



MALTA

**QORTI CIVILI  
PRIM' AWLA**

**ONOR. IMHALLEF  
RAYMOND C. PACE**

Seduta tal-31 ta' Mejju, 2006

Citazzjoni Numru. 2284/2000/1

**W. P. Limited.**

**vs.**

**AX Construction Limited.**

**Il-Qorti,**

**I. PRELIMINARI.**

Rat ic-citazzjoni attrici datata 11 ta' Ottubru 2000 a fol. 1 tal-process fejn gie premess:-

Illi s-socjeta' attrici hija kreditrici tas-socjeta' konvenuta fis-somma ta' elfejn, tlett mija u wiehed u ghoxrin lira Maltija u sitta u disghin centezmu (Lm2,321.96), liema ammont jikkonsisti f'somma bilancjali li tigbor fiha kapital u imghax maghdud bis-6% skond ftehim milhuq bejn il-kontendenti ghal xogholijiet esegwieti mis-socjeta' attrici, fil-waqt li l-imghax huwa maghdud b'rata ta' imghax kummercjali

Kopja Informali ta' Sentenza

wara li skada it-terminu tal-hlas kollox skond l-annessi dokumenti "A", "B" u "C" u;

Illi peress li interpellata sabiex thallas din is-somma s-socjeta' konvenuta baqghet inadempjenti.

Illi ghalhekk l-istess socjeta' attrici talbet lis-socjeta' konvenuta tghid ghaliex din il-Qorti m'ghandhiex:-

1. Tikkundanna lis-socjeta' konvenuta thallas lis-socjeta' attrici s-somma ta' elfejn, tlett mija u wiehed u ghoxrin lira Maltija u sitta u disghin centezmu (Lm2,321.96), kollox kif fuq intqal u ghar-ragunijiet fuq premissi.

Bl-ispejjez u bl-imghaxijiet ulterjuri bl-ghola rata skond il-ligi kontra s-socjeta' konvenuta li tibqa' ingunta ghas-subizzjoni.

Rat id-dikjarazzjoni attrici a fol. 3 tal-process;

Rat il-lista ta' xhieda u d-dokumenti eseblti a fol. 3 sa 6 tal-process;

Rat id-dokument "A" (fol. 4) konsistenti f'*reconciliation agreement* bejn il-partijiet datat 27 ta' Marzu 1998 iffirnat minn Jesmond Pace ghan-nom tas-socjeta' Angelo Xuereb (Construction) Limited u William Mintoff ghan-nom tas-socjeta' WP Limited; ittra datata 4 ta' April 1998 mibghuta minn Jesmond Pace ghan-nom tas-socjeta' konvenuta lis-socjeta' attrici u din bhala Dok. "B" a fol. 5 tal-process; Rendikont sal-10 ta' Settembru 2000 fejn dan juri bilanc sa dak in-nhar ta' Lm2,321.96 u dan bhala Dok. "C" a fol. 6 tal-process.

Rat li din il-kawza kienet appuntata ghas-smiegh minn din il-Qorti diversament presjeduta mill-Onorevoli Mhallel Joseph R. Micallef fil-10 ta' Jannar 2001 ghas-seduta tat-8 ta' Frar 2001.

Rat in-nota ta' l-eccezzjonijiet tas-socjeta' konvenuta AX Construction Limited tas-7 ta' Frar 2001 a fol 12 tal-process fejn gie eccepit:-

## Kopja Informali ta' Sentenza

1. Illi t-talbiet attrici huma nfondati fil-fatt u fid-dritt u ghandhom jigu michuda bl-ispejjez u dan *stante* li x-xoghol ma sarx skond is-sengha u kien difettuz.

2. Illi minhabba x-xoghol hazin u difettuz li sar mis-socjeta' attrici s-socjeta' konvenuta soffriet danni minhabba xita li dahlet u kkagunat hafna hsara.

3. Illi l-konvenuti ghandhom kontro-talba rikonvenzjonali xi jressqu a tenur ta' l-**artikolu 396 tal-Kap 12 tal-Ligijiet ta' Malta**.

