



MALTA

**QORTI CIVILI
PRIM' AWLA**

**ONOR. IMHALLEF
JOSEPH R. MICALLEF**

Seduta tat-23 ta' Mejju, 2006

Citazzjoni Numru. 1016/2005

Maria Stella CACHIA

VS

Alfred u Victoria konjuġi FRIGĠIERI

Il-Qorti:

Rat l-Att taç-Ċitazzjoni mressaq fl-24 ta' Ottubru, 2005, li bih u għar-raġunijiet hemm imfissra, l-attriçi talbet li l-imħarrkin jiġu ordnati joħorġu mill-fond numru tlieta u ħamsin (53), Triq San Piju V, Sliema, wara li jiġi dikjarat li huma qegħdin jokkupawh mingħajr jedd u titolu; talbet li ssir il-likwidazzjoni tad-danni li qegħda ġgarrab talli l-imħarrkin qegħdin iżommu bla jedd il-post tagħha; u talbet li l-imħarrkin iħallsuha d-danni likwidati;

Rat id-degriet tagħha tal-1 ta' Novembru, 2005, li bih tat direttivi lill-attriçi dwar it-tressiq tal-provi;

Kopja Informali ta' Sentenza

Rat in-Nota tal-Eċċezzjonijiet imressqa fl-20 ta' Jannar, 2006, li biha l-imħarrkin laqgħu għall-azzjoni attriċi billi qalu li l-azzjoni messha tressqet quddiem il-Bord li Jirregola l-Kera; qalu li t-talbiet attriċi m'humieq mistħoqqa għaliex huma għandhom jedd ta' kirja fil-post; u li b'hekk huma m'humieq qegħdin jikkawżaw l-ebda ħsara lill-attriċi;

Rat in-Nota mressqa miż-żewġ partijiet fit-3 ta' Mejju, 2006¹, ma' liema nota l-partijiet hemżu l-ftehim ta' transazzjoni milħuq bejniethom dwar il-kwestjoni tal-kawża, flimkien ma' talba biex il-Qorti tqiegħed il-kawża fuq il-lista tas-smiġħ biex tagħti sentenza fuq il-ftehim milħuq;

Rat id-degriet tagħha tal-4 ta' Mejju, 2006, li bih ordnat li l-kawża titqiegħed għas-smiġħ fuq il-lista tal-lum;

Rat id-dispożizzjonijiet tal-artikoli 1718, 1723(2), 1725, 1726 u 1729 tal-Kodiċi Ċivili ta' Malta;

Għal dawn ir-raġunijiet il-Qorti qegħda tipprovdi dwar it-talbiet attriċi billi tagħti saħħa lill-ftehim milħuq bejn il-partijiet fil-kawża b'mod li:

Fl-ewwel lok tiddikjara li l-imħarrkin miżżewġin Frigġieri qegħdin jirrinunzjaw għal kull pretensjoni li huma seta' kellhom dwar il-fond numru tlieta u ħamsin (53), Triq San Piju V, Sliema, magħduda fost tali pretensjonijiet dik li, b'xi titolu pretiż minnhom derivat minn Jane Magro, jkomplu jokkupaw l-istess fond taħt id-dispożizzjonijiet tal-Kapitolu 69 tal-Liġijiet ta' Malta;

Fit-tieni lok tqis li l-imsemmija miżżewġin Frigġieri qegħdin jiddikjaraw li huma ħarġu mill-imsemmi fond b'effett mit-tletin (30) ta' April, 2006, u qegħdin jagħtu l-pussess tiegħu għall-użu ħieles tal-attriċi. Għal kull bwon fini qiegħed jiġi dikjarat li ttieħed il-qari tal-*meters* tad-dawl u tal-ilma tal-imsemmi fond, kif imsemmi fil-ftehim ta' transazzjoni;

¹ Paġ. 21 tal-proċess

Kopja Informali ta' Sentenza

Fit-tielet lok il-miżżewġin Frigġieri għandhom iħallsu lill-attriċi, li taċċetta għas-saldu ta' kull pretensjoni tagħha, s - somma ta' elf disa' mija u ħamsin lira Maltija (Lm 1950), rappreżentanti l-kumpens dovut lilha għall-okkupazzjoni minnhom tal-fond imsemmi, għaž-żmien mill-mewt ta' Jane Magro sad-data li huma ħarġu minnu;

Fir-raba' lok tiddikjara li ma hemm l-ebda pendenza fis-señħ bejn xi waħda mill-partijiet minħabba l-kwestjoni mertu tal-kawża;

Fil-ħames lok tiddikjara li l-ispejjeż kollha tal-kawża jinqasmu bejn il-partijiet indaqs, imma kull parti tħallas l-ispejjeż extra-ġudizzjarji tagħha.

Moqrija

< Sentenza Finali >

-----TMIEM-----