



MALTA

**QORTI CIVILI
PRIM' AWLA**

**ONOR. IMHALLEF
RAYMOND C. PACE**

Seduta tat-28 ta' Gunju, 2006

Citazzjoni Numru. 480/2005

**Dr. Antoine Cremona (karta ta' I-identita' numru
11980G) bhala mandatarju specjali tal-Bank esteru
Porsche Bank AG.**

vs.

**Konstantin Alexander Anastasiou (karta ta' I-identita'
ta' l-Awstrija bin-numru 10052347) u Acorn
Developments Limited (C-33675).**

Il-Qorti,

I. PRELIMINARI.

Rat ic-citazzjoni attrici pprezentata fid-19 ta' Mejju 2005 quddiem il-Qorti kif divversament presjeduta mill-Onorabbli Mhallel Noel Cuschieri a fol. 1 tal-process fejn gie premiss:-

Illi s-socjeta' konvenuta Acorn Developments Limited (C-33675), gia' Acorn Distribution Limited, talbet u ottjeniet il-hrug tal-Mandat ta' Qbid Numru 52/2000 liema mandat gie ezegwit *inter alia* fuq il-vettura tat-tip Rolls Royce Silver Seraph (RRA) ta' kulur iswed bin-numru ta' registrazzjoni barrani G 964 CX u bin-numru tac-chassis SCALA 61 EXXCX10832;

Illi l-vettura msemmija hija propjeta' ta' l-attur *nomine* u mhux tal-konvenut Konstantin Alexander Anastasiou li huwa wiehed mill-persuni li kontrihom inhareg il-mandat ta' qbid in kwistjoni.

Illi kif jidher bic-car mir-referta tal-marixxall fl-atti ta' l-imsemmi mandat, l-istess konvenut Konstantin Alexander Anastasiou nforma mill-ewwel lill-marixxall illi l-karozza in kwistjoni kienet propjeta' ta' l-attur *nomine* u wera d-dokumenti relattivi;

Illi l-akkwist ta' l-imsemmi vettura sar permezz ta' kuntratt ta' *hire purchase* mal-konvenut Konstantin Alexander Anastasiou bil-*pactum riservati domini* a favur ta' l-attur u li l-istess konvenut baqa' ma hallasx lill-attur *nomine* bilanc konsiderevoli li jammonta ghal aktar minn 40,000 Euro;

Illi d-dokument li juri t-titolu tal-vettura jinsab fil-pussess ta' l-attur *nomine* u ma jista' jkun hemm l-ebda dubju li t-titolu ghandu riservat a favur ta' l-istess attur *nomine*;

Illi s-socjeta' konvenuta Acorn Developments Limited diga' giet formalment notifikata b'dan meta tressqu zewg rikorsi mill-attur *nomine* fl-atti tas-subbasta Nru 12/2005 u bl-ittra ufficjali li ghall-finijiet kollha tal-ligi qed tigi pprezentata kontestwalment ma' dan l-atti.

Illi l-attur *nomine* qieghed ingustament jigi prevent milli jiehu lura l-pussess shih tal-propjeta' tieghu minhabba l-mandat in kwistjoni.

Illi ghalhekk l-istess socjeta' attrici talbet lill-konvenuti jghidu ghaliex din il-Qorti m'ghandhiex:-

1. Tiddikjara li l-vettura tat-tip Rolls Royce Silver Seraph (RRA) ta' kulur iswed bin-numru ta' registrazzjoni barrani G 964 CX u bin-numru ta' *chassis* CALA61EXXCX10832 hija propjeta` esklussiva ta' l-attur *nomine* u kwindi ma tistax tingqabad in ezekuzzjoni tad-debiti li l-konvenut Konstantin Alexander Anastasiou jista' jkollu fil-konfront tas-socjeta` konvenuta Acorn Developments Limited;

2. Thassar u tirrevoka l-ezekuzzjoni tal-Mandat ta' Qbid Nru 52/2005 in kwantu tali ezekuzzjoni taqbad il-vettura tat-tip Rolls Royce Silver Seraph li hija propjeta' ta' l-attur *nomine*;

Bl-ispejjez kontra l-konvenuti li minn issa qed jigu ngunti in subizzjoni u b'riserva ta' kull azzjoni ta' danni.