4. Salvi eccezzjonijiet ulterjuri.

Rat id-dikjarazzjoni u l-lista tax-xhieda tas-socjeta' konvenuta a fol 13 u 14 tal-process.

Rat il-**kontro-talba rikonvenzjonali tas-socjeta' AX Construction Limited** datata 7 ta' Frar 2001 a fol. 15 tal-process fejn l-istess socjeta' konvenuta ppremettiet:-

Illi s-socjeta' konvenuta rikonvenjenti inkarigat lis-socjeta' attrici rikonvenuta sabiex tesegwixxi xi xogholijiet ta' *waterproofing* f'Capua Hospital, Gorg Borg Olivier Street, Sliema;

Illi b'konsegwenza ta' xoghol hazin u difettuz u li ma sarx skond l-arti u s-sengha s-socjeta' konvenuta rikonvenjenti soffriet danni minhabba ilma tax-xita li dahlet u kkagunat hafna hsara;

Illi s-socjeta' attrici rikonvenuta giet mitluba taghmel xogholijiet rimedjali u ta' riparazzjoni izda dawn baqghu inadempjenti u ghalhekk ix-xogholijiet saru minn ohrajn.

Illi ghalhekk l-istess socjeta' konvenuta talbet li s-socjeta' attrici rikonvenuta tghid ghaliex din il-Qorti m'ghandiex:-

1. Tiddeciedi u tiddikjara li sar xoghol hazin u difettuz u mhux skond is-sengha u l-arti.

Kopja Informali ta' Sentenza

2. Tiddeciedi u tiddikjara li in konsegwenza ta' dan is-socjeta' konvenuta rikonvenjenti soffriet danni kif premess.

3. Tillikwida d-danni hekk ikkagunati;

4. Tikkundanna u tordna lis-socjeta' attrici rikonvenuta thallas id-danni hekk likwidati.

B'riserva ta' kull dritt u azzjoni fil-ligi u bl-ispejjez u bl-imghax u s-socjeta' attrici ngunta ghas-subizzjoni.

Rat id-dikjarazzjoni u l-lista tax-xhieda tas-socjeta' konvenuta ghall-kontro-talba a fol 16 u 17 tal-process.

Rat in-nota ta' l-eccezzjonijiet tas-socjeta' attrici ghall-kontro-talba tas-socjeta' konvenuta datata 28 ta' Marzu 2001 a fol. 21 tal-process fejn l-istess socjeta' eccepjet:-

1. Illi x-xoghol esegwit minnha kien maghmul skond is-sengha u l-arti.

2. Konsegwentement ma kkawzat l-ebda danni lis-socjeta' konvenuta rikonvenzjonanti.

3. Ghalhekk it-talbiet tas-socjeta' rikonvenzjonanti fil-kontro-talba ghandha tigi michuda bl-ispejjez.

Salvi eccezzjonijiet ohra.

Rat id-dikjarazzjoni tas-socjeta' attrici rikonvenzjonata annessa ma' l-eccezzjonijiet taghha ghall-kontro-talba u l-lista ta' xhieda a fol. 21 u 22 tal-process.

Rat il-verbali tas-seduti mizmuma quddiem din il-Qorti kif diversament presjeduta mill-Onorevoli Mhallel Joseph R. Micallef tat-8 ta' Frar 2001; tal-21 ta' Marzu 2001; u tas-16 ta' Mejju 2001 meta l-kawza giet differita sabiex tinstema' minn din il-Qorti kif attwalment presjeduta u fejn inghata digriet affidavit ghall-provi attrici ta' sittin (60) gurnata kif jidher a fol. 25 tal-process.

