



**QORTI TAL-MAGISTRATI
(GHAWDEX) GURISDIZZJONI SUPERJURI**

**MAGISTRAT DR.
PAUL COPPINI**

Seduta ta' l-10 ta' Ottubru, 2006

Citazzjoni Numru. 15/2001/1

Carmelo sive Charles Spiteri .

vs

Paul Ciantar,
Michelangelo Ciantar,
Salvu Ciantar .

Il-Qorti ,

Rat iċ-ċitazzjoni li permezz tagħha l-attur, wara li ppremetta :

Illi l-attur huwa proprjetarju ta' porzjon art imsejha "Ta' Santu Liju fil-limiti ta' Għajnsielem, Għawdex tal-kejl ta' ċirka ħdax-il elf, seba' mija u ħamsa u sebgħin metru kwadru (11775 mk), kif muri aħjar fuq pjanta u site plan annessi Dok A .

Illi tul dawn l-añhar għoxrin sena l-attur dejjem okkupa din l-art minnu akkwistata u dejjem kien fil-pussess ta' din l-istess art li fuq parti minnha hemm mibnija wkoll id-dar ta' l-abitazzjoni tiegħu ;

Illi riċentement (u fi żmien anqas minn xahrejn) il-konvneuti bdew jippretendu xi drittijiet fuq porzjon partikolari minn dan ir-raba li jiġi eżatt fejn il-parti mibnija, (markat bil-blue fuq il-pjanta annessa) u għamlu ġebel sabiex jostakolaw id-dñul minn l-attur f'din il-biċċa partikolari . B'mod partikolari l-konvnuti qegħdin b'vjolenza jżommu lill-attur minn li jidñol f'din il-biċċa raba .

Illi dan il-porzjon partikolari (apparti illi huwa propjeta' ta' l-attur) kien fil-pussess ta' l-attur għal dawn l-añhar għoxrin sena.

Illi l-att tal-konvneuti jikkostitwixxu spoll vjolenti u klandestin għad-dannu ta' l-attur .

Talab lill-konvnuti jgħidu għaliex m'għandhiex din il-Qorti:

1. Tiddikjara illi intom kkommettejtu spoll vjolenti u klandestin għad-dannu ta' l-attur meta intom għamiltu ġebel sabiex tostakolaw l-entrata f'din il-biċċa partikolari li tidher bil-blu fuq il-pjanta annessa; u meta ostakolajtu lill-attur minn li jidñol f'din l-art .

2. Tikkundannakom sabiex fi żmien qasir u perentorju li jiġi lilkom prefiss minn din l-istess Onorabbli Qorti intom tisporgaw l-ispoll minnkom kommest billi tneñhu l-ġebel li għamiltu u tagħmlu dawk ix-xogħlijiet kollha neċessarji, b'mod illi l-attur jerga jiġi vestit fid-drittijiet tiegħu kif kienu qabel ma sar minnkom l-imsemmi spoll, u dan taħt id-direzzjoni ta' perit nominand .

3. Tikkundannakom sabiex ma tagħmlu xejn iżjed li jista' jostakola lill-attur minn li jidñol f'din l-art, u minn li jgawdiha bl-istess mod kif kien jagħmel tul dawn l-añhar għoxrin sena, qabel ma intom ikkommettejtu l-ispoll fuq imsemmi .

Kopja Informali ta' Sentenza

4. Fin-nuqqas tawtorizza lill-istess attur sabiex jagħmel l-istess xogħlijiet a spejjeż tagħkom .

Bl-ispejjeż kollha, inklużi dawk ta' l-ittra uffiċjali ta' Frar 2001 u bl-ingunzjoni tal-konvenuti kollha minn issa għas-subizzjoni .

Rat id-dikjarazzjoni tal-fatti ta' l-attur ikkonfermata bil-ġurament tiegħu .

Rat in-nota ta' l-eċċezzjonijiet tal-konvenuti li eċċepew illi :

1. Illi d-domandi attriċi huma nfondati fid-dritt u fil-fatt peress illi ħadd mill-konvenuti ma għamel ġebel fuq xi art proprjeta' tal-attur kif allegat minn dan ;

2. Illi huma poġġew xi ġebel fit-triq Sant Eliju li hija waħda mill-irjiħat tal-proprjeta' tal-attur liema triq tagħti għal go proprjeta' tal-konvenuti u hija l-uniku aċċess għall-proprjeta' tagħhom liema ġebel huma neħħew malli rċevew ittra uffiċjali tal-5 ta' Frar 2001 li minnha saru jafu li l-attur kien qed jippretendi li parti minn din it-triq kienet tiegħu u qabel ma ġew notifikati b'din iċ-ċitazzjoni u dana għamluh proprju biex ikunu jistgħu jieħdu passi huma kontra l-attur li qed jippretendi li ma jħallihomx jidħlu fil-proprjeta' tagħhom mit-triq imsemmija ;

3. Illi għalhekk d-domandi attriċi għandhom jiġu miċħuda bl-ispejjeż kontra l-attur .

Rat id-dikjarazzjoni tal-fatti ta' l-istess konvenuti kkonfermata bil-ġurament ta' Michelangelo Ciantar .

