



MALTA

**QORTI TAL-MAGISTRATI
(GHAWDEX) GURISDIZZJONI SUPERJURI**

**MAGISTRAT DR.
PAUL COPPINI**

Seduta tas-17 ta' Mejju, 2006

Citazzjoni Numru. 59/2005

Joseph Muscat, f'ismu u bħala mandatarju
ta' ħuh imsiefer Peter Paul Muscat ;
Stella armla ta' Carmel Muscat ;
Mary Rose mart Carmel Xuereb; u
Michelle Muscat, xebba .

vs

Dr. Joseph Grech fil-kwalita' tiegħu ta' kuratur
Deputat sabiex jirrappreżenta lill-eredita' vakanti, u
lill-eredi mhux magħrufa jew assenti ta' Josephine
Muscat,
armla ta' Carmelo Muscat bint il-mejtin
Saviour Muscat u Giovanna nee' Camilleri .

Il-Qorti ,

Rat iċ-ċitazzjoni li permezz tagħha l-atturi, wara li
ppremettew :

Illi fuq rikors preċedenti tal-atturi quddiem din il-Qorti fil-Ġurisdizzjoni Volontarja tagħha, Rikors Numru : 140/2004, kien inħatar kuratur sabiex jirrappreżenta lill-eredita' vakanti, u lill-eredi mhux magħrufa jew assenti ta' Josephine Muscat, armla ta' Carmelo Muscat, bint il-mejtin Saviour Muscat u Giovanna nee' Camilleri, fuq kuntratt ta' bejgħ ta' porzjon art diviża fi Sqaq bla numru fi Triq San Blas, Nadur, Għawdex tal-kejl ta' madwar 379.33 m.k. inkluż fiha l-isqaq u konfinanti mill-punent in parti ma' Triq San Blas u in parti ma' beni ta' Frankie Camilleri, minn nofsinhar u tramuntana ma' beni tal-familja Camilleri 'Ta' Zimech' ;

Illi dak il-kuntratt kien ġie effettivament pubblikat, u terz mill-proventi ta' dak il-bejgħ wara li inqatgħu l-ispejjeż relattivi ġie rilaxxjat lill-istess kuratur hekk nominat, Dr. Joseph Grech, illi kellu imbagħad jiddepożitahom f'kont bankarju f'iss sakemm ikun hemm deċizzjoni finali fi proċeduri ad hoc illi l-atturi ddikjaraw li ser jistitwixxu sabiex l-istess flus jiġu imbagħad rilaxxjati lilhom ;

Illi mid-dokumenti esebiti mar-rikors fuq imsemmi u mill-premessi tal-istess rikors, kif ukoll minn provi oħra illi l-atturi fi ħsiebhom iressqu fil-kors tas-smiegħ ta' din il-kawża, jirriżulta illi effettivament l-art mibjugħa bil-kuntratt fl-atti tan-Nutar Josianne Mifsud tas-sebġha u għoxrin (27) ta' April elfejn u ħamsa (2005) kienet minn dejjem meqjusa mill-atturi bħala tagħhom u ta' ħadd aktar; illi huma kienu fil-pussess tagħha *animo domini*, pubblikament, paċifikament, ininterrottament, u għaż-żmien kollu rikjest mill-liġi għal dan l-iskop u għalhekk l-art de quo saret tagħhom bis-saħħa tal-preskrizzjoni akkwizittiva triġenarja ;

Illi inoltre ħadd mill-werrieta ta' din Josephine Muscat qatt ma rreklama xi drittijiet fuq il-wirt tagħha għal ferm aktar minn għaxar snin – preċiżament mit-tmienja (8) ta' Awissu elf disa' mija u disgħa u sittin (1969) id-data tal-mewt tagħha, u għalhekk fit-termini tal-artikolu 845 tal-Kodiċi Ċivili kull dritt ta' dawn l-eredi mhux magħrufa w incerti għal xi beni formanti parti minn dak il-wirt jinsab preskritt u

Kopja Informali ta' Sentenza

I-atturi kienu, sal-mument tal-bejgħ ta' din l-art, proprjetarji uniċi w esklussivi ta' din l-art ;

Illi għaldaqstant il-proventi mill-bejgħ ta' din l-art illum jappartjeni interament lill-atturi .