Rat id-dikjarazzjoni attrici a fol. 3 tal-process;

Rat il-lista ta' xhieda u d-dokumenti esebiti minn fol. 4 sa 15 tal-process;

Rat il-kuntratt esebiti a fol. 5 sa fol. 9 tal-process u l-Mandat ta' Qbid Numru 52/2005 a fol. 11 sa fol. 15 tal-process fejn fl-istess Mandat hemm indikata il-*"karozza Rolls Royce ta' kulur iswed Registration No, G 964CX – registrata fuq il-Bank ta' Barra"*. Hemm ukoll fl-istess mandat u dan jinsab indikat mill-Marixxal li esegwixxa l-istess mandat ghand il-konvenut Konstantin Anastasiou ta' San Frangisk, Triq San Gorg, Wardija' li:-

"Nghid u nizzgura li Konstantin Anastasiou qiegħed jinformati li l-karozza Jaguar imsemmija hawn fuq mhux tiegħu imma ta' Linda Gillichova skond il-log book li hawn mehmuz ma' dan il-mandat kif ukoll ir-Rolls Royce ghadha dejn mal-Bank ta' barra minn Malta li tiegħu qed nehmez dawn ic-certifikati w lanqas fejn joqghod Castello San Frangisk Wardija ghaliex huwa ta' Jaksch Ermeline huwa ma ghandu xejn skond dan id-dokument li wahhalt mal-mandat".

Rat li din il-kawza kienet appuntata ghas-smiegh minn din il-Qorti diversament presjeduta mill-Onorevoli Mhallel Noel Cuschieri ghas-seduta tal-5 ta' Ottubru 2005.

Rat in-nota ta' l-eccezzjonijiet tas-socjeta' Acorn Developments Limited tat-3 ta' Gunju 2005 a fol. 21 tal-process fejn gie eccepit:-

1. Illi l-mandat li s-socjeta' attrici qed titlob ir-revoka tieghu nhareg legittimament in kawtela ta' kreditu tas-socjeta' eccipjenti, liema kreditu gie sussegwentament kanonizzat permezz ta' ittra ufficjali;

2. Illi sallum il-kreditu tas-socjeta' eccipjenti fil-konfront ta' Anastasiou Konstantin Alexander ghadu mhux sodisfatt u ghalhekk il-mandat in kwistjoni huwa bzonjuz;

3. Illi t-talbiet attrici huma nfondati fil-fatt u fid-dritt u ghandhom jigu respinti minn din l-Onorabli Qorti bl-ispejjes kontra l-istess socjeta' *stante* li sal-prezentata ta' din in-nota l-attur *nomine*, minkejja li kellu kull opportunita' li jressaq provi quddiem l-Onorabli Qorti permezz ta' rikors fejn turi li huwa verament is-sid tal-karozza Rolls Royce Silver Seraph, dan huwa ma ghamlux u ghaldaqstant qatt ma gew prezentati provi mqar *prima facie* qabel dawn il-proceduri odjerni li l-vettura in kwistjoni hija ta' l-attur *nomine* u mhux ta' Constantin Alexander Anastasiou;

4. Illi minghajr pregudizzju ghas-suespost, mhux minnu li s-socjeta' l-attrici prezentat xi rikors ghal hrug ta' kontro-mandat wara li s-socjeta' konvenuta harget il-mandat ta' qbid numru 52/2005 kontra Constantin Alexander Anastasiou. Kien biss il-konvenut Constantin Alexander Anastasiou li ntavola rikors (numru 197/2005) ghal hrug tal-kontro-mandat izda dan gie michud mill-Onorabli Qorti presjeduta mill-Imhallel Giannino Caruana Demajo permezz ta' digriet datat 12 ta' April 2005, wara li l-istess konvenut naqas milli jgib provi sodisfacenti li l-vetturi maqbuda bil-mandat ma kienux tieghu. Is-socjeta' attrici minkejja li kienet infurmata bis-seduti u bil-proceduri lanqas biss attendiet il-Qorti sabiex taghmel xi

Kopja Informali ta' Sentenza

dikjarazzjoni jew tipprezenta xi prova li hija verament sid il-karozza in kwistjoni.

