



**QORTI CIVILI  
PRIM' AWLA**

**ONOR. IMHALLEF  
GIANNINO CARUANA DEMAJO**

Seduta ta' l-24 ta' Jannar, 2006

Citazzjoni Numru. 1438/2000/1

**Michael Trapani**

***Versus***

**Kummissarju ta' l-Artijiet u d-Direttur għat-Tmexxija  
tal-Proprietà; u b'dikriet tas-6 ta' Frar 2001 Francis  
Piscopo gie awtorizzat jintervjeni fil-kawża *in statu et  
terminis***

F'din il-kawża l-attur qiegħed jitlob kumpens għal benefikati li għamel fuq art al-konvenut.

Fiċ-ċitazzjoni l-attur kien ippremetta illi kien ilu 'l fuq minn sentejn jaħdem biċċa art tal-gvern f'Selmun bħala art agrikola wara li kien għamel ħafna xogħol fiha billi naddafha, illivellaha u bena ħitan diviżorji li biż-żmien kienu gġarrfu.

Billi deherlu illi dan tah jedd illi jingħata l-art b'kera, meta l-gvern għamel sejħa għal offerti biex tinkera l-art l-attur

għamel offerta iżda l-art inkriet lil ħaddieħor. Għalhekk fetaħ din il-kawża u talab illi l-qorti (1) tgħid illi l-konvenuti mxew *ultra vres* meta ma krewx l-art lilu, (2) tgħid illi l-kiri li sar lil ħaddieħor ma jiswiex, u (3) tikkundanna lill-konvenuti jikrulu l-art. Fil-każ illi dawn it-talbiet ma jintlaqgħux, talab illi l-qorti tikkundanna lill-konvenuti jħallsuh dik is-somma li tiġi likwidata għax-xogħlijiet li hu għamel fuq l-art u li minnhom ħadu benefiċċju l-konvenuti. B'sentenza mogħtija fit-30 t'Ottubru 2003, li fiha huma miġjuba t-talbiet ta' l-attur u l-eċċezzjonijiet tal-konvenuti, il-qorti ċaħdet l-ewwel tliet talbiet ta' l-attur, qalet illi l-ispejjeż li għamel il-konvenut fuq ix-xogħlijiet imsemmija fiċ-ċitazzjoni kienu spejjeż utli għall-għanijiet ta' l-artt. 542 *et seq.* tal-Kodiċi Ċivili, qalet ukoll illi meta għamel dawk ix-xogħlijiet il-konvenut kien qiegħed iżomm l-art *in mala fide*, u ordnat illi jitkompla s-smiġħ tal-kawża għall-għanijiet tar-raba' talba.

B'dikriet tas-6 ta' Mejju 2004<sup>1</sup> il-qorti ħatret espert sabiex jagħmel stima tal-benefikati, u l-espert irrelata fid-29 t'April 2005<sup>2</sup>. L-espert sab illi l-benefikati jiswew elf u sitt mitt lira (Lm1,600) — sitt mitt lira (Lm600) għall-bini ta' ħitan tas-sejjigħ u elf lira (Lm1,000) għat-tindif tal-wiċċ ta' l-art. Billi iżda l-attur stess stqarr illi l-bini tal-ħitan tas-sejjigħ sewa erba' mitt lira (Lm400)<sup>3</sup>, u l-art. 542 tal-Kodiċi Ċivili jrid illi l-kumpens ikun jew kemm kien jiswa x-xogħol jew b'kemm kiber il-valur ta' l-art, skond liema jiġi l-inqas, il-kumpens għandu jonqos għal elf u erba' mitt lira (Lm1,400).

L-attur qiegħed jippretendi wkoll kumpens għall-inġenji li nqeda bihom biex għamel ix-xogħlijiet. Billi iżda dawn ma humiex benefikati għas-sid ta' l-art għax baqgħu proprjetà ta' l-attur, il-qorti ma tistax tqis din it-talba.

Għal dawn ir-raġunijiet, il-qorti tipprovdi dwar ir-raba' talba, u hekk taqta' l-kawża, billi tillikwida l-kumpens li għandu jiħallas lill-attur taħt l-art. 542 tal-Kodiċi Ċivili fis-somma ta' elf u erba' mitt lira (Lm1,400) u tikkundanna lill-konvenuti jħallsu lill-attur is-somma hekk likwidata.

L-ispejjeż, ħlief dawk li dwarhom għa ngħata provvediment fis-sentenza tat-30 t'Ottubru 2003, għandhom jinqasmu

---

<sup>1</sup> Fol. 264

<sup>2</sup> Foll. 275 *et seq.*

<sup>3</sup> Fol. 240.

Kopja Informali ta' Sentenza

bin-nofs bejn l-attur u l-konvenuti. L-intervenut fil-kawża għandu jhallas l-ispejjeż tiegħu kollha.

**< Sentenza Finali >**

-----TMIEM-----