

Kopja Informali ta' Sentenza



MALTA

**QORTI CIVILI
PRIM' AWLA**

**ONOR. IMHALLEF
GIANNINO CARUANA DEMAJO**

Seduta tas-17 ta' Jannar, 2006

Citazzjoni Numru. 1130/2005

**Paul Portelli u Mary Anne sive Marion mart l-istess
Paul Portelli (Karti ta' l-identita` bin-numri 219248M u
863046M rispettivament)**

VS

**Eugenia sive Jean Agius (Karta ta' l-Identita` bin-
numru 295147M)**

Il-Qorti,

Rat ic-citazzjoni li biha l-atturi wara li qalu illi:

Illi bis-sahha ta' sentenza pronuncjata mill-Onorabbli Qorti ta' l-Appell wara l-kawza fl-ismijiet "Paul Portelli vs Ronald Agius et" Citaz. Nru. 296/91JF deciza fis-6 t'Ottubru, 1999, il-konvenuta Eugenia sive Jean Agius flimkien ma'

Pagna 1 minn 4

Qrati tal-Gustizzja

Kopja Informali ta' Sentenza

Ronald sive Ronnie Agius gew ikkundannati sabiex jaddivjenu għall-pubblikazzjoni tal-kuntratt definittiv in esekuzzjoni tal-konvenju datat 25 ta' April, 1990 għat-trasferiment mill-istess konjugi Agius a favur l-attur Paul Portelli b'titolu ta' kompravendita tal-flat numru 3 fit-tielet sular (2nd floor level) formanti parti minn blokk ta' appartamenti Numru 7, Triq San Gwann Bosco kantuniera ma' Tower Road, Sliema (Dok A).

Illi in forza ta' digriet pronuncjat minn din l-Onorabbli Qorti fl-24 t'Ottubru, 2005, gie ordnat li l-kuntratt ta' trasferiment proprio tal-flat numru 3 f'Nru. 7 Triq San Gwann Bosco kantuniera ma' Tower Road, Sliema, mill-konjugi Agius a favur l-attur Paul Portelli in esekuzzjoni tas-sentenza pronuncjata mill-Onorabbli Qorti ta' l-Appell fis-6 t'Ottubru, 1999, jigi publikat nhar it-Tnejn 7 ta' Novembru, 2005 fl-12.00pm, il-Qorti Valletta (Dok B).

Illi in forza ta' Digriet ulterjuri pronuncjat minn din l-Onorabbli Qorti fis-7 ta' Novembru, 2005, gie kkonfermat id-Digriet minnha pronuncjat fl-24 t'Ottubru, 2005 (Dok C).

Illi bis-sahha ta' kuntratt fl-Atti tan-Nutar Dottor Tonio Spiteri datat 7 ta' Novembru, 2005, Ronald sive Ronnie Agius u l-konvenuta Eugenia sive Jean Agius bieghu u ttrasferixxu in solidum bejniethom a favur tal-komparenti Paul u Mary Anne konjugi Portelli imsejjah aktar 'il quddiem "il-kompraturi", li jixtru u jakkwistaw indaqs u indivizament bejniethom l-appartament numru tlieta (3), jinsab fil-livell ta' "third floor" formanti parti minn blokk ta' għaxar appartamenti u garages u hwienet sottoposti b'entrata komuni, f'numru sebgha (7) fi Triq San Gwann Bosco, kantuniera ma' Tower Road, tas-Sliema, bid-drittijiet u pertinenzi kollha tieghu, inkluz parti wahda minn hdax-il parti indiviza mill-partijiet komuni kollha fil-blokk, inkluz fosthom l-entrata, it-tarag, it-tromba, il-lift u l-bejt, id-drains u drainage system, kif ukoll il-proprjeta` intiera tal-washroom li tinsab fuq il-bejt komuni tal-blokk, maghrufa bin-numru tmienja (8), liema washroom tmiss mill-irjehat kollha ma' beni ta' "M.M.L. Limited" jew aventi kawza, kif inhu soggett il-flat trasferit għar-rata tieghu ta' cens annwu u perpetwu ta' erbgha u ghoxrin Lira Maltin (Lm24)

Kopja Informali ta' Sentenza

pagabbli fit-tleltax (13) ta' Gunju ta' kull sena, soggett ghall-kondizzjonijiet kollha stipulati fil-kuntratti precedenti, minn haga oħra bhala liberu u frank, bid-drittijiet, giustijiet u l-pertinenzi kollha tieghu (Dok D).