5. Illi minghajr pregudizzju ghas-suespost, is-socjeta' eccipjenti agixxiet b'mod legittimu u ghalhekk m'ghandhiex tigi pregudikata bir-revoka ta' dan il-mandat;

6. Illi minghajr pregudizzju ghas-suespost, is-socjeta' attrici setghet topera procedura ferm inqas oneruza biex tissalvagwardja kull dritt pretiz minnha, u kwindi s-socjeta' eccipjenti m'ghandhiex tbat i dawn l-ispejjes inutili.

Salv eccezzjonijiet ulterjuri.

Rat id-dikjarazzjoni, il-lista tax-xhieda u d-dokumenti mehmuza ta' Joseph Farrugia ghan-nom tas-socjeta' konvenuta a fol 23 u 29.

Rat il-verbal tas-seduta mizmuma quddiem din il-Qorti kif diversament presjeduta mill-Onorevoli Mhallel Noel Cuschieri tal-5 ta' Ottubru 2005 a fol 30 tal-process fejn deher Dr Antoine Cremona u Dr Louis Cassar Pullicino ghall-attur. L-attur informa lill-Qorti li fil-mument kien hemm xhud barrani, Richard Bochnicek, li qieghed Malta u li x-xhieda tieghu kienet bzonjuza f'din il-kawza u talab li x-xhieda tieghu tinstema' quddiem Assistent Gudizzjarju. Il-Qorti ddifferiet l-kawza ghas-smiegh ta' dan ix-xhud ghall-11 ta' Ottubru 2005 u f'dik is-seduta l-kontro-parti kellha taghmel il-kontro-ezami dakinhar stess.

Rat in-nota ta' l-attur *nomine* datata 5 ta' Ottubru 2005 a fol 31, li permezz taghha esebixxa u pprezenta vera kopji ta' dawn id-dokumenti (fol 31 sa 39).

(1) *Loan and Insurance Agreement, Porsche Bank Vericherung*, immarkat bhala Dok 'RB1';

(2) *Datenblatt (Log Book)* tal-karozza bic-chassis numru SCALA61EXXCX01832, mmarkat Dok 'RB2'.

(3) Licenzja/registrazzjoni tal-karozza fl-Awstria, Dok 'RB3';

(4) *International Versicherungskarte fuer den Kraftfahrzeugverkehr (international Motor Insurance Card)*, Dok 'RB4';

- (5) *Strafanzeige Complaint of suspicion of fraud*, Dok 'RB5';
- (6) Certifikat dwar is-sigurezza tal-karozza in kwistjoni (VRT) Dok 'RB6'.

Rat il-verbal tas-seduta mizmuma quddiem din il-Qorti kif diversament presjeduta tal-11 ta' Ottubru 2005 (fol 41) fejn deher l-attur *nomine* Dr Antoine Cremona u Dr Carmel Chircop ghas-socjeta` konvenuta. Xehed **Richard Bochnicek** u pprezenta zewg dokumenti mmarkati Dok 'RRB2' u Dok 'RRB3' a fol 42 sa 54 tal-process. L-attur impenja ruhu u pprometta li sa differiment iehor ikun pprezenta traduzzjoni u certifikat tad-dokumenti prezentati minnu stess u li huma bil-lingwa Tedeska u t-traduzzjoni tista' ssir bil-lingwa Ingliza u dan bi qbil mal-partijiet. Il-kawza giet differita ghall-15 ta' Novembru 2005 ghall-konkluzjoni tal-provi ta' l-attur.

Rat in-nota ta' l-attur *nomine* li ggib id-data 10 ta' Novembru 2005 (fol 55) li permezz taghha esebixxa traduzzjoni bil-lingwa Ingliza tad-dokumenti esebiti bil-Lingwa Germanizi *ai termini* tal-verbal tas-seduta tal-15 ta' Ottubru 2005.

