



TRIBUNAL GHAL TALBIET ZGHAR

**GUDIKATUR DR.
PHILIP MANDUCA**

Seduta tat-22 ta' Frar, 2006

Talba Numru. 322/2004

Loreto Abela ID: 289347(M)

Vs

Keith Pillow ID: 565177(M)

It-Tribunal

Ra l-Avviz li fih l-attur talab il-hlas ta' sitt mija u sebgha u tletin lira Maltin u hamsa u ghoxrin centezmu (Lm637.25c) rapprezentanti prezz li l-attur hallas lil terza persuna fl-interess tal-konvenut ghall-kostruzzjoni ta' *washroom* mibnija fuq il-bejt tal-fond ta' l-istess konvenut kif ukoll bhala sehem il-konvenut ghall-appogg minnu pprattikat a beneficcju tal-fond tieghu.

Kopja Informali ta' Sentenza

Ra r-Risposta fejn il-konvenut qal fl-ewwel lok illi din il-kawza hija preskritta a terminu ta' l-Artikolu 2149(a) tal-Kap. 16 tal-Ligijiet ta' Malta.

Fit-tieni lok jghid illi m'ghandu jaghti l-ebda ammont lill-attur stante li l-hlas ta' l-ammonti pretizi mill-istess attur kellhom jigu ssupportati minnu u dana a bazi ta' ftehim milhuq bejn il-kontendenti.

Fit-tielet lok il-konvenut qal illi l-attur ghandu jipprova li dawn l-ammonti huma dovuti.

Fl-ahhar lok li jirrigwarda ghall-hlas ta' l-appogg, il-konvenut qal illi l-attur irid jipprova li huwa ntitolat jitlob il-hlas imsemmi f'din il-kawza.

Ra r-Risposta ulterjuri tal-konvenut fejn qal li l-fond kontigwa mal-proprjeta' tal-konvenut huwa ta' Mill Masters Limited u ghalhekk l-attur ma kellux interess guridiku sabiex jipprezenta din il-kawza. Inltre ghar-rigward il-hlas ta' appogg l-attur kellu jipprova li huwa s-sid attwali tal-proprjeta'. Il-konvenut zied qal li m'hemmx provi li Mill Masters Limited assenjat kwalunkwe kreditu lill-attur.

Ra d-dokumenti esebiti.

Ra x-xhieda ta' l-attur fejn jghid illi l-bennej li bnielu d-dar kien Nikola Bonello. Jghid li l-bennej tieghu kien irranga xi haga mal-konvenut sabiex jaghmel xi xoghol ta' xi alteration min-naha tal-konvenut.

Jghid illi l-bennej kien tah il-kont tax-xoghol li ghamel hu sabiex itella' l-washroom ghall-konvenut. Dan kien inkluz mal-kont ta' l-attur. Jikkonferma li hu hallas hames mija w erbgha u ghoxrin lira Maltin (Lm524) ghan-nom tal-konvenut. Jghid illi l-ftehim tieghu mal-bennej kien li hu jithallas bir-rata miftiehma.

Ra x-xhieda tal-bennej Nikola Bonello fejn jikkonferma li kien tella' l-washroom fid-dar tal-konvenut li tmiss ma' l-attur. Jghid illi l-attur kien qallu sabiex jibni l-washroom tal-konvenut. Dan ix-xoghol tlesta fl-ahhar ta' l-2002.

Jikkonferma wkoll illi ma kienx kellem lill-attur dwar il-hlas tal-*washroom*.

Ra xhieda ohra ta' l-attur fejn jghid illi hu qatt m'ghamel uzu tal-proprjeta' tal-konvenut. Jghid ukoll illi l-konvenut kellu anki kamra tas-sodda kif ukoll hafna affarijiet ohra fil-proprjeta' tieghu.

L-attur jghid li l-konvenut kien qallu jhallas hu sabiex l-istess konvenut jiffranka xi haga mill-kont tal-bennej.

Abela qieghed jippretendi li l-konvenut ihallas ta' l-appogg u dan minhabba li Pillow tella' l-*washroom* mal-hajt tieghu.

Jikkonferma li hu ha l-parti tieghu u l-kumpliment tieghu mlieh bil-plastik u ramel. Jichad illi l-konvenut hallas xi haga tal-*washroom*.

Ra x-xhieda tal-konvenut fejn jghid illi d-dar ta' l-attur giet imwaqqa'. Jghid illi hu ceda minhabba l-fatt li l-antik ikun mibni b'dobblu kbir bit-turbat bejniethom. Jghid li l-attur zarma n-naha tieghu u hadu kif ukoll ha t-turbazz kollu sabiex jiggwadanja l-ispazju. Jghid ukoll illi ta lill-attur id-dawl u l-ilma sabiex jahdem bihom kif ukoll access ghall-post tal-konvenut stess.