Rat ir-rikors tas-socjeta' attrici datat 22 ta' Gunju 2001 a fol. 26 tal-process sabiex il-Qorti taghddi ghan-nomina ta' esperti teknici; id-digriet tal-25 ta' Gunju 2001; r-risposta tat-3 ta' Lulju 2001; id-digriet tas-17 ta' Lulju 2001 fejn s-socjeta' konvenuta giet ordnata sabiex tindika b'nota f'terminu ta' ghaxar (10) t'ijiem l-allegat xoghol hazin; in-nota tas-socjeta' konvenuta datata 3 ta' Awissu 2001 fejn indikat li x-xoghol li sar hazin kien ta' *waterproofing* fl-Isptar Capua Palace, Sliema, liema xoghol kellu jigi rrangat mis-socjeta' konvenuta minhabba inadempjenza allegata tas-socjeta' attrici u dan billi tnehha l-irham, u kien ikkonfermat li l-istess *membrane* ma kienx imwahhal mal-*gutter* bil-konsegwenza li saret hsara minhabba perkollazzjoni ta' ilma fis-sular ta' taht l-art tal-Palazz Antik, id-*Dental Clinic*, is-sular tal-*basement*, partikolarment l-*engineer's office*, l-*oxygen plant room*, l-*atrium*, *purchasing manager's office*, *medical stores*, u l-kuruturi, u d-danni li kienu qed jintalbu huwa sabiex tissewwa din il-hsara u jigi rrangat il-*waterproofing*, kollox kif jidher fl-istess nota a fol. 31 tal-process.

Rat il-verbal ta' din il-Qorti kif presjeduta fejn fis-7 ta' Novembru 2001 gie appuntat bhala Perit Tekniku l-Perit Valerio Schembri sabiex jirrelata dwar l-allegat xoghol hazin u allegati danni ndikati fil-kontro-talba u dan a spejjez provizzorji tas-socjeta' konvenuta.

Rat il-verbal ta' din il-Qorti kif presjeduta tat-28 ta' Frar 2002 fejn ghar-ragunijiet hemm indikati l-istess perit tekniku fuq indikat gie sostitwiet bil-Perit Tekniku Godwin Abela u l-kawza giet differita quddiem din il-Qorti diversament presjeduta ghall-24 ta' Mejju 2002.

Rat in-nota tal-perit tekniku datata 8 ta' April 2002 fejn sostna li ma setghax jibda l-inkarigu ghaliex kien sprovist mill-process – fol. 37.

Rat ir-rikors tal-perit tekniku Valerio Schembri datat 23 ta' April 2002 a fol. 38 tal-process u d-digriet ta' din il-Qorti diversament presjeduta mill-Onorevoli Mhallel David Scicluna datat 29 ta' April 2002 a fol. 39 tal-process fejn gie decretat li "*billi sallum ghadha ma saret l-ebda talba*

*ghas-sostituzzjoni tar-rikorrenti perit tekniku; Tawtorizzah jiprocedi bl-inkarigu”.*

Rat il-verbali tas-seduta quddiem din il-Qorti diversament presjeduta mill-Onorevoli Mhallel David Scicluna datat 24 ta' Mejju 2002.

Rat il-verbali tas-seduta quddiem din il-Qorti diversament presjeduta mill-Onorevoli Mhallel Noel Cuschieri datat 5 ta' Novembru 2002 (fol.43); 7 ta' Ottubru 2003 (fol.48); 14 ta' Jannar 2004 (fol.47); 28 ta' April 2004 (fol.51); 25 ta' Gunju 2004 (fol.53); 2 ta' Novembru 2004 (fol.54); 28 ta' Jannar 2005 (fol.55); 20 ta' Mejju 2005 (fol.56); 7 ta' Ottubru 2005 (fol.57); 2 ta' Dicembru 2005 fejn il-kawza dejjem giet differita ghar-rapport.

Rat il-verbal tas-seduta tas-17 ta' Jannar 2006 quddiem din il-Qorti kif presjeduta fejn il-Perit Tekniku Godwin Abela halef ir-rapport u l-kawza baqghet differita ghall-ezami tar-rapport ghall-25 ta' April 2006.

Rat ir-rapport peritali datat 24 ta' Novembru 2005 a fol. 63 sa fol. 78 tal-process mahluf mill-perit tekniku Godwin Abela fis-17 ta' Jannar 2006 u l-kont ta' l-istess rapport fl-ammont ta' Lm728.72, kif jidher mill-kont mahrug mid-deputat registratur Bruno Zahra datat 25 ta' Novembru 2005 a fol. 60 tal-process u fejn a fol. 61 hemm indikat kif gie maqsum l-istess kont.