Rat il-verbali tas-seduti mizmuma quddiem il-Qorti kif diversament presjeduta tal-15 ta' Novembru 2005 (fol 76) fejn deher l-attur *nomine* u Dr Louis Cassar Pullicino, u Dr Carmel Chircop ghall-konvenuti. L-attur permezz ta' nota pprezentata fl-10 ta' Novembru 2005 esebixxa traduzzjoni bil-lingwa Ingliza tad-dokumenti ndikati fl-istess nota. L-atturi ddikjaraw li ghalqu l-provi u l-kawza giet differita ghat-30 ta' Novembru 2005 ghall-prezentata ta' l-affidavits tal-konvenuti; u tat-30 ta' Novembru 2005 fejn deheru d-difensuri tal-paritjiet u l-attur *nomine*. Dr Chircop ghall-konvenuti pprezenta l-affidavit ta' **Joseph Farrugia** (fol 78 sa 80) u li kopja giet konsenjata lill-kontro-parti. Il-kawza giet differita ghad-9 ta' Frar 2006 ghall-kontro-ezami *da parte* tal-konvenuti.

Rat il-verbal tas-seduta mizmuma quddiem din il-Qorti hekk presjeduta tad-9 ta' Frar 2006 (fol 81) fejn deher Dr Carmel Chircop ghall-konvenut u Dr Cassar Pullicino

ghall-attur *nomine* prezenti. Il-konvenut Constantin Alexander Anastasiou u d-difensur tieghu Dr Martin Fenech issejhu diversi drabi baqghu ma dehrux. Xehed **Richard Bochnicek** (fol 86 sa 121). Il-Qorti tat lill-atturi ghaxart ijiem zmien biex jipprezentaw id-dokumenti li rrifera ghalihom ix-xhud fl-istess xhieda tieghu. Dr Chircop informa lill-Qorti li ghandu xhieda ulterjuri ta' Joseph Farrugia, Direttur tas-socjeta` konvenuta. Il-Qorti dderigiet lil Dr Chircop biex jipprezenta affidavit ulterjuri ta' l-istess fi zmien ghoxrin jum millum bil-kopja lill-kontro-parti. Il-kawza giet differita ghall-finali trattazzjoni ghall-4 ta' Mejju 2006.

Rat in-nota tas-socjeta` Acorn Distribution (development) Limited pprezentata fit-23 ta' Frar 2006 a fol 122 li permezz taghha esebixxa l-affidavit ta' **Joseph Farrugia**.

Rat il-verbal tas-seduta tal-4 ta' Mejju 2006 fejn meta issejhet il-kawza deher l-attur *nomine* u Dr L Cassar Pullicino ghall-istess, u Dr C Chircop ghas-socjeta` konvenuta. Il-konvenut l-iehor huwa kontumaci. L-avukati trattaw il-kawza u l-kawza giet differita ghas-sentenza in difett' ostakolu ghat-28 ta' Gunju 2006.

Rat id-dokumenti esebiti.

Rat l-atti kollha l-ohra tal-kawza.

II. KONSIDERAZZJONIJIET.

Illi mill-provi prodotti jirrizulta li s-socjeta' konvenuta kienet tvanta kreditu kontra l-konvenut personalment u ghalhekk harget kontra tieghu l-Mandat kawtelatorju ta' Qbid Numru 52/2005 datat 11 ta' Jannar 2005 ghall-ammont ta' Lm50,000 rapprezentanti depositu fuq negozju li ma sehnx, kreditu li s-socjeta' konvenuta Acorn Developments Limited fin-nota ta' eccezzjonijiet taghha allegat li dan gie mbaghad kannonizzat permezz ta' ittra ufficjali.

Illi bis-sahha ta' l-istess Mandat ta' Qbid gie elevat mill-pussess tal-konvenut Konstantin Alexander Anastasiou l-

vettura mertu tal-kawza odjerna tant li fl-istess Mandat jinghad is-segwenti mill-Marixxal li esegwixxa l-istess mandat:-

