MALTA

QORTI CIVILI
PRIM' AWLA

ONOR. IMHALLEF
JOSEPH AZZOPARDI

Seduta tad-9 ta' Jannar, 2006

Citazzjoni Numru. 260/2001/1

Maria Bol'awb.

-vs-

Anthony Fenech.

Il-Qorti;

Rat l-att tac-citazzjoni pprezentata fil-15 ta' Frar, 2001 li permezz taghha l-attrici ppremettiet:

Illi matul l-ahhar erbatax (14) – il sena l-partijiet bnew flimkien u bl-isforzi rispettivi taghhom, negozju ta' gestjoni ta' gabbani, ossia kiosks, u senjatament tlett gabbani ta' l-ikel u xorb f'Bieb il-Belt, bl-isem "Welcome Kiosk", "Diana Kiosk", u "Frisco Snack Bar" flimkien ma' mobile kiosk ta' l-ikel;

U illi ricentement il-konvenut abbuzivament eskluda lill-attrici mill-gestjoni ta’ l-imsemmija gabbani u approprja l-istess gestjoni ghalih innifsu;

U illi ghalhekk l-attrici ma tixtieqx li l-assi tan-negozju jibqghu in komunjoni bejn il-partijiet;

U illi l-konvenut, interpellat sabiex jikkompensa lill-attrici ta’ sehma mill-imsemmi negozju jew billi jigu divizi bejniethom l-assi ta’ l-istess, baqa’ inadempjenti;

Ghalhekk jitlob lil din l-Onorabbli Qorti ghaliex m’ghandhiex;

1. Tiddikjara li l-attrici ghandha sehem indiviz mill-proprjeta’ fuq deskritta formanti parti min-negozju bi shab bejn il-partijiet u taqsam l-istess proprjeta’ fi kwoti indaqs bejn l-istess partijiet, u f’kaz li ma tistax issir il-qasma tordna li jsir il-bejgh b’licitazzjoni ta’ l-istess assi u taqsam ir-rekavat bejn il-partijiet;

2. Tinnomina Nutar biex jippubblika l-att tal-qasma f’gurnata, hin u lok li jigu stabbiliti minn din il-Onorabbli Qorti, u kuraturi biex jirraprezentaw l-eventwali kontumaci fuq l-istess att, u/jew alternattivament u subordinatament f’kaz li d-divizjoni ma tkunx tista’ ssehh mod iehor, u jidhrilha li ghandha tordna l-bejgh in licitazzjoni ta’ l-assi li ma jirrizultawx altrimenti divizibbli, tiffissa gurnata, hin u lok ghall-bejgh in subasta ta’ tali assi, billi taghti dawk id-direttivi u provvedimenti li jidhrilha opportuni;

Bl-ispejjez, inkluzi dawk tal-mandat ta’ sekwestru numru 370/01, kontra l-konvenut li hu minn issa ngunt ghas-subizzjoni.

Rat id-dikjarazzjoni ta’ l-attrici mahlufa u l-lista tax-xhieda.

Rat in-nota tal-eccezzjonijiet tal-konvenut ipprezentata fit-28 ta’ Marzu, 2001 li permezz taghha eccepixxa;

1. Illi fl-ewwel lok in-nullita’ tac-citazzjoni peress li hija neboluza. Filwaqt li l-attrici fil-premessi tafferma li hi ko-proprjetarja tal-proprjeta’ materja tal-kawza fl-ewwel talba tadixxi lil dina l-Onorabbli Qorti tiddikjara li hi ghandha sehem indiviz mill-proprjeta’ imsemmija. Ghalhekk l-eccipjent ghandu jigi lliberat mill-osservanza tal-gudizzju.

2. Illi fit-tieni lok, l-attrici ma ghandha ebda interess guridiku li tippromwovi l-kawza <u>kif proposta</u>, peress li l-maggor parti tal-proprjeta’ in kwistjoni hija intestata f’isem il-konvenut jew f’isem persuna ohra. Kwindi anke f’dan il-kaz l-eccipjent ghandu jigi lliberat mill-osservanza tal-gudizzju.

3. Illi fil-mertu u bla pregudizzju ghas-sueccepit, l-attrici ma ghandha dritt ghall-ebda parti mill-proprjeta’ materja tal-kawza peress li kif ser jirrizulta fil-kors tal-provi u trattazzjoni, il-maggor parti tal-proprjeta’ giet akkwistata fi zmien antecedenti ghal dak meta l-eccipjent iltaqa’ ma’ l-attrici u ghalhekk hija ghal kollox bla bazi l-pretensjoni li l-attrici bniet flimkien in-negozju in kwistjoni. Filwaqt li l-proprjeta’ l-ohra giet akkwistata unikament mill-attur bi flusu u ghalhekk l-anqas hawn l-attrici ma ghandha dritt ta’ proprjeta’ u kwindi t-talbiet attrici ghandhom jigu michuda.

4. Illi dato ma non concesso li l-attrici tista’ tavanza tali pretensjonijiet, it-talbiet taghha ma jistghux jintlaqghu peress li huma effetti mill-konsegwenzi li ggib maghha l-kawza illecita u dan stante li bejn il-kontendenti kien jezisti konkubinagg. Anke hawn it-talbiet attrici ghandhom jigu michuda bl-ispejjez kontra taghha.

5. Salv eccezzjonijiet ohra.

Rat id-dikjarazzjoni tal-konvenut mahlufa u l-lista tax-xhieda.

