



MALTA

## TRIBUNAL GHAL TALBIET ZGHAR

**GUDIKATUR DR.  
JOSEPH S. REFALO**

Seduta tat-2 ta' Gunju, 2006

Talba Numru. 652/2005

**Korporazzjoni ghas-servizzi ta' Illma f'ismimha  
proprju u ghan-nom ta' I-Enemalta  
vs  
Malcolm Suda**

**It-Tribunal,**

**Ra l-avviz fl-ismijiet premessi prezentat fil-15 ta' Marzu, 2005, fejn intalab il-hlas ta' kontijiet pendenti ghall-konsum ta' l-ima u kera ta' meter ta' l-ilma, u ghall-konsum ta' l-elettriku u kera ta' meter ta' l-elettriku, li jammontaw ghal sitt mija u sitta u tletin lira u zewg centezmi (Lm636.02), fil-fond 20 Flat 2, Triq Sir George Borg, Sliema, skond il-kont numru 450537900 u d-dokumenti annessi (WSC 1).**

**Bl-ispejjez, inkluzi tmien liri u hamsin centezmu (Lm8.50) spejjez ta' l-ittra ufficjali tat-28 ta' Gunju,**

**1998, u bl-imghax kummercjali, kontra l-konvenut ingunt ghas-subizzjoni.**

**Ra r-risposta tal-konvenut prezentata fil-11 t'April, 2005 fejn intqal :**

**i. Illi fl-ewwel lok, jigi eccepit illi l-konvenut m'huwiex il-legittimu kontradittur ghal din it-talba u dan stante illi l-konvenut qatt m'ghamel it-transfer tad-dawl u ilma tal-fond indikat fl-avviz fuq ismu u jekk fil-fatt sar dan it-transfer dan sar minghajr il-kunsens u l-firma tal-konvenut.**

**ii. Illi fit-tieni lok, u minghajr pregudizzju ghal dak gia eccepit, l-ammont mitlub huwa wiehed eccessiv u dan ghal zewg ragunijiet :**

**A. L-ammont mitlub jinkludi ammonti li ma jirrigwardawx il-perijodu li l-konvenut kien jikri l-fond indikat fl-avviz minghand Dr. Joseph Zammit Tabona.**

**B. L-ammont mitlub jinkludi « water adjustment » li ghalkemm sar matul il-perijodu tal-kirja mertu ta' din il-kawza, dan l-adjustment ma jirrispekkjax l-uzu ta' l-ilma li sar fil-fond indikat u dan kif ser jigi ippruvat waqt it-trattazzjoni tal-kawza.**

**Semgha x-xhieda ta' Dr Joseph Zammit Tabona, Joseph Caruana, Carmen Fresta, Malcolm Suda, Keith Grima Scott, Darren Saliba. Ha konjizzjoni tad-dokumenti kollha esebiti u tac-cirkostanzi kollha tal-kaz. Ra s-sottomissjonijiet.**

**Ikkunsidra :**

**1. Il-Korporazzjoni attrici qed titlob hlas ghall-kontijiet ghall-konsum ta' l-ilma u kera ta' meter ta' l-ilma, u ghall-konsum ta' l-elettriku u kera ta' meter ta' l-elettriku, fil-fond 20 Flat 2, Triq Sir George Borg, Sliema, u dan ghall perijodu mill-1 t'Ottubru, 1998 sat-30 t'April, 2002. Il-konvenut qed jghid li mhux il-legittimu kontradittur, kif ukoll lil-ammont imsemmi ma jirrigwardax biss il-perijodu tal-kirja, apparti li kien hemm « water adjustments ».**

**2. Il-fond imesmmi huwa ta' proprjeta` ta' Dr. Joseph Zammit Tabona, u dana kkonferma li kien jikri**

**I-fond lill-konvenut fil-perijodu fuq imsemmi, u kellu servizzi ta' dawl u ilma.**

**3. Il-problema qamet peress illi ma kienx hemm meter ta' l-ilma separat ghall dak il-flat partikolari, izda kien meter li qed jissuplixxi aktar minn flat wiehed. Il-Korporazzjoni attrici kienet ghalhekk qassmet il-units li sabet bejn l-inkwilini tad-diversi flats.**

**4. Carmen Fresta, administartor mal-Korporazzjoni attrici, spjegat li kienet ikkalkulat li l-konvenut kien okkupa l-fond ghal elf tlett mija u seba' granet u qassmet il-kont a bazi tal-granet li kien okkupa mill-konvenut. Hi spjegat li kien hemm meter separat ghall- kull flat ghall dak li jirrigwarda elettriku.**

**5. Il-konvenut Malcolm Suda jispjega li ma kienx huwa wahdu li kien juza l-flat, izda kien hemm zewg persuni ohra. F'dan ir-rigward pero` ghandu jinghad li skond ma xehed Dr. Zammit Tabona kien mikri biss lill-konvenut. Ghalhekk il-konvenut issa ma jistghax jipprandi li jezonera ruhhu minn kull responsabilita` ghaliex ippermetta nies ohra, u cioe` lil Keith Grima Scott u Darren Saliba, juzaw il-flat. Jirrizulta li l-konvenut hallas mitejn lira lill-Korporazzjoni attrici, Dok.MS1. Il-konvenut jikkonferma li kien qaghad fil-flat sat-30 ta' April, 2002.**

**6. Rilevanti pero` li l-flat ma kienx jintuza tant, u kien aktar jintuza fl-ahhar tal-gimgha, milli jirrizulta.**

**7. Fil-fehma tat-Tribunal il-Korporazzjoni kellha tadotta xi sistema fic-cirkostanzi biex tasal ghall-ammont, u ma hemmx dubbju li dak li ghamlet il-Korporazzjoni kien ferm logiku li ta`qassam pro rata bejn il-fondi li kienu qed jinqdew b'meter wiehed. Naturalment il-Korporazzjoni ma dahlitx f'dettalji ta' kull kaz partikolari, u dak li ghamlet hi kien semplici ezercizzju matematiku, ezercizzju pero` li jidher li tenut kont tal-uzu zghir li kien isir mill-flat jista' ma jirrispekkjaz ir-rejalta`.**

**8. Ghalhekk it-Tribunal, hu tal-fehma li fir-rigward ghandu jsir aggestament iehor fuq il-bazi tal-jiem approssimattivi li kien jintuza matul il-gimgha, u fir-rigward it-Tribunal qed iqies dan fuq bazi ta' tlett tijem. Dana igib li il-konvenut kellu jaghti l-ammont ta' mija u erbgha u tmenin lira u erbgha u tmenin**

Kopja Informali ta' Sentenza

**centezmu (Lm184.84) għall-konsum ta' ilma, u l-ammont ta' mitejn u erba' liri maltin u wiehed u sebghin centezmu (Lm204.71) għall-konsum tal-elettriku, li jgibu total ta' tlett mija u disgha u tmenin lira Maltija u hamsa u hamsin centezmu (Lm389.55).**

**Għaldaqstant it-Tribunal qed jilqa' t-talba attrici limitatament fis-somma ta' tlett mija u disgha u tmenin lira Maltija u hamsa u hamsin centezmu (Lm389.55) u jikkundanna lill-konvenut iħallas lill-Korporazzjoni attrici l-imsemmija somma ta' tlett mija u disgha u tmenin lira Maltija u hamsa u hamsin centezmu (Lm389.55) bl-imghaxijiet legali dekoribbli mill-lum.**

**L-ispejjez ta' dina l-istanza għandhom jigu sopportati mill-konvenut.**

**< Sentenza Finali >**

-----TMIEM-----