Talbu lill-konvenut nomine jgħid għaliex m'għandhiex din il-Qorti :

1. Tiddikjara illi l-atturi kienu saru proprjetarji uniċi u esklussivi, bis-saħħa tal-preskrizzjoni akkwizittiva trigenarja u wkoll bis-saħħa tal-preskrizzjoni fit-termini tal-artikolu 845 tal-Kodiċi Civili, tal-art fi Triq San Blas, Nadur, Għawdex tal-kejl ta' ċirka tlett mija u disgħa u sebghin punt tlieta tlieta metri kwadri (379.33 m.k.) inkluż fiha l-isqaq u konfinanti mill-punent in parti ma' Triq San Blas u in parti ma' beni ta' Frankie Camilleri, minn nofsinhar u tramuntana ma' beni tal-familja Camilleri "Ta' Zimech" .

2. Konsegwentement tiddikjara illi l-kwart mir-rikavat mill-bejgħ ta' din l-art illi fuq il-kuntratt tan-Nutar Josianne Mifsud ġie ritenut mill-kuratur deputat sabiex jirrappreżenta l-interessi tal-eredita' ġjaċenti, jew l-eredi mhux magħrufa jew assenti ta' Josephine Muscat jappartjeni fl-intier tiegħu lill-atturi; u għalhekk tordna r-rilaxx ta' dan il-kwart lill-istess atturi .

Bl-ispejjeż, u bl-ingunzjoni għas-subizzjoni illi għaliha minn issa inti ngunt .

Rat id-dikjarazzjoni tal-fatti ta' l-atturi, konfermata bil-ġurament ta' Joseph Muscat .

Rat in-nota ta' l-eċċezzjonijiet tal-konvenut nomine li permezz tagħha eċċepixxa illi :

1. Huwa deher fuq il-kuntratt ta' bejgħ hekk kif kien ordnat mill-Qorti ta' Ġurisdizzjoni volontarja sabiex jirrappreżenta l-interessi ta' l-eredita' ġjaċenti hekk kif spjegat fiċ-ċitazzjoni odjerna ;

Kopja Informali ta' Sentenza

2. Illi għar-rigward tal-fattispecie tal-każ, huwa ma jinsabx edott mill-fatti u għalhekk huwa qiegħed minn issa jirrimetti ruħu għas-savju ġudizzju ta' dina l-Onorabbli Qorti sabiex a bażi tal-provi hekk kif prodotti mill-atturi dina l-istess Onorabbli Qorti tkun tista' tistabilixxi jekk effettivament it-talbiet hekk kif dedotti mill-atturi għandhomx ikunu milqugħa o meno .
Salvi eċċezzjonijiet ulterjuri fid-dritt u fil-fatt .

Rat id-dikjarazzjoni tal-fatti tal-konvenut nomine maħlufa minnu .

Rat il-verbal tagħha tas-7 ta' Dicembru 2005 fejn ħalliet il-kawża għal-lum għas-sentenza .

Rat l-atti l-oħra kollha tal-kawża, inklużi l-atti tar-Rikors numru 140/2004 quddiem din il-Qorti fil-Ġurisdizzjoni Volontarja tagħha u d-dokumenti hemmhekk annessi u l-atti relattivi .

Ikkunsidrat :

Illi permezz ta' din il-kawża l-atturi qed jitlobu dikjarazzjoni minn din il-Qorti li huma saru proprjetarji uniċi u esklussivi bis-saħħa tal-preskrizzjoni ta' biċċa art fi Triq San Blas, in-Nadur, Għawdex, deskritta aħjar fiċ-ċitazzjoni tagħhom . Irriżulta illi din l-art kienet ġiet mibjugħa lil terzi b'kuntratt in atti Nutar Dottor Josianne Mifsud tas-27 ta' April 2005¹ .

Ġara illi peress illi mir-riċerki li saru wara li ġie redatt il-konvenju relattiv, irriżulta illi din il-proprjeta' kienet tidher illi xi darba kienet tappartjeni għal xi sehem minnha lill-eredi ta' ċerta Josephine Muscat,² il-proposti vendituri ma riedux jixtru mingħand l-atturi bis-saħħa biss tal-preskrizzjoni li dawn kienu qed jivvantaw dwar dan is-sehem . Allura kien ġie nominat il-konvenut prezenti, wara proċeduri appożiti li saru mill-atturi quddiem din il-Qorti fil-ġurisdizzjoni volontarja tagħha, sabiex interament mingħajr preġudizzju għall-pretensjonijiet tagħhom f'dan

¹ Dok.A anness maċ-ċitazzjoni a fol. 4 - 8 tal-proċess .