Rat is-seduti mizmuma quddiem il-Perit Tekniku datati 11 ta' Gunju 2002 fejn xehed **William Mintoff**; tal-24 ta' Gunju 2002, 30 ta' Mejju 2003, 27 ta' Jannar 2004, 3 ta' Gunju 2004, 6 ta' Ottubru 2004, 27 ta' Jannar 2005, 9 ta' Marzu 2005 u 3 ta' Mejju 2005 fejn ma sar xejn; tat-30 ta' Settembru 2002 fejn gew biss esebiti dokumenti Dok. "WM 1" sa Dok. "WM 8" rappresentanti korrisondenza li ghaddiet bejn il-partijiet kollox minn fol. 83 sa fol. 94 tal-process; 29 ta' Ottubru 2002 fejn xehed il-**Perit Mariello Spiteri** prodott mis-socjeta' attrici u esebixxa ritratti mmarkati bhala Dok. "MS 1" sa Dok. "MS 6" minn fol. 97 sa fol. 99 tal-process; tal-15 ta' Jannar 2003 fejn xehed **Alessio Verin** u **Paul Mintoff** u fejn Dr. Anthony Farrugia

ghas-socjeta' attrici ddikjara li ma ghandux provi aktar; tas-27 ta' Frar 2003 fejn xehed **Angelo Xuereb** ghas-socjeta' konvenuta u fejn gie esebiti id-dokument Dok. "AX 2" li huma l-allegati danni sofferti mis-socjeta' konvenuta mertu tal-kontro-talba, u gew esebiti wkoll Dok. "AX 3" u Dok. "AX 4" sa Dok. "AX 14" u liema dokumenti jinsabu esebiti minn fol. 107 sa fol. 129 tal-process; tal-21 ta' Marzu 2003 fejn xehed l-istess Angelo Xuereb; tal-11 ta' April 2003 fejn xehed **Joseph R. Aquilina** li kien *Hospital Director* ta' Capua Hospital fil-11 ta' Novembru 1999 sal-20 ta' Dicembru 2002 u **John Mary Sant**, *technical manager* ma' l-Isptar Saint James; tat-30 ta' Settembru 2003 fejn xehed **Timothy Leone Ganado** li pprezenta rapport immarkat bhala Dok. "TLG" a fol. 140 sa 151 tal-process; 4 ta' Mejju 2004 fejn xehed Timothy Leone Ganado; 23 ta' Gunju 2004 fejn xehed **Tonio Farrugia** u gie esebiti id-dokument Dok. "TF 1" minn fol. 162 sa fol. 201 tal-process u Dok. "TF 2" sa Dok. "TF 4" minn fol. 202 sa fol. 211 tal-process; 17 ta' Novembru 2004 fejn Angelo Xuereb xehed in kontro-ezami

Rat ir-rikors tas-socjeta' konvenuta datat 23 ta' April 2004.

Rat in-nota tal-perit tekniku datata 13 ta' Marzu 2006 a fol. 239 tal-process.

Rat il-verbal tas-seduta tal-25 t'April 2006 quddiem din il-Qorti kif presjeduta fejn deher biss Dr. Patrick Galea ghas-socjeta' konvenuta li rremetta ruhhu ghar-rapport; Dr. Anthony Farrugia u s-socjeta' attrici msejhin diversi drabi ma dehrux u l-kawza giet differita ghas-sentenza ghall-31 ta' Mejju 2006.

Rat ix-xhieda kollha prodotta.

Rat id-dokumenti esebiti.

Rat l-atti kollha l-ohra tal-kawza.

## **II. KONSIDERAZZJONIJIET.**

Illi fl-ewwel lok din hija kawza fejn is-socjeta' attrici talbet li s-socjeta' konvenuta tigi kkundannata thallas lilha l-ammont ta' elfejn, tlett mija u wiehed u ghoxrin lira Maltija u sitta u disghin centezmu (Lm2,321.96) rapprezentanti bilanc ta' prezz ta' xogholijiet bl-imghax ta' sitta fil-mija sad-data meta kellu allegatament jithallas l-istess ammont u bl-imghax kummercjali ghall-bqija tal-perjodu kollox skond ftehim allegat bejn il-partijiet odjerni; dan jidher ibbazat fuq process ta' rikonciljazzjoni tax-xogholijiet li saru skond rendikont iffirmit miz-zewg partijiet datat 27 ta' Marzu 1998 – Dok. "A" a fol. 4 tal-process; l-ammont bilancjali hemm kien ta' Lm7,430.27 u jidher li kien ikkonfermat b'ittra minn Jesmond Pace ghan-nom tas-socjeta' konvenuta – Dok. "B" – datata 4 ta' April 1998 – fejn jinghad ukoll fl-istess ittra li:-

