MALTA

QORTI TAL-MAGISTRATI (GHAWDEX) GURISDIZZJONI INFERJURI

MAGISTRAT DR. ANTONIO MICALLEF TRIGONA

Seduta ta' l-24 ta' Jannar, 2006

Avviz Numru. 41/2001/1

Avviz Numru 41/01

Carmel u Victor ahwa Cordina kif ukoll Joseph Cordina

vs

Saviour Sciberras

Il-Qorti,

Rat l-avviz ta’ l-atturi li bih talbu ghaliex il-konvenut m’ghandux jigi kkundannat li jizgombra minn tliet porzjonijiet raba mit-territorju maghruf bhala ‘Il-Wilga ta’ Xaman’ u ‘Il-Wilga ta’ Berin’, limiti ta’ Marasalforn, Zebbug Ghawdex, proprjeta’ tal-atturi –

(i) wahda tal-kejl ta’ circa elf tmien mija u sebgha u sebghin metri kwadri (1877m2) u konfinanti mit-tramuntana ma’ beni tal-Gvern ta’ Malta, nofsinhar ma’ beni ta’ Victor Cordina u punent mal-wied ta’ Marsalforn;

(ii) ohra tal-kejl ta’ circa elf disa’ mija u sebghin metri kwadri (1970m2) u konfinanti mit-tramuntana ma’ beni tal-familja Sultana, nofsinhar ma’ beni ta’ l-eredi ta’ Modesta Sultana u punent ma’ beni ta’ l-atturi;

(iii) it-tielet porzjoni hija tal-kejl ta’ cirka elf erba’ mija u sitta metri kwadri (1906m2) u konfinanti mit-tramuntana ma’ beni tal-familja Sultana, nofsinhar ma’ beni tal-familja Sultana, nofsinhar ma’ beni ta’ l-eredi ta’ Modesta Sultana u lvant ma’ beni ta’ l-atturi, liema raba huwa ahjar muri fuq is-site plan markata bhala Dok.A; liema raba l-konvenut qieghed jokkupa minghajr ebda titolu validu fil-ligi u dana wara li jigi dikjarat li qieghed jokkupah minghajr ebda titolu validu fil-ligi;

Bl-ispejjez inkluzi dawk tal-ittra ufficjali tat-12 ta’ Ottubru 2001 u bl-ingunzzjoni ta’ l-istess konvenut ghas-subizzjoni li min issa ghaliha huwa mharrek u b’riserva ghal kull azzjoni ghad-danni.

Dikjarat ghall-fini tal-kompetenza illi l-valur lokatizzju ta’ l-istess raba ma jeccedix il-kompetenza ta’ din il-Qorti.

Rat in-nota ta’ l-eccezzjonijiet tal-konvenut li eccepixxa:

- illi t-talbiet attrici huma nfondati fid-dritt u fil-fatt in kwantu l-art imsemmija hija ppossjeduta mill-konvenut b’titolu ta’ lokazzjoni kif jigi dettaljatament ipprovat fil-kors tal-kawza.

Salvi eccezzjonijiet ulterjuri.

Rat l-atti u dokumenti kollha;

Rat ukoll l-atti tac-citazzjoni 71/2002 u tal-avviz 9/2002 koncernanti l-istess partijiet, liema kawzi, flimkien ma' din, instemghu kontestwalment u ser jigu wkoll decizi llum;

Ezaminat ix-xhieda kollha kemm ta' din il-kawza u kemm tal-kawzi l-ohra;

Rat in-noti ta' l-osservazzjonijiet tal-partijiet kemm ta' l-attur f'din il-kawza u kemm ta' l-attur u l-konvenut fl-atti tac-citazzjoni 71/2002.

Ikkunsidrat:

Il-Qorti hi tal-fehma li l-ezitu tal-kawza huwa intimament marbut mal-fatti li jemergu mill-provi prodotti quddiemha.

Minn dawn il-fatti l-ewwel wiehed huwa li l-atturi, jew min fosthom, huma l-odjerni proprjetarji tas-segwenti raba imsejha 'Ta' Xaman' siti fil-Wied ta' Marsalforn, u cioe':

- porzjon tal-kejl ta' 8200mk konfinanti lvant u nofsinhar ma' beni ta' Victor Sultana, jew l-aventi kawza tieghu, u punent mal-wied;

- porzjon ta' 6180mk konfinanti lvant ma' Triq Marsalforn u nofsinhar u punent ma' beni ta' l-imsemmi Victor Sultana jew l-aventi kawza tieghu;

- porzjon iehor ta' 4930mk konfinanti mil-lvant, nofsinhar u punent ma' beni ta' l-istess Victor Scicluna jew l-aventi kawza tieghu;

Illi dan it-titolu ta' proprjeta' min fost l-atturi ghandu jirrizulta minkejja l-kuntratti esebiti li fl-aghar ipotesi juru li r-raba appena deskritta hija zgur ta' proprjeta' ta' Joseph Cordina u ibnu Victor, ossija tnejn mill-atturi.

