



TRIBUNAL GHAL TALBIET ZGHAR

**GUDIKATUR DR.
JOSEPH S. REFALO**

Seduta tal-5 ta' Mejju, 2006

Talba Numru. 1904/2004

Awtorita' dwar it-Trasport ta' Malta

vs

Philippe Gatt u b'digriet tat-12 ta' Novembru, 2004, gie kjamat inkawza d-Dipartiment tal-Artijiet, u b'digriet tas-7 ta' April, 2005 giet ordnata l-korezzjoni fid-digriet tat-12 ta' Novembru, 2004 fis-sens illi "Dipartiment tal-Artijiet" jitnizzel bhala "Direttur tal-Artijiet"

It-Tribunal,

Ra l-avviz fl-ismijiet premissi prezentat fit-13 ta' Ottubru, 2004 fejn intalab il-hlas ta' elf erba' mitt lira Maltija (Lm1,400.00) ammont dovut bhala hlas ghal uzu ghal skopijiet kummercjali tas-sit maghruf bhala Tiguglio car park fil-granet tat-13, 18, 21, 22, 24, 25, 26, 27 u 29 ta' Gunju, 2004, u fl-4 ta' Lulju, 2004, u dank if ser jirrizulta ahjar fil-mori tal-kawza.

Bl-ispejjez inkluzi tal-prezenti u bl-imghaxijiet legali kontra l-konvenut sad-data tal-pagament effettiv.

Ra r-risposta pprezentata mill-konvenut fil-5 ta' Novembru, 2004, fejn intqal illi t-talbiet atturi huma nfondati fil-fatt u fid-dritt u dana peress li l-konvenut gia hallas ghall-uzu u kiri tas-sit maghruf bhala Tigullio Car Park lid-Dipartiment tal-ARTijiet, il-Pulizija u l-Kunsill Lokali, u ghalhekk gia hallas ghas-servizz mitlu, u ghalhekk it-talbiet atturi huma infondati u inaccettabbli meta l-konvenut stess gia hallas ghall-istess servizz u ghall-istess skop mad-Dipartiment tal-Artijiet, u dan kif ser jigi muri tul is-smiegh tal-kawza. Il-konvenut jitlob il-kjamat in kawza tad-Dipartiment tal-Artijiet.

Salvi eccezzjonijiet ulterjuri.

Ra d-digriet tal-31 ta' Jannar, 2006 li bih it-Tribunal laqgha talba ghal-eccezzjonijiet ulterjuri da parti tal-konvenut fis-sens:

- i. Illi t-talba tal-Awtorita` attrici tmur "ultra vires" id-drittijiet moghtijin lill-istess Awtorita` attrici skond l-Att 380 tal-Ligijiet ta' Malta, peress li kif xehed l-istess Ray West in kontroezami fix-xhieda tieghu tat-18 ta' Novembru, 2005, it-tariffa mposta fuq l-attur giet imposta tramite "internal policy" li lanqas ma kienet miktuba, u ghalhekk minhabba dan, it-Tribunal bl-akbar rispettt m'ghandu ebda kompetenza u/jew gurdizzjoni sabiex jiehu konjizzjoni ta' talba kif intavolata u jiddeciedi jekk l-Awtorita` eccediet id-drittijiet moghtijin lilha skond l-istess;**
- ii. bla pregudizzju ghas-suespost, it-talba tal-Awtorita` attrici skond l-istess talba pprezentata, ma tinkwadrax ruhha fil-parametri ta' l-Artikolu 3(3) subinciz (a),(b) jew (c) tal-Kapitolu 380 tal-Ligijiet ta' Malta;**
- iii. Illi bla pregudizzju ghas-suespost, it-talba tal-Awtorita` attrici kif mitluba tikser l-artikolu 213 tal-Kapitolu 12 tal-Ligijiet ta' Malta.**

Ra r-risposta pprezentata mill-kjamat in kawza, id-Direttur tal-Artijiet, datata 11 ta' Marzu, 2005, fejn intqal illi:

Preliminarjament, din il-kjamata fil-kawza nharget hazin peress illi, ai termini l-Artikolu 181 B, tal-Kap 12 tal-Ligijiet ta' Malta, kellha tinhareg kontra d-Direttur ta' l-Artijiet, u mhux kontra d-Dipartiment tal-Artijiet, u ghalhekk id-Dipartiment ta' l-Artijeit mhux il-legittimu kontradittur.