² ara arblu geneoloġiku esebit fl-atti tar-Rikors relattiv quddiem il-Qorti Volontarja

ir-rigward, dan jidher fuq il-kuntratt ta' bejgħ relattiv u jirratifika l-istess bejgħ għal kwalunkwe interess li seta' kellhom l-eredi ta' l-imsemmija Josephine Muscat minn din il-propjeta'. Bil-kawża preżenti tagħhom l-atturi issa jridu illi jiġu dikjarati li kienu uniċi proprjetarji tal-propjeta' mibjugħa permezz tal-kuntratt indikat, u konsegwentement ir-rikavat li in segwitu għal dak il-kuntrarri ġie mgħoddi lill-konvenut nomine, wara li jinqatgħu l-ispejjeż, jiġi mogħti lilhom .

Ma tressqu ebda provi oħra f'din il-kawża, għajr dawk dokumentarji, ħlief naturalment għad-dikjarazzjoni annessa ma' ċ-ċitazzjoni li ġiet maħlufa mill-attur Joseph Muscat . Irriżulta mill-arblu ġeneoloġiku ppreparat minnutar li għamlet ir-riċerki dwar il-provenjenza tal-propjeta' in vendita, illi sehem ta' terz indiviż minn din il-propjeta' kienet waqgħet f'idejn Josephine Muscat, bħala uniċi eredi ta' bintha li mietet qabilha Mary Muscat, li da parti tagħha kienet wirtet is-sehem originarjament spettanti lil missierha Carmel Muscat . Din Josephine Muscat mietet fit-8 ta' Awissu 1969, u wirtuha f'ishma differenti l-persuni rappreżentati f'dawn il-proċeduri mill-konvenut nomine. Madankollu peress illi ma jirriżultax illi dawn jew xi ħadd minnhom qatt ivvanta xi pretensjonijet dwar din l-eredita' minn meta ssuċċediet il-mewt ta' l-imsemmija Josephine Muscat, jiġi illi illum, bid-dekors ta' iktar minn għaxar snin mil-mewt tad-decujus, kwalunkwe pretensjoni tagħhom f'dan ir-rigward tinsab preskritta a tenur ta' l-artikolu 845(i) tal-Kodiċi Ċivili, li jstipula illi :

"L-azzjoni biex jintalab wirt, jew legat, jew legittima, jew is-sehem tal-beni li l-liġi tagħti lit-tfal illegittimi jew lil żewġ jew mart il-mejjet, sew fis-suċċessjonijet b'testment kemm ukoll f'dawk *ab intestato*, tispicċa bl-għeluq ta' għaxar snin mill-ftuħ tas-suċċessjoni."

Jidher għalhekk illi t-talbiet attriċi f'din il-kawża huma ġustifikati u jimmeritaw konferma .

Tiddeċidi l-kawża għalhekk billi tilqa' t-talbiet attriċi, u :

1. tiddikjara illi l-atturi kienu saru proprjetarji uniċi u esklussivi, bis-saħħa tal-preskrizzjoni

Kopja Informali ta' Sentenza

fit-termini tal-artikolu 845 tal-Kodiċi Ċivili, ta' l-art fi Triq San Blas, Nadur, Għawdex, tal-kejl ta' ċirka tlett mija u disgħa u sebgħin punt tlieta tlieta (379.33m.k.) inkluż fiha l-isqaq u konfinanti mill-punent in parti ma' Triq San Blas u in parti ma' beni ta' Frankie Camilleri, min-nofsinhar u tramuntana ma' beni tal-familja Camilleri 'ta' Zimech" u

2. konsegwentement tiddikjara illi l-kwart mir-rikavat mill-bejgħ ta' din l-art illi fuq il-kuntratt tan-Nutar Josienne Mifsud ġie ritenut mill-kuratur deputat sabiex jirrapreżenta l-interessi tal-eredita' ġjaċenti, jew l-eredi mhux magħrufa jew assenti ta' Josephine Muscat, jappartjeni fl-intier tiegħu lill-atturi, u għalhekk tordna r-rilaxx ta' dan il-kwart, wara li jitnaqqsu l-ispejjeż relattivi kollha, lill-istess atturi .

Bl-ispejjeż kontra l-konvenut nomine .

< Sentenza Finali >

-----TMIEM-----