Rat l-atti processwali u l-verbal tas-seduta tat-2 ta' Novembru, 2005 li permezz tieghu l-kawza thalliet ghas-sentenza wara l-ewwel zewg eccezzjonijet tal-konvenut.

Ikkunsidrat;

Illi l-konvenut qed jeccepixxi n-nullita' tac-citazzjoni u li l-attrici ma ghandha ebda nteress guridiku biex tistitwixxi din l-azzjoni ghaliex il-*maggior parti* tal-proprjeta' in kwistjoni hija ntestata f'isem il-konvenut jew f'isem persuna ohra u ghalhekk anke f'dak il-kaz huwa ghandu jigi lliberat mill-osservanza tal-gudizzju.

Ghandu jinghad mill-ewwel ghar-rigward ta' l-ewwel eccezzjoni li din il-Qorti gia' kellha okkazzjoni diversi drabi biex tosserva li l-emendi li saru fil-Kodici tal-Procedura fl-1995 kienu precizament intizi biex jigu evitati dawn it-tipi ta' eccezzjoni. Fis-sentenza taghha fil-kawza <u>Astra Shop Limited vs Bank of Valletta</u> (2004) il-Qorti qalet fost hwejjeg ohra *fil-waqt li ma jistax jinghad li l-intenzjoni ta' l-atturi m'hix cara l-Qorti tissimpatizza mall-fatt illi li jekk ma jkunx hemm indikazzjoni ghaliex qed tigi allegata n-nullita' tal-kuntratt ikun difficili ghall-konvenuti li jiddefendu ruhhom kif suppost...*

In konkluzjoni l-Qorti thoss li fil-waqt li ma tistax ma tibbjasimax lill-attur ghall-mod kif giet formulata lill-attur ghall-mod kif giet formulata c-citazzjoni thossx illi ghandha tiddikjara nulla c-citazzjoni ... u anke in vista tal-fatt li l-legislatur fis-snin ricenti ndika kjarament illi l-kawzi ma ghandhomx jitwaqqfu minhabba dawn it-tip ta' difetti...

Anke f'din il-kawza wiehed jista' jghid l-istess haga u fil-waqt

li l-attur ghandu jippepara c-citazzjoni b'mod garbat u b'mod li jindika car u dettaljatament x'qed jitlob mill-Qorti, il-konvenut ma ghandux jipprezenta eccezzjonijiet ta' dan it-tip semplicement biex ikun ghamilhom. Ghalhekk din l-eccezzjoni qed tigi michuda.

Fir-rigward ta' nuqqas ta' nteress guridiku l-kwistjoni timmerita iktar indagini. Il-Qrati taghhna dejjem adottaw id-definizzjoni tal-Mortara ta' l-interess guridiku ossija b'enfasi fuq l-*utilita' finale.* Fi kliem iehor l-attur irid ikollu interess veru fis-sentenza li jkun qed jitlob u jrid jipprova li ser jiehu xi vantagg mill-istess sentenza.

L-attrici f'din il-kawza qed tallega li hija ghandha negozju bi shab mal-konvenut u li dan qed jeskludiha mill-gestjoni tal-istess negozju wara li kienu kabbruh flimkien. Fil-fatt huwa car li l-partijiet kienu f'relazzjoni bejniethom mill-1987 u dakinhar il-konvenut gia' kellu kiosk u cioe' dak intestat Diana Kiosk. Certament ghalhekk fir-rigward ta' dan in-negozju ma setax kien hemm ftehim u ma ghandux ikun parti mill-kawza ghalkemm l-attrici ssemmih fid-dikjarazzjoni guramentata taghha. Skond l-attrici (fol 35 *et sequitur* tal-process) il-konvenut akkwista ukoll kiosk intestat Welcome Kiosk izda tammetti li dan qieghed fuq isem haddiehor – *jien ili naf li l-Welcome kiosk ma kinitx fuq isem l-imharrek minn mindu hallas ghaliha.* L-attrici ghalhekk ma tista' tivvanta ebda dritt lanqas fuq dan ghaliex *semmai* kellha taghmel it-talba fir-rigward tat-terz proprjetarju u ghalhekk hawn il-konvenut ghandu jigi liberat mill-osservanza tal-gudizzju. Hemm imbaghad il-Frisco Kiosk illi gie akkwistat mill-konvenut fiz-zmien wara l-1987 u li jidher li hu fuq ismu. Il-fatt li kien applika ghalih qabel l-1987 huwa rrilevanti ghall-fini ta' din l-eccezzjoni u l-Qorti ghalissa m'hiex ser tidhol fil-mertu ta' dan ghaliex dan irid jigi kkunsidrat ghall-fini ta' l-eccezzjonijiet l-ohra.

Ghaldaqstant il-Qorti qed tichad l-ewwel eccezzjoni; ghall-fini tat-tieni eccezzjoni l-Qorti qed tilqaghha fir-

rigward tad-Diana Kiosk u l-Welcome Kiosk billi huwa car li l-attrici qatt ma jista' jkollha interess f'dawn in-negozji u tillibera l-konvenut mill-osservanza tal-gudizzju fir-rigward taghhom izda tichadha fir-rigward tal-Frisco Kiosk u tordna ghalhekk illi l-kawza titkompla biss fir-rigward ta' l-istess.

L-ispejjes ta' din l-istanza fic-cirkostanzi jibqghu bla taxxa bejn il-partijiet.

Moqrija.

< Sentenza In Parte >

--------------------------------TMIEM--------------------------------