



TRIBUNAL GHAL TALBIET ZGHAR

**GUDIKATUR DR.
PHILIP MANDUCA**

Seduta tal-15 ta' Gunju, 2006

Talba Numru. 1038/2005

Gorg Ciantar (ID 144665 M)

Vs

Mario Pisani

It-Tribunal

Ra l-avviz li bih l-attur talab li l-konvenut jigi kkundannat ihallas elf u hames mitt Lira Maltin (Lm1500) bhala senserija.

Illi ra r-risposta tal-konvenut li qal li mhux veru li l-attur ta xi servizzi ta' senserija lill-konvenut. Il-konvenut qal li kull m'ghamel l-attur kien li qal lill-konvenut bil-fond meritu tal-

Kopja Informali ta' Sentenza

kwistjoni liema fond il-konvenut kien gja jaf bih. Illi l-attur ma ndahal f'ebda negozjati bejn ix-xerrej u l-bejjiegh.

Sema x-xhieda u ra d-dokumenti esebiti.

L-attur qal li kien ha lil konvenut biex jara l-fond, sar ftehim li l-attur jihu senserjia ta' 1% minn kull naha. Illi l-attur kien anki informa lil dak li kien ser jixtri bil-fatt li l-konvenut kien interessat li jixtri.

Kenneth Ciantar t-tifel tal-attur qal li mar darba ma' missieru meta missieru ha lil konvenut biex jara l-fond.

Ra li l-konvenut naqas li jixhed.

Ikkonsidra li l-attur naqas li jezebixxi l-kuntratt ta' bejgh. L-attur ezebixxa statements tal-go mobile biex juri li kien cempel lil konvenut diversi drabi.

Illi l-attur ma kienx prezenti ghal negozjati, ghal konvenju u lanqas ghal kuntratt.

Illi fil-kawza Grech vs Abela 15/2/1936 gie dikjarat li "dmir is-sensar huwa mhux biss li jgib l-ewwel informazzjoni, imma wkoll li jghaqqad il-partijiet fuq il-partikolaritajiet kollha tal-operazzjoni.."

Fis-sentenza moghtija fis-6 ta' Gunju 1989 (Sac. Edilifinanziaria vs. Ferrero riportata fil- "il Massimario del Foro Italiano N. 2750 1989 gie stabbilit il-principju li "in tema di mediazione, in considerazione della sua natura contrattuale, e' necessario che sia provata la volonta' delle parti, la quale pero essere manifestata sia esplicitament che per facta "concludentia mediante" l'utilizzazzione nelle quale sia implicita detta volonta' – dell' attivita del mediatore, con la conseguenza che, mancando la prova della coscienza della parte interessata all'affare di avvolersi dell'opera del terzo e cioe di un soggetto neutrale ed imparziale per conclusione dell' affare stesso, il contratto di mediazione deve ritenersi inesistente".

Kopja Informali ta' Sentenza

Illi fil-kawza Darmanin vs. Scicluna (31/5/1935) biex ikun hemm senserija hemm bzonn li l-intromissjoni tal-medjatur tkun accettata miz-zewg nahiet, anki tacitament”.

Illi dak li biegh il-fond lil attur ma xehedx f'dawn il-proceduri.

Illi l-attur qal li kien hemm ftehim li jihu 1% minn kull naha. Illi l-attur lanqas xehed fuq il-prezz tal-bejgh u lanqas ezebixxa kuntratt kull ma ghamel huwa li ha lil konvenut jara l-post. Illi dan mhux sufficienti biex ikun intitolat ghas-senserija minn ghand il-konvenut. Illi l-attur ma gabx bizzejjed provi biex jissotanzja l-pretensjoni tieghu.

Ghaldaqstant jichad it-talba tal-attur bl-ispejjes kontra tieghu.

< Sentenza Finali >

-----TMIEM-----