Mamo" deskritt mill-Avukat Dottor Andrew Chetcuti Ganado bhala "l-ex assistant chief executive officer" ossija "impjegat normali" tas-socjeta "Scicinvest Holdings Limited" (fol 24 ibid). Presenti ukoll kien hemm l-Avukat tal-istess soċjeta, Dottor Kris Borg. L-istess Catherine Spiteri spjegat li hi kienet iffirmit, ukoll, f'isem Louis Galea, huha u Judith Galea, ommha debitament awtorizzata minnhom. Inltre hi semmiet illi "meta giet iffirmata Jiena kont naf li l-kumpanija ... Scicinvest kienet qed tfalli u li "... il-konvenju kien di gja waqa" (ara ukoll ix-xhieda ta' Louis Galea (a fol 29 et seq ibid).

Illi l-imsemmi Avukat Dottor Kris Borg (fol 40 et seq ibid) esebixxa l-konvenju imsemmi, li kien gie iffirmit fl-20 (jew fit-30) ta' Jannar 1998 (fol 46 ibid) liema konvenju kien gie mgedded ghal diversi drabi". Wara li għamel referenza għall-kawza l-oħra hawn fuq imsemmija, u semma illi kienet saret l-iskrittura datata t-30 ta' Gunju 2000 ("xi speci ta' skrittura"), miktuba minnu u dan bit-tama li s-socjeta "Scicinvest Holdings Ltd" kien jkollha mezzi finanzjarji sufficjenti sabiex tkun tista' takkwista l-propjeta, soggetta għall-imsemmi konvenju. Dwar "Tony Mamo" gja msemmi, hu specifika illi dan kien "... l-assistnt tac-chairman tal-Group of Companies kollha" u "Ma nofs li kellu awtorita jiffirma skrittura bhal din" waqt li wara qal in kontro ezami "Probabilmrnt Tony Mamo kellu l-'authorisation' sabiex jiffirma din l-iskrittura ...". Inltre hu irrifera għas-".....sitwazzjoni meta saret din l-"extention" bhala "... wahda bhal tat-Titanic ser jeghreq".

Ikkunsidrat

Illi, wara li gie kjarifikat dak li din il-Qorti trid tanalizza mill-lat tal-provi prodotti, l-istess Qorti tixtieq tirrileva s-segwenti:-

a) A basi tal-konvenju originali ffirmit fl-20 (jew fit-30) ta' Jannar 1998, jidher li l-Lm5000 in kwistjoni keinu thallsu lill-konvenuti bhala parti mill-prezz tal-istess immobbli.

Konsegwentement, f'kaz li ma kienetx issehh l-pubblikazzjoni tal-att finali ta' bejgh u xiri, il-konvenuti odjerni kienu obbligati li jirrifondu din is-somma lura lis-socjeta involuta. Difatti jidher mill-istess konvenju fil-paragrafu wiehed (1) li din is-somma debitament imhallsa lill-konvenuti kienet qed tithallas bhala depositu akkont tal-prezz mifthiehem u mhix bhala "arra poenentialis" a basi tal-artikolu 1359 tal-Kodici Civili.

b) Pero, a basi tal-iskrittura a fol 28 ibid, gie miftiehem illi f'kaz illi s-socjeta involuta ma kienetx resqet ghall-pubblikazzjoni tal-att finali sat-30 ta'Novembru 2000, kif filfatt jidher li gara, l-istess somma giet mibdula, fin-natura taghha, f'wahda ekwivalenti ghal "arra poenentialis" fis-sens illi "hija (s-socjeta involuta) ipso jure tiflef id-depsotiu ta' Lm5000"

c) A basi ta' din l-iskrittura jidher li l-atturi nomine tilfu kull dritt legali sabiex is-somma in kwistjoni tinghata lura lilhom. Hu minnu li l-atturi nomine enfasizzaw illi din l-iskrittura ghandha tigi konsiderata bhala "nulla" ghal kull effett u fini fil-ligi. Pero din il-Qorti hi tal-opinjoni illi Hi ma tistax tidhol fil-meritu dwar il-validita o meno tal-istess skrittura minhaba li:-

(i) In rigward nullita ta' kull ftehim HI tal-fehma li din ma tistax tigi sottomessa permezz ta' eccezzjoni izda ghandha tigi proposta permezz ta' azzjoni "ad hoc" jew permezz tal-apposita kontrotalba jekk din tista' ssir skond il-ligi "in materia".

(ii) Inoltre, il-ftehim in desamina jinvolvi trasferiment ta' immobbli billi permezz tieghu gie ukoll estiz konvenju ta' bejgh/xiri. Dan jfisser illi decisjoni dwar in-nullita o meno tal-istess ftehim ossija skrittura ghandha tinghata mill-Qorti kompetenti skond l-artikolu 47(3) tal-Kapitolu 12 tal-Ligijiet ta' Malta.

Illi, ghalhekk, din il-Qorti, f'dan l-istadju ghandha taccetta l-esistenza tal-ftehim a fol 28 tal-atti billi l-validita' o meno tal-istess ftehim hu soggett ghal dak li inghad "supra" fil-paragrafu enumerat (i) u (ii).

Illi konsegwentement ghandha tigi akkolta it-tielet (3) eccezzjoni tal-konvenuti.

Illi, pero', l-istess Qorti ma tistax ma tikkomentax dwar l-istess skrittura a fol 28 tal-atti. Difatti jidher mill-provi illi hemm kaz "prima facia" illi l-istess ftehim hu annullabbli minhabba li kien gie milhuq meta s-socjeta "Scicinvest Holdings Limited" setghet kienet vicin hafna ghall-istess ta' bankarotta u, ghalhekk, jista' jammonta ghal "fraudulent transaction" fil-konfront tal-kredituri taghha skond il-ligi "in materia". Inoltre hemm dubbju gravi dwar jekk setax jigi ffirmat minn "Tony Mamo" kif hemm fuq deskritt, jew kellu jigi ffirmat minn direttur jew diretturi skond il"memorandum and articles" tal-istess socjeta.

Ghal dawn il-motivi u bir-riservi hawn fuq espressi, l-Qorti tichad it-talba attrici, waqt li in rigward l-ispejjes, fic-cirkostanzi ta' dan il-kaz kif hawn fuq premess u in via eccezzjonali l-Qorti tordna li dawn jithallsu kollha kemm huma mill-konvenuti. B'riserva "si et quatenus" favur l-atturi nomine dwar il-ftehim a fol 28 tal-atti.

< Sentenza Finali >

-----TMIEM-----