



QORTI TAL-MAGISTRATI (MALTA)

**MAGISTRAT DR.
JOSEPH A. APAP BOLOGNA**

Seduta tat-13 ta' Novembru, 2006

Avviz Numru. 1470/1999/1

Vs

Mario u Simone konjugi Gauci

Il-Qorti,

Rat l-avviz in esami li bih is-socjeta attrici talbet sabiex il-konvenuti jghidu l-ghaliex ma ghandhomx jigu kundannati li jhallsu lill-istess socjeta attrici s-somma minnhom dovuta ta' tlett mija u tmienja u sebghin lira maltija u hmistax il-centezmu (Lm378.15c) bilanc ta' somma akbar rapprezentanti prezz ta' ghamara lill-konvenuti mibjugha u konsenjati, u dana kif jidher mill-istatement unit mal-avviz u markat Dok A. Bl-ispejjez komprizi dawk ta' l-ittra nterpellatorja tad-29 ta' Jannar 1999, tal-Mandat ta' Sekwestru prezentat mal-avviz u bl-imghax legali mid-data tal-konsenja ta' l-ghamara, kontra l-konvenuti li gew ngunti ghas-subizzjoni.

Kopja Informali ta' Sentenza

Rat kif ukoll id-dokument ossija prospett anness mal-istess avviz u markat Dok A a fol 2 u 3 tal-atti.

Rat in-nota tal-eccezzjonijiet tal-istess konvenuti (fol 10b ibid) u li biha eccepew bir-rispett:-

1. Illi t-talba attrici hija nfondata fil-fatt u fid-dritt stante li x-xoghol ezegwit mis-socjeta attrici f'partijiet tieghu ma giex ezegwit skond l-arti u s-sengha kif ser jirrizulta waqt it-trattazzjoni tal-kawza.
2. Salvi eccezzjonijiet ulterjuri.

Rat l-atti kollha tal-kawza speċjalment id-digriet Taghha moghti fl-10 ta' Meju 2004 (fol 25 ibid) u li bih gie nominat bhala espert tekniku Charles Sultana, ir-relazzjoni tal-istess espert a fol 33 et seq ibid u n-nota tal-osservazzjonijiet tal-konvenuti a fol 39 et seq ibid.

Ikkunsidrat

Illi Anthony Fino (fol 14 et seq ibid) spjega illi l-konvenuti fit-23 ta' Novembru 1995 kienu ordnaw kcina, "chopping board" u mejda b'sitt siggiet kif jidher mid-dokumenti a fol 16 sa fol 18 tal-atti, liema ordni kienet akkumpanjata bil-hlas da parti tal-konvenuti tas-somma ta' Lm1000 akkont. L-istess ordni kienet giet konsenjata lill-konvenuti fid-19 ta' Novembru 1996 wara, pero', li l-istess ghamara ordnata kienet ilha lesta ghal diversi xhur u dan ghar-raguni specifkata fl-istess xhieda b'affidavit u kienet giet mahzuna ghal dan il-perjodu fi "store" tas-socjeta attrici. Mal-konsenja u waqt l-immuntar tal-istess kcina, jidher li l-konvenuti kienu xtaqu li ssir modifika fl-ordni originali billi l-"corner hood" tinkesa bl-istess kwalita ta' injam tal-kcina, liema modifika fuq insidenza tal-konvenuti saret. Pero dwar din, ix-xhud jghid illi l-konvenuti, wara li ghadda f'it ta' zmien, jidher li bidlu l-fehma taghom u l-konvenut kien talab zebgha sabiex dan il-"hood" jsir kif kien ordnat originarjament, b' "texture paint". Inoltre kien sar tibdil iehor waqt li kienet qed tigi rmuntata l-istess kcina u dan fuq talba tal-istess konvenuti, liema bidla kienet tirreferi ghal posizzjoni ta' "hot plate". Minhabba hekk, ix-xhud jghid li kienet saret ordni separata kif jidher mid-

dokument, a fol 19, markat Dok AF4 u aventi il-prezz ta' Lm225.00. Dwar il-hlas tal-prezz, ix-xhud jghid li l-konvenuti "... hallsu a kumdita u pjacir taghhom". Difatti kien sar hlas ta' Lm1000 fil-21 ta' Jannar 1997 u ta' Lm1000 ohra fil-11 ta' Frar 1998 sakemm kien hemm bilanc dovut ta' Lm118.15c. Hawnhekk ix-xhud semma', ukoll, li kien hemm ordni datata l-24 ta' April 1998 ammontanti ghal Lm35 kif jidher mid-dokument a fol 25 u markat Dok AF10 in konnessjoni ma immuntar ta' kamra tas-sodda. Ghalhekk hu spjega li l-ammont specifikat fl-avviz kien jirreferi ghall-bilanc ta' Lm118 gja msemmi kif ukoll ghal dak li jirreferi ghad-dokumenti markati Dok AF4 u Dok AF10. Fl-ahhar nett hu semma illi "xi xhur wara li l-kcina kienet iffittjata, il-konvenuti kienu ilmentaw dwar il-"polish" li kien intuza.

Ikkunsidrat

Illi l-konvenuta (fol 46 et seq ibid) issostni fuq xhieda taghha, permezz ta' "affidavit" illi hi u zewgha kienu ghamlu l-ordni in esami wara li raw "... din l-ghamara gewwa ix-'showroom' " u b'hekk kienu ordnaw "... wahda simili taghha". Pero meta kienet saret il-konsenja, l-impjegati tas-socjeta attrici kienu rrifjutaw "... Milli jiffittjaw l-appliances fuq il-post mal-kumplament tal-kcina, hekk kif generalment isir", li l-cooker kien gej il-barra "... u mhux precisament taht il-hood kif suppost", liema problema pero' jidher li giet solvuta. Inoltre l-konvenuta lmentat illi l-injam li kien intuza fuq wicc il-cupboard tal-kcina kien chipboard u mhux solidu u b'hekk kien espanda u kkaguna hsara fil-madum, li xi bibien tal-cupboards ma kienux allineati anzi "kienu sahsansitra mibrumin il-barra" li c-chopping board kellha xi tebghat homor fuqha, fil-wicc, kif ukoll dwar xi difetti ohra elenkati fl-istess xhieda.

Ikkunsidrat

Illi l-epsert tekniku nominat zamm zewg access fl-10 ta' Mejju 2004 u fl-24 ta' Settembru 2004 u mill-istess relazzjoni sottomessa minnu, jidher li hu kkostata li, effettivament, kien hemm difetti, kif elenkati u specifikati fl-istess relazzjoni u murija fuq diversi ritratti (fol 36 ibid).

Pero l-istess espert ma setax jistma x-xoghol rikjest sabiex dawn jissewwew.

Ikkunsidrat

Illi mill-lat legali, jidher mill-avviz in esami illi, hawnhekk, trattasi ta' ftehim ta' bejgh u mhux wiehed ta' appalt ossija 'locatio operis'. Dan qed jinghad peress li fl-avviz, jidher li l-bilanc allegatament dovut mill-konvenuti hu "bilanc ta' somma akbar rappresentanti prezz ta' ghamara lilkom mibjugha u konsenjati" waqt li fl-eccezzjonjiet sottomessi mill-konvenuti ssir referenza ghal xoghol esegwit mis-socjeta attrici u li ma kienx "skond l-arti u s-sengha". Wara li qieset in-natura tal-ftehim, il-Qorti hi tal-fehma li dan, effettivament, hu bejgh u mhux appalt peress li l-konvenuti ordnaw u xtraw l-ghamara u oggetti in kwistjoni a basi ta' dak li gie muri lilhom fix-showroom tas-socjeta attrici u ftehm fuq il-prezz relativ skon kif jirrisulta mid-dokumenti markati Dok AF1 sa Dok AF3 a fol 16 sa fol 18 tal-atti. Ghalhekk trattasi ta' bejgh, il-konvenut, f'dan il-kaz setghu jew jadixxu l-Qorti "per azione" a basi tal-garanzija fl-artikolu 1424 tal-Kodici Civili cjoe dik kontra difetti mohbija jew inkella jeccepixxu illi l-ghamara kif konsenjata ma kienetx tal-kwalita pattwita u miftehma bejn il-partijiet (ara l-artikolu 1390 tal-istess kodici). Filfatt dan ma sarx izda gie except biss illi x-xoghol esegwit ma kienx skond l-arti w is-sengha. Minhabba hekk, avolja jista' jidher illi xoghol maghmul ma kienx gie esewit b'mod sodifacjenti din l-Qorti ma tistax tara kif takkolji l-eccezzjoni sottomessa in vista li din setghet tigi allegata biss kieku dan il-kaz kien jirrigwarda ftehim ta' "locatio operis".

Illi, konsegwentement, it-talba attrici ghandha tigi akkolta, b'riserva favur il-konvenuti ghal kull rimedju iehor spettanti lill-istess konvenuti skond il-ligi jekk ghad hemm xi wiehed disponibbli ghalihom minhabba t-trapass ta' zmien.

Ghal dawn il-motivi l-Qorti tilqa' t-talbiet attrici u tikkundanna lill-konvenuti sabiex jhallsu lis-socjeta attrici s-somma ta' Lm378.15,0 bl-imghax legali mill-11 ta' Ottubru 1999 sad-data tal-pagament effettiv. In rigward l-ispejjes minhabba c-cirkostanzi ta' dan il-kaz kif hawn fuq

Kopja Informali ta' Sentenza

esposti, il-Qorti tordna li dawn jibqghu bla taxxa bejn il-partijiet.

< Sentenza Finali >

-----TMIEM-----