Issa, li din ir-raba kienet imqabbla ghand missier il-konvenut, Emmanuel Sciberras, sa mill-1964, u li wara li miet kienet ghaddiet ghand martu, u wkoll li wara l-mewt tal-missier kien sar u gie attwat arrangament bejn tlieta mill-ulied ossia l-konvenut u hutu Carmela u Victor li komplew jahdmu f'partijiet separati r-raba, huwa fatt li hu kkonfermat kemm mill-konvenut innifsu u ripetut mix-xhieda ta' ommu, ossija l-armla, u taz-zewg hutu imsemmija. Anzi, f'dan il-kuntest il-konvenut stess attesta ghall-fatt li hu baqa' fil-pussess u jahdem erbat itmiem minnha mentri l-kumplament inhadmet miz-zewg hutu fuq imsemmija jew flimkien jew separatament, li ghal fini ta' dina l-kawza ftit ghandu importanza.

Jigifieri, li jemergi mill-provi bhala fatt cert, hu li l-konvenut baqa' fil-pussess u jahdem erbat itmiem minn dina r-raba gia bi qbiela ghand missieru u wara mewtu bi qbiela ghand ommu in veste ta' usufruttwarja ta' zewgha.

Bl-azzjoni de qua l-atturi qeghdin jitolbu l-izgumbrament tal-konvenut, u allura u ghall-fini ta' din l-azzjoni, din it-talba hija kkoncentrata u tirrigwarda dwn l-erbat itmiem billi jirrizulta li kemm ommu u z-zewg hutu fuq imsemmija kienu cedew versu l-atturi kull dritt ta' kera u inkwilinat fuq ir-raba. Huwa ta' rilevanza f'dan il-kuntest li jinghad li l-atturi baqghu jircievu l-qbiela u jirrilaxxjaw ricevuta taghha fuq l-omm ghaliex lilha legalment kienet tispetta l-qbiela. U hu hawnhekk li jqum il-kwesit jekk dan il-fatt wahdu, abbinat mac-cessjoni, partikolarment ta' l-omm, setgha jew le impinga u ppregudika b'xi mod xi drittijiet tal-konvenut ristretti ghal erbat itmiem li kien jahdem in forza ta' l-arrangament li sar ma' ommu u z-zewg hutu l-ohra? Fil-fehma tal-Qorti dan huwa l-kwezit determinanti li fuqu jistrieh l-ezitu kollu tal-kawza u li fil-konfront ta' liema din il-Qorti hija tal-fehma li indipendentement mic-cessjoni maghmula mill-omm u z-zewg ahwa l-ebda pregudizzju ma setgha gie rekat lill-konvenut li fil-konfront tieghu dak li sar kien biss 'res inter alios acta' u billi l-qbiela kienet tithallas u tigi accettata, kompriz fiha s-sehem tal-konvenut, dan ma tilef u ma setghax jitlef xejn mid-drittijiet ta' qbiela lilu spettanti fil-konfront l-erbat itmien li kien u ghadu jahdem mir-raba. M'hu ta' ebda rilevanza minn

kien ihallas il-qbiela u fuq minn kienet issir ir-ricevuta ghaliex l-arrangament intern kien vinkolanti bejn l-omm u l-konvenut, apparti z-zewg hutu l-ohra, u kull cessjoni mill-omm ma setghetx issir ghal dik il-parti li kien jahdem l-konvenut aktar u aktar meta l-istess raba kienet maqsuma f’tliet qbiela distinti tant li dik tal-konvenut kienet, distintament mill-ohrajn, soggetta ghall-qbiela taghha ta’ Lm16 fis-sena. Din tikkonsisti fl-ghalqa maghrufa bhala ‘Tas-Sienja’ u dik maghrufa bhala ‘Ta’ Xaman’ li jikkomprendu dik il-porzjon raba maghrufa ‘Ta’ Berin’ jew kif ahjar, u forsi aktar preciz indikat fil-pjanta, folio 200 li hemm fl-atti tac-citazzjoni 71/2002.

Tiddeciedi ghaldaqstant u fuq dak li nghad hawn li:

1. tilqa’ it-talbiet ta’ l-atturi sakemm ma jolqtux l-erbat itmien raba deskritta aktar ‘il fuq u konsegwentement tikkundanna lill-konvenut li zmien tassattiv u perentorju ta’ hmistax mil-lum jizgombra mill-kumplament ta’ l-ghelieqi indikati fl-avviz salv ghall-erbat itmien ossija dawk murija b’kulur ahdar fuq il-pjanta folio 200 fl-atti tac-citazzjoni 71/2002.

2. l-ispejjez fic-cirkostanzi ghandhom jibqghu bla taxxa bejn il-partijiet.

< Sentenza Finali >

--------------------------------TMIEM--------------------------------