Jikkonferma li hu kien qabbad lill-bennej ta' l-attur sabiex jaghmel xi xoghol fid-dar tieghu u hallsu ta' dan ix-xoghol. Parti mill-hlasijiet kien ghall-bini tal-*washroom*.

Jichad li kien talab lill-attur sabiex ihallas lill-bennej ghall-bini tal-*washroom*.

Jghid illi l-ftehim bejn il-partijiet kien li l-attur ihallas il-*washroom*, is-saqaf tal-*washroom* u bicca mit-tieqa. Dan kien bhala kumpens ghall-affarijiet li ceda l-konvenut.

Pillow jghid li l-bennej qatt ma mar ghandu jkejjel ix-xoghol sabiex jithallas il-hames mija li hallashom l-attur. Jghid illi l-attur kien qallu biex ihallas mitejn lira Maltin (Lm200) biss tal-bricks.

Kopja Informali ta' Sentenza

Ra x-xhieda ta' Adrian Pillow li huwa missier il-konvenut fejn jghid illi kien prezenti meta sar il-ftehim bejn il-partijiet. Jikkonferma x-xhieda tal-konvenut.

Jghid illi l-konvenut m'ghandux ihallas ta' l-appogg ghaliex ma bena xejn iktar mid-dar li xtara. Jghid ukoll illi l-*washroom* li kien hemm qabel fil-proprjeta' tal-konvenut kellu jzarmaha l-attur minhabba l-problemi li kellu fl-izvilupp l-istess attur.

Ra l-Affidavit tal-konvenut.

Ra x-xhieda tal-Perit Wilfred Debattista li huwa l-Perit ta' l-attur fejn jikkonferma li kienu waqqghu l-proprjeta' ta' l-attur. Jghid illi bejn il-proprjeta' tal-partijiet kien hemm hajt u l-attur waqqa' qoxra minn dan il-hajt biss. Il-hajt kien ohxon u l-linja medjana kienet f'nofsu.

Jghid ukoll illi l-proprjeta' ta' l-attur kienet giet ghola mill-proprjeta' tal-konvenut.

Jikkonferma li ma kienx parti ghall-ftehim bejn il-partijiet u hu ma kejjilx xoghol.

Ra x-xhieda tal-bennej Nikola Bonello fejn jikkonferma li z-zewg partijiet kienu qabbdhuh sabiex jaghmel xi xoghol. Jikkonferma wkoll illi l-konvenut kien hallsu s-somma ta' elfejn tmien mija u hamsa u disghin lira Maltin (Lm2,895) ta' dan ix-xoghol.

Jghid illi l-attur kien qallu biex jahdem fuq il-bejt tal-konvenut. Bonello jghid ukoll illi l-konvenut kien qallu fejn ghandu jaghmel il-*washroom* filwaqt li l-attur qallu li kien miftiehem li ser ihallas hu stess. Iktar tard jghid li sar jaf li l-attur u missier il-konvenut kienu miftiehem li x-xoghol jaghtuh lilu sabiex jiffrankaw.

Fil-kontro-ezami jghid illi l-Perit Debattista kien mar ikejjel. Jichad li hareg kont kemm ghall-konvenut kif ukoll ghall-attur tal-*washroom*. Jikkonferma li l-firma fuq id-dokument a fol 38 tal-process m'hijjex tieghu.

Bonello jikkonferma li l-mija u ghoxrin tal-konkos tas-saqaf taht il-*washroom* thallset minghand il-konvenut.

F'xhieda ohra ta' Loreto Abela jghid illi l-proprjeta' in kwistjoni hija tieghu u mhux ta' Mill Masters Limited kif qal il-Perit Debattista.

Ra x-xhieda tal-Perit Paul Camilleri li kien il-Perit tal-konvenut fejn jikkonferma li l-istess konvenut kien talbu xi pariri. Jghid li meta mar fuq il-post ra l-hajt doppju antik u l-qoxra li kienet fuq in-naha tat-*third party* kienet imnehhija kwazi kollha. Jghid illi hu kien spjega lill-konvenut illi l-hajt ghall-appogg kien komuni u l-ebda parti ma seta' uninateralment inehhi naha minnhom.

Jikkonferma li l-konvenut kien infurmah li kien sar ftehim ma' l-attur.

L-ewwel eccezzjoni tal-konvenut hija li l-kawza hi preskritta a terminu ta' l-**Artikolu 2149(a)** tal-**Kap. 16**. Dan l-Artikolu jipprovdi li:

“Actions of builders of ships or other vessels, and of contractors in respect of constructions or other works made of wood, stone or other material, for the works carried out by them or for the materials supplied by them...are bared by the lapse of two years.”

