



## **QORTI TAL-MAGISTRATI (MALTA)**

**MAGISTRAT DR.  
SILVIO MELI**

Seduta tat-28 ta' Gunju, 2006

Avviz Numru. 384/2005

**Doris Grech**

**vs**

**Carmel Mallia**

**Il-Qorti,**

Rat l-avviz fuq indikat datat it-23 ta' Gunju tas-sena 2005 li permezz tieghu l-attrici sejhet lill-konvenut Carmel Mallia quddiem din il-qorti sabiex jghid ghaliex m'ghandux ikun ikkundannat:

1. Illi jizgombra mill-fond bin-numru ghoxrin (20), fi Triq Brighella, Hamrun, Malta stante li qed tikkupah bla titolu validu fil-ligi, minghajr awtorizzazzjoni tas-sidien u minghajr ebda kumpens;

## Kopja Informali ta' Sentenza

2. Illi ghal fini ta' kompetenza jigi dikjarat li l-valur lokatizju tal-fond huwa ta' mitt Lira Maltin, (LM100.00,0), fis-sena;

3. Illi prevja d-dikjarazzjoni li l-konvenut ikkawza lill-attrici danni billi okkupa l-fond bin-numru ghoxrin (20), fi Triq Brighella, Hamrun, Malta bla titolu, jhallasha dawk id-danni ta' l-okkupazzjoni hekk kif likwidati minn din l-Onorabbli Qorti;

4. Bl-ispejjez u bl-imghaxijiet legali mid-data ta' dan l-avviz kontra l-konvenut li minn issa huwa ngunt ghas-subizzjoni;

Rat in-nota ta' l-eccezzjonijiet tal-konvenut Carmel Mallia datata l-20 ta' Settembru tas-sena 2005 li permezz taghha eccepixxa s-segwenti;

1. Illi t-talbiet attrici huma nfondati sia fil-fatt u sia fid-dritt u dawn ghandhom jigu michuda bl-ispejjez stante illi l-konvenut ilu mill-1997 jabita fil-fond bin-numru ghoxrin (20), Triq Brighella, Hamrun, Malta b'lokazzjoni minghand missier l-attrici bi hlas ta' mitt Lira Maltin, (LM100.00,0), fis-sena u juza dan il-fond bhala l-unika residenza tieghu;

2. Illi l-konvenut ghandu l-ircevuti ta' din il-lokazzjoni mill-1999 sas-sena korrenti u li l-istess ircevuti huma irrirmati minn missier l-attrici u cioe Manuel Grech;

3. Illi t-talba attrici hija nfondata stante illi anke hija stess bdiet taccetta lill-konvenut bhala l-inkwilin wara l-mewt ta' missierha u fil-fatt mis-sena 2003 l-ircevuti tal-hlas tal-kera bdiet tiffirmahom personalment;

4. Illi bhal ma dejjem ghamel precedentement anke fis-sena korrenti u cioe l-hlas tal-kirja ghas-sena 2005/2006, il-konvenut hallas u l-attrici accettat l-ammont ta' mitt Lira Maltin, (LM100.00,0), u fil-fatt thalliet ircevuta ta' dan il-hlas;

## Kopja Informali ta' Sentenza

5. Illi ghaldaqstant l-allegazzjonijiet ta' l-attrici illi l-konvenut qiegħed jabita fil-fond imsemmi mingħajr awtorizzazzjoni u mingħajr ebda kumpens hija nfondata stante illi l-istess konvenuta qiegħda taccetta, tiffirma u tikkonsentixxi għall-istess lokazzjoni;

6. Illi fis-sena 2004 l-attrici m'accepatx il-hlas tal-kera mingħajr l-ebda raguni valida fil-ligi u l-konvenut kien iddepozita l-istess hlas permezz ta' cedola ta' depozitu bin-numru 692/2004;

