



MALTA

QORTI TAL-MAGISTRATI (MALTA)

**MAGISTRAT DR.
SILVIO MELI**

Seduta tat-3 ta' Ottubru, 2006

Avviz Numru. 63/2004

Michael u Mario Ciappara

vs

Pavin Limited

Il-Qorti,

Rat l-avviz fuq indikat datat it-2 ta' Frar tas-sena 2004 li permezz tieghu l-atturi sejhu lis-socjeta' konvenuta quddiem din il-qorti sabiex tghid ghaliex m'għandhiex tkun ikkundannata:

1. Illi thallas lill-atturi danni sofferti u subiti minnhom, fl-ammont li għandu jigi likwidat minn dina l-qorti u dana in konsegwenza ta' ksur ta' ftehim da parti tas-socjeta' konvenuta liema ftehim kien sar bejn il-partijiet (Dok A);

2. Illi dan il-ftehim gie miksur mis-socjeta' konvenuta billi naqset illi tikkonsenja l-merkanzija – “sanitary ware” – miftiehma lill-atturi u ghalhekk l-atturi kellhom jixtru din il-merkanzija minghand perzi bi prezz aktar gholi kif sejjer jgii pruvat waqt it-trattazzjoni tal-kawza;

3. Bl-ispejjez legali u bl-imghax sal-hlas effettiv inkluz ukoll l-ispejjez tal-mandat ta' sekwestru numru 125/2004 li gie prezentat nhar it-22 ta' Jannar tas-sena 2004;

4. Illi ghall-finijiet ta' kompetenza l-ammont ta' danni ma jeccedux it-tlett elef u tmien mitt Lira Maltin, (LM3,800.00,0);

Rat in-nota ta' l-eccezzjonijiet datata t-18 ta' Frar tas-sena 2004 li permezz taghha s-socjeta' konvenut eccepjet is-sewgenti:

1. Illi t-talbiet attrici huma nfondati fid-dritt u fil-fatt stnte illi s-socjeta' Pavin Limited kienet iprocediet legalment fil-konfront ta' l-atturi permezz ta' citazzjoni numru 185/2003 fil-Prim'Awla tal-Qorti Civili u dana ghall-hlas ta' bilanc dovut mill-“invoices” dovuti sa dak inhar, liema bilanc kien jammonta ghal ghaxart'elef, mija u hamsin Lira Maltin, (LM10,150.00,0);

2. Illi t-talba ghall-hlas saret fir-rigward ta' l-oggetti li kienu gew ikkonsenjati lill-atturi Ciappara u l-istess atturi mhux talli m'ghamlux kontro-talba ghat-talbiet attrici izda fil-proceduri tal-kawza hawn fuq imsemmija kienu permezz ta' nota fl-atti tal-kawza, ammettew it-talba maghmula minn Pavin Limited;

3. Illi fis-seduta ta' nhar it-12 ta' Mejju tas-sena 2003 l-Prim'Awla tal-Qorti Civili preseduta mill-Onor. Imhallel Geoffrey Valenzia laqghet it-talba tas-socjeta' attrici Pavin Limited “kif ridotta ghall-ammont ta' disat elef, mija u hamsin Lira Maltin u disgha u disghin centezmu,

Kopja Informali ta' Sentenza

(LM9,150.99,0), bl-imghax u bl-ispejjez kontra s-socjeta' konvenuta;

4. Illi sussegwentement ghas-sentezna hawn fuq citata, li ghalha ma sar l-ebda appell, l-atturi Ciappara ghamlu diversi pagamenti akkont;

5. Illi nonostante s-sentenza hawn fuq imsemmija u nonostante l-ammisjoni ta' l-atturi Ciappara, l-atturi Ciappara pprezentaw dan l-Avviz kif ukoll it-talba ghall-hrug ta' Mandat ta' Sekwestru kawtelatorju bin-numru 125/2004 ghall-ammont ta' tett elef u hames mitt Lira Maltin, (LM3,500.00,0);

6. Salv eccezzjonijiet ulterjuri jekk ikun il-kaz;

7. Bl-ispejjez legali kollha kontra l-atturi;

Semghet ix-xhieda prodotta;

Rat id-dokumenti esebiti;

Semghet it-trattazzjoni orali tar-rapprezentanti legali tal-partijiet;

Ikkunsidrat:

Illi l-fatti li taw lok ghall-procedura odjerna jistghu jigu sintetikament kompilati bil-mod segwenti:

1. Illi l-atturi jiggestixxu "hotel" bl-isem ta' "Euroclub";

2. Illi l-atturi kienu ddecidew li jeffettwaw xi xoghlijiet ta' ristrutturar fl-imsemmija "hotel" u wara diversi negozjati kkonkludew kuntratt ghax-xiri ta' diversi kmamar tal-banju ma' Kevin Fenech ta' "Fenech Tile & Bathroom Centre" ta' "Lucky Diver", Triq S. Zerafa, il-Marsa, skond kif jidher fi-dokument a fol 2 et sequitur tal-process;

Kopja Informali ta' Sentenza

3. Illi precedentement ghal dan, il-partijiet indikati fil-paragrafu precedenti kienu wkoll ikkonkludew kuntratt li kien jirrigwarda l-madum ghall-istess fond;
4. Illi l-konsenja tal-kmamar tal-banju bl-affarijiet kollha ancillari u necessarji ghall-istess ma saritx fit-termini pattwiti;
5. Illi konsegwenza ta' dan in-nuqqas ix-xoghol ta' ristrutturar kellu jigi interrott;
6. Illi in oltre l-atturi kienu kostretti jixtru l-merkanzija li kien ghad jonqoshom biex jitterminaw ir-ristrutturazzjoni li kienu bdew;
7. Illi ghalhekk kellhom jirrikorru ghal din il-procedura;

Ikkunsidrat:

Illi mid-dokumentazzjoni prodotta ma jirrizultax li l-atturi kkonkludew xi forma ta' kuntratt mas-socjeta' konvenuta;

Illi l-uniku darba li din is-socjeta' tissemma' hu min ex-impjegat ta' l-atturi li jaccenna ghaliha verbalment minghajr ma pproduca l-ebda prova dokumentarja, (ara fol 112);

Illi ghar-rigward ta' l-atturi nnifishom dawn, la jirreferu ghall-istess socjeta' konvenuta u wisq inqas jiproducu xi dokument li permezz tieghu jistghu jakkollaw lill-istess socjeta' bl-allegazzjonijiet taghom vantati kontriha;

Illi bil-maqlub l-uniku prova vinkolanti li jiproducu fil-fatt tezonera lis-socjeta' konvenuta de quo minn kull responsabbilita' vantata kontra taghha, (ara fol 2 et seq u fol 18 et seq);

Illi d-dokumenti intestati b'isem is-socjeta' konvenuta huma biss fatturi li fihom innifishom ma jikkostitwux prova

Kopja Informali ta' Sentenza

tal-vinkolu kontrattwali allegat mill-atturi li de resto hu
assodat f'persuna ohra;

Ghaldaqstant din il-qorti ma tqisx li l-atturi ppruvaw il-kaz
taghhom skond il-ligi, u tirrespingi t-talbiet taghhom, bl-
ispejjez.

Marisa Borg
Deputat Registratur

< Sentenza Finali >

-----TMIEM-----