*"please be informed that our Chairman Mr. Angelo Xuereb has now approved the above balance (Lm7,430.27) due to your company, which as you are aware this has been reconciled with your records on the 27th March 1998. It was also approved that this balance will be paid by a minimum of Lm500 a month, with interest accruing at 6% per annum on the reducing balance method on your account, commencing on the 1<sup>st</sup> April 1998".*

Illi konsegwenti ghal dan il-ftehim u allura n-nuqqas ta' pagament kif hemm indikat bil-mod kif miftiehem, ovvjament wara li tnaqqsu l-pagamenti li saru, hareg l-ammont allegatament dovut mis-socjeta' attrici bl-imghaxijiet kif hemm komputati skond rendikont immarkat bhala Dok. "C" a fol. 6 tal-process.

Illi is-socjeta' konvenuta *per se* ma ikkontestatx tali ftehim u metodu ta' pagament pero` sostniet li ix-xoghol esegwiet mis-socjeta' attrici sar hazin u mhux skond is-sengha u l-arti u fil-fatt minhabba dan ix-xoghol hazin gew ikkawzati danni u fil-fatt saret kontro-talba sabiex jigi ddikjarat li tali xoghol sar hazin u ghal dikjarazzjoni, likwidazzjoni u konsegwenti hlas ta' danni mis-socjeta' attrici lis-socjeta' konvenuta.



Illi peress li jidher li s-socjeta' attrici kienet ghamlet diversi xogholijiet fuq inkarigu tas-socjeta' konvenuta fuq diversi lantijiet ta' xoghol, is-socjeta' konvenuta b'nota datata 3 ta' Awissu 2001 indikat ghall-liema xoghol kienet qed tirreferi li sar hazin u dan sar b'riferenza ghal xoghol ta' *waterproofing* fl-Isptar Capua Palace, Sliema, liema xoghol kellu jigi rrangat mis-socjeta' konvenuta minhabba inadempjenza allegata tas-socjeta' attrici u dan billi tnehha l-irham, u kien ikkonfermat li l-istess *membrane* ma kienx imwahhal mal-*gutter* bil-konsegwenza li saret hsara minhabba perkolazzjoni ta' ilma fis-sular ta' taht l-art tal-Palazz Antik, id-*Dental Clinic*, is-sular tal-*basement*, partikolarment l-*engineer's office*, l-*oxygen plant room*, l-*atrium*, *purchasing manager's office*, *medical stores*, u l-kuruturi, u d-danni li kienu qed jintalbu huwa sabiex tissewwa din il-hsara u jigi rrangat il-*waterproofing*, kollox kif jidher fl-istess nota a fol. 31 tal-process.

Illi ma hemm l-ebda dubju li x-xoghol in kwistjoni sar mis-socjeta' attrici taht is-supervizzjoni tal-perit tas-socjeta' konvenuta u/jew tal-*foreman* tieghu tant li William Mintoff bhala direttur tas-socjeta' attrici ammetta dan fix-xhieda tieghu quddiem il-perit tekniku. Paul Mintoff ghas-socjeta' attrici sostna li kien mar jara l-istess xoghol li gie esegwiet min-nies tieghu u qal li sab li l-*membrane* kien inqata' b'xi *flexible conduits*, izda qatt ma kienu saru ilmenti fuq ix-xoghol.