Rat il-verbal tal-kontendenti tat-30 ta' Mejju 2002, fejn iddikjaraw illi l-mertu ġie eżawrit .

Rat l-atti l-oħra kollha tal-kawża, inklużi l-verbali tax-xhieda prodotti u d-dokumenti eseбити .

Ikkunsidrat :

Illi din hija kawża ta' spoll . Pero' billi dan li spoll ġie reintegrat, kif iddikjaraw il-kontendenti fil-kors tas-smiegħ

ta' din il-kawża, il-kontensjoni bejn il-partijiet baqgħet biss fuq il-kap ta' l-ispejjeż . Dan għaliex il-kontendenti baqgħu ma jistgħux jaqblu meta fil-fatt dan l-ispoll gie reintegrat mill-konvenuti . L-attur jikkontendu illi dan seħħ biss wara li kienet ġiet ipprezentata l-kawża preżenti, mentri l-konvenuti jinsistu illi huma poġġew kollox kif kien, hekk kif irċevew l-ittra ufficċjali ta' l-attur mibgħuta fil-5 ta' Frar 2001 .

Fil-kors tas-smiegħ ta' din il-kawża, iż-żewġ naħat baqgħu jinsistu fuq din il-pożizzjoni tagħhom . Għalhekk f'każ ta' konflitt ta' provi, bħal ma għandna fil-kawża preżenti, huwa l-kompitu ta' din il-Qorti li tara liema minn dawn iż-żewġ verżjonijiet hija l-aktar verosimili, wara li tkun eżaminat iċ-ċirkostanzi kollha tal-każ .

Mill-provi jirriżulta illi din il-kwistjoni qamet meta l-attur sab il-passaġġ li jagħti għal għalqa li huwa jgħid illi hija tiegħu mblukkat b'xi kantuni tal-ġebel . L-attur ma rax dan l-ispoll jitwettag . Imma ġara illi f'xi jiem wara, ltaqa' ma' wieħed mill-konvenuti għand *mechanic* u hemmhekk ammetta illi kien hu u ħutu li għamlu dan biex juru lill-attur li ma kellux dritt jagħmel tiegħu dak li huma kienu jsostnu kien passaġġ pubbliku . Madankollu fuq parir ta' l-avukat tagħhom, appuntu biex jevitaw kawża ta' spoll, neħhew dan il-ġebel hekk kif irċevew ittra ufficċjali mingħand l-attur biex iqegħdu kollox kif kien, u ċertament illi dan kien qabel ma ġiet istitwita l-kawża preżenti .

Fil-fehma tagħha, is-soluzzjoni għal din il-kwistjoni tinsab f'dak li rrilevaw il-konvenuti, fis-sens illi huma ma kienux l-uniċi nies li kienu jippretendu drittijiet fuq l-art ipposeduta mill-attur. Għalhekk seta' kien hemm xi ħadd ieħor li reġa' qiegħed dan il-ġebel fil-passaġġ, wara li huma kienu neħhewh . Din tista' tkun ir-raġuni għaliex l-attur reġa' sab il-ġebel jimblukkalu l-passaġġ, minkejja li l-konvenuti jsostnu illi huma kienu neħhewhom malli rċevew l-ittra ufficċjali .

Il-qorti ma tarax għalfejn m'għandhiex temmen lill-konvenuti, li kkonfermaw dak li qed isostnu bil-ġurament tagħhom . Għalhekk fin-nuqqas ta' prova da parti ta' l-attur illi kienu tassew il-konvenuti illi reġgħu qiegħdu l-ġebel fil-

Kopja Informali ta' Sentenza

passaġġ għat-tieni darba u mhux xi terzi persuni interessati wkoll fl-istess passaġġ, l-ispejjeż ta' din il-kawża m'għandhomx jiġu allokatil lill-konvenuti, li minkejja l-pretensjonijiet tagħhom fuq din l-art, qagħdu fuq il-parir tal-legali tagħhom u rreintegrav l-ispoll minnhom kommess qabel ma ġiet istitwita l-kawża .

Għal dawn il-motivi tiddeċidi dwar il-kap ta' l-ispejjeż, billi tordna illi dawn għandhom jiġu ssoportati mill-attur .

< Sentenza Finali >

-----TMIEM-----