



QORTI TAL-MAGISTRATI (MALTA)

**MAGISTRAT DR.
MICHAEL MALLIA**

Seduta tal-15 ta' Gunju, 2006

Avviz Numru. 6/2005

Nazzareno Zammit

vs

Anthony Desira

Il-Qorti,

Rat l-avviz ipprezentata mill-attur fis-6 ta' Jannar 2005 fejn talab lil din il-Qorti li tikkundanna lill-konvenut li jhallas lill-attur dik is-somma likwidata minn din il-Qorti, anke bl-opera ta' periti nominandi, rapprezentanti l-valur ta' l-appalt li gie ezegwit mill-attur fuq inkarigu tal-konvenut fir-razzett fi Triq ir-Ramla, Zejtun, nieqes is-somma ta' tmien mitt lira Maltin (Lm800) gja mhallsa minnu akkont ta' l-istess appalt.

Bl-ispejjez, inkluzi dawk ta' l-ittra nterpellatorja datata 21 ta' Lulju, 2004 u bl-imghax legali sad-data tal-pagament effettiv, kontra l-konvenut li gie ngunt ghas-subizzjoni.

Kopja Informali ta' Sentenza

Ghall-fini ta' kompetenza gie dikjarat li l-valur ta' l-appalt ma jeccedix tlett elef u hames mitt lira Maltin (Lm3,500).

Rat in-Nota ta' l-Eccezzjonijiet ipprezentata mill-konvenut Anthony Desira fejn eccepixa:

1. Illi preliminarjament u qabel ma jinhatru l-periti, l-ewwel irid jigi stabbilit n-natura shiha ta' l-appalt miftiehem bejn il-partijiet;
2. Illi t-talbiet attrici huma kompletament infondati fil-fatt u fid-dritt u ghandhom jigu michuda bl-ispejjez kontra l-istess attur u dan stante illi ma hemm ebda bilanc dovut mill-konvenuti;
3. Illi dejjem minghajr pregudizzju ghas-suespost, is-somma pretiza mill-attur mhix dovuta stante l-fatt illi kien l-attur stess illi abbanduna l-lant tax-xoghol minghajr ebda raguni valida u l-konvenut sofra danni minhabba dan in-nuqqas ;
4. Salv eccezzjonijiet ulterjuri u b'riserva ghal kull azzjoni ohra li jista' jintavola l-konvenut.

Semghet ix-xhieda bil-gurament;

Rat l-atti u d-dokumenti kollha tal-kawza;

Ikkunsidrat:

Illi mhuwiex ikkontestat bejn il-partijiet illi l-attur wettaq xogholijiet ta' tibjid u tikhil fir-razzetta tal-konvenut fl-inhawi ta' Triq ir-Ramla, Zejtun.

Il-kontroversja bejn il-partijiet qeda dwar it-tip ta' ftehim li kien hemm bejnithom. Filwaqt li l-attur jirrikonoxxi illi ma kien hemm ftehim fuq prezzijiet, il-konvenut jghid li kienu ftehm u li l-attur iwettaq ix-xogholijiet kollha fir-razzett ghas-somma ta' elf lira Maltin (Lm1,000). Lanqas ma hu kkontestat li l-konvenut hallas tmien mitt lira Maltin (Lm800) akkont lill-attur.

Irrizulta mill-provi illi l-attur wettaq xogholijiet fir-razzett tal-konvenut u dawn ix-xogholijiet damu sejr in bejn wiehed u iehor disa' (9) xhur, minn Awissu sa April tas-sena ta' wara. Għad illi ma kienx hemm ftehim fuq il-prezzijiet, ix-xahx u r-ramel kellu jkun a karigu tal-konvenut u jidher illi hekk sar hliet għal xi ftit vjaggi li għalihom l-attur hallas hames liri Maltin (Lm5). Dan ta' l-ahhar kellu jagħmel xogħol ta' tikkil fuq il-partijiet antiki tar-razzett kif ukoll fuq il-partijiet godda illi kienu telghin minn Zaru l-bennej.

L-attur jghid illi huwa jahdem il-pixkerija, liema xogħol jibda kmieni filghodu u jispicca wkoll filghodu u għalhekk ikollu l-gurnata kollha sabiex jagħmel xogħol iehor. Kien imur fir-razzett tal-konvenut wara nofs inhar u jibqa' sejjer sad-dlam. Jirrikonoxxi, illi peress illi ma jsuqx, mhux l-ewwel darba li l-konvenut kien imur għalih Marsaxlokk biex iwasslu r-razzett u anki jieħdu lura. Dan ukoll jidher illi kien isir minn David Desira, bin il-konvenut.