Illi min-naha tieghu Angelo Xuereb ghas-socjeta' konvenuta sostna li kien dahal ilma tax-xita minn naha tal-*gutter* ta' mal-hajt estern fl-entrata principali u dan rega' dahal xi xhur wara; ghall-ewwel is-socjeta' attrici ma rrangatx il-hsara izda wara ppruvaw jirrangawha izda l-ilma xorta baqa' diehel fix-xtiewi tas-socjeta' snin 1998 sat-2000, tant li fl-ahhar sentejn imsemmija tant dahal ilma li sfrundaw is-soffitti u dahal l-ilma l-istores, u saret b'xi Lm15,000 hsara u sar protest gudizzjarju kontra s-socjeta' attrici; xorta pero' waslu fi ftehim sabiex jithallas l-ammont bilancjali pero' s-socjeta' attrici kellha taghmel xoghol rimedjali, li peress li ma' kienx sodisfacenti peress li xorta baqa' diehel l-ilma, sar mis-socjeta' konvenuta stess, wara li avzat b'dan lis-socjeta' attrici; wara li sar dan ix-xoghol,

anke skond dokumenti u rapporti fuq indikati, ma saritx iktar hsara. Sostna li kien hemm mal-haddiema dak li huwa sejjah bhala “*management team inkarigat mix-xogholijiet li kien hemm prezenti l-hin kollu*”. Ix-xoghol kien sar fis-sena 1997 u l-ilma l-ewwel li dahal kien fl-istess sena wara xita qawwija; jghid li l-kawza ta' hsara kienet li l-*membrane* ma kienx imlibbes mal-*gutter* – u dan indunaw bih wara li inqala' l-istess xoghol; Joseph R. Aquilina kkonferma li kien dahal l-ilma, l-hsara li saret u skond huwa ra li l-*membrane* kienet qasira u mhux imlibbsa sa taht il-*gutter*; wara li saru x-xogholijiet rimedjali mis-socjeta' konvenuta ma saritx hsara izjed. L-istess qal John Mary Sant bhala *technical manager* ta' l-Isptar St. James u zied li x-xoghol rimedjali kien sar fis-sena 2000. Timothy Leone Ganado – *project electrical and mechanical engineer* qal li *per se* fix-xoghol ma kienx huwa involut pero' f'Novembru/Dicembru 1999 hejja rapport tal-hsarat destinat ghas-socjeta' assikuratrici ta' l-Isptar u Tonio Farrugia kkonferma li l-unika hlas li sar mis-socjeta' assikuratrici kien ta' Lm3,854 u dan relattiv ghall-hsara li saret bil-maltemp tas-sena 1999 biss.

Illi l-perit tekniku ikkonstata dan kollu kif jirrizulta mir-rapport tieghu datat 24 ta' Novembru 2005 u sab li l-hlas kien qed isir mis-socjeta' konvenuta lis-socjeta' attrici kif miftiehem sa Settembru 2000 u sa dak in-nhar kien baqa' bilanc ta' Lm2,321.96 – s-*sorte* fic-citazzjoni attrici. Dan l-ammont ghandu jigi mhallas anke ghaliex jidher li skond l-istess perit tekniku dan ma huwiex ikkontestat u jinghad ukoll li hemm ftehim dwar l-istess kif riflless mid-dokumenti fuq riferiti u wkoll annessi mac-citazzjoni attrici u hawn fuq imsemmija u ndikati.

Illi dwar il-kontro-talba tas-socjeta' konvenuta l-istess perit tekniku kkonkluda wkoll li x-xoghol ta' *waterproofing* sar mis-socjeta' attrici izda taht is-supervizzjoni tal-perit u tal-*foreman* tas-socjeta' kovenuta u l-Qorti tikkonferma li dan hareg car mix-xhieda ta' Angelo Xuereb stess li kkonferma li kien hemm *management team* prezenti l-hin kollu waqt il-kostruzzjoni ta' l-isptar u li l-kontratturi kollha jahdmu kontra certi *specifications*.

