



## **BORD TA' ARBITRAGG DWAR ARTIJET**

**MAGISTRAT DR.  
JOSEPH CASSAR**

Seduta tas-27 ta' Marzu, 2006

Rikors Numru. 8/1995/1

Kummissarju ta' l-Artijiet

VS

Maria Theresa Deguara Caruana Gatto, Beatrice Amato Gauci, Helen Miles, Nicholas Jensen, Agnes Gera de Petri, Anna Maria Spiteri Debono f'isimha proprju u f'isem l-assenti Caren Preziosi, Alfred Gera de Petri bhala prokuratur tal-assenti Irene Bache u bhala esekutur tal-eredita' ta' Alfio Testaferrata Bonici Ghaxaq in forza ta' digriet tas-Sekond'Awla tal-Qorti Civili bin-numru 1393/88

Il-Bord,

Ra r-rikors tar-rikorrenti Kummissarju ta' l-Artijiet ipprezentat fit-3 ta' Ottubru, 1995 fejn espona:

Illi b'ittra ufficjali tat-22 ta' Mejju 1991 l-intimati gew notifikati b'kopja ta' Dikjarazzjoni tal-President ta' Malta, fejn fost affarijiet ohra gie dikjarat li l-fondi numri Tnejn,

Tlieta u Erbgha (2,3, u 4) Triq Qrejten, l-Imsida u hija ndikata bhala Item Nru 1, 2 u 3 fl-imsemmija dikjarazzjoni huma mehtiega ghal Skopijiet Pubblici u li l-akkwist taghhom ghandu jkun b'xiri assolut.

Illi l-intimati gew ukoll notifikati b'avviz ghall-Ftehim fejn gew informati li l-kumpens li l-awtorita' kompetenti hija lesta biex thallas ghax-xiri assolut bhala franka u libera tal-fondi fuq imsemmija huwa ta' sitt elf Lira Maltija (Lm6,000) kif jidher mir-rapport tal-Perit O Caruana Montaldo A&CE tal-21 ta' Mejju, 1991 li kopja tieghu Dok A hija annessa ma' l-istess Avviz ghall-Ftehim.

Illi b'ittra ufficjali tad-29 ta' Mejju 1991 l-intimati Maria Teresa Deguara Caruana Gatto, Beatrice Amato Gauci, Helen Miles, Nicholas Jensen, Agnes Gera de Petri, Alfred Gera de Petri bhala prokuratur tal-assenti Irene Bache u bhala esekutor tal-eredita' ta' Alfio Testaferrata Bonici Ghaxaq in forza ta' digriet tas-Sekond'Awla tal-Qorti Civili bin-numru 1393/88 fost affarijiet ohra jiddikjaraw li ma jaccettawx il-kumpens offert u jitolbu li dan il-kumpens ghandu jkun ta' ghoxrin elf lira Maltija (Lm20,000).

Illi b'ittra ufficjali ohra tal-14 ta' Gunju, 1991 l-intimata Anna Maria Spiteri Debono f'isimha proprju u f'isem l-assenti Caren Preziosi fost affarijiet ohra tiddikjara li ma taccettax il-kumpens offert u titlob li dan il-kumpens ghandu jkun ta' hamsa u tletin elf Lira Maltija (Lm35,000).

Illi b'cedola ta' depozitu pprezentata fil-Prim' Awla tal-Qorti Civili fil-21 ta' Ottubru 1993 gie depozitat il-kumpens offert ghal fondi fuq imsemmija u dan a terminu tal-artikolu 22(4) tal-Kapitolu 88.

Illi skond l-istess Artikolu 22 tal-Kapitolu 88 dan id-depozitu ma jimpedix lill-intimati milli jkomplu jkkontestaw quddiem il-Bord l-ammont offert lilhom liema ammont, pero' r-rikorrent jikkonferma li jqisu gust u skond il-ligi.

Ghaldaqstant, ir-rikorret jitlob bir-rispett li dan il-Bord joghgbu jiffissa l-kumpens ghall-proprjeta' fuq imsemmija

Kopja Informali ta' Sentenza

skond id-disposizzjonijiet tal-Ordinanza dwar l-Akkwist ta' Artijiet ghall-Skopijiet Pubblici (Kap 88).

