MALTA

BORD TA' ARBITRAGG DWAR ARTIJIET

MAGISTRAT DR.
JOSEPH CASSAR

Seduta tal-21 ta' Frar, 2005

Rikors Numru. 6/2003/1

Kummissarju ta' l-Art

vs

Emma Busuttil, Lilian Wismayer u Paul England

Il-Bord,

Ra r-rikors tal-Kummissarju ta' l-Art ipprezentat fil-25 ta' Frar, 2003 fejn espona:

Illi l-intimati gew notifikati b'avviz ghall-Ftehim datat 14 ta' Jannar, 2003 fejn gew infurmati li l-kumpens li l-awtorita' kompetenti hija lesta biex thallas ghax-xiri assolut bhala franka u libera tal-bicca art fil-limiti taz-Zejtun, tal-kejl ta' madwar 5845.5 metri kwadri(5T IS 2K), li tinkludi nofs il-wisa' ta' sqaq, li tmiss mill-Majjistral ma' sqaq, mill-Lbic ma' triq u mill-Grigal u mix-Xlokk ma' proprjeta' tal-Gvern, jew irjieh verjuri, hija ta' tmint elf, mitejn u disghin lira Maltija (Lm8,290) kif jidher mir-rapport tal-perit Fredrick H

Valentino A&C.E. tat-8 ta’ Novembru, 2001 li kopja tieghu Dok A hija annessa ma’ l-istess Avviz ghall-Ftehim.

Illi b’ittra ufficjali tat-23 ta’ Jannar, 2003 l-intimati fost affarijiet ohra jiddikjaraw li ma jaccettawx il-kumpens offert u jitolbu li dan il-kumpens ghandu jkun ta’ ghoxrin elf, erba’mija u disgha u hamsin lira Maltija u hamsa u ghoxrin centezmu (Lm20.459.25)

Ghaldaqstant ir-rikorrenti jitlob bir-rispett li dan il-Bord joghgbu jordna lill-intimati biex jittrasferixxu favur ir-rikorrent b’titolu ta’ xiri assolut bhala franka u libera tal-bicca art fuq imsemmija, jiffissa kumpens relattiv, jinnomina lin-Nutar Vincent Miceli bhala Nutar tad-Dipartiment ta’ l-Art jew lin-Nutar li jkun jaghmel minn floku biex jippubblika l-att relattiv f’dik il-gurnata, hin u lok li dan il-Bord joghgbu jistabilixxi, jinnomina kuratur biex jidher ghall-eventwali kontumaci fuq l-att u jaghti l-provvedimenti l-ohra kollha mehtiega skond id-disposizzjonijiet tal-Ordinanza dwar l-Akkwist ta’ Artijiet ghal Skopijiet Pubblici (Kap. 88)

Ra r-risposta pprezentata mill-intimati fejn esponew:

Illi Emma Busuttil ta’ Flat 4, Regent Park Towers, George Borg Olivier Street, St Julians, Lilian Wismayer ta’ 7, Casa Wismayer, Rudolphe Street, Sliema u Paul England ta’ Flat 1, Bryene Flats, Tirq il-Wied ta’ l-Imsida, Msida filwaqt li jaghmlu referenza ghall-avviz ta’ ftehim taghkom datata 14 ta’ Jannar, 2003 relattivament ghax-xiri assolut bhala franka u libera ta’ bicca art fil-limiti taz-Zejtun, tal-kejl ta’ madwar 5845.5 metri kwadri, li tinkludi nofs il-wisa’ ta’ sqaq, li tmiss mill-Majjistral ma’ sqaq, mill-Lbic ma’ triq u mill-Grigal u mix-Xlokk ma’ proprjeta’ tal-Gvern, jew irjieh verjuri, jinfurmakom illi ghal fini u effetti kollha tal-ligi huma ma jaqblux mal-figura proposta minnhekk ta’ tmint elef mitejn u disghin lira (Lm8,290) bhala kumpens xieraq.

Ghal fini u effetti kollha tal-ligi l-esponenti jiddikkjaraw illi l-prezz gust u ekwu l-istess porzjon art fuq imsemmi huwa ta’ ghoxrin elf, erba’ mija u disa’ u hamsin lira Maltija u hamsa u ghoxrin centezmu (Lm20,459.25) u dana a bazi

ta’ valutazzjoni komputata mahduma fuq kalkolu li normalment jintuza mill-Bord ta’ l-Arbitragg dwar l-Artijiet u jikkonsidraw dan l-istess ammont bhala ekwu ghal art agrikola ta’ certu pregju;

Illi huwa mifhum illi l-valutazzjoni tal-esponenti qed tigi moghtija fuq il-premessa illi jithallsu l-imghax ta’ hamsa fil-mija mid-data tal-okkupazzjoni tal-art in kwistjoni u li jsir il-hlas fi zmien tlett xhur mill-lum;

Qieghed jigi ddikjarat minghajr ebda pregudizzju illi l-esponenti huwa lesti illi jiddiskutu mad-Dipartiment sabiex jintlahaq ftehim bonarju.

Tant biex taghraf tidderigi ruhek.

Semgha x-xhieda bil-gurament.

Ra l-atti u d-dokumenti kollha.

Ra l-verbal.

Ra d-digriet tieghu li bih gew mahtura periti teknici l-AIC Renato Laferla u l-AIC Godfrey Vella.

Ra r-relazzjoni ta’ l-imsemmija periti li stabbilew li l-kejl ta’ l-art hu ta’ cirka 5682.765 metri kwadri (differenza zghira skond il-periti meta tqabbel mal-kejl imsemmi fl-att), l-art hija wahda agrikola u l-kumpens dovut hu ta’ disat elef hames mija u hamsa u disghin lira Maltija (Lm9595).

Jilqa’ t-talbiet tar-rikorrent u jordna lill-intimati jghaddu favur tieghu b’titolu ta’ xiri assolut bhala libera u franka bicca art fil-limiti taz-Zejtun, tal-kejl ta’ cirka
hamest elef, sitt mija u tnejn u tmenin punt sebgha, sitta, hamsa metri kwadri li
tinkludi nofs il-wisa’ ta’ sqaq, li tmiss mill-Majjistral ma’ sqaq, mill-Lbic ma’ triq u mill-Grigal u mix-Xlokk ma’ propreta’ tal-Gvern, jew irjieh verjuri bil-kumpens ta’ disat elef hames mija u hamsa u disghin lira Maltija (Lm9595) (skond pjanta mehmuza)

Jahtar lin-Nutar Vincent Miceli bhala Nutar tad-Dipartiment ta' l-Art jew lin-nutar li jkun qed jaghmilha floku biex jippubblika l-att fis-6 ta' April, 2005 fl-10:30a.m. fl-ufficcju tar-rikorrent u jahtar lid-Dottoressa Daniela Mangion biex tidher fuq l-att ghall-kontumaci.

L-ispejjez ghandhom jigu sofferti mill-partijiet fi proporzjon li d-differenza fl-ammont offrut mill-awtorita' kompetenti u dak hekk stabbilit mill-Bord ikollhom ghad-differenza fl-ammont mitlub mis-sid u l-ammont stabbilit mill-Bord a tenur ta' l-Artikolu 31 ta' Kap 88 kif emendat.

< Sentenza Finali >

--------------------------------TMIEM--------------------------------