MALTA

TRIBUNAL GHAL TALBIET ZGHAR

GUDIKATUR
RAPHAEL FENECH ADAMI

Seduta tat-23 ta' Gunju, 2006

Talba Numru. 1473/2002/1

Joseph u Catherine konjugi Mercieca

vs

Michael u Marlene konjugi Mercieca

It-Tribunal,

Ra l-avviz fl-ismijiet premessi prezentat fl-14 ta Gunju 2002 fejn l-atturi talbu li l-konvenuti ghandhom jigu kkundannati jhallsuhom is-somma komplessiva ta elf tliet mija tmienja u ghoxrin lira Maltin u hdax il-centezmu (Lm1328.11) rapprezentanti kwantu ghal Lm780 bhala arretrati ta qbiela minn Mejju 2001 sa Mejju 2002 cioe tlettax il-xahar bir-rata mensili ta Lm60 fuq porzjoni ta art maghrufa bhala il-Wilga limiti ta Hal Qormi u kwantu ghal Lm548.11 bhala sehem il-konvenuti ta wiehed minn hamsa fuq kontijiet ta dawl u ilma fuq l-istess porzjoni ta art.

Bl-ispejjes inkluzi dawk ta ittra ufficcjali datata 24 ta April 2002 u bl-imghax sal-hlas effettiv kontra l-konvenuti minn issa ngunti in subizzjoni.

Ra r-risposta tal-konvenuti prezentata fis-7 ta Awissu 2002 fejn ikkontestaw it-talba ghal hlas stante li l-art ma tappartjnix lill-atturi apparti li s-somma mitluba kienet eccessiva. Gie eccepit ukoll li l-atturi naqqsu li jipprezentaw kopja tal-kontijiet tad-dawl u l-ilma. B’riserva ghall-eccezzjonijiet ulterjuri.

Ra l-provi prodotti u ezamina d-dokumenti esebiti.

Ikkunsidra;

L-attur Joseph Mercieca xehed li huwa jhallas il-qbiela fuq l-art in kwistjoni in parti lill-ufficcju kongunt u in parti lil sid privat liema qbiela kienet tinsab aggornata sa l-ahhar tas-sena 2002 meta kien ta x-xhieda tieghu. Ighid li huwa kien dahal fi ftehim mal-konvenut li jigi kugin tieghu biex jahdem parti minn dina l-ghalqa versu kumpens ta Lm60 fix-xahar oltre hlas ta parti mill-ispejjes tad-dawl u ilma. Dan il-ftehim kien sar xi 20 sena qabel il-ftuh tal-odjerna kawza u dejjem baqa onorat. Skond l-ahhar ricevuta jidher li l-konvenut kellu mhallas sa April 2001. Arlogg tad-dawl u ilma kien hemm wiehed li kien iservi tlieta minn nies cioe ghall-attur, ghall-konvenut u ghal certu Joseph Camilleri pero il-kont kien jinqasam bejn hamsa mhux tliet ghaliex kien jigi kkalkolat skond is-sighat li kul wiehed minna kien jinqeda. Din is-sistema ta hlas ma baqghetx fis-sehh meta l-konvenut kien ghamel xi benefikati fuq il-parti okkupata minnu, haffer borehole u dahhal meter ghalih. L-ammont mitlub in konnessjoni mad-dawl u ilma jirriferi ghaz-zmien ta qabel meta l-konvenut kien ghadu qed jaghmel uzu mill-komun.

Ezamina d-dokumenti esebiti mill-attur fosthom Dok B li jindika li l-ahhar hlas maghmul mill-konvenut kien ikopri sa April 2001 u kif ukoll Dok C bhala prova tal-kontijiet tad-dawl u ilma fejn sehem il-konvenut qed jigi kkalkolat bhala wiehed minn hames partijiet.

Il-konvenut Michael Mercieca jallega li huwa kien accetta li jiehu r-raba in kwistjoni minnghand kuginuh l-attur versu l-kumpens ta Lm60 fix-xahar il-ghaliex kien minnghalih li r-raba kien ighajjat lill-istess attur. Huwa dam b'din l-impressjoni ghal madwar 24 sena peress li wara sar jaf li r-raba li kien qed jahdem kien jappartjeni bicca lill-Gvern u bicca lill-privat u kien ghalhekk li huwa ddecieda minn jeddu li jwaqqaf ihallas il-kera.

Dwar il-kontijiet tad-dawl u ilma ighid li l-ammont mitlub huwa eccessiv peress illi fl-ewwel lok kien ilu sentejn ma juza dan is-servizz u inoltre kien ihaddem pompa wahda fuq dan l-arlogg ghax-xhur tas-sajf biss u mhux ghas-sena kollha. In kontro-ezami l-attur pero jispjega li fil-kawza huwa qed jitlob biss sehem il-konvenut mill-arlogg li jintuza ghal gbid tal-ilma mill-ispiera bejn hames minn nies ghal tul ta hin bejn wiehed u iehor indaqs. Pero`, il-konvenut baqa jsostni meta xehed viva voce li apparti l-pompa li juza hu, hemm mqabbda hames pompi ohra li juza l-attur. Jikkonferma pero in kontroezami li huwa kien ihallas is-sehem tieghu fuq il-kontijiet tad-dawl u ilma in kwistjoni ta zewg partijiet minn hamsa.

Illi dwar il-kwistjoni tal-hlas tal-kumpens miftiehem jirrizulta ipprovat ex admissis il-pattijiet miftiehma bejn il-kontendenti u cioe li l-konvenut kien tenut ihallas kera ta Lm60 fix-xahar u li huwa jammetti li waqaf ihallas din ic-cifra kif indikat mill-attur. Apparti l-fatt li t-Tribunal ma jara kredibbli xejn l-allegazzjoni tal-konvenut li dam 24 sena jahdem ir-raba minnghajr ma kien jaf min kien is-sid dirett ta l-istess, xorta wahda din ma tinpingi xejn fuq it-talba tal-atturi u dana in vista tal-fatt illi jekk il-konvenut kellu xi ilment dwar din ir-relazzjoni lokatizzja bejnhu u bejn l-attur, huwa ma kellu u ma ghandu ebda dritt li jittermina tali relazzjoni kontrattwali bejniethom b'mod unilaterali izda kien imissu jistitwixxi l-procedura relattiva u opportuna quddiem il-Qorti kompetenti ghal dan il-ghan.

Illi dwar il-kontijiet tad-dawl u ilma dan it-Tribunal isib li l-provi migjuba kienu soddisfacenti nkluz tramite x-xhieda ta l-istess konvenut li jikkonferma r-rata li biha huwa kien ihallas l-istess cioe (2/5) u meta tqis li s-somma hawn

mitluba hija kalkolata invece fuq sehem ta wahda minn hamsa (1/5).

Ghal dawn il-mottivi, it-Tribunal qieghed jaqta u jiddeciedi dan il-kaz billi jichad l-eccezzjonijiet sollevati mill-konvenut jilqa t-talbiet attrici u konsegwentement ghalhekk jikkundanna lill-konvenuti jhallsu lill-atturi s-somma mitluba ta elf tliet mija u tmienja u ghoxrin lira hdax il-centezmu (Lm1328.11) bl-imghax legali dekorribbli mill-24 ta April tas-sena 2002 u bl-ispejjes kollha ta din l-istanza ghandhom jigu wkoll sopportati mill-istess konvenuti.

< Sentenza Finali >

--------------------------------TMIEM--------------------------------