“Nghid u nizzgura li Konstantin Anastasiou qiegħed jinformati li l-karozza Jaguar imsemmija hawn fuq mhux tiegħu imma ta’ Linda Gillichova skond il-log book li hawn mehmuz ma’ dan il-mandat kif ukoll ir-Rolls Royce għadha dejn mal-Bank ta’ barra minn Malta li tiegħu qed nehmez dawn ic-certifikati w lanqas fejn joqghod Castello San Frangisk Wardija ghaliex huwa ta’ Jaksch Ermelinde huwa ma għandu xejn skond dan id-dokument li wahhalt mal-mandat”. Tali dikjarazzjoni hija ffirmata mill-Marixxal fis-17 ta’ Jannar 2005 u kopja ta’ l-istess inghatat lill-konvenut. Sussegwentament jirrizulta li fit-22 ta’ Frar 2005 (fol.14) l-istess Marixxal mar biex l-hemm indikati vetturi jigu kkonsenjati lill-konsennatarju u f’dan il-kuntest u għal dak li huwa l-oggett ta’ din il-kawza inghad li:-

“.... U ohra 2. Karozza Rolls Royce ta’ kulur iswed Reg. Numru G – 964 CX registrata fuq il-Bank ta’ Barra Unibanka Acc. No. 6576043/1200 skond dokument li huwa hawn anness mal-Mandat ta’ Qbid Nru. 52/05 u li gie ezegwejt fis-17/01/05 biex jigu konsenjati f’idejn persuna li gab il-kreditur, izda peress li d-debitur kellu konsenatarju lil Joseph Schembri I.D. Nru. 0492665 (M) u li joqghod 3, “St. Anthony” Triq ir-Rebbiegha, Siggiewi, gew konsenjati lilu u li ggaraxjhom f’garage Nru. 7, Triq ir-Rebbiegha, Siggiewi”.

Illi wara dan sar rikors mill-konvenut personalment abbazi ta’ l-**artikolu 836 (b) u (f) tal-Kap 12** datat 24 ta’ Frar 2005 *inter alia* sabiex il-vettura mertu ta’ din il-kawza tigi rilaxxata peress li ma kenitx proprjeta’ tiegħu izda ta’ dak li huwa indika bhala “bank ta’ barra” u dan fl-atti tar-rikors Numru 197/2005 fl-atti tal-Mandat ta’ Qbid Numru 52/2005 fl-ismijiet “Acorn Distribution Limited vs Selective Company (Malta) Limited u Anastasiou Constantino” li gie decretat finalment minn din il-Qorti diversament presjeduta mill-Onorevoli Mhallel Giannino Caruana Demajo fit-12 ta’ April 2005 fejn inghad għal dak li jirreferi għall vettura in kwistjoni li l-konvenut odjern ma ppruvax l-

allegazzjonijiet tieghu *prima facie* ghaliex id-dokument hemm esebit fl-istess atti la kien awtentikat u skond il-Qorti lanqas ffirmat.

Illi jigi nnutat li s-socjeta' attrici ma kenitx involuta fl-istess proceduri appena accennati dan anke peress li tali procedura b'rikors dak iz-zmien kienet miftuha biss ghal dik il-parti li kontra taghha inhareg il-Mandat kawtelatorju; b'hekk is-socjeta' attrici ghamlet din il-kawza u kkontendiet li l-karozza in kwistjoni kienet proprjeta' taghha u hekk baqghet proprjeta' taghha sakemm l-istess konvenut din il-kawza citat personalment ihallas dak kollu dovut minnu lill-Bank attur, li ffinanzja x-xiri ta' l-istess vettura, b'dan pero' li l-istess vettura kellha tibqa' proprjeta' tas-socjeta' attrici sakemm il-konvenut, debitur u klijent tal-Bank jibqa' ma jhallax l-ammont kollu dovut in virtu tal-ftehim ta' self u assigurazzjoni esebiet bhala Dok. "RB 1" u Dok. "T 1" tal-process.

Illi mac-citazzjoni attrici gie esebit ukoll kuntratt bejn il-Bank attur u l-konvenut Konstantin Alexander Anastasiou a fol. 5 *et sequitur* tal-process fejn jinghad f'paragrafu 4 ta' l-istess li:-

"4.1. In the case the vehicle will be delivered to the purchaser before complete payment of the price, the purchase object including the vehicle registration document remain in the ownership of the seller until complete payment of the purchase price together with additional fees (interest, costs etc) ."

"4.2. The purchaser is not allowed to make dispositions, no matter of what kind, regarding the vehicle on which the seller has a retention o title; particularly the purchaser may not sell, transfer the title for security purpose or pledge that. The purchaser has to inform the seller immediately about any third party access".

