



MALTA

QORTI TAL-MAGISTRATI (MALTA)

**MAGISTRAT DR.
JOSEPH A. APAP BOLOGNA**

Seduta tas-6 ta' Marzu, 2006

Avviz Numru. 321/1999/1

**David Chetcuti bhala mandatarju specjali tal-imsiefer
tabib Dr. Joseph Farrugia u b'nota tad-29 ta' April
2002 Dr Joseph Farrugia qed jassumi l-atti f'ismu
stess u b'digriet tal-4 ta' Gunju 2002 Elaine Farrugia
qed tintervjeni f'din il-kawza in statu et termini**

Vs

Richard K. Kandler

Il-Qorti,

Rat l-avviz in ezami li bih l-atturi talbu sabiex il-konvenut jghid il-ghaliex ma ghandux jigi kkundannat li:-

1. Jizgombra mill-fond 216, Silver Mist, Triq Judge W. Harding, Pembroke, St. Julians u dan previa dikjarazzjoni li l-konvenut qed jokkupa l-istess minghajr ebda titolu validu fil-ligi.

2. Jhallas lill-attur nomine s-somma ta' seba' mitt lira Maltija (Lm700) rappresentanti skadenzi ta' kera, bil-

quddiem, mhux imhallas ghal perjodu 1 ta' Jannar 1999 u l-1 ta' Frar 1999 u kull ammont iehor ta' kera li jista jkun dovut sal-gurnata tal-effetiv zgumbrament mil-fond gia ndikat bir-rata ta' Lm 350 fix-xahar pagabbli bil-quddiem ghall kull xahar.

2. Jiddikjara lil konvenut responsabbli ghal dawk il-hsarat kollha li jistghu jirrizultaw wara li l-konvenut jkun effettivament zgobra mill-istess fond.

3. Jillikwida kwalnukwe danni li hekk jistghu jirrizultaw

4. Jikkundanna lill-istess konvenut ihallas lil attur nomine d-danni hekk likwidati.

Bl-ispejjez, komprizi dawk tal-ittra interpellatorja tat-12 ta' Jannar 1999 u bl-imghax legali mid-data ta' l-istess ittra interpellatorja kontra l-konvenut li huwa ngunt ghas-subizzjoni.

Rat in-nota tal-eccezzjonijiet tal-istess konvenut (fol 6 ibid) u li biha ecepixxa bir-rispett :-

Preliminarjament in-nuqqas ta' relazzjoni guridika bejn il-partijiet stante illi l-konvenut ma jafx min hu l-attur mandanti bill-skond il-ftehim ta' lokazzjoni li ghandu jirrizulta illi s-sid huwa certu Brian De Cesare.

Preliminarjament l-attur mandanti ghandu jipprova li huwa s-sid tal-fond 216, Silver Mist, Triq Judge W. Harding, Pembroke, St. Andrews.

Preliminarjament wkoll, stante illi jezisti ftehim ta' lokazzjoni, in-nullita' ta' l-avviz billi m'hemmx talba ghar-rexissjoni tal-istess ftehiim.

Illi l-konvenut qiegħed jiddetjeni skond ftehim ta' lokazzjoni.

Salv eccezzjonijiet ohra.

Rat id-digriet mogħti mill-istess Qorti in konnessjoni ma l-istess rikors a fol 10 tal-atti u dan fl-4 ta' Dicembru 2000 (fol 12 ibid).

Kopja Informali ta' Sentenza

Rat dak verbalizzat a fol 12 tal-atti waqt is-seduta tal-4 ta' Dicembru 2000.

Rat l-atti kollha tal-kawza.

Semghet it-trattazzjoni.

Ikkunsidrat

Illi l-ewwel zewg eccezzjonijiet li gja gew decizi minn din il-Qorti f'sentenza separata moghtija fil-kawza fl-istess ismijiet, illum stess (avviz numru 237/01) u dwar l-istess eccezzjonijiet ghandha ssir referenza ghal din is-sentenza bil-kawzari li hemm premissi.

Ikkunsidrat

Illi dwar it-talba sabiex il-konvenut jigi zgumbrat mill-post in kwistjoni, ghandu jinghad s-segwenti :-

a) I-atturi ippremettew fl-avviz illi l-konvenut qed jokkupa l-istess post "minghajr ebda titolu validu fil-ligi". Dwar dan issir referenza ghall-ftehim ta' lokazzjoni anness mal-atti tal-avviz numru 237/01, l-istess kera kellha tiskadi fit-28 ta' Frar 2000 mentri l-avviz in ezami gie intavolat fis-26 ta' Frar 1999. Minn dan jidher evidenti li meta gie prezentat l-avviz, il-konvenut kellu titolu ta' kera u b'hekk din it-talba bl-ebda mod ma setghet tigi akkolta u "caso mai" kellha tigi kkunidrata ukoll bhala talba intempestiva. Pero' kif jidher mill-verbal a fol 12 tal-atti, il-konvenut kien hareg mill-post in kwistjoni minhabba li "... li skada il-kuntratt ta' kera".

Ikkunsidrat

Illi in rigward it-talba ghall-hlas taz-zewg skadenzi ta' kera kif mitluba fl-istess avviz, dan il-fatt gie konfermat minn Elaine Farrugia, taht gurament kif jidher mill-"affidavit" a fol 20 tal-atti tal-avviz numru 237/01 waqt li meta xehed il-konvenut, ma saret l-ebda kontestazzjoni in konnessjoni ma din it-talba (ara fol 46 et seq ta' dawn l-atti").

Ikkunsidrat

Illi in rigward it-talbiet ghal-likwidazzjoni u hlas ta' hsarat kawzati mill-konvenut fl-istess post, l-istess Elaine Farrugia (fol 20 et seq ibid) specifikat li dawn il-hsarat u danni kienu jammontaw ghal Lm391.16. Pero', kif rizultanti mill-istess xhieda u mill-ftehim ta' lokazzjoni msemmi l-konvenut kien hallas "deposit" ta' Lm350 ghal dan il-ghan. Ghalhekk tenut kont ukoll illi meta xehed il-konvenut, dwar id-danni ma gewx kontestati minnu (ara fol 46 et seq ibid), l-istess konvenut ghandu jigi ritenut responsabbli ghal hlas tal-bilanc ossia Lm41.16.

Ghal dawn il-motivi, il-Qorti filwaqt li tichad l-ewwel (1) talba kif dedotta mill-avviz waqt li tilqa' it-talbiet ammontanti u b'hekk tikundanna lill-konvenut sabiex ihallas lill-atturi s-somma totali ta' Lm741.16 konsistenti f'zewg skadenzi ta' kera kif specifikati fl-istess avviz u l-bilanc li ghandu jithallas minnu in konnessjoni mat-tielet (3), raba' (4) u hames (5) talba u dan bl-imghax legali mis-26 ta' Frar 1999 sad-data tal-pagament effettiv. In rigward l-ispejjes, dawk in konnessjoni mal-ewwel (1) talba jithallsu kollha kemm huma mill-atturi waqt li l-ispejjes rimanenti inklusi dawk tal-ittra interpellatorja tat-12 ta' Jannar 1999 jithallsu mill-konvenut.

< Sentenza Finali >

-----TMIEM-----