Għal dawk illi huma hlasijiet, l-attur qiegħed jippretendi hmistax-il lira Maltin (Lm15) kuljum, għal gurnata ta' disa' jew għaxar siegħat. Il-konvenut kien iħallas mitt lira Maltin (Lm100) fix-xahar b'akkont u b'kollox taħ tmien mitt lira Maltin (Lm800). Izda meta ra li l-pagamenti waqfu, l-attur ma baqax iwettaq aktar ix-xogħolijiet.

Din hija kontrastata mill-konvenut [fol. 23] illi jghid illi kien hemm ftehim illi x-xogħol kollu kellu jsir għas-somma ta' elf lira Maltin (Lm1,000) u l-materjal kellu jkun għalih. Ma kienx hemm hinijiet fissi meta l-attur kien jibda x-xogħol u kien ifalli hafna granet. Skond il-konvenut kull ma fadallu jħallas hija s-somma ta' mitejn lira Maltin (Lm200) biss.

Izda l-Qorti tirrileva, oltre x-xhieda tal-partijiet involuti, ma kien hemm hadd indipendenti illi jista' jixhed dwar il-vera ftehim illi ntalhaq bejnithom.

Ikkunsidrat :

Illi fix-xhieda pprezentata mill-attur hemm dokument a fol. 20 tal-process illi huwa notamenti illi għamel l-istess attur

li jirriflettu l-granet kif ukoll l-ammonti u bilanci illi ghandu jaghti l-konvenut. L-ewwel kolonna tirrifletti l-granet illi l-attur hadem kull gimgha. B'kollox, skond din il-lista, jhder illi hadem sebgha u tletin (37) gimgha, li jgibu bejn wiehed u iehor disa' xhur kif xehed l-istess attur. B'kollox hemm mija u disgha u disghin (199) gurnata, li bi hmistax-il lira Maltin (Lm15) kuljum, igibu l-ammont ta' elfejn, disa' mija u hamsa u tmenin lira Maltin (Lm2,985). Dana wkoll huwa vicin l-ammont li qed jitlob l-attur, illi skond hu, l-kont finali kellu jkun ghas-somma ta' elfejn, disa' mija u sittin lira Maltin (Lm2,960), li minnhom l-attur naqqas tmien mitt lira (Lm800) li hallas il-konvenut, biex hekk jibqa' bilanc ta' elfejn, mija u sittin lira Maltin (Lm2,160).

Ikkunsidrat :

Illi l-Qorti jidhrilha illi, apparti l-mod stramb li gie redatt dan id-dokument a fol. 20, li jirrifletti n-nuqqas ta' edukazzjoni skolastika illi seta' kellu l-attur, il-Qorti jidhrilha illi l-ammont ta' hmistax-il lira Maltin (Lm15) kuljum, kif qed jippretendi l-attur huwa esagerat, peress illi mhuwiex probabbli illi huwa kien jahdem minn disa' sa ghaxar sieghat kuljum, meta tqies illi x-xoghol kien jibdih wara nofs inhar. Pero' zgur illi l-attur wettaq xogholijiet fir-razzett tal-konvenut illi minnhom ibbenefika l-konvenut u ghalhekk huwa gust li l-attur jithallas ta' dan ix-xoghol illi ghamel, liema xoghol jidher illi sar a sodisfazzjon ta' l-istess konvenut peress illi dana mhuwiex qed jallega illi ma sarx skond l-arti u s-sengha.

Ghalhekk, il-Qorti *arbitrio bona viri*, jidhrilha illi jkun gust li l-attur jithallas bir-rata ta' ghaxar liri (Lm10) kuljum, fejn allura jgib total ta' elf, disa' mija u disghin lira Maltin (Lm1,990). Minnhom iridu jitnaqqsu l-ammont ta' tmien mitt lira Maltin (Lm800) li thallsu mill-konvenut. Dan ihalli bilanc ta' elf, mija u disghin lira Maltin (Lm1,190), li huwa l-ammont li din il-Qorti sejra tikkanonizza favur l-attur.

Ghal dawn il-motivi:

Il-Qorti taqta' u tiddeciedi billi tilqa' t-talba ta' l-attur, u tikkundanna lill-konvenut li jhallas lill-attur is-somma ta'

Kopja Informali ta' Sentenza

elf, mija u disghin lira Maltin (Lm1,190) rapprezentanti bilanc dovuti lill-attur ghall-appalt illi gie esegwit minnu fuq inkarigu tal-konvenut fir-razzett fi Triq ir-Ramla, Zejtun.

Bl-ispejjez u bl-interessi legali mid-data ta' din is-sentenza kontra l-konvenut.

< Sentenza Finali >

-----TMIEM-----