Illi sekondarjament, dan id-Dipartiment, gie biss notifikat b'avviz tas-smigh u bl-avviz tat-talba, u ghalhekk invista tal-fatt li ai termini ta' l-Artikolu 962 tal-Kap 12 tal-Ligijiet ta' Malta, it-terza persuna msejha fil-kawza, titqies bhala kull konvenut iehor, skond it-talba kif dedotta mill-attur, m'huwa dovut l-ebda ammont lill-Awtorita attrici minn dan id-Dipartiment.

Illi, bla pregudizzju gahs-suecceptit, dan id-Dipartiment hareg permess bi hlas, favur il-konvenut Philippe Gatt, sabiex jigi okkupat is-sit mertu tal-kawza, fil-jiem indikati fit-talba attrici, u dan wara 'no-objection' da parti ta' l-Awtorita attrici, kif ukoll bil-kundizzjoni illi l-konvenut Philippe Gatt, jakkwista kwalunkwe permess iehor rilevanti, kif mehtieg skond il-ligi, (ara Dokumenti ezebiti u mmarkati Dok EC1 sa Dok EC4).

Salv eccezzjonijiet ulterjuri.

Semgha x-xhieda ta' Audrey Testaferrata DeNoto, Ray West, maria Mifsud. Ra l-affidavit ta' Philippe Gatt u x-xhieda tieghu in kontro-ezami. Ha konjizzjoni tad-dokumenti esebiti u tac-cirkostanzi kollha tal-kaz. Ra n-noti ta' sottomissjonijiet tal-partijiet.

Ikkunsidra :

1. L-Awtorita' attrici qed titlob hlas ta' somma li tirrapprezenta hlas ghall-uzu ghall-skopijiet kummercjali tas-sit Tiguglio Car Park f'certi jiem ta' Gunju u f'jumejn fl-Lulju.

2. Il-konvenut qed jghid illi ga hallas ghal kiri tas-sit, peress illi hu hallas lid-Dipartiment tal-Artijiet, lill-Pulizija u lill-Kunsill Lokali. Apparti minn dan qed jghid ukoll illi t-talbiet attrici imorru ultra vires id-drittijiet moghtija lill-istess Awtorita' skond l-Att 380 tal-Ligijiet ta' Malta, peress illi t-tarrifa imposta saret

tramite « internal policy » li ma kienetx miktuba u ghalhekk qed jghid li mhux kompetenza tat-Tribunal jiehu konjizzjoni ta' talba kif intavolta u jiddeciedi jekk l-Awtorita' eccedietx id-drittijiet mghotija lilha. Apparti minn dan qed jghid ukoll illi t-talba ma tinkwadrax ruhha f'dak li fuqu ghandu gurisdizzjoni u kompetenza t-Tribunal. Il-konvenut inoltre jghid illi t-talba attrici tikser l-Art 213 tal-Kap 12.

3. It-Tribunal ser jibda biex jiehu in konsiderazzjoni il-punt ta' kompetenza o meno. Fir-rigward ma jistghax ma jigix rilevat illi eccezzjoni bhal dik li inghatat mill-konvenut fl-24 ta' Novembru, 2005, messha inghatat fil-bidu u mhux wara illi gew konkluzi l-provi. Pero' apparti minn dan l-eccezzjoni moghtija ma ghandix tigi akkolta ghaliex it-Tribunal, meta qed jindaga prezzi kummercjali, skond ma jirrizulta mix-xhieda ma huwa bl-ebda mod qed jidhol fuq il-mertu tal-internal policy. Apparti minn dan jirrizulta illi t-talba hija talba ghall-hlas ta' flus ghal kiri ta' sit u ghalhekk taqa' fil-kompetenza tat-Tribunal.

4. Mill-provi jirrizulta illi kienet inkitbet ittra datata 19 ta' April, 2004, Dok EC1, sabiex *Massive Promotions* juru fuq screen kbir il-*European Football Championships* u dan fit-Tiguglio Car Park, San Giljan.

5. Fis-7 ta' Mejju, 2004, Dok EC2, inkitbet ittra lill-konvenut mibghuta mill-Ministeru ghal Gustizzja u ghal Intern, Dipartiment ghat-tmexxija tal-propjeta', fejn intqal lilu biex jissottometti li ma hemmx oggezzjoni mill-Awtorita' dwar it-Trasport.

6. Skond ittra datata 27 ta' Mejju, 2004, l-Awtorita' tat-Trasport ma sabet l-ebda oggezzjoni ghat-talba tal-konvenut, b'dan illi l-avveniment li kien ser isir ma kienx ser ikun ta' predugizzju ghal terzi, u li s-Supermarket li hemm f'dak il-parkegg jibqalu access ghalih. Apparti minn dan, fl-ittra Dok EC3 jintqal hekk « *the above use of the car parking area is subject to a total fee of Lm2 per sq.m for the whole nine days duration of the event* ».

