QORTI TAL-MAGISTRATI (GHAWDEX) SUPERJURI

MAGISTRAT
Dr Antonio Micallef Trigona LL.D. Mag. Jur (EU Law)

Seduta tat-2 ta' Ottubru 2001

Citazzjoni numru 125/00

Joseph Vella

-vs-

Gregory Grech u Salvu Grech

Il-Qorti;

Rat ic-citazzjoni ta' l-attur fejn ippremetta:

"illi l-konvenuti pprezentaw rikors fir-Registru tal-Qorti tal-Magistrati (Ghawdex) Superjuri, fid-dsatax (19) ta' Gunju elfejn (2000), f'liema rikors il-konvenuti talbu s-subbasta tal-proprjeta' immobbli ta' l-atturi u cioe' tal-proprjeta' illi ggib l-isem "Molly Farmhouse", Triq ir-Rabat, Marsalforn, Ghawdex, sabiex mir-rikavat ikun jista' jithallas il-kreditu tal-konvenuti;

illi l-kreditu tal-konvenuti jammonta ghas-somma ta' elf tmien mija u hames liri Maltin (Lm1805) kif ukoll l-interessi mid-data tas-sentenza favur il-konvenuti citazzjoni numru 65/00 fl-ismijiet "Gregory Grech u Salvu Grech -vs- Joseph Vella" li ggib id-data disgha ta' Mejju elfejn (9.V.2000), u l-ispejjez gudizzjarji ta' l-istess kawza.

Illi l-valur tal-proprjeta' immobbli illi fuqha giet mitluba s-subbasta jaccedi ferm il-kreditu tal-konvenuti stante illi l-proprjeta' imsemmija ghandha valur ferm akbar mill-kreditu tal-konvenuti;

Illi l-attur huwa sid ta' diversi oggetti mobbli illi jistghu jaghmlu tajjeb ghall-kreditu tal-konvenuti kif jigi ppruvat waqt is-smiegh tal-kawza, liema oggetti mobbli jinkludu zewg settijiet tas-salott, tliet settijiet tat-

televizjoni, diversi appliances tal-kcina bhal refrigerator u cooker, washing machine, computer, tlett ikmamar tas-sodda;

Illi l-konvenuti jistghu jigu ampjament sodisfatti ghall-kreditu taghhom bil-bejgh bis-subbasta ta' dawn id-diversi ogetti mobbli stante illi l-kreditu taghhom huwa ta' ammont relattivament zghir;

Illi skond l-Artikolu tliet mija u tlieta u hamsin sub artikolu wiehed (Art, 353 (1) tal-Kodici ta' Organizazzjoni u Procedura Civili, Kap tnax (12) tal-Ligijiet ta' Malta "kemm-il darba d-debitur jipprezenta ghall-irkant hwejjeg mobbli li jkunu bizzejjed biex bihom jista' jithallas il-kreditur minghajr l-ebda xkiel jew tfixkil, l-irkant ta' l-immobbli jigi imwaqqaf".

Illi l-attur irid li jipprevalixxi ruhu mill-opportunita' li jaghtih dan l-artikolu u joffri oggetti mobbli sabiex bil-bejgh taghhom jigi sodisfatt il-kreditu tal-konvenuti.

Talab illi l-Qorti:

1. tordna t-twaqqif tal-bejgh bis-subbasta tal-proprjeta' immobbli ta' l-attur u cioe' "Molly Farmhouse", fi Triq ir-Rabat, Marsalforn, Ghawdex.

2. Tordna illi l-kreditu tal-kovenuti jigi sodisfatt minn diversi oggetti mobbli proprjeta' ta' l-attur.

Bl-ispejjez tal-prezenti u bl-ingunzjoni tal-konvenuti ghas-subizzjoni illi ghaliha minn issa qed jigu imharka.

Rat id-dikjarazzjoni annessa u debitament guramentata u l-lista tax-xhieda hemm akluza.

Rat in-nota ta' l-eccezzjonijiet tal-konvenuti li biha eccepew:

1. illi fl-ewwel lok, din mhix il-procedura korretta stabbilita mill-Kodici ta' Procedura sabiex debitur joffri proprjeta' ohra in sostituzzjoni ta' dik illi tkun qed tigi subbastata. Skond il-prassi kostantissima fil-Qrati taghna, offerta bhal din dejjem saret permezz ta' rikors u mhux citazzjoni.