"4.3. If the purchaser does not completely fulfill his contract duties, the seller may exercise his retention of title. In this case, the purchaser has to hand back the

vehicle and the vehicle registration document on his own costs and risks. Furthermore, the seller is allowed to take the vehicle and the vehicle registration document in possession on his own. In case of the legitimate confiscation of the vehicle by the seller, the purchaser waives the lodgment of an action of trespass and is not allowed to assert any claim for damages due to the confiscation of the object. The confiscation of the object always takes place on costs and risks of purchaser”.

Illi dan hawn citat hija traduzzjoni bl-Ingliż ta' l-klawsola enumerata 4 li tiffirma parti mill-kuntratt bil-lingwa Germaniza esebiet mac-citazzjoni attrici u li gie awtenitikat bhala kopja ta' l-original kif indikat a fol. 9 tal-process. Dwar dan l-kuntratt ma hemm l-ebda kontestazzjoni mill-parti l-oħra u fil-fatt l-eccezzjonijiet ta' l-istess socjeta' konvenuta ma jaghmlu ebda riferenza ghal dan il-kuntratt hawn esebiet, izda għall-atti fir-rikors numru 197/2005 fuq imsemmi, li *in verita'* ma għandhom x'xjaqsmu xejn mal-azzjoni attrici – azzjoni li l-istess socjeta' kellha taghmel b'dan il-mod għaliex il-mezz procedurali a bazi ta' l-**artikolu 836** huwa biss disponibbli lill-persuna li kontra tagħha jkun sar il-mandat u mhux terza persuna fl-istess att kawtelatorju, kif fil-fatt hija s-socjeta' attrici. Dan apparti li l-istess socjeta' attrici ma kenitx parti lanqas fil-proceduri indikati mis-socjeta' konvenuta fin-nota ta' l-eccezzjonijiet tagħha.

Illi ma hemm l-ebda dubju li dan il-kuntratt huwa ftehim bejn is-socjeta' attrici u l-konvenut kontumaci li jissejjah *pactum com riservata dominii* u hawn issir riferenza għall-kawza li fil-kawza l-ismijiet “**Regina Auto Dealer Limited vs Miller Dist. Limited et nomine**” (P.A. (RCP) – 30 ta' Mejju 2002) fejn inghad li dak il-ftehim li komunimament jissejjah f'termini legali bhala *pactum cum riservata dominii*, l-effett tieghu huwa dak deskritt fis-sentenza fl-ismijiet “**V. Bonnett vs G Azzopardi**” (A.K. 28 ta' Gunju 1922) fejn intqal li:-

“In natura intrinsika ta' dan il-kuntratt hija li fih zewg stadji ben distinti. Is-sid ta' l-oggett jittrasferixxi lill-kerrej l-uzu u l-pussess ta' l-oggett għall-kirja specifika, b'dan li l-

proprijeta` ta' l-oggett ma tghaddix ghand ix-xerrej sakemm il-prezz ma jkunx imhallas kollu. Il-venditur jibqa` legalment konsidrat li hu s-sid ta' l-oggett u l-proprijeta` tieghu ma tghaddix lill-venditur sakemm il-prezz tieghu ma jkunx gie saldat" (vide "**G Degiorgio vs E Micallef**" - A.C. fis-16 ta' Dicembru 1936 (Vol XXIX.i.1438; "**Negozjant Alfredo Muscat vs G Bonnici et**" – A.C. 8 ta' Frar 1935 - (Vol XXIX.i.89); "**Lieutenant Colonel Robert Strickland vs David Shepherd**" (A.C. 21 ta' Jannar 1951 (Vol XXXV.iii.530); "**Maggur Hannibal A. Scicluna vs Avukat Dottor Edgar Grima**" K. (MCC) – 23 ta' Frar 1965.