7. Susegwentament fl-Lulju, 2004, ghaddiet korrispondenza bejn l-Avukati tal-Awtorita' attrici

ghall-hlas, u l-Avukati tal-konvenut li kienu qed joggezzjonaw ghal dan il-hlas.

8. Kif xhedet Audrey Testaferrata de Noto Direttur tal-Awtorita' attrici, din spjegat li l-konvenut qalilhom li l-avveniment ma kienx ser ikun bi hlas. Hi fost affarijiet ohra innutat illi l-parkegg li kien intitolat li juza l-konvenut kien fih madwar 700 jew 800 metri kwadri. Tikkonferma li ma kienx hemm pagament dovut biex wiehed jaccedi ghal parkegg, pero' kien hemm « *stand* » li minn fuqha kien qed isir bejgh. Ghalhekk hi innutat li din l-attivita' kienet qed tiggenera flus, u ghalhekk intalab il-hlas lilu.

9. Fl-istess sens Ray West ghall-Awtorita' attrici jghid li l-Awtorita' kienet stabiliet rata ta' Lm2 il-metru kwadru kulljum, u ttiehed kont ukoll tal-fatt li l-arja tal-parkegg kienet ser tintuza biss filghaxija. Ghalhekk il-konvenut kien inghata rata ridotta. Tali rata ta' Lm2 kull metru kwardu kienet stabilita ghal kazi bhal dawn, qabel ma nqala l-kaz ta l-konvenut. It-Tribunal innota li r-rata ta' Lm2 kull metru kwadru hija fil-fatt ir-rata ridotta.

10. Jirrizulta li meta kien hemm avvenimenti simili giet imposta l-istess rata, skond ma jirrizulta mid-Dok EC5 u Dok EC6.

11. Jirrizulta illi l-konvenut ihallas lid-Dipartiment tal-Artijiet Lm165.00 ghal l-okkupazzjoni tas-sit. F'dan il-kuntest it-Tribunal jirrileva illi dak li kien dovut lid-Direttur tal-Artijiet ma ghandu xejn x'jaqsam mar-rata imposta mill-Awtorita' attrici li hi kunsidirazzjoni totalment differenti, bhal ma del resto huma wkoll hlasijiet li saru lill-Kunsill Lokali jew lill-Pulizija.

12. Il-konvenut stess fid-deposizzjoni tieghu jaqbel illi hu kien sogget ghal kundizzjonijiet imsemmija u ghar-rata imposta mill-Awtorita'.

13. Ghalhekk tenut kont ta' dak li fuq intqal ma jirrizultax illi d-Dipartiment tal-Artijiet ghandu xi *locus standi* f'dan il-gudizzju. Jirrizulta pero' illi r-rata kienet dik effettivament imsemmija mill-Awtorita' u accettata mill-istess konvenut, illi kompla ghaddej bl-attivita' anke wara illi rcieva l-ittra minghand l-Awtorita' bir-rata imsemmija. Ma jistghax issa l-konvenut jghid li mhux responabbli ghal dak il-

pagament meta l-kundizzjonijiet kienu gew stipulati bic-car minn qabel u accettati minnu stess.

14. Kif sewwa rilevat id-difensur tal-Awtorita' attrici, l-Awtorita' ghandha d-dritt li timponi t-tariffi u dan skond l-Art.26 subinciz 2 tal-Kap 332 tal-Ligijiet ta' Malta li jipprovdi fost oħrajn illi « *it-trasferiment u l-vestizzjoni hawn aktar qabel imsemmija ma ghandhomx jestendu ghal propjeta tagħhom, izda jkunu limitati ghal uzu, aministrazzjoni u thaddim tagħhom inkluz kull beneficju li jinkiseb minn dak l-uzu, dik l-aministrazzjoni u da kit-thaddim.... ».*

15. Ghall dawn ir-ragunijiet l-ammont reklamat mill-Awtorita' attrici huwa gustifikat.

Ghaldaqstant it-Tribunal filwaqt illi qed jichad l-eccezzjonijiet tal-konvenut, u l-eccezzjonijiet ulterjuri sollevati tal-24 ta' Novembru, 2005, qed jillibera lill-Awtorita' kjamat in kawza mill-osservanza tal-gudizzju, u qed jilqa' t-talba attrici u jikkundana lill-konvenut ihallas lill-Awtorita' attrici s-somma ta' elf u erba' mitt lira Maltija (Lm1,400.00) bl-imghaxijiet legali dekoribbli mill-21 ta' Otturbru, 2004, bl-ispejjez kollha kontra l-konvenut.

< Sentenza Finali >

-----TMIEM-----