



**QORTI TAL-MAGISTRATI  
(GHAWDEX) GURISDIZZJONI SUPERJURI**

**MAGISTRAT DR.  
PAUL COPPINI**

Seduta tal-5 ta' April, 2006

Citazzjoni Numru. 91/2005

Joseph Xuereb bħala mandatarju speċjali ta'  
Michael u Anna Thompson .

Vs

Russell David Leivers u  
Katerine Louise Jones .

Il-Qorti ;

Rat iċ-citazzjoni li permezz tagħha l-attur nomine wara li  
ppremetta :

Illi l-konvenuti ffirmaw skrittura ta' lokazzjoni tal-fond Flat  
1, Cherry Court, Triq Ġnien Imrik, Xagħra, Għawdes,  
liema skrittura tinsab hawn annessa u markata bħala Dok  
'A' ;

Illi ripetutament il-konvenuti naqsu milli jonoraw l-obbligi  
kuntrattwali tagħhom liema nuqqasijiet taw lok għax-

xoljiment tal-lokazzjoni de quo u għalkemm il-konvenuti ġew interpellati skond il-Liġi diversi drabi kemm biex iħallsu kif ukoll sabiex jiżgumbraw mill-fond anke permezz ta' ittra interpellatorja datata 31 ta' Mejju, 2005 u żewġ ittri uffiċjali ta' l-14 ta' Ġunju, 2005 u tal-14 ta' Settembru 2005 rispettivament, il-konvenuti baqgħu inadempjenti ;

Illi l-konvenuti ma għadhom ebda eċċezzjoni valida x'jagħtu skond il-Liġi kif jirriżulta mill-anness affidavit ta' l-attur nomine hawn anness u markat b'ħala dok 'B' .

Talab lill-konvenuti jgħidu għaliex ma għandhiex din il-Qorti :

1. Tiddeċiedi u tiddikjara li l-konvenuti kisru l-obbligu kuntrattwali tagħhom li taw lok għax-xoljiment tal-lokazzjoni de quo u allura ma għandhom ebda titolu validu skond il-Liġi fuq il-fond Flat 1, Cherry Court, Triq Ġnien Imrik, Xagħra, Għawdex ;

2. Tikkundanna lill-konvenuti jiżgumbraw mill-imsemmi fond fi żmien perentorju li jiġi ffissat minn din il-Qorti, stante li qegħdin jiddetjenu l-fond mingħajr ebda titolu skond il-Liġi ;

3. Tiddeċiedi u tiddikjara li l-konvenuti huma debituri ta' l-attur noe għall-arretrati ta' kera li għadhom dovuti kif ukoll għall-kontijiet tad-dawl u ta' l-ilma pendenti ;

4. Tordna lill-konvenuti sabiex iħallsu l-arretrati dovuti kif ukoll l-kontijiet tad-dawl u ta' l-ilma ;

5. Tordna li l-kawża tinstemgħa bid-dispensa tas-smiegħ a tenur ta' l-artikolu 167(1)(b) tal-kap 12 tal-liġijiet ta' Malta .

Bl-ispejjeż, inklużi dawk ta' l-ittra interpellatorja tal-31 ta' Mejju, 2005 u ta' l-ittri uffiċjali ta' l-14 ta' Ġunju, 2005, u tal-14 ta' settembru, 2005, u bl-imgħax, u bir-riserva ta' kull dritt fil-Liġi .

Kopja Informali ta' Sentenza

Il-konvenuti ingunti minn issa għas-subizzjoni .

Rat id-dikjarazzjoni tal-fatti ta' l-attur nomine, konfermata bil-ġurament tiegħu .

Rat ukoll id-dokumenti annessi ma' l-istess ċitazzjoni, u ċioe' bħala dokument A, kopja ta' l-iskrittura ta' lokazzjoni, datata 19 ta' Lulju, 2004; u bħala dokument B, l-affidavit ta' l-istess attur nomine .

Rat ir-riferta pożittiva tal-konvenuti, illi saret permezz tal-pubblikazzjoni fil-gažżetti, kif ukoll permezz ta' l-affissjoni fl-għassa tal-pulizija ta' San Pawl il-baħar, u ta' l-uffiċċju tal-Kunsill lokali ta' san Pawl il-baħar .

Innutat illi l-istess konvenuti debitament notifikati b'din iċ-ċitazzjoni bil-mod kif ingħad, għażlu illi jibqgħu kontumaċi .

Semgħet lill-attur nomine Joseph Xuereb, jikkonferma bil-ġurament tiegħu l-kontenut tad-dikjarazzjoni tiegħu, kif ukoll l-ispjegazzjoni taċ-ċirkustanzi illi wasslu għal din il-kawża .

Rat ukoll id-dokument JX 1 esebit minn l-attur fl-udjenza tal-lum .

Il-Qorti, għal hekk, u billi jidhrilha illi t-talbiet attriċi huma ġustifikati, tiddeċidi l-kawża billi tilqa' l-istess talbiet attriċi, u,

1. Tiddikjara li l-konvenuti kisru l-obbligu kuntrattwali tagħhom li taw lok għax-xoljiment tal-lokazzjoni in kwistjoni w allura ma għandhom dritt validu skond il-Liġi fuq il-fond Flat 1, Cherry Court, Triq Ġnien Imrik, Xagħra, Għawdex ;

2. Tikkundanna lill-konvenuti jiżgumbraw mill-imsemmi fond fi żmien ġimgħa mill-lum, stante li qegħdin jiddetjenu dan il-fond mingħajr ebda titolu skond il-Liġi ;

Kopja Informali ta' Sentenza

3. Tiddikjara li l-konvenuti huma debituri ta' l-attur noe għall-arretrati ta' kera li għadhom dovuti u cioè' fl-ammont ta' elf u mitejn lira maltija (Lm1200), kif ukoll għall-kontijiet tad-dawl u ta' l-ilma pendenti fl-ammont ta' tlett mija u sebgħin lira maltija (Lm370) ;

4. Tordna lill-konvenuti sabiex iħallsu dawn l-arretrati kif ukoll l-kontijiet tad-dawl u ta' l-ilma kif indikat;

Bl-ispejjeż, inklużi dawk ta' l-ittra interpellatorja tal-31 ta' Mejju 2005, u ta' l-ittri uffiċjali ta' l-14 ta' Ġunju, 2005, u l-14 ta' settembru, 2005; kif ukoll l-imgħaxijiet skond il-ligi mid-data ta' din is-sentenza sad-data tal-pagament effettiv, kollox kontra l-istess konvenuti

**< Sentenza Finali >**

-----TMIEM-----