



QORTI TAL-MAGISTRATI (MALTA)

**MAGISTRAT DR.
MICHAEL MALLIA**

Seduta ta' l-20 ta' Frar, 2006

Avviz Numru. 1328/2000/1

Zakaria u Roseanne mizzewgin Moustafa

vs

Dormar Mifsud

Il-Qorti,

Rat l-avviz ipprezentata mill-atturi fis-26 ta' Settembru, 2000, fejn talbu lil din il-Qorti tikkundanna lill-konvenuta li thallas lill-atturi s-somma ta' tmien mitt lira Maltin (Lm800.00), bilanc minn somma akbar dovut mill-konvenuta fuq xoghol ta' tikhil u kisi taljan, liema xoghol sar fuq inkarigu ta' l-istess konvenuta fil-fond erett fuq Plot 7, Triq il-Habbiez, Qormi, flimkien ma' l-imghax legali sal-jum tal-pagament effettiv.

Kopja Informali ta' Sentenza

Bl-ispejjez, inkluzi dawk ta' l-ittra nterpellatorja ta' l-1 ta' Ottubru, 1999 kif ukoll tal-Mandat ta' Sekwestru pprezentat kontestwalment ma' l-Avviz gahs-smiegh, kontra l-konvenuta li giet ingunta ghas-subizzjoni.

Rat in-Nota ta' l-Eccezzjonijiet tal-konvenuta fejn eccepiet:

(1) Illi t-talba attrici hi ntempestiva stante li x-xogholijiet appaltati ma sarux skond l-arti u s-sengha u dipiu' baqghu nkompletati.

(2) Illi wkoll u ghall-istess raguni kien hemm inadempjenza kontrattwali (exceptio non rite adimplcti contractus) da parte l-attur u x-xoghol tant gie ezegwit hazin li kien jinnessita li jitnehha.

(3) Illi bix-xogholijiet ezegwiti l-eccipjenti sofriet danni u minn issa tiriserva d-dritt li tfittex lill-attur ghad-danni proprji.

Salvi eccezzjonijiet ulterjuri.

Rat id-digriet taghha tal-21 ta' Marzu, 2001 fejn innominat lil-AIC Joseph Borg Costanzi bhala tekniku sabiex jirrelata dwar it-talbiet ta' l-atturi wara li jiehu konjizzjoni ta' l-eccezzjonijiet tal-konvenuta.

Rat ir-rapport tat-tekniku fuq imsemmi, pprezentat u mahluf fit-30 ta' Novembru, 2004;

Semghet ix-xhieda bil-gurament;

Rat l-atti u d-dokumenti kollha tal-kawza;

Ikkunsidrat:

Irrizulta mill-provi illi l-konvenut qabbad lill-attur Zakaria Moustafa sabiex jaghmillu xoghol ta' tikhil u kisi taljan fuq id-dar li kien qed jibni fuq Plot 5, Triq il-Habbiez, Qormi. L-attur beda jese gwixxi l-inkarigu lilu moghti, izda nqala' disgwid bejn il-partijeit fejn fl-ahhar il-konvenut ittermina l-inkarigu moghti lill-attur.

Peress illi l-hlas baqa' ma sarx, l-attur istitwixxa din il-kawza.

It-tekniku nominat mill-Qorti, wara li ha inkonsiderazzjoni l-fatti ta' din il-kawza, u ghamel il-kalkoli tieghu fuq dak li ra b'ghajnenjh (xhieda Perit 15 ta' Novembru, 2005), ikkonkluda illi l-attur ghandu jithallas l-ammont ta' erba' mitt lira Maltin (Lm400).

Il-Qorti tinnota li minkejja l-esegwita tar-relazzjoni tat-tekniku, il-Qorti ma tistax tiskartaha. Tajjed jew hazin, it-tekniku ghamel il-kalkolu tieghu fuq dak illi ra, wara li ha wkoll inkonsiderazzjoni r-rapport tal-perit ex-parte li pprepara l-konvenut. Ghalhekk, il-Qorti ma tistax tiskarta l-konkluzjoni li wasal ghalha t-tekniku nominat.

Fil-kawza Benjamin Camilleri noe vs Charles Debattista noe, deciza mill-Qorti ta' l-Appell fid-9 ta' Frar, 2001 intqal, "L-opinjoni teknika konfermata bil-gurament minn perit tekniku bhal kull prova ohra setghet tigi skartata mill-Qorti. Dan pero', mhux leggerment jew kapricciosament imma biss fejn tirrizulta raguni valida mill-atti. Bhala regola hu stabbilit anki mill-gurisprudenza, li l-Qorti ma kellhiex twarrab u tiskarta opinjoni ta' perit tekniku minnha nominat ghaliex dik kif inghad, tikkonstitwixxi element ta' prova mportanti jekk mhux determinanti li kellu jifforma l-gudizzju tal-gudikant."

L-istess fil-kawza Carmel Sciortino vs Joseph u Helen Camilleri deciza mill-Qorti ta' l-Appell fil-31 ta' Lulju, 1966, fejn il-Qorti spjegat illi ma ghandha qatt tinjora rapport ta' espert minnha nominat, jekk mhux ghal ragunijiet validi u konvincenti bhal prova ohra jew konkluzjonijiet differenti minn periti ohra.

F'dan il-kaz, il-Qorti ma ssibx illi ghandha tiddipartixxi mill-konkluzjonijiet raggunti mill-perit u ghalhekk fuq l-iskorta tal-gurisprudenza fuq ikkwotata, ghandha tilqa' din ir-relazzjoni u taddotta l-konkluzjonijiet taghha. Mill-bqija l-Qorti taqbel mar-ragunamenti migjuba mit-tekniku nominat.

Kopja Informali ta' Sentenza

Ghal dawn il-motivi:

Il-Qorti taqta' u tiddeciedi billi tilqa' t-talba ta' l-atturi u tikkundanna lill-konvenuta li thallashom is-somma ta' erba' mitt lira Maltin (Lm400), bilanc minn somma akbar dovut mill-konvenuta ghal xoghol ta' tikhil u kisi taljan, liema xoghol sar fuq inkarigu ta' l-istess konvenuta fil-fond erett fuq Plot 7, Triq il-Habbiez, Qormi.

Bl-ispejjez li ghandhom jithallsu kwantu ghal nofs mill-konvenuta u nofs mill-atturi bl-interessi legali mid-data ta' din is-sentenza.

< Sentenza Finali >

-----TMIEM-----