



MALTA

**QORTI CIVILI
PRIM' AWLA**

**ONOR. IMHALLEF
JOSEPH AZZOPARDI**

Seduta tal-11 ta' Dicembru, 2006

Citazzjoni Numru. 712/2002

Sabrina u Christopher konjuġi Buckland.

-vs-

Edgar Grima.

Il-Qorti;

Rat l-att taċ-ċitazzjoni pprezentata fil-21 ta' Ġunju, 2002 li permezz tagħha l-atturi ppremettew:

Illi l-atturi huma l-proprjetarji tal-fond bl-isem ta' 'Sabrina' bin-numru 90, Triq San Xmun, Fgura.

U illi a kawża ta' incident ta' splużjoni li seħħ fis-7 ta' Ġunju, 2002 fil-garaxx sottostanti għall-imsemmi fond proprjeta' tal-

atturi, l-imsemmi fond bl-isem ta' 'Sabrina' bin-numru 90, Triq San Xmun, Fgura sofra ħsarat estensivi hekk kif iċċertifika l-Perit Arkitett Joseph Henry Spiteri skond id-dokument hawn anness u mmarkat b'ħala Dok. 'SB1'.

U illi l-imsemmija splużjoni saret min'ħabba negligenza, imperizja u non-osservanza tar-regolamenti da parti tal-konvenut li huwa inkwilin tal-imsemmi garaxx sottostanti g'ħall-imsemmi fond.

U illi g'ħalkemm il-konvenut ġie debitament interpellat mill-atturi sabiex dan jersaq g'ħal likwidazzjoni u eventwali ħlas ta' danni, dan baqa' inadempjenti.

G'ħalhekk jitlob lil din l-Onorabbli Qorti g'ħaliex m'g'ħandhiex;

1. Tiddikjara lill-konvenut b'ħala unikament responsabbli g'ħall-incident li se'ħn nhar is-7 ta' Ġunju, 2002, fejn ġew ikkaġunati ħsarat estensivi tal-fond bl-isem ta' 'Sabrina' bin-numru 90, Triq San Xmun, Fgura u dan min'ħabba negligenza, imperizja u non-osservanza tar-regolamenti da parti tal-istess soċjeta' konvenuta.

2. Tillikwida d-danni sofferti mill-atturi u dan okkorrendo bil-ħatra ta' periti nominandi.

3. Tikkundanna lill-konvenut i'ħallas is-somma hekk likwidata lill-atturi.

Bl-ispejjeż, inklużi dawk tal-Mandat ta' Sekwestru Kawtelatorju bin-Numru 1224/02 u dak ta' Qbid bin-Numru 1368/02, u bl-imgħax u l-konvenut minn issa ngunt in subizzjoni.

Rat id-dikjarazzjoni ta' l-atturi ma'ħlufa, u l-lista tax-xhieda.

Rat in-nota ta' l-eċċezzjonijiet tal-konvenut ipprezentata fil-15 ta' Diċembru, 2006 li permezz tagħha eċċepixxa;

1. Illi in linea preliminari, l-esponenti jeċċepixxi l-inkompetenza ta' din l-Onorabbli Qorti stante illi l-ammont ta' danni allegatamanet sofferti mill-atturi, ma jeċċedix f'amest elef Lira Maltin (Lm5,000).

2. Illi fil-mertu, u mingħajr preġudizzju għas-sueċċepit, it-talbiet attriċi għandhom jiġu respinti bl-ispejjeż kontra l-istess atturi, stante illi għalkemm huwa minnu illi seħħet splużjoni fil-fond ossia *garage* sottostanti l-fond proprjeta' tal-atturi, liema fond huwa mikri lill-esponenti, dan ma seħħx minħabba negligenza, imperizja u non osservanza tar-regolamenti da parti tal-esponenti, u għalhekk m'għandux jiġi dikjarat responsabbli għall-incident in kwistjoni.