Ra li l-intimati Maria Theresa Deguara Caruana Gatto, Beatrice Amato Gauci, Helen Miles, Nicholas Jensen, Agnese Gera de Petri, Alfred Gera de Petri bhala prokuratur tal-assenti Irene Bache u bhala esekutor tal-eredita' ta' Alfio Testaferrata Bonici Ghaxaq in forza ta' digriet tas-Sekond'Awla tal-Qorti Civili bin-numru 1393/88 ipprezentaw ir-risposta taghhom fid-19 ta' Ottubru, 1995 fejn esponew:

Illi l-valur gust tal-art esproprijata huwa dak indikat fl-ittra ufficjali tad-29 ta' Mejju, 1991 li biha l-intimati Maria Theresa Deguara Caruana Gatto, Beatrice Amato Gauci, Helen Miles, Nicholas Jensen, Agnes Gera de Petri, Alfred Gera de Petri bhala prokuratur tal-assenti Irene Bache u bhala esekutor tal-eredita' ta' Alfio Testaferrata Bonici Ghaxaq in forza ta' digriet tas-Sekond'Awla tal-Qorti Civili bin-numru 1393/88 fost affarijiet ohra ddikjaraw li ma accettawx il-kumpens offert u talbu li dan il-kumpens ghandu jkun ta' ghoxrin elf lira Maltija (Lm20,000).

Semgha x-xhieda bil-gurament.

Ra l-atti u d-dokumenti kollha.

Ra li l-partijiet gew debitament notifikati.

Ikkunsidra:

1. Ra li b'ittra ufficjali tad-29 ta' Mejju, 1991 l-intimati Maria Theresa Deguara Caruana Gatto, Beatrice Amato Gauci, Helen Miles, Nicholas Jensen, Agnes Gera de Petri, Alfred Gera de Petri bhala prokuratur tal-assenti Irene Bache u bhala esekutor tal-eredita' ta' Alfio Testaferrata Bonici Ghaxaq in forza ta' digriet tas-Sekond'Awla tal-Qorti Civili bin-numru 1393/88 talbu li l-kumpens ikun ta' Lm20,000 u ma accettawx l-offerta tar-rikorrent.

2. Ra li b'ittra ufficjali l-ohra tal-14 ta' Gunju, 1991 l-intimata Anna Maria Spiteri Debono f'isimha proprju u f'isem Caren Preziosi talbet Lm35,000 u ma accettatx il-kumpens offrut.

3. Ra d-digriet tieghu tat-12 ta' Settembru 2005 fejn rega' hatar lill-Periti Renato La Ferla u Joseph Jaccarini biex ilestu relazzjoni ohra.

4. Ikkonsulta mal-periti mill-gdid li gharrfuh li ma setghawx jaghmlu access iehor billi l-oqsma illum m'ghadhomx hemm u nbena bini iehor mill-awtoritajiet u kienu jistrieu ghal kollox fuq ir-relazzjoni taghhom salv dak li tghid il-ligi dwar kumpens.

5. Ra r-relazzjoni tal-periti li kienu stmaw l-oqsma Lm32,796.

6. Ra li skond il-ligi illum (art 25(1) )  
“L-ammont ta' kumpens li jigi determinat mill-Bord skond id-disposizzjonijiet tal-paragrafu (e) m'ghandux jeccedi l-oghla ammont ta' kumpens li jkun gie propost minn xi wahda mill-partijiet”.

7. Il-Bord hawnhekk ghandu diversi intimati li talbu prezzijiet differenti ghall-istess art kif ir-rikorrent offra somma wahda bhala kumpens ghall-art. F'dan il-kaz il-Bord jifhem li l-oghla somma hi ta' Lm35,000 li ghandha tipprevali fuq l-istima tal-periti.

Ghalhekk il-Bord jilqa' t-talba tar-rikorrent u jordna lill-intimati jittrasferulu l-fondi numri 2,3 u 4 Triq Qrejten, l-Imnsida bil-prezz ta' Lm35,000 elf lira Maltija li skond cedola ta' depozitu tal-21 ta' Ottubru 1993 minnhom huma depozitati taht l-Awtorita' ta' l-Onorabbli Prim Awla tal-Qorti Civili Lm6,000;

Jahtar lin-Nutar Vincent Miceli jew lin-nutar li jkun qed jaghmlha floku biex jippubblika l-att fis-17 ta' Mejju, 2006 **fil-10:00/11:00a.m** u jew f'data ohra bi ftehim bejn il-partijiet li ma taqbisx tlett xhur millum; l-ispejjez jithallsu

Kopja Informali ta' Sentenza

mir-rikorrent. Jahtar lil Dr Stephen Muscat biex jidher fuq l-att ghall-kontumaci.

Il-Bord ikollu jghid li f'dan ir-rikors sab tfixkil kbir min naha tad-Dipartiment ta' l-Art u mhux lest izjed li jhalli jintilef zmien ghax id-Dipartiment ma ghandux flus biex ihallas ta' art li tkun qed tigi espropjata, l-aktar meta z-zmien bhal f'dan il-kaz ikunta' dewmien ghas-sidien.

**< Sentenza Finali >**

-----TMIEM-----