7. Illi ghaldaqstant it-tieni talba attrici għall-likwidazzjoni tad-danni sofferti mill-attrici għandha tigi michuda stante illi l-attrici kienet qed tircievi l-hlas u tiffirma għall-istess hlas tal-kera u ghaldaqstant ma jezistu l-ebda danni ta' l-okkupazzjoni;

8. Salv eccezzjonijiet ohra;

9. Bl-ispejjez kontra l-attrici;

Semghet ix-xhieda prodotta;

Rat id-dokumenti esebiti;

Rat id-digriet tagħha datat l-1 ta' Frar tas-sena 2006 li permezz tiegħu ddifferiet il-kawza għat-trattazzjoni rigwardanti l-eccezzjoni preliminari sollevata mill-konvenut;

Rat il-verbal tar-rapprezentant legali ta' l-attrici datata l-4 ta' April tas-sena 2006 li permezz tiegħu intlaqgħet it-talba tagħha biex tingħata aktar zmien biex tidderiegi ruhha;

Semghet it-trattazzjoni orali tar-rapprezentanti legali tal-partijiet;

Rat il-verbal tagħha datat is-26 ta' April tas-sena 2006 li permezz tiegħu ikkoncediet iz-zmien hemm indikat biex il-partijiet jagħmlu s-sottomissjonijiet skritti li dehrilhom li għanhom jagħmlu;

Kopja Informali ta' Sentenza

Ikkunsidrat;

Illi l-procedura odjerna hi limitata ghall-eccezzjoni preliminari sottomessa mill-konvenut Carmel Mallia li konfrontat minn talba biex jizgombra mill-fond bin-numru 20, Triq Brighella, Hamrun hu interpona l-eccezzjoni li effettivament hu ghandu titolu biex jokkupa l-istess fond u ghalhekk din il-qorti mhix kompetenti "rationae materiae" biex tisma' u tiddeciedi din il-procedura;

Illi l-fatti li jirrizultaw jistghu jkunu sintetikament elenkati bil-mod segwenti:

1. Illi l-konvenut effettivament jghix fl-indirizz meritu ta' din il-procedura, (ara fol 33);
2. Illi qieghed jaghmel hekk a bazi ta' titolu ta' lokazzjoni minghand is-sid originali, senjatament Manuel Grech, missier l-attrici;
3. Illi pero' l-ktieb tal-kera de quo nkiteb minn iben is-sid, certu Joseph Grech;
4. Illi l-lokazzjoni in dizamina inizjat fit-3 ta' Mejju ta' l-1998 u l-canone pattwit kien ta' mitt Lira Maltin, (LM100.00,0), fis-sena;
5. Illi sussegwentement l-imsemmi Manuel Grech kien ghadda ghall-hajja ahjar u l-kera de quo bdiet tirceviha l-attrici;
6. Illi wara xi snin l-imsemmija attrici bdiet tohloq xi problemi lill-konvenut, u dan kien kostrett jibda jiddepozita l-kera l-qorti;
7. Illi l-konvenut kien jipprova jhallas lill-attrici ghaliex hekk kien istruwit minn huwa stess;

Ikkunsidrat;

Illi jirrizulta li l-konvenut qieghed jokkupa l-fond in dizamina b'titolu ta' lokazzjoni;

Kopja Informali ta' Sentenza

Illi l-canone pattwit qieghed prezentement jigi depozitat il-qorti minhabba dizgwid li jezisti bejn il-partijiet;

Illi din il-qorti m'ghandha l-ebda raguni biex tqis li l-lokazzjoni de quo giet b'xi mod terminata;

Ghaldaqstant din il-qorti tiddikjara li l-konvenut qed jokkupa l-fond de quo a bazi ta' titiolu legittimu u konsegwentement tiddikjara wkoll li m'ghandhiex gurdizzjoni aktar fuq il-kaz, bl-ispejjez ghall-attrici.

Marisa Borg  
Deputat Registratur

**< Sentenza Finali >**

-----TMIEM-----