Illi l-attur qiegħed jibbaza t-talba tieghu fuq ftehim li allegatament għamel mal-konvenut. L-attur jghid li ftiehem mal-konvenut li terza persuna jagħmel xogħol a beneficcju ta' l-attur u li l-konvenut imbagħad iħallas l-attur. Għalhekk dan l-Artikolu tal-ligi mhux applikabbli la għall-ewwel talba u lanqas għat-talba għall-ħlas ta' appogg.

Illi fit-tieni eccezzjoni l-konvenut jghid li m'ghandu jħallas xejn għaliex l-ispejjez kellhom jigu sopportati mill-attur a bazi ta' ftehim li sar. L-attur jghid li ħallas hames mija w erbgha u ghoxrin lira Maltin (Lm524) lil Nikola Bonello għan-nom tal-konvenut. Nikola Bonello kkonferma li

Kopja Informali ta' Sentenza

ghamel ix-xoghol u bena *washroom* fuq id-dar tal-konvenut. L-attur qal:

“Il-konvenut kien qalli biex jiena nghid lill-bennej li l-*washroom* ser inhallas jiena biex b'dan il-mod hu jiffranka xi haga mill-kont tal-bennej.”

Dwar l-appogg l-attur qal li billi l-konvenut tella' l-*washroom* mal-hajt tieghu ghandu jhallas ta' l-appogg.

Illi l-konvenut jghid li huwa qabbad il-bennej ta' l-attur u hallsu hu stess. Jichad li talab lill-attur sabiex ihallas il-bennej hu. Il-konvenut qal li l-ftehim kien li l-attur kellu jhallas sabiex tinbena l-*washroom* bhala kumpens ghall-affarijiet li ceda l-konvenut. Missier il-konvenut qal li l-ftehim kien li l-konvenut ma kellux x'jaqsam ghall-ispejjez tas-saqaf tal-*washroom*.

Illi l-attur qed jitlob hames mija w erbgha u ghoxrin lira Maltin (Lm524) billi jghid li nkariga lill-bennej biex jibni *washroom* ghall-konvenut wara li sar ftehim f'dan is-sens. Il-konvenut jichad li kien ftiehem li l-attur ihallas lill-bennej u mbaghad il-konvenut ihallas lill-attur. Il-partijiet jaqblu li x-xoghol sar. Il-konvenut jghid li hu hallas personalment lill-bennej. Fil-kont tal-bennej mahrug lill-konvenut jinkludi mija u ghoxrin lira Maltin (Lm120) konkos tal-*washroom*. Il-kont tal-bennej ghall-*washroom* huwa esebit a fol 39 tal-process u jammonta ghal hames mija u tnejn u tletin lira Maltin u sitta u disghin centezmu (Lm532.96c). Il-konvenut jghid li l-ftehim kien li l-attur ihallas ghall-bini tal-*washroom* billi l-attur kien ikkaguna “inconvenience and damage caused to the arches in the hall” (ara fol 35 tal-process).

Dan it-Tribunal irid jara liema verzjoni tal-fatti hija l-izjed kredibbli. Huwa kredibbli l-attur meta jghid li sar ftehim mal-konvenut li l-attur iqabbad lil Bonello u l-konvenut ihallas l-attur? Bonello jikkonferma li l-attur hallsu tax-xoghol fuq il-*washroom*. Huwa kredibbli l-konvenut meta jghid li sar ftehim li l-attur jibni *washroom* ghalih bhala kumpens ta' l-inconvenjenza u danni? M'hemm l-ebda skrittura bejn il-partijiet. Fid-dawl tal-provi prodotti u billi

Kopja Informali ta' Sentenza

effettivament ix-xoghol sar a beneficcju tal-konvenut u billi m'hemmx provi li l-attur kien accetta li jibni l-washroom ghall-konvenut bhala kumpens dan it-Tribunal jilqa' t-talba ta' l-attur ghall-ammont ta' hames mija u tnejn u tletin lira Maltin u sitta u disghin centezmu (Lm532.96c) li huwa l-ammont li l-bennej jghid li rcieva mill-attur. (Ara l-kont a fol 39 tal-process).

Illi dwar it-talba ghall-appogg din ghandha tigi michuda billi l-attur mhux sid tal-fond u ma ngab l-ebda certifikat ta' perit dwar l-istess appogg.

Ghaldaqstant jilqa' t-talba ta' l-attur, jikkundanna lill-konvenut sabiex ihallas lill-attur l-ammont ta' hames mija u tnejn u tletin lira Maltin u sitta u disghin centezmu (Lm532.96c) u jichad it-talba ghar-rigward l-allegat appogg.

Bl-ispejjez in kwantu ghal zewg terzi (2/3) ghall-konvenut u terz (1/3) ghall-attur. Bl-imghax mid-data ta' din is-sentenza.

< Sentenza Finali >

-----TMIEM-----