Illi l-perit tekniku kkonstata dan ukoll mill-att tekniku u cjoe:-

*“4. Illi mir-ritratti ezebiti mis-socjeta' attrici, Dok. “MS 1” sa MS 6” juru bic-car li veru kien hemm flixible conduits hergin mill-hajt u minn taht il-madum jew cangatura, pero' wkoll li l-membrane waqfet mal-gutter”.*

*“5. Illi jekk sar xi xoghol rimedjali mis-socjeta' attrici dan ma'kienx effettiv”.*

*“6. Illi l-ewwel xoghol li ghamlet is-socjeta' konvenuta anqas ma hadem pero' x-xogholijiet li saru wara li jinkludu l-qlugh totali tal-art u tpoggija ta' membrane u gutter gdid jidhru li kienu effettivi”.*

Illi minn ezami tal-paragrafi 7 u 8 jirrizulta li l-hsara kollha kkawzata skond id-Dok. “AX 13” u Dok. “TLG 1” kienet ta' Lm18,447.80, izda dawn kienu jinkludu hsarat u xogholijiet rimedjali f'partijiet ohra ta' l-isptar li ma huwiex mertu tal-kawza odjerna, li tikkoncerna biss il-hsarat ikkagunati minn ilma li dahal mill-entrata principali ta' l-isptar il-gdid ghal go l-lower ground floor – li tinkludi *dental clinic, medicine store, lecture room, purchasing manager's office*, kcina, *basement engineering office, workshop u plant room* u skond l-istess perit tekniku *“is-somma totali ghat-tiswijiet inkluzi ix-xogholijiet quddiem l-entrata principali, fl-istima tas-socjeta' konvenuta fir-rigward ta' dawn l-areas kienet ta' Lm11,885.55”*. Mill-kalkolazzjoni li saru mill-perit jirrizulta li s-socjeta' konvenuta irceviet minghand is-socjeta' assikuratrici pagament ta' Lm1,597 sabiex ikopru biss parti mill-ispejjez ta' l-istess hsarat u ghalhekk il-hsarat f'dan il-kaz sofferti mis-socjeta' konvenuta kienu ta' Lm10,288.75 ( Lm11,885.55 – Lm1,597 = Lm10,288.75), li skond l-istess perit tekniku ghandhom jigu sofferti kwantu ghall-zewg terzi (2/3) mis-socjeta' attrici li ghamlet l-istess xoghol hazin u mhux skond is-sengha u l-arti minhabba difetti fl-installazzjoni tal-*water proofing membrane* u dan jammonta ghall-sitt elef tmien mija u disa' u hamsin lira Maltija u sbatax-il centezmu (Lm6,859.17) u kwantu ghall-terz (1/3) li jammonta ghall-tlett elef, erba' mija u disgha u ghoxrin lira

Maltija u tmienja u hamsin centezmu (Lm3,429.58) ghandhom jigu sofferti mis-socjeta' konvenuta minhabba dak li l-perit tekniku sejjah bhala nuqqas ta' supervizjoni minn naha ta' l-istess socjeta' konvenuta. F'dan is-sens jigi ndikat li s-socjeta' konvenuta tramite d-difensur taghha rremettiet ruhha ghar-rapport fil-waqt li s-socjeta' attrici ma jidhirx li kkontestat l-istess rapport.

Illi kif inghad fis-sentenza “**Spiteri Tiles Limited vs Raymond Borg**” (P.A. (RCP) – 28 ta' Frar 2002) ghalhekk huwa sintomatiku li fid-dawl ta' dan kollu jinghad li ghalkemm il-Qorti ma hijjex tenuta li taccetta l-konkluzjonijiet peritali kontra l-konvinzjoni taghha nfisha, kif fil-fatt huwa dettat mill-**artikolu 681 tal-Kap 12**, jibqa' jppersisti l-fatt li tali konkluzjoni pertali, speċjalment fuq natura purament teknika, dan il-Qorti *“ma tistax taghmlu b'mod legger jew kapriccuz. Il-konvinzjoni kontrarja taghha kellha tkun ben informata u bbazata fuq ragunijiet li gravament ipoggu fid-dubbru dik l-opinjoni teknika lilha sottomessa b'ragunijiet li ma ghandhomx ikunu privi mill-konsiderazzjoni ta' aspekk tekniku tal-materja taht ezami”* (“**Philip Grima vs Carmelo Mamo** – A.C. 29 ta' Mejju 1998; “**Anthony Cauchi vs Carmel Mercieca**” – A.C. 6 ta' Ottubru 1999; “**John Saliba vs Joseph Farrugia**” A.C. 28 ta' Jannar 2000; “**Sammy Tabone vs Carmel Tabone et**” – A.C. 5 ta' Ottubru 2001).

