



TRIBUNAL GHAL TALBIET ZGHAR

**GUDIKATUR
MARIA KARLSSON**

Seduta tat-8 ta' Jannar, 2007

Talba Numru. 1118/2004

Paul Abela

Vs

Jane Sheehan u Segretarju tad-Djar

It-Tribunal,

Ra l-Avviz li permezz tieghu l-attur talab hlas mill-konvenut ta' elf Lira Maltin (LM1,000.00) rapprezentanti kera li kien jithallas l-attur li kieku l-konvenuta rritornatlu l-pussess tal-fond 9, Viani Street, Sliema, hekk meta giet mitluba mill-attur u dana peress illi hija kienet qiegghda tokkupah minghajr ebda titolu validu fil-ligi u dana kif gie kkonfermat mill-Qorti tal-Appell fil-kawza fl-ismijiet Paul Abela vs Jane Sheehan (AVV Nru, 743/98 JAB) fl-24 ta' Marzu, 2003.

Kopja Informali ta' Sentenza

Bl- ispejjez inkluzi dawk tal-ittri bonarji datati 31 ta' Marzu, 2004 u 27 ta' April, 2004 dawk tal-mandat ta' qbid pprezentat kontestwalment, kontra l-konvenuta li hija ngunta ghas-subizzjoni.

Ra r-risposta sollevata mill- konvenuta li permezz taghha eccepjet illi:

1) It-talba attrici hija ntempestiva billi d-decizjoni finali fir-rigward tan-nuqqas ta' titolu validu fil-ligi da part ital-eccipjenti giet pronunzjata mill-Qorti tal-Appell fit-24 ta' Marzu, 2004 u t-terminu moghti a favur tal-eccipjenti ta' erba' xhur ghal-finijiet ta' zgumbrament kien ghadu in corso meta gie intavolat l-avviz.

2) Fit-tieni lok u dana minghajr l-ebda pregudizzju ghal fuq eccepjet, it-talba attrici hija eccessiva u dana ukoll billi l-eccipjenti kienet qieghda debitament toffri lill-attur il-kera pagabbli fir-rigward tal-fond 'de quo' liema kera kienet giet depozitata fil-Qorti wara r-rifjut da parti tal-istess attur milli jaccetta l-istess.

3) Fit-tielet lok u minghajr l-ebda pregudizzju ghal fuq eccepjet, hemm lok skond il-ligi lli tigi ordnata il-kjamata in kawza is-Segretarju tad-Djar kif eccipjenti qieghed permezz tal-prezenti jitlob lil dana it-Tribunal sabiex jordna u dana stante illi l-eccipjenti kompliet fl-okkupazzjoni fil-fond 'de quo' wara illi kien skada il-perjodu tal-enfitewsi temporanju a bazi tal-fatt illi l-istess Segretarju tad-Djar kien irrappresentalha illi l-istess fond 'de quo' kien debitament kopert b'ordni tar-rekwizzjoni skond il-Ligi u ghalhekk id-dritt ghal pussess fir-rigward tal-istess fond kien jispetta unikament lis-Segretarju tad-Djar.

4) Salv eccezzjonijiet ohra jekk ikun il-kaz.

5) Bl-Ispejjez.

Ra r-Risposta tal-Kjamat in Kawza, id-Direttur ghall-Akkomodazzjoni Socjali fejn kien qed jikkontesta t-talbiet atturi stante li:

Kopja Informali ta' Sentenza

1. Huwa m'huwiex il-legittimu kuntraditur f'din il-kawza stante illi huwa qatt ma irrekwiżizzjona l-fond in kwistjoni u ghaldaqstant it-talba attrici ma tistax validament tigi rivolta lejha;
2. Fil-konfronti tal-konvenut, l-eccipjenti qatt ma ghaddielha l-pussess tal-fond in kwistjoni billi huwa ma kellux tali pussess;
3. Illi inoltre l-posizzjoni li qed jassumi l-eccipjent f'din il-kawza hija riflessa fid-decizjoni fl-ismijiet 'Paul Abela vs Jane Sheehan' sentenza moghtija mill-Qorti tal-Appell fl-24 ta' Marzu, 2004.

It-Tribunal ra lli l-konvenuta Jane Sheehan kien eccepixxa il-preskrizzjoni ai terminu tal-artiklu 2153 tal-kodici Civili.

Ra s-sentenza dwar il-preskrizzjoni moghtija minn dan it-Tribunal diversament presjedut fejn gie milqugh in parti l-eccezzjoni dwar il-preskrizzjoni u fejn gie ddikjarat lli d-danni riklamati hlief ghal dawk ta' l-ahhar sentejn qabel il-prezentata ta' l-Avviz huma preskritti.