Illi din il-Qorti taqbel li dan hu l-effett tal-ftehim in kwistjoni a fol 5 tal-process bil-konsegwenza li s-sid u ghalhekk il-proprietarju tal-vettura in kwistjoni mhuwix il-konvenut Konstantin Alexander Anastasiou, d-debitur fl-atti tal-mandat ta' qbid istitwit mis-socjeta' konvenuta odjerna, izda assuma l-proprijeta' ta' l-istess vettura mertu tal-kawza odjerna l-bank esteru attur f'din il-kawza u dan huwa wkoll ikkonfermat mill-*Loan and Insurance Agreement, Porsche Bank Versicherung* – immarkat bhala Dok. "RB 1" u Dok. "T 1" li permezz tieghu l-istess bank esteru attur ipprova l-finanzjament b'self ta' l-akkwist tal-vettura in kwistjoni, b'dan li huwa car li l-istess vettura baqghet dejjem proprjeta' ta' l-istess socjeta' attrici u dan sakemm l-istess konvenut odjern ihallas id-debitu kollu bil-mod pattwiet fl-istess ftehim mas-socjeta' attrici, haga li manifestament ma' ghamilx, tant li l-istess socjeta' attrici agixxiet bid-drittijiet taghha sabiex tiehu lura anke il-pussess tal-karozza in kwistjoni proprjeta' taghha, u dan kemm b'azzjonijiet gudizzjarji opportuni f'fora estera u wkoll lokalment permezz anke ta' din il-kawza.

Illi dan kollu huwa kkonfermat bix-xhieda ta' Richard Bochnicek fil-11 ta' Ottubru 2005 u wkoll tad-9 ta' Frar 2006, fejn spjega wkoll il-proceduri li inhadu kontra l-istess konvenut li naqas li jhallas dak li kien miftiehem u pattwiet li jhallas ukoll lis-socjeta' attrici, u dan l-istat legali u fattwali huwa wkoll ikkonfermat mill-fatt li l-*log book* relattiv tal-vettura inkwistjoni jirreferi ghas-socjeta' attrici bhala proprietarja ta' l-istess vettura (Dok. "RB 2" u Dok. "T 2"); il-licenzja u registrazzjoni tal-vettura fl-Awstrija hija wkoll

fuq is-socjeta' attrici (Dok. "RB 3" u Dok. "T 3"); u l-istess japluka ghall-*International Motor Insurance Card* (Dok. "RB 4" u Dok. "T 4") u Certifikat ghal dak li huwa simili ghal *VRT Test* (Dok. "RB 5" u Dok. "T 5"). Dan apparti li l-versjoni attrici hija konfortata anke minn dokumenti esebiti waqt ix-xhieda prodotta minnha bhala Dok. "RB 1" a fol. 82 u 83 u Dok. "RB 2" esebiti a fol. 84 u 85 tal-process. Ghall-dan kollu l-istess socjeta' konvenuta ma pprovdiet l-ebda prova kuntrarju u wisq inqas xi argument li jimmilita kontra l-konkretezza tal-provi attrici, li jikkonfermaw li l-istess socjeta' attrici hija l-proprjetarja tal-vettura in kwistjoni, haga li l-konvenut *in verita'* mill-ewwel attira l-attenzjoni tal-Marixxal li mar jesegwixxi l-mandat in kwistjoni gja fis-17 ta' Jannar 2005 u wkoll meta gie nominat sekwestratarju fit-22 ta' Frar 2005 kif fuq gja indikat. Certament li d-dokument esebiti minn Joseph Farrugia mal-affidavit tieghu datat 30 ta' Novembru 2005 u li jghid li jikkonsisti fi ftehim datat 6 ta' Gunju 2005 bl-ebda mod ma jista' jinghad li jikkontradixxi dak allegat, prezentat u ppruvat mis-socjeta' attrici; infatti l-istess dikjarazzjoni tal-konvenut bl-ebda mod ma jista' jinghad li tipprova xi titolu tal-konvenut indikat fuq il-karozza in kwistjoni u infatti l-imsemmija karozza lanqas biss tissemma'. Ovjament dan ma jfissirx li s-socjeta' konvenuta ma tistax jew ma ghandhiex xi azzjoni kontra l-konvenut, izda certament dan ma huwiex il-mertu ta' din il-kawza. L-argument li l-konvenut allegatament qal lis-socjeta' konvenuta li l-vettura kienet tieghu lanqas jikkontrasta ma' l-azzjoni attrici, u dan apparti li lill-Marixxal il-konvenut indikat bhala debitur fl-istess mandat mill-ewwel u konsistentement indikal mod iehor; dan apparti wkoll li l-fatt li l-vettura kienet fil-pussess tal-konvenut kemm l-istess damet Malta ma tfissirx li tali vettura kienet tieghu u dan is-socjeta' konvenuta tafu sew.