Illi dawn is-sentenzi huma bbazati wkoll fuq dak li intqal fid-decizjoni fil-kawza fl-ismijiet “**Giswarda Bugeja et vs Emmanuele Muscat et**” (A.C. 23 ta' Gunju 1967 – Ll.i.390) fejn intqal li ghalkemm ir-rapport tekniku huwa kontrollabbli mill-gudikant bhal kull prova ohra, *“b'danakollu, l-‘giudizio dell’arte’ espress mill-perit tekniku ma jistghax u ma ghandux aktar u aktar fejn il-parti interessata ma tkunx ipprevaliet ruhha mill-fakolta' lilha moghtija b'talba ghan-nomina ta' periti addizzjonali jigi skartat facilment ammenoche' ma jkunx jidher sodisfacentement illi l-konkluzjonijiet peritali huma, fil-komplex kollha tac-cirkostanzi, irragonevoli”*.

Illi fid-dawl tal-premess it-talbiet tas-socjeta' konvenuta fil-kontro-talba taghha ghandhom jigu milqugha biss fl-

ammont ta' sitt elef tmien mija u disa' u hamsin lira Maltija u sbatax-il centezmu (Lm6,859.17).

### **III. KONKLUZJONI.**

Illi ghalhekk ghal dawn il-motivi, din il-Qorti, **taqta' u tiddeciedi**, billi filwaqt li tichad l-eccezzjonijiet tas-socjeta' konvenuta biss in kwantu l-istess huma inkompatibbli ma' dak hawn deciz, **tilqa' t-talba attrici** biss fis-sens hawn deciz b'dan illi:-

1. Tikkundanna lis-socjeta' konvenuta thallas lis-socjeta' attrici s-somma ta' elfejn, tlett mija u wiehed u ghoxrin lira Maltija u sitta u disghin centezmu (Lm2,321.96), kollox kif fuq intqal u kif hawn deciz.

Bl-ispejjez u bl-imghaxijiet ulterjuri skond il-ligi kontra s-socjeta' konvenuta.

Illi ghall-istess motivi dwar il-**kontro-talba tas-socjeta' konvenuta**, din il-Qorti, **taqta' u tiddeciedi**, billi filwaqt li tichad l-eccezzjonijiet tas-socjeta' attrici ghall-istess kontro-talba biss in kwantu l-istess huma inkompatibbli ma' dak hawn deciz, **tilqa' t-talbiet tas-socjeta' konventa fil-kontro-talba taghha** biss fis-sens hawn deciz b'dan illi:-

1. Tiddeciedi u tiddikjara li sar xoghol hazin u difettuz u mhux skond is-sengha u l-arti u dan fir-rigward tax-xoghol ta' *waterproofing* mertu tal-kontro-talba tas-socjeta' konvenuta liema xogholijiet huma indikati anke fir-rapport tal-perit tekniku nominat mill-Qorti

2. Tiddeciedi u tiddikjara li in konsegwenza ta' dan is-socjeta' konvenuta rikonvenjenti soffriet danni kif fuq deciz.

3. Tillikwida d-danni hekk ikkagunati mis-socjeta' attrici lis-socjeta' konvenuta kollox kif fuq deciz anke skond ir-rapport peritali fl-ammont ta' sitt elef, tmien mija u disa' u hamsin lira Maltija u sbatax-il centezmu (Lm6,859.17).

Kopja Informali ta' Sentenza

4. Tikkundanna u tordna lis-socjeta' attrici rikonvenuta thallas id-danni hekk likwidati fl-ammont ta' sitt elef, tmien mija u disa' u hamsin lira Maltija u sbatax-il centezmu (Lm6,859.17) lis-socjeta' konvenuta kollox kif hawn deciz.

Bl-ispejjez tal-kontro-talba kontra s-socjeta' attrici u bl-imghax legali mid-data tas-sentenza sa' l-effettiv pagament kontra l-istess socjeta' attrici

**Moqrija.**

**< Sentenza Finali >**

-----TMIEM-----