Ra x-xhieda ta' Jane Sheehan u tal-attur Paul Abela, kif ukoll kopja tax-xhieda tar-rapprezentant tas-Segretarju tad-Djar Joseph Butigieg li kien xehed fit-3 ta' Mejju, 1999 fis-seduta mmexxija mill-Magistrat Sr Joseph Apap Bologna.

Ra l-Atti kollha tal-process.

Ra d-dokument kollha ezebiti mis-socjeta' attrici.

Ikkunsidra

Mix-xhieda u dokumenti jirrizultaw lli l-konvenuta kienet irritornat lura c-cwieviet fil-mori tal-kawza in linja mad-decizjoni moghtija mill-Onorabli Qorti tal-Appell.

Illi skond decizjoni moghtija minn dan it-Tribunal dwar l-eccezzjoni tal-preskrizzjoni gie ddikjarat mit-Tribunal lli d-danni riklamati hlief ghal dawk ta' l-ahhar sentejn qabel il-prezentata ta' l-Avviz huma preskritti. Ghalhekk il-

kwantum tal-kera semmaj dovuta ghandha tigi kkalkolata minn sentejn qabel il-prezentata tal-Avvizi u cioe' mill 26 ta' Mejju, 2002.

Jidher illi l-ammont ghall-kera mitlub mill-attur fl-Avviz huwa bbazat fuq stima moghti lill mill-Perit u li huwa fl-ammont ta' LM1000 ghal sitt snin u erbgha xhur. Jekk dan l-ammont jigi diviz aritmetikament l-attur ikun qiegħed jitlob l-ammont ta' Lm157.89 fis-sena mill-konvenuta bhala kera dovuta. Il-konvenuta kienet qiegħda toffri lill-attur is-somma ta' LM140 u wara li din is-somma giet rifjutata l-konvenuta iddepositat tali soma fil-Qorti tal-Magistarti skond cedoli ta' depositu esebiti. Bejn l-ammont mitlub u l-ammont mhallas jidher illi hemm differenza ta' mhux akar minn LM1.50 fix-xahar.

Illi jidher minn dokumenti pprezentati lli l-konvenuta kienet ilha tiddeposita l-kera minn Marzu 1998 u l-ahhar cedola ta' depositu kient twassal sad-9 ta' Dicembru, 2003. Illi jidher illi l-kera kienet mhallsa sad-9 ta' Dicembru, 2003. Jirrizulta illi hemm diskrepanza ta' kera dovuta u mhux mhallsa lill-atturi jew ta' kera mhux depositata ta' sitt xhur u cioe' mill-10 ta' Dicembru, 2004 sad-9 ta' Gunju, 2004 li kellhom jammontaw ghal LM70 . Mix-xhieda jidher illi c-cwieviet inghataw lura fil-bidu ta' Lulju, 2004 u ghalhekk jkun jonqos kera wahda mensili biss u cioe' ta' LM11.66.

Illi bejn dak li qed jitlob l-attur bhala kera fis-sena u dak li xtaqet thallas l-konvenuta fis-sena l-ammont huwa negligibbli. Ghalhekk jidher illi-ammont li kienet qed toffri l-konvenuta huwa wiehed gust.

Illi it-Tribunal fid-decizjoni finali tieghu ghandu jiehu nkunsiderazzjoni ukoll id-decizjoni dwar il-preskrizzjoni moghtija minn dan it-Tribunal fejn il-kwantum tal-kera ghandha tigi kkalkolata minn sentejn qabel il-prezentata tal-Avviz.

Illi ghalhekk ghal dawn ir-ragunijiet it-Tribunal jaqta' u jiddeciedi illi jilqa' t-talba attrici in parte u jikkundanna il-konvenuta thallas l-ammont ta' LM81.66 lill-attur li huwa l-ammont dovut għall-ahhar seba' xhur kera li ma gewx

Kopja Informali ta' Sentenza

iddepozitati il-Qorti u l-bqija tal-kera dovuta tista' tigi migbura mill-Attur mill-Qorti tal-Magistrati fejn giet deponata. It-Tribunal jilqa' l-eccezzjonijiet tal-kjamat in kawza.

Spejjez tal-kawza tlett kwarti għall-attur u kwart għall-konvenuta fil-waqt illi l-ispejjez tal-kjamat in kawza għandhom ikunu a karigu tal-konvenuta.

< Sentenza Finali >

-----TMIEM-----