Illi dan apparti l-fatt li x-xhieda ta' Joseph Farrugia, rappresentant tas-socjeta' konvenuta fl-affidavit tieghu ulterjuri datat 23 ta' Frar 2006 (fol. 123) huwa wkoll differenti bhala versjoni minn dik li ta huwa stess fl-affidavit tieghu ta' qabel datat 30 ta' Novembru 2005; fil-fatt fl-ahhar affidavit jghid li huwa permezz ta' l-avukat tieghu dahal fi trattattivi mal-bank esteru permezz ta' l-

avukat tagħhom Dr. Louis Cassar Pullicino sabiex iħallas id-dejn li kien jaf li l-konvenut Anastasiou kellu mal-bank, li huwa qed jgħid li kien biss ta' 40,000 Euro "*bil-patt li l-bank ma joggezzjonax li jsir ir-trasferiment tal-vettura f'ismi*". Din il-Qorti thoss li dan il-kliem fih innifsu juri u jindika li s-socjeta' konvenuta kienet taf, u certament illum taf li l-vettura in kwistjoni ma kenitx tal-konvenut Anastasiou, altrimenti ma kienx hemm bzonn il-kunsens tas-socjeta' attrici sabiex isehh tali trasferiment propost mis-socjeta' konvenuta, izda kien ikun bizzejjed l-allegat ftehim mal-konvenut, ftehim li din il-Qorti thoss li għall-fini ta' kredibilita' biss, jingħad li lanqas gie ppruvat mis-socjeta' konvenuta, u certament li dak li s-socjeta' konvenuta ssejjah bhala dikjarazzjoni tal-konvenut tas-6 ta' Gunju 2005, ma tammontax għal xi ftehim ta' bejgh ta' vettura – u dan johrog car anke mill-ahhar affidavit ta' l-imsemmi Joseph Farrugia innifsu. Kull argument iehor kontenut fl-istess affidavit ta' Joseph Farrugia fil-kuntest tal-kawza odjerna ma għandu l-ebda valur ta' xejn, wisq inqas legali.

Illi b'hekk it-talbiet attrici għandhom jigu milqugha u l-eccezzjonijiet tas-socjeta' konvenuta michuda.

III. KONKLUZJONI.

Illi għalhekk għal dawn il-motivi, din il-Qorti, **taqta' u tiddeciedi**, billi fil-kontumacja tal-konvenut Konstantin Alexander Anastasiou, u fil-waqt li tichad l-eccezzjonijiet kollha tas-socjeta' konvenuta Acorn Developments Limited, **tilqa' t-talbiet attrici** fis-sens hawn deciz b'dan illi:-

1. Tiddikjara li l-vettura tat-tip Rolls Royce Silver Seraph (RRA) ta' kulur iswed bin-numru ta' registrazzjoni barrani G 964 CX u bin-numru ta-*chassis* CALA61EXXCX10832 hija propjeta' esklussiva ta' l-attur *nomine* u kwindi ma tistax tinqabad in eżekuzzjoni tad-debiti li l-konvenut Konstantin Alexander Anastasiou jista' jkollu fil-konfront tas-socjeta' konvenuta Acorn Developments Limited;

Kopja Informali ta' Sentenza

2. Thassar u tirrevoka l-ezekuzzjoni tal-Mandat ta' Qbid Nru 52/2005 in kwantu tali ezekuzzjoni taqbad il-vettura tat-tip Rolls Royce Silver Seraph li hija propjeta` ta' l-attur *nomine* u dan minhabba r-ragunijiet kollha hawn indikati fl-istess decizjoni.

Bl-ispejjez kollha jinqassmu bin-nofs bejn il-konvenut Konstantin Alexander Anastasiou u s-socjeta' konvenuta Acorn Developments Limited.

Moqrija.

< Sentenza Finali >

-----TMIEM-----