3. Illi jsegwi għalhekk illi l-esponenti m'għandux jiġi kkundannat iħallas danni kemm il-darba dawn jiġu likwidati favur l-atturi, u dan anke in vista tal-fatt illi l-esponenti, mingħajr ma assumu responsabilita' għall-incident in kwistjoni u mingħajr preġudizzju kkontribwixxa għal spejjeż ta' riparazzjoni li saru mill-atturi fil-fond tagħhom.

6. Salv eċċezzjonijiet ulterjuri permessi mil-Liġi.

Rat id-dikjarazzjoni tal-konvenut maħlufa u l-lista tax-xhieda.

Rat ir-relazzjoni ta' l-AIC Joseph Ellul Vincenti.

Rat l-atti proċesswali u l-verbal tat-23 ta' Ottubru, 2006 li permezz tiegħu l-kawża tħalliet għas-sentenza.

Ikkunsidrat;

Illi l-atturi qed jitolbu l-kundanna tal-konveut għall-ħlas tad-danni kaġunati fil-proprjeta' tagħhom imsemmija fiċ-ċitazzjoni meta seħħet splużjoni fil-garaxx okkupat minnu, liema garaxx huwa sottostanti għall-proprjeta' ta' l-atturi.

Il-Qorti taqbel mal-kostatazzjoni li għamel il-perit tekniku illi qal li ta importanza kbira lid-deposizzjoni tal-Kurunell Albert Camilleri li kien ġie nkarigat bħala espert mill-Qorti tal-Magistrati meta saret l-inkjesta dwar l-incident. Ix-xhud ikkonkluda li l-isplużjoni kienet dovuta għal *vapour phase explosion*, cioe' *thinner* taż-żebgħa mħallta ma' l-arja. Għalkemm il-konvenut ċaħad li qatt ħadem jew kellu x' jaqsam ma' oġġetti li setgħu kkaġunaw l-isplużjoni, il-kurunell Camilleri qal li fil-garaxx mikri lilu sab l-hekk imsejjiha *beraq* u taħlita tal-kimika esplossiva u tilar fejn din tinħadem.

Fl-ahħarnett il-perit tekniku ikkonkluda illi; "*Jekk l-isplużjoni kinitx dovuta għal beraq jew suffarelli jew għal xi vapours mit-thinner ma tantx huwa ta' importanza f'dan il-każ. Kien x' kien jirriżulta bla dubbju li l-isplużjoni saret fil-garaxx tal-konvenut. Dan l-istess konvenut iddikjara fix-xhieda tiegħu illi hu biss kellu ċavetta u għalhekk hu biss kellu aċċess għal dan il-garaxx u għalhekk hu u hu biss responsabbli għall-isplużjoni, ħsara u danni sofferti mill-attriċi.*" Imbagħad il-perit ikkwantifika d-danni għas-somma ta' tmint elef u sbatax-il Lira Maltin (Lm8,017) skond id-dokument JEV/A.

Il-Qorti ma tiddubitax minn dawn il-konklużjonijiet u għalhekk il-Qorti tħoss li l-konklużjonijiet mil-ħuqa mil-perit tekniku ma għandhomx jiġu disturbati. Kif qalu spiss il-Qrati l-konklużjonijiet tal-espert tekniku nominat minnha għandhom biss jiġu modifikati fis-sentenza f'każijiet eċċezzjonali fejn il-Qorti tirravvisa xi ingustizzja partikolari jew nuqqas ta' applikazzjoni tal-liġi (ara l-iktar sentenza riċenti Agius vs Mifsud deciża minn din il-Qorti fis-6 ta' Novembru, 2006).

Għalhekk il-Qorti se tadotta *in toto* l-konklużjonijiet ta' l-espert tekniku u kwindi tiċhad l-eċċezzjonijiet tal-konvenut u tilqa' t-talbiet kollha attriċi; tillikwida d-danni għas-somma ta' tmint elef u sbatax-il Lira Maltin (Lm8,017) u tikkundanna l-konvenut iħallas din is-somma lill-atturi. L-ispejjeż kollha jithallsu mill-konvenut.

Moqrija.

< Sentenza Finali >

-----TMIEM-----