Illi l-konvenuta kienet ko-proprietarja tal-flat numru 3 f'Nru. 7, Triq San Gwann Bosco, Sliema u come tale kellha l-pussess ta' l-istess imsemmi flat.

Illi konsegwenti ghat-trasferiment tal-flat numru 3 f'Nru.7 Triq San Gwann Bosco, Sliema, mill-konjugi Agius a favur l-atturi konjugi Portelli bis-sahha tal-precitat kuntratt t'akkwist fl-Atti tan-Nutar Dottor Tonio Spiteri datat 7 ta' Novembru, 2005, it-titolu tal-konvenuta spicca u llum hija qed tokkupa l-istess imsemmi flat bla titolu validu fil-Ligi.

Illi b'ittra ufficjali datata 8 ta' Novembru, 2005, l-atturi konjugi Portelli bhala l-attwali proprietarji tal-flat numru 3 f'Nru. 7 Triq San Gwann Bosco, Sliema, interpellaw lill-konvenuta sabiex zmien jumejn (2) mid-data ta' dik l-ittra ufficjali tizgombra mill-istess imsemmi flat u thallih liberu u vojt favur taghhom stante li issa qed tokkupah bla ebda titolu validu fil-Ligi. Nonostante cio` l-konvenuta baqghet inadempjenti u ghadha sa' llum qed tokkupa l-flat numru 3 f'Nru. 7 Triq San Gwann Bosco, Sliema, bla titolu validu fil-Ligi (Dok E).

Illi jikkonkorru l-elementi preskritti mill-Artikoli 167-170 tal-Kap 12 tal-Ligijiet ta' Malta sabiex din il-kawza tigi deciza bid-dispensa tas-smigh taghha billi l-konvenuta ma ghandha ebda eccezzjoni xi tressaq kontra t-talba ta' l-atturi konjugi Portelli ghall-izgumbrament taghha mill-flat numru 3 f'Nru.7 Triq San Gwann Bosco, Sliema (Dok F).

Tghid ghalhekk il-konvenuta ghaliex ghar-ragunijiet premissi ma ghandhiex din l-Onorabbli Qorti:

1. Tipprocedi ghas-sentenza skond it-talba attrici bid-dispensa tas-smigh tal-kawza ai termini ta' l-Artikoli 167-170 tal-Kap 12 tal-Ligijiet ta' Malta;
2. Tikkundanna sabiex f'terminu qasir u perentorju li jigi lilha prefiss minn din il-Qorti tizgombra

Kopja Informali ta' Sentenza

mill-flat numru 3 f'Nru. 7 Triq San Gwann Bosco, Sliema, stante li qed tokkupah bla titolu, u ghaldaqstant tirrilaxxa l-istess flat bhala liberu u vojta a favur l-atturi konjugi Portelli.

Bl-ispejjez, inkluzi dawk ta' l-ittra ufficjali datata 8 ta' Novembru, 2005 kontra l-konvenuta minn issa ingunta ghas-subizzjoni u b'riserva ta' kull azzjoni ghad-danni bhala kumpens sakemm il-flat imsemmi jitbattal, spettanti lill-atturi konjugi Portelli fil-konfront ta' l-istess konvenuta.

Rat ukoll l-*affidavit* mahluf minn Paul Portelli u rat id-dokumenti u l-atti kollha fil-process.

Rat illi c-citazzjoni u l-avviz tas-smigh kienu notifikati lill-konvenuta fiz-zmien li trid il-ligi, izda, il-konvenuta ma wrietx li ghandha eccezzjonijiet tajbin, imqar prima facie, kontra t-talbiet ta' l-attur.

Billi ghalhekk l-artt. 167 *et seqq.* tal-Kodici ta' Organizzazzjoni u Procedura Civili jridu li s-sentenza tinghata llum stess bid-dispensa tas-smigh, il-Qorti taqta' l-kawza billi tilqa' t-talbiet maghmula fic-citazzjoni, bl-ispejjez u b'dan illi l-izgumbrament isehh fi zmien xahrejn millum.

< Sentenza Finali >

-----TMIEM-----