2. Illi ghaldaqstant l-ispejjez ta' din il-kawza ghandhom fi kwalunkwe kaz jigu sopportati mill-attur odjern stante illi l-istess kawza giet prezentata inutilment;

3. Illi minghajr pregudizzju ghall-premess, uhud mill-mobbli offerti ghas-subbasta jinkwadraw ruhhom fil-lista ta' mobbli illi ma jistghux

jigu irkantati ghaliex jinkwadraw ruhhom fost is-sodod u dawk l-affarijiet tal-kcina u l-ghamara li jitqiesu ragjonevolment mehtiega ghall-ghejxien b'mod dicenti tad-debitur u tal-familja tieghu a tenur ta' l-artikolu 304(a) tal-Kap 12; mentri uhud mill-mobbli ohra ma humiex proprjeta' esklussiva ta' l-attur odjern, u ghalhekk it-talba kif dedotta ma tistax tigi milqguha.

4. Salvi eccezzjonijiet ulterjuri fid-dritt u fil-fatt.

Rat id-dikjarazzjoni debitament guramentata u l-lista tax-xhieda.

Rat il-verbal taghha tad-19 ta' April ta' din is-sena fejn il-kawza thalliet ghas-sentenza fuq l-ewwel eccezzjoni.

Ikkunsidrat:

Il-konvenuti qeghdin permezz ta' din l-ewwel eccezzjoni taghhom jattakkaw il-validita' tal-mezz ossija c-citazzjoni tramite liema l-atturi istitwew il-proceduri. Il-konvenuti jsostnu bhala bazi ghal din l-eccezzjoni taghhom li "skond il-prassi kostantissima fil-Qrati taghna, offerta bhal din (cioe' li debitur joffri proprjeta' ohra in sostituzzjoni ta' dik illi tkun qed tigi subbastata) dejjem saret permezz ta' rikors u mhux citazzjoni".

L-Artikolu 353 tal-Kap 12 li jittratta dwar il-jedd tad-debitur li jista' joffri ghall-bejgh hwejjeg mobbli flok immobbli jghid li "Kemm-il darba d-debitur jipprezenta ghall-irkant hwejjeg mobbli li jkunu bizzejjed biex bihom jista' jithallas il-kreditur bla ebda xkiel jew tfixkil, l-irkant ta' l-immobbli jigi mwaqqaf".

Ai termini tal-verbal taghha din il-Qorti f'dan il-gudikat ser tillimita ruhha biss fuq il-forma uzata, cioe' jekk it-talba kellhiex issir b'rikors (kif sostnut mill-konvenuti) jew b'citazzjoni kif attwalment istitwita. Premess illi l-Qorti fil-kompetenza taghha ta' "Prim'Awla tal-Qorti Civili" ghandha kompetena wiesgha, l-Artikolu fuq citat imkien ma jsemmi l-att li bih talba simili ghandha tigi maghmula u wisq anqas jiddisponi li l-forma tac-citazzjoni jew rikors, skond il-kaz, hi rikjesta ad validitatem. Mhux hekk biss izda l-Artikolu 164 tal-Kap citat jiddisponi fis-subincizi (1) u (2) li tippersisti n-nullita' "jekk kawza illi jmissha tingieb b'citazzjoni jew b'rikors ta' appell minflok tingieb permezz ta' xi att gudizzjarju iehor [izda] ma hemmx nullita jekk kawza illi jmissha tingieb b'rikors minflok tingieb b'citazzjoni". Ovvjament f'din l-ahhar ipotesi il-fatt hemm postulat jista' jinfluwixxi fuq liema parti jigu akkollati l-ispejjez tal-kawza.

Fil-kaz in meritu ghalkemm t-talba ghall-bejgh bl-irkant ta’ immobbli ssir b’rikors l-ebda forma mhi specifikat meta debitur jitlob is-sostituzzjoni ta’ hwejjeg mobbli minflok immobbli.

Ghalhekk u ghar-ragunijiet fuq esposti l-Qorti qeghdha tichad l-ewwel eccezzjoni tal-konvenuti u fil-waqt illi tordna l-prosegwiment tal-kawza tirriserva l-ispejjez ta’ din l-eccezzjoni ghall-gudizzju finali.

(ft.) A. Micallef Trigona
Magistrat

(ft.) Maureen Xuereb
D/Registratur

Vera kopja

Ghar-Registratur