

Kopja Informali ta' Sentenza



BORD TA' ARBITRAGG DWAR ARTIJET

**MAGISTRAT DR.
JOSEPH CASSAR**

Seduta ta' l-24 ta' April, 2006

Rikors Numru. 22/2002

Kummissarju ta' l-Artijiet

VS

Helen Camilleri , Saviour Demicoli f'isem l-assenti Joseph Farrugia u Emerenziana Borg, George Farrugia, Jane Demicoli u Charmaine Azzopardi

Il-Bord,

Ra r-rikors tar-rikorrenti Kummissarju ta' l-Artijiet ipprezentat fit-8 ta' Lulju, 2002 fejn espona:

Illi l-intimati gie notifikati b'Avviz ghall-Ftehim datat 30 ta' April, 2002 fejn gew infurmati li l-kumpens li l-awtorita' kompetenti hija lesta biex thallas ghax-xiri assolut bhala frank u liberu tal-fond f'Birkirkara, Nru 149 Triq l-Imsida accessibbli wkoll minn 'St Rita Hse' Triq Mannarino huwa

Pagna 1 minn 3

Qrati tal-Gustizzja

Kopja Informali ta' Sentenza

ta' wiehed u ghoxrin elf u mitejn Lira Maltija (Lm21,200) kif jidher deskritt mir-rapport tal-Perit Frederick H Valentino A&C.E. tal-31 ta' Ottubru, 2000 li estratt tieghu (Dok A) hija annessa ma' l-istess Avviz ghall-Ftehim.

Illi b'ittra ufficjali tat-23 ta' Mejju, 2002 l-intimati fost affarijiet ohra jiddikjaraw li ma jaccettawx il-kumpens offert u jitlob li dan il-kumpens ghandu jkun ta' erbghin elf lira Maltija (Lm40,000).

Ghaldaqstant, ir-rikorrent jitlob bir-rispett li dan il-Bord joghgbu jordna lill-intimati biex jittrasferixxu favur ir-rikorrent b'titolu ta' xiri assolut il-fond fuq imsemmi, jiffissa kumpens relattiv, jinnomina lin-Nutar Vincent Miceli bhala Nutar tad-Dipartiment ta' l-Art jew lin-Nutar li jkun jaghmel minn floku biex jippubblika l-att relattiv f'dik il-gurnata, hin u lok li dan il-Bord joghgbu jistabilixxi, jinnomina kuratur biex jidher ghall-eventwali kontumaci fuq l-att u jaghti l-provvedimenti l-ohra kollha mehtiega skond id-disposizzjonijiet tal-Ordinanza dwar l-Akkwist ta' Artijiet ghall-Skopijiet Pubblici (Kap 88).

Ra r-risposta ta' l-intimati pprezentata fid-19 ta' Lulju, 2002 fejn esponew:

Illi l-offerta proposta mir-rikorrent ta' wiehed u ghoxrin elf u mitejn lira Maltija (Lm21,200.00) bhala kumpens li l-Awtorita' kompetenti hija lesta li thallas lill-istess intimati ghall-esproprijazzjoni tal-fond f'Birkirkara Nru. 149, Triq l-Imrada accessibli wkoll minn 'St Rita Hse' Triq Mannarino, m'hijjex accettabbli.

Illi l-intimati minflok jesigu li l-kumpens dovut lilhom ghall-esproprijazzjoni tal-imsemmi fond ghandu jkun ta' erbghin elef lira Maltin (Lm40,000.00) ghar-ragunijiet indikati fl-anness certifikat tal-Perit Dathan Muscat datat 20 ta' Dicembru 2001 u mmarkat Dok A.

Ghaldaqstant l-intimati umilment jitolbu lil dan l-Onorabli Bord joghgbu jiffissa tali ammont ta' erbghin elf lira Maltin (Lm40,000.00) bhala l-kumpens xieraq li ghandu jithallas mir-rikorrent lill-intimati ghall-esproprijazzjoni tal-fond

Kopja Informali ta' Sentenza

f'Birkirkara, Nru 149., Triq l-Imsida accessibbli wkoll minn 'St Rita Hse' Triq Mannarino.

Semgha x-xhieda bil-gurament.

Ra li l-partijiet gew notifikati bl-atti kollha.

Ra l-atti u d-dokumenti kollha.

Ra li dan ir-rikors mexa ma' dak 20/2002.

Ikkunsidra:

Ir-rikorrent ghat-tehid tal-fond fuq imsemmi qed joffri l-kumpens ta' Lm21,000 waqt li l-intimati qed jippretendu kumpens ta' Lm40,000.

Ra li l-periti minnu mahtura fis-7 ta' Frar, 2003 waslu bhala kumpens ghall-fond belti fl-ammont ta' Lm40,000.

Jilqa' t-talbiet tar-rikorrent u jordna lill-intimati jitraserferixxu favur tieghu b'titolu ta' xiri assolut bhala liberu u frank il-fond f'Birkirkara numru 149, Triq l-Imsida accessibbli wkoll minn 'St Rita Hse' Triq Mannarino bil-kumpens ta' Lm40,000;

Jahtar lin-Nutar Vincent Miceli bhala nutar tad-Dipartiment ta' l-Art jew lin-nutar li jkun qed jaghmilha floku biex jippubblika l-att fil-21 ta' Gunju, 2006 fid-9:00a.m fl-ufficju tar-rikorrent u jahtar lill-avukat Dr Paul Borg Olivier biex jidher fuq l-att ghall-kontumaci, billi l-kumpens stabbilit mill-periti hu l-istess bhal dak mitlub mill-intimati, l-ispejjez jithallsu mir-rikorrent.

< Sentenza Finali >

-----TMIEM-----