



**QORTI TAL-MAGISTRATI
(GHAWDEX) GURISDIZZJONI INFERJURI**

**MAGISTRAT DR.
PAUL COPPINI**

Seduta ta' l-10 ta' Ottubru, 2006

Avviz Numru. 19/1997/1

Anthony u Mary konjuġi Sultana .

VS

Ganni Rapa .

Il-Qorti ,

Rat l-Avviż li permezz tiegħu l-atturi talbu lill-konvenut jgħid għaliex, prevja li huwa jiġi ddikjarat responsabbli u prevja l-likwidazzjoni tad-danni, tħallas lill-atturi d-danni kollha minnhom sofferti għal xogħol ħażin li sar minnek fid-dar residenza ta' l-atturi numru 30, Triq il-Ġnien, Għajnsielem, Għawdex, liema xogħol sar minnek bi traskuraġni grassa u li ma sarx skond kif titlob l-arti u s-sengħa ta' bajjad, u liema xogħol l-atturi kienu kostretti li jaqilgħu u jerġgħu jagħmlu mill-ġdid u xogħol ieħor ħażin li sar minnek u li għad irid jinqala' u jsir mill-ġdid kif ser jiġi ppruvat fil-kors tal-kawża .

Kopja Informali ta' Sentenza

Bl-ispejjeż kontra tiegħek .

Bl-ingunzjoni tal-konvenut għas-subizzjoni li għaliha minn issa huwa mħarrek .

Rat in-nota ta' l-eċċezzjonijiet tal-konvenut li biha eċċepixxa illi:

1. Illi fl-ewwel lok mhuwiex veru illi l-esponenti wettaq ix-xogħol tiegħu b'xi traskuraġni jew mhux skond l-arti u s-sengħa; u lanqas huwa veru illi l-atturi sofrew xi danni minħabba x-xogħol tiegħu ;

2. Illi fit-tieni lok, it-talbiet attriċi huma fi kwalunkwe każ preskritti bid-dekors ta' sentejn minn meta huma setgħu saru jafu bl-allegati danni, a tenur tal-artikolu 2153 tal-Kodiċi Civili .

Salvi eċċezzjonijiet ulterjuri fid-dritt u fil-fatt .

Rat id-digriet tagħha tat-22 ta' Gunju 1999 fejn giet nominata l-A.I.C. Anna Maria Attard Montalto bħala espert tekniku fil-kawża .

Rat ir-relazzjoni ta' l-istess espert ipprezentata fis-7 ta' Lulju 2000, u konfermata bil-ġurament fid-depożizzjoni tagħha tas-7 ta' Frar 2003 .

Rat ukoll l-atti tal-kawża quddiem it-Tribunal tat-Talbiet iż-Żgħar fl-ismijiet : "Ganni Rapa vs Anthony Sultana et. (Avviż nru. 42/1997) allegati permezz tad-digriet tagħha tal-15 ta' Marzu 2002 .

Rat il-verbal tagħha ta' l-20 ta' Gunju 2006 fejn ħalliet il-kawża għal-lum għas-sentenza .

Rat l-atti l-oħra kollha tal-kawża, inkluż il-verbali tax-xhieda mismugħa u d-dokumenti esebiti .

Semgħet it-trattazzjoni tad-difensuri rispettivi .

Ikkunsidrat :

Illi permezz ta' din il-kawża l-atturi qegħdin jirreklamaw id-danni allegatament ikkaġunati minħabba xogħol ħażin imwettaq mill-konvenut fil-proprjeta' tagħhom, fl-esekuzzjoni ta' appalt mogħti minnhom lillu .

In linea preliminari l-konvenut eċċepixxa l-preskrizzjoni ta' sentejn a tenur ta' l-artikolu 2153 tal-Kap. 16, applikabbli għal każ in eżami, billi din hija appuntu kawża għad-danni mhux ikkaġunati b'reat . L-attur xehed illi l-appalt kien ġie mogħti lill-konvenut fis-sena 1993, imma billi ma sarx kollu f'daqqa, u ġie anke ordnat xogħol *extra*, baqa' jkarkar sas-sena 1996 . Fid-depożizzjoni tiegħu u x-xhieda minnu mressqa, l-konvenut ma spjegax meta dan l-appalt ġie terminat, imma fl-Avviż tiegħu quddiem it-Tribunal għat-Talbiet iż-Żgħar, li kopja tiegħu ġiet allegata ma' l-atti tal-kawża preżenti, u li kien jirrigwarda talba għall-ħlas tal-bilanċ dovut in konnessjoni ma' dan l-istess appalt, huwa stqarr illi dawn ix-xogħlijiet kienu saru fis-sena 1996 . Il-kawża preżenti ġiet intavolata fis-sena 1997, u għalhekk qabel ma laħaq skada t-terminu stabilit mil-liġi għal din il-preskrizzjoni . Din l-ewwel eċċezzjoni qed tiġi għalhekk respinta .

Fil-mertu mbagħad il-konvenut jiċċhad illi x-xogħol minnu mwettaq ma sarx skond is-sengħa u l-arti, u għalhekk sostna illi ma kienx hemm lok għal likwidazzjoni tad-danni a favur ta' l-atturi . Jirriżulta pero' mir-relazzjoni ta' l-espert tekniku nominata f'dan il-każ, illi fil-fatt kien hemm tassew xi nuqqasijiet fix-xogħol imwettaq mill-konvenut lill-atturi . Dawn huma kollha ndikati fl-istess relazzjoni,¹ u ma ġew ikkontradedti bl-ebda mod mill-konvenut . Irriżulta wkoll illi *pendente lite*, l-atturi ġew awtorizzati jagħmlu x-xogħlijiet ta' riparazzjoni meħtieġa,² u dawn swewlhom is-somma kompleksiva ta' Lm467.50³ . Il-perit tekniku, mitluba teżamina dawn ix-xogħlijiet riparattivi u tiddikjara jekk kienux kompatibbli mal-kontijiet esebiti, irrelatat fl-

¹ a fol. 33 - 34 tal-proċess .

² ara verbal tal-kontendenti tat-22 ta' Gunju 1999 a fol. 30 tal-process .

³ ara invoices u riċevuti relattivi esebiti bħala Dokti. AS 1 sa As 8 a fol.53 - 60 tal-process .

Kopja Informali ta' Sentenza

afferfattiv⁴ . Għalhekk jirriżulta illi dan l-ammont huwa ġustifikat u ripetibbli u għandu jirrapreżenta d-danni kkaġunati mill-konvenut lill-atturi fix-xogħol ħażin imwettaq minnu fil-propjeta' tagħhom .

Għal dawn il-motivi, tiddeċidi l-kawża billi, filwaqt illi tiċhad l-eċċezzjonijiet tal-konvenut, tilqa' t-talbiet attriċi u :

1. Tiddikjara lill-konvenut responsabbli għad-danni kkaġunati lill-atturi minħabba xogħol ħażin li sar minnu fid-dar ta' residenza tagħhom numru 30, Triq il-Ġnien, Għajnsielem, Għawdex, liema xogħol l-atturi kienu kostretti li jaqilgħu u jerġgħu jagħmlu mill-ġdid ;

2. Tillikwida d-danni kkaġunati fis-somma ta' erba' mija sebgħa u sittin lira maltija u ħamsin ċenteżmu (Lm467.50); u

3. Tikkundanna lill-konvenut iħallas id-danni hekk likwidati lill-atturi .

Bl-ispejjeż kontra l-istess konvenut .

< Sentenza Finali >

-----TMIEM-----

⁴ ara depożizzjoni